

Smörslottsgatan

Naturnära med badläge

249 nya
hyresrätter



Bostads
bolaget

Smörslottsgatan

Naturnära med badläge

På Smörslottsgatan och Robertshöjdsgatan i Robertshöjd erbjuder vi 249 nyproducerade lägenheter fördelade över sex hus. Här tar du morgondoppet i Härlanda tjärn och har nära till det mesta. Med ett utökat serviceerbjudande för mobilitet, Hit & Dit, tar du dig smidigt, enkelt och hållbart dit du vill. För dig som är över 70 år kan vi dessutom erbjuda 28 trygghetsbostäder. Inflyttning i det första huset är under våren 2025.

Lägenheterna på Smörslottsgatan och Robertshöjdsgatan är från ett till fyra rum och kök, tillgänglighetsanpassade och går att nå med hiss. Alla lägenheter förutom ett fåtal vindslägenheter har balkong eller egen uteplats.

Lägenhetstyper

1 rum och kök, antal: 70 st

2 rum och kök, antal: 91 st

3 rum och kök, antal: 82 st

4 rum och kök, antal: 6 st

Inredning

Njut av bekvämligheten av att bo i något helt nytt. Lägenheterna har stilrena och klassiska inredningsval som håller länge. Alla rum har ekparkettgolv förutom badrum och hall där det är klinker. Väggar och tak är målade i ljusa färger och fönsterbänkarna är i natursten. Vitvarorna är moderna och energisnåla och passar väl in med resten av inredningen.

Kök

Köket är utrustat med vita skåpluckor, bänkskiva i ytskikt av laminat, diskbänk, kakel, spis, diskmaskin (i alla förutom vissa av etterna), ugn samt spis med glaskeramikhäll. Det finns också plats för mikrovågsugn.

Badrum

Badrummet har ljusgrått klinker och helkaklade väggar i vitt, dusch med draperistång, badrumsskåp och handdukstork. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare (kombimaskin förekommer i vissa lägenheter).

Bredband, tv och telefoni

Samtliga lägenheter är utrustade med Framtidens Bredband, ett av marknadens modernaste och snabbaste fibernät. Med Framtidens Bredband väljer du själv tjänster inom bredband, tv och telefoni. Läs mer på framtidensbredband.se.





Avfallshantering

Avfallshantering sker i separata miljörum. Här kan du sortera allt från kartong och plast till metall och glas.

Parkering

Parkering kommer att finnas både i ett nybyggt parkeringsgarage och som markparkering i anslutning till husen.

Övrigt

Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd. Förråden finns antingen på våningsplanen eller vinden. Ytterdörren till lägenheten är en säkerhetsdörr.

Energi

Husen är anslutna till fjärrvärmenätet och värms upp via vatteburna radiatorer och förvärmad tilluft. På taken finns solcellspaneler som producerar elenergi.

Ta dig runt med smart mobilitet

På Smörslottsgatan och Robertshöjdsgatan har du extra bra förutsättningar att ta dig dit du vill på ett hållbart sätt. Med cykel tar du dig enkelt in till centrala Göteborg samtidigt som kollektivtrafik och naturområden finns en kort promenad bort. Förutom områdets närhet till kollektivtrafik och service så byggs de nya husen med stort fokus på hållbart resande. Här finns bland annat lastcykelparkering, cykel- och bilpool, cykelservicerum och cykelparkering som är utrustad med pump. Nyinflyttade hyresgäster erbjuds också ett kostnadsfritt västtrafikskort under tre månader.

Trygghetsboende för dig över 70 år

För första gången kan vi erbjuda trygghetsboende i nyproduktion. 28 av lägenheterna i området är trygghetsboende. Trygghetsboende är lägenheter öronmärkta för dig som är över 70 år. Det är vanliga lägenheter fördelade i olika delar i ett av husen. Det som skiljer en lägenhet ansluten till ett trygghetsboende från andra är att de har ett antal trygghetsskapande åtgärder, som spisvakt, digitalt titthål i ytterdörren och stödhantag i badrummet.

Som boende i ett trygghetsboende är du också ansluten till en lokal där det anordnas aktiviteter. Läs mer om trygghetsboende på bostadsbolaget.se/for-hyresgaster/trygghetsboende.

