

trivas



Bostads
bolaget

nr 1
2010

EN TIDNING FÖR DIG SOM BOR HOS
BOSTADSBOLAGET

TA MED
BARNEN PÅ
CIRKUS

**SÄLJ OCH FYNDA
VÅRLOPPIS I
HELA GÖTEBORG**

**INSPIRATION
12 SMARTA
TIPS FÖR HALLEN**

**MINA KVARTER
NÄRA TILL NATUREN
I NORDOST**

TRYGGARE BISKOPSGÅRDEN

Engagemang gav resultat



FOTBOLLSSKOLA FÖR TJEJER

I sommar kan högstadietjejer gå i fotbollsskola med spelare från Kopparbergs/Göteborg FC som tränare. Detta är bara en av Bostadsbolagets många sommarlovsaktiviteter.

SIDAN 7



AKTERHUSET: KLART ATT HYRA

Nu går det bra att söka lägenhet i Akterhuset, Bostadsbolagets nybyggnation på Västra Eriksberg. Här bor du lugnt och barnvänligt med älven runt knuten.

SIDAN 14

INNEHÅLL NR 1.2010



ENGAGERADE. Fardowsa "Farre" Mohammed och kompisarna Rahmo Elmi (i förgrunden) och Yasmine Adan (skymd) har kommit med synpunkter på hur Norra Biskopsgården kan bli tryggare.

De påverkar i sin stadsdel

8 Norra Biskopsgården har blivit lite tryggare med hjälp av några engagerade hyresgäster. Fardowsa "Farre" Mohammed, Rahmo Elmi och Yasmine Adan är tre av deltagarna i de tjej-/kvinnogrupper som fått tycka till om den fysiska miljön i området – och kommit med förslag på förbättringar.

PLUS BLAND ANNAT DET HÄR

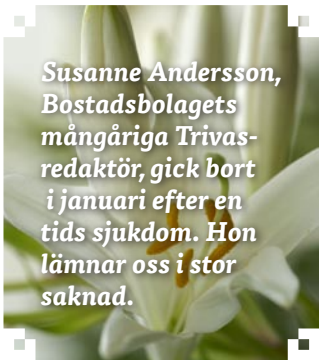
- | | | | | | |
|-------|----------------------|----|-----------------|-------|---------------------------|
| 4-5 | Nyheter | 13 | Fynda på loppis | 18-19 | Lokala sidor |
| 10-11 | Få fason på din hall | 15 | Utblick | 20 | Erbjudanden för hela året |



MITT UPPDRAG
6 Mattias Bjurling är kvartersvärd på Bostadsbolaget sedan 2003. Han trivs med att vara företagets ansikte utåt för "sina" hyresgäster.



TVÄTTSTUGAN
16 Alla tycker vi något om denna väldigt svenska företeelse. Och visst har väl även du lärt känna någon i tvättstugan?



Susanne Andersson, Bostadsbolagets mångåriga Trivas-redaktör, gick bort i januari efter en tids sjukdom. Hon lämnar oss i stor saknad.



Foto: Sofia Sabel



Bostadsbolaget

INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN, HELÄG D AV GÖTEBORGS STAD.
POSTADRESS Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg.
BESÖKSADRESS Engelbrektsgatan 69
HEMSIDA www.bostadsbolaget.se
TELEFON 031-731 50 00 (växel)
E-POST info@bostadsbolaget.se

TRIVAS GES UT AV BOSTADSBOLAGET OCH DELAS UT FYRA GÅNGER PER ÅR TILL ALLA HYRESGÄSTER.

trivas

ANSVARIG UTGIVARE Inger-Lena Bennman
REDAKTIONELL PRODUKTION Rubrik AB, www.rubrik.se
REDAKTÖR Gustaf Höök, Rubrik
E-POST trivas@bostadsbolaget.se
TRYCKERI Eskils Tryckeri, Borås 2010.
Citera oss gärna, men ange källan. För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



FELANMÄLAN Vänd dig i första hand till din kvartersvärd. Telefonnummer finns i din trappuppgång och på Bostadsbolagets hemsida (www.bostadsbolaget.se). Där kan du även göra felanmälan online.