Ta morgondoppet i Härlanda tjärn

Husens läge är något utöver det vanliga. En kort promenad bort ligger Härlanda tjärns badplats, perfekt för morgondoppet. Här passerar också motionsspår som snabbt tar dig till Skatås motionscenter. Precis intill de nya husen finns nybyggda F-9 skolan Härlandatjärnsskolan.

Varmt välkommen till Smörslottsgatan!

Vill du veta mer?

Läs mer på bostadsbolaget.se/nyabostader, där kan du också ta del av vår lägenhetsväljare som visar lägenheternas storlekar, priser, planritningar och uthyrningsstatus. Uthyrning sker på vår omflyttningsplats för dig som redan är hyresgäst hos oss och via boplats.se.

Planritning

1 rum och kök



1 rum och kök, 31-48 kvm.

G = Garderob

ST = Städsåp

L = Linnesåp

K = Kyl

F = Frys

K/F = Kyl/frys

DM = Diskmaskin

H = Högsåp

TM = Tvättmaskin

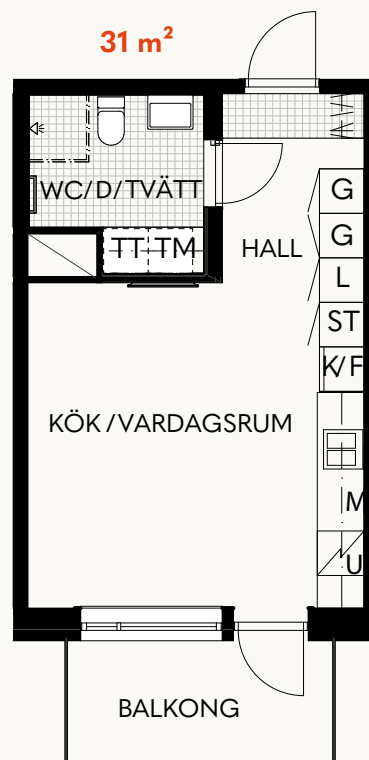
TT = Torktumlare

KM = Kombinerad tvätt/tork

M = Mikrovågsugn

U = Ugn

Planritningen är en av många olika lägenhetslösningar.
Se fler planritningar i vår lägenhetsväljare på bostadsbolaget.se



Planritning

2 rum och kök



2 rum och kök, 39-68 kvm.

G = Garderob

ST = Städsåp

L = Linnesåp

K = Kyl

F = Frys

K/F = Kyl/frys

DM = Diskmaskin

H = Högsåp

TM = Tvättmaskin

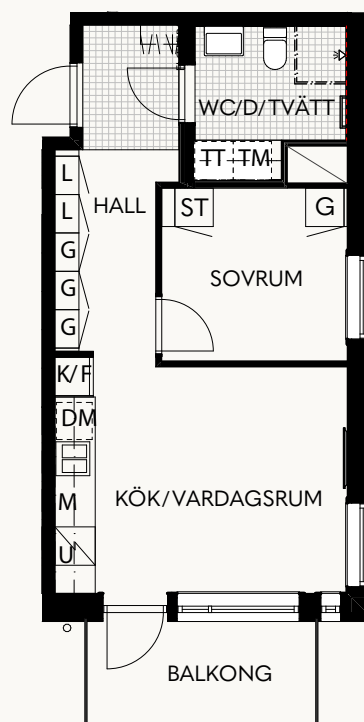
TT = Torktumlare

KM = Kombinerad tvätt/tork

M = Mikrovågsugn

U = Ugn

39 m²



Planritningen är en av många olika lägenhetslösningar.
Se fler planritningar i vår lägenhetsväljare på bostadsbolaget.se

Planritning

3 rum och kök

3 rum och kök, 67-84 kvm.