VID AKUTA FEL EFTER KONTORSTID Ring Fastighetsjouren 031-20 16 80 (i Rannebergen, ring 031-703 16 50).

UTHYRNING Titta i din trappuppgång eller på hemsidan för telefonnummer till din uthyrare.

mina kvarter ♥ RANNEBERGEN

»Det finns väldigt mycket häftig natur i Rannebergen«

JESSICA BOSTEDT OM SINA SMULTRONSTÄLLEN I RANNEBERGEN OCH ANGERED

ÅLDER 23 år **FAMILJ** mamma och pappa i Sollefteå och fyra halvsyskon **BOR** tvåa i Rannebergen **YRKE** arbetar i hälsokostbutik

♥ STORA STENTJÄRZEN

Jag kommer från Sollefteå och har bott i Göteborg i några månader. Det känns nästan som hemma, mycket skog och natur. Om man följer Vättlefjällsleden norrut från Rannebergen kommer man till Stora Stentjärnen som är ett jättemysigt ställe. Jag ser verkligen fram emot sommaren när man kommer att kunna ta ett bad, grilla eller sitta på klipporna och bara koppla av.

♥ JERKSTRANDS KONDITORI

I Angereds centrum ligger mitt favoritfik. Hit brukar jag gå med kompisar när jag är ledig för att dricka kaffe och äta min favoritbakelse med jordgubbsmousse och choklad. Man får ett väldigt bra bemötande här, personalen är jättetrevlig.

♥ UTSIKTSPLATSEN OCH GLÖDFALLET

Det finns mycket häftig natur i Rannebergen. Utsiktsplatsen på södra sidan är jättefin. Och om man går förbi koloniområdet söder om Fjällkåpan kommer man till ett ställe där berget bildar en hylla som sticker ut nästan sjuttio meter i luften. Stupet kallas för Glödfallet. Det finns också en smal passage genom berget under själva hyllan som man kan ta sig igenom.

♥ MÖLNESJÖN

Jag gillar att springa och stigen runt Mölnesjön är helt perfekt. Där tar jag några varv ibland. I höstas såg jag mitt livs första huggorm där men trodde först att det var en gren. Fy, vad jag skrek!

TEXT: Sara Wennerström

FOTO: Anna Sigvardsson



RANNEBERGEN

Rannebergen är en stadsdel i Angered. Namnet kommer från fornsvenskans ramn som betyder korp. Husen byggdes under åren 1972–1976 och är arrangerade i en struktur som gör att lägenheterna har fri sikt åt båda håll. Totalt finns 1 600 lägenheter. En ringled förbinder de korta infartsgatorna, som alla har blomsternamn där ordet fjäll ingår. Mitt i området finns en gemensam park.



Utökad telefontid till hela dagen

Nu blir det enklare att nå oss

Har du haft svårt att få tag på din kvartersvärd eller uthyrare? I fortsättningen blir det mycket lättare, eftersom telefontiderna utökas till att gälla hela dagen.

Bostadsbolaget gör en satsning för att ge bättre service till sina hyresgäster. Alla kvartersvärdar och uthyrare har tidigare haft telefontid en respektive två timmar om dagen, men kommer nu att vara tillgängliga för telefonsamtal hela arbetsdagen.

Förändringen är ett direkt svar på att många hyresgäster efterlyst större möjligheter att komma i kontakt med Bostadsbolagets personal.

– Efter att vi analyserat våra kundundersökningar känns det uppenbart att detta är en bra åtgärd, säger vd Bertil Rignäs.

– Vi är ju ett serviceföretag och lyssnar på våra kunder. De ska alltid kunna nå oss på ett enkelt sätt.

JUST ENKELHETEN är viktig. Direktnummer till kvartersvärd och uthyrare ska finnas både i trapphus och på webben, så att man genast hamnar hos rätt person och inte behöver gå via kundservice. Det kommer även att delas ut blad i brevlådan med de uppgifter som gäller för just dig. Vårt kundservicenummer (031-731 51 00) kommer förresten att avskaffas, nu när du på egen hand kan nå den du söker.

– Det kunde upplevas som knöligt att

FRAGAN

Hur ofta är du i kontakt med någon på Bostadbolaget?



Bengt Johnsson, Torggatan

– Inte så ofta. Det brukar gälla någon liten grej, till exempel en duschslang som inte fungerar.



Magnus Klemming, Kvarnbergsgatan

– Det händer att man behöver få hjälp av kvartersvärden, men väldigt sällan.



Willy Lyckwall, Nedre Kvarnbergsgatan

– Det varierar. Det beror ju på vad som behöver göras, men ungefär en gång i månaden.



Inga-Lill Idermark, Nedre Kvarnbergsgatan

– Då och då. I dag fick jag mitt kylskåp lagat.

behöva trycka siffror för att först komma till rätt distrikt, säger Bertil Rignäs. Vi tror på direktkommunikation. En annan fördel är att man genast får besked om när man ska få hjälp. Det blir en helt annan dialog.

GIVETVIS KOMMER EN kvartersvärd inte att kunna svara på alla samtal ute på fältet. Är han eller hon upptagen kan man antingen lämna meddelande för att bli uppringd eller göra sin felanmälan på webben.

TEXTER OCH FOTO: Gustaf Höök



Ny inloggning till Min sida

I samband med att hemsidan gjordes om ändrade vi även inloggningsmetod. För att gå in på Min sida anger du numera e-postadress – inte personnummer. Vi hoppas och tror att det känns bättre.

Alla som tidigare var registrerade hos oss har förts över till det nya systemet. Vi använde då den e-postadress du angett vid registreringen.

Mycket matnyttigt på nya hemsidan

I början av mars lanserades Bostadsbolagets nya webbplats. Den innehåller mer att läsa och nya online-tjänster.

Du har väl inte missat att Bostadsbolaget har fått en ny webb? Sedan den 2 mars möts den som surfar in på bostadsbolaget.se av något helt annat än tidigare. Själva utseendet är nytt och fräscht – vi hoppas att även du gillar det – och innehållet är bredare och bättre.

Det har till exempel blivit lättare för dig som kund att få hjälp via webben. Om du registrerar dig och loggar in på Min sida kan du göra felanmälan. Du får ett personligt svar och när någon tagit hand om ditt ärende står det "under arbete" på din sida. Kvartersvärden kan även kommentera åtgärden. På din sida kan du dessutom lägga förslag i Idélådan (det kan röra allt från små förslag som kanske bara rör ditt trapphus till storslagna förändringar i utemiljön) och givetvis söka lägenhet.

EN ANNAN NYHET är det så kallade Trivasrummet, där du kan få kontakt med dina grannar eller andra som bor hos Bostadsbolaget. Man kan till exempel skapa diskussionsforum, dela bilder och information eller kanske hitta någon som vill samåka till jobbet. Det är du och andra hyresgäster som bestämmer innehållet och det är bara ni som kan se vad som skrivs.

Som du kan läsa här intill gör Bostadsbolaget en stor förändring för ökad tillgänglighet, i och med att kvartersvärdar och uthyrare framöver ska kunna nås hela arbetsdagen. Telefonnumret till din kvartersvärd och uthyrare hittar du i trapphuset men givetvis också på webben (under Våra områden i huvudmenyn).