G = Garderob

ST = Städsåp

L = Linnesåp

K = Kyl

F = Frys

K/F = Kyl/frys

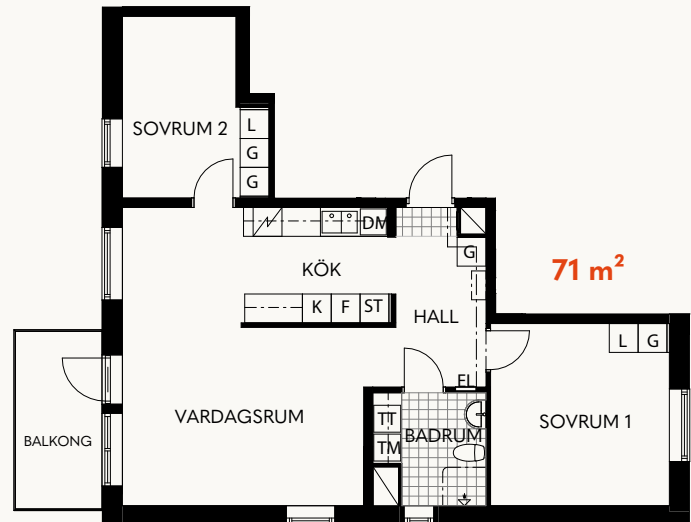
DM = Diskmaskin

H = Högsåp

TM = Tvåttmaskin

TT = Torktumlare

KM = Kombinerad tvått/tork



Planritningen är en av många olika lägenhetslösningar.
Se fler planritningar i vår lägenhetsväljare på bostadsbolaget.se

Planritning

4 rum och kök

4 rum och kök, 94 kvm.

G = Garderob

ST = Städsåp

L = Linnesåp

K = Kyl

F = Frys

K/F = Kyl/frys

KLK = Klådkammare

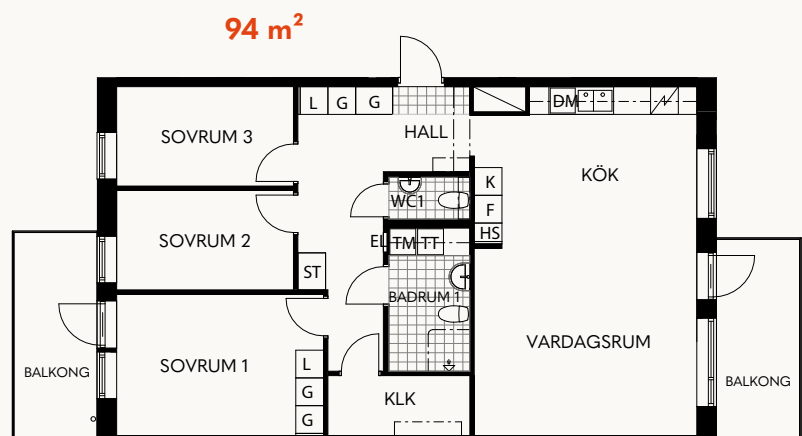
DM = Diskmaskin

H = Högsåp

TM = Tvåttmaskin

TT = Torktumlare

KM = Kombinerad tvått/tork



Planritningen är en av många olika lägenhetslösningar.
Se fler planritningar i vår lägenhetsväljare på bostadsbolaget.se

Hur söker jag lägenheterna?

Våra lediga lägenheter fördelas mellan befintliga hyresgäster genom omflyttning, externa sökande via Boplats och personer som omfattas av samarbetavtal med kommunen.

Omflyttningsplatsen.se

På Omflyttningsplatsen kan du som bor hos en kommunal hyresvärd i Göteborg söka omflyttning hos Bostadsbolaget Familjebostäder, Poseidon och Gårdstensbostäder. Du hittar våra lediga lägenheter via omflyttningsplatsen på **omflyttningsplatsen.se**.

Boplats.se

Du som inte är hyresgäst hos Bostadsbolaget söker våra lägenheter via **boplats.se**.

Vill du veta mer om vår uthyrningspolicy?

Läs mer på **bostadsbolaget.se/om-bostadsbolaget**.





Bilderna kan skilja sig från verkligheten och vi reserverar oss för eventuella ändringar i projektet.

Visualiseringsbilder: 3D Vision · Oktober 2024 · V:20241014



Bostads bolaget

Vi gör det ännu bättre att vara göteborgare

Box 5044, 402 21 Göteborg. 031-731 50 00. info@bostadsbolaget.se
Bostadsbolaget är en del av Framtidenkoncernen som ingår i Göteborgs stad
www.bostadsbolaget.se



Svanenmärkt trycksak, 3041 0001