DESSUTOM INNEHÅLLER webbplatsen mycket mer information än tidigare. Dels vad gäller information om de olika bostadsområdena, dels i form av nyheter och mervärde. Precis som tidigare kan du ladda ner Trivas som pdf, men material från både det aktuella numret och tidigare nummer har lagts in och strukturerats som enskilda artiklar. Går du in under För våra hyresgäster kan du sedan klicka på olika kategorier och söka på antingen ämnesområde eller distrikt. Dessutom går det att prenumerera på RSS-strömmar och på så sätt få såväl nya artiklar som pressmeddelanden.

Under För våra hyresgäster hittar du även Mera Bostadsbolaget. Här samlar vi det lilla extra för dig som är hyresgäst, till exempel erbjudanden från våra samarbetspartners eller egna aktiviteter och arrangemang.

mitt uppdrag KVARTERSVÄRD

»Jag gillar att man får en relation till sina hyresgäster«

MATTIAS BJURLING OM ATT ARBETA SOM KVARTERSVÄRD.

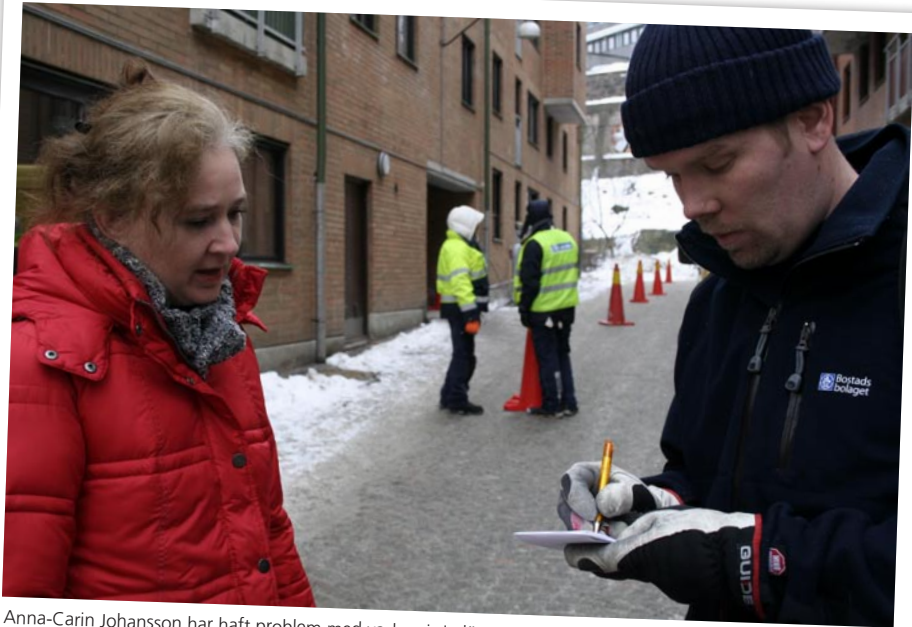
ÅLDER 37 år FAMILJ fru och två barn
BOR Lunden YRKE kvartersvärd

Jag har arbetat som kvartersvärd i Västra Nordstan sedan slutet av 2003. En vanlig arbetsdag börjar vid sjutiden med att jag går igenom mejlen och ser vilka felanmälningar som har kommit in. Då får man en liten bild av vad som finns att göra under dagen. Sedan har vi haft besöks- och telefontid mellan åtta och nio och då brukar det vara väldigt intensivt. Man får in alla möjliga jobb och måste fatta beslut och prioritera. Vissa saker måste åtgärdas direkt men annat får vänta. Här är det viktigt med kommunikation. Hyresgästen ska få bekräftat att vi vet vad som ska göras och när vi tänker göra det. Bra kundvård är inte bara att åtgärda något snabbt.

Vid tiotiden har jag gjort ett ungefärligt dagsschema och ger mig ut på fältet. Vi är fastighetsskötare men gör väldigt mycket mer än fixar droppande kranar. Den ena dagen är aldrig den andra lik. Till exempel håller vi koll på apparatrum, besiktigar och visar lägenheter, gör radonmätningar, inventerar skyddsrum, håller koll på brandskydd och går på projektmöten inför byggentreprenader. Och så har vi egna budgetar att ansvara för. Men självfallet är det mycket att åtgärda i lägenheterna.

Jobbat har utvecklats mycket sedan jag började. Numera har vi behovsstyrt underhåll, vilket innebär fler önskemål att säga ja eller nej till. Men det gäller att ta varje felanmälan eller synpunkt på allvar. Och jag gillar kontakten med hyresgästerna. Jag försöker ta mig tid att diskutera i lugn och ro om någon kommer till Boservice och jag pratar gärna när jag är ute på jobb. För många hyresgäster är vi Bostadsbolagets ansikte utåt och då är man inte bara fixare, utan även lite psykolog, präst och doktor. Man får en relation till människorna."

TEXT & FOTO: Gustaf Höök



Anna-Carin Johansson har haft problem med vasken i sin lägenhet på Torggatan. Här om veckan var det över-svämning och nu stod den och bubblade igen. Mattias lyssnar och antecknar när det möts på gatan.



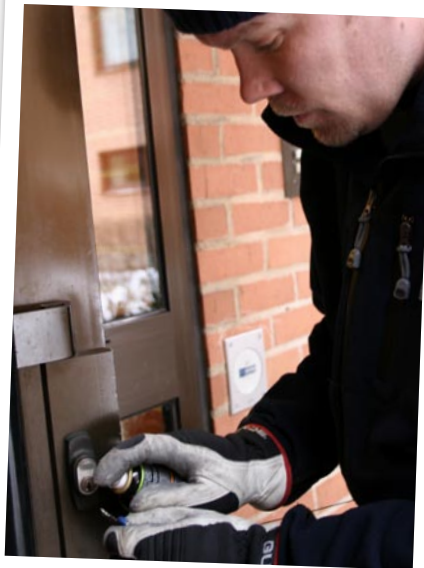
Mohammad Karimaghai får hjälp med en krånglande diskmaskinskoppling i sin lägenhet på Nedre Kvarnbergsgatan.



Att ta bort snö och istappar från tak och fasader är fastighetsägarens ansvar. Ibland köper Bostadsbolaget in tjänsten och då är det kvartersvärderna som håller kontakten på fältet.



Det måste vara tryck i radiatorsystemet för att varmvatten ska kunna tryckas hela vägen upp i höga hus. Mattias fyller på det röda expansionskärlet.



Den bistra vintern gjorde att fler lås än vanligt behöver smörjas.

nyheter Sommaraktiviteter över hela stan

Som vanligt kommer Bostadsbolaget att ordna aktiviteter för barn och unga i sommar. Det kommer att hända något i alla distrikt. Redan nu kan vi berätta närmare om fotbollsskolan på Valhalla och sommarläger på Brännö och Styrso.



FOTBOLLSSKOLA MED ÖRGRYTE

Redan i april startar Örgryte IS och Bostadsbolaget fotbollsskola i Rannebergen samt ytterligare ett område. Den vänder sig till killar och tjejer i åldrarna 7–13 år och sker i samarbete med lokala klubbar. Under åtta veckor blir det träning en gång i veckan med A-lagsspelare från Öis som ledare. Som avslutning får barnen och anhöriga gå in gratis på någon Öis-match i juni. Mer information om anmälan etcetra lämnas lokalt.

FOTBOLLSSKOLA FÖR TJEJER

Förra sommaren arrangerade Bostadsbolaget fotbollsskola i Tynnered tillsammans med Kopparbergs/Göteborg FC. Nu i sommar har alla tjejer som bor hos Bostadsbolaget chansen att vara med. Om du är nybörjare eller redan spelar fotboll spelar ingen roll – alla som går på högstadiet eller ska börja gymnasiet är välkomna. Fotbollsskolan hålls vecka 24 (14-18 juni) på Valhallas konstgräs och bland instruktörerna märks landslagsspelare som Hedvig Lindahl, Johanna Almgren, Stina Segerström och Linnea Liljegård (bilden nedan), vinnare av allsvenska skytteligan 2009. Även tränaren och legendaren Torbjörn Nilsson finns med på ett hörn. Fotbollsskolan kostar 100 kronor och då ingår lätt lunch med dryck mellan förmiddags- och eftermiddagsträningen. Sista anmälningssdag är 30/4 och det finns plats för femtio tjejer. De som blir antagna får en bonus i form av fribiljett till Kopparbergs/Göteborg FC:s hemmapremiär mot Kristianstad.



Anmäl dig till Kopparbergs/GFC:s fotbollsskola med namn och adress till Nils Eberil på Bostadsbolaget (telefon 031-731 50 14 eller nils.eberil@bostadsbolaget.se).

SOMMARLÄGER I SKÄRGÅRDEN

För tredje året har 9–15-åringar som bor hos Bostadsbolaget i Kortedala chansen att åka på sommarläger till Brännö. Det handlar om två veckolånga läger på Sjöscouterernas gård tillsammans med scoutledare, fritidsledare från Kortedala och barn som bor hos Poseidon. Dagarna kommer att fyllas med bland annat lek, segling och bad. Närmare information om pris, hur man anmäler sig och vilka veckor det rör sig om går under våren ut till boende i Kortedala. Även barn och unga i Centrala stan kommer att kunna åka på läger. Det vänder sig till 10–13-åringar och färderna går till Styrso. Det veckolånga lägret hålls i slutet av sommarlovet och mer information delas ut i brevlådan hos familjer i Centrala stan.

Hjälp till att hålla legionella borta

BOSTADSBOLAGET GÖR allt för att det inte ska förekomma legionellabakterier i varmvattnet. Men trots alla säkerhetsåtgärder kan det i enstaka fall hända att det uppkommer bakterier. Legionellabakterien kan växa till sig i varmvatten som står stilla. Det vanligaste sättet att bli smittad är att bakterien tar sig ner i lungorna i samband med duschning (den kan följa med vattenångan som uppstår där vattenstrålar slås sönder). Legionellabakterier kan orsaka legionärsjuka (en form av lunginflammation) samt pontiacfeber, vars symtom är influensaliknande. Sjukdomen drabbar främst äldre eller personer med nedsatt immunförsvar. Bakterien trivs bäst mellan 20 och 45 grader Celcius och behöver tid på sig för att föröka sig. Det är alltså viktigt att undvika att vatten står stilla i rör och slangar samt att undvika att vattnet håller riskabel temperatur.

Bostadsbolaget ser till att tappvarmvattnet i distributionssystemet alltid håller minst 50 grader och gör regelbundet chockhöjningar av temperaturen till 70-80 grader, vilket dödar legionellabakterierna. Dessutom görs allt för att bygga bort "blindrör", där vattnet kan stå stilla. Som hyresgäst kan du själv vidta några enkla åtgärder. Det viktigaste är, om du inte använder duschen regelbundet, att några gånger i veckan spola igenom kranar och duschslang med varmvatten. Vill du veta mer, gå in på: www.korta.nu/Legionella

Sommarjobba hos Bostadsbolaget

PRECIS SOM I FJOL sommar får barn till våra hyresgäster chansen att sommarjobba hos Bostadsbolaget. Det handlar i första hand om trädgårdsarbete, men även viss trappstädning, under fyra veckor. Man måste ha fyllt 16 år för att söka. Närmare information lämnas under våren genom anslag i våra trappuppgångar. Håll utkik om du är intresserad av att tjäna en slant och samtidigt hjälpa till att hålla snyggt i ditt område.



"Vi känner att vi blir tagna på allvar"

Vissa utemiljöer i Norra Biskopsgården upplevs som otrygga. Nu har några tjejer och kvinnor bidragit till att förbättra situationen.

–Det känns fantastiskt att våra röster betyder något, säger Yasmine Adan, en av deltagarna i projektet Jämställd trygghet.

Snön ligger vit utanför Idépunkten på Friskvåderstorget när Trivas träffar Fardoowsa "Farre" Mohammed, 18, Yasmine Adan, 16, och Rahmo Elmi, 13. Alla tre är uppväxta och bosatta i Norra Biskopsgården.

Tjejerna trivs i sin stadsdel, men har också känt viss otrygghet. Buskar och träd vid gångvägar och gångtunnlar i kombination med bristfällig belysning kan göra det obehagligt att röra sig utomhus, särskilt kvällstid.

–Backen som går från Väderilsgatans hållplats, till exempel. Där har det varit väldigt igenvuxet på ena sidan gångvägen, säger Yasmine Adan.

Hon fortsätter:

–Och så är det räckan på båda sidor av vägen. Man känner sig instängd. Många som bor på Dimvädersgatan och God-

vädersgatan väljer ofta en annan hållplats för att slippa gå i backen. Självtar jag ofta vagnen från Friskvåderstorget.

MEN SITUATIONEN har faktiskt blivit bättre, inte bara för att snön gjort den gångna vintern lite mindre mörk. I fjol inleddes projektet Jämställd trygghet, omnämnt i Trivas 3-09. Bostadsbolaget och stadsdelsförvaltningen vände sig till tjejer och kvinnor i norra Biskopsgården för att få förslag på fysiska förbättringar som kunde öka känslan av trygghet. Farre, Yasmine och Rahmo var några av dem som nappade på chansen att få tycka till och påverka.

– Någon brydde sig om vad vi tycker och tänker, säger Farre. Då kände jag "vi måste engagera oss" och drog med mig Yasmine och Rahmo till ett möte.

TJEJERNA FICK BERÄTTA hur de upplevde till exempel entréer till och gångstråk i sina områden – och lämna förslag på hur dessa kunde förbättras. Under vintern fick projektet pengar för att förverkliga några av förslagen under 2010. Men redan i höstas, efter de första mötena, vidtogs åtgärder. Det röjdes upp både längs Sjumilabacken och utanför gångtunneln vid Friskvåderstorget.

–De här små åtgärderna gjorde stor skillnad, säger Yasmine.

Farre nickar:

–Ja, det kändes tryggare när buskarna utanför tunneln togs bort. Det brukade stå killar och hänga där utan att man kunde se dem inifrån tunneln.

UNDER ÅRET SKA tunneln målas och öppningen byggas om. Det är ett av de

förslag som Farre, Yasmine och Rahmo får se förverkligas. Tjejerna är glada över att se resultat och kommer att fortsätta engagera sig. Både inom Jämställd trygghet och när det kommer till att föreslå lämpliga aktiviteter till det allaktivitetshus som ska byggas intill Friskvåderstorget.

– Absolut! säger Yasmine. Vi känner att vi blir tagna på allvar och att det faktiskt händer något. Så brukar det inte vara.

Hon fortsätter:

–Jag hoppas att fler boende engagerar sig, nu när de ser att det går att göra skillnad. Detta är en bra start, men förhoppningsvis bara början.

TEXTER: Gustaf Höök
FOTO: Sofia Sabel

Otrygga platser byggs om

Bostadsbolaget satsar på tryggheten i Norra Biskopsgården.

Företaget deltar i projektet Jämställd trygghet – som fått stödpengar från Länsstyrelsen – och ska även bygga en näridrottsplats och mötesplats.

I januari fick projektet Jämställd trygghet, där Bostadsbolaget ingår, 980 000 kronor i stöd från Länsstyrelsen för att göra fysiska förbättringar i utemiljön i Norra Biskopsgården. De ska öka känslan av trygghet, särskilt ur ett kvinnoperspektiv.

Förslagen till åtgärder har tagits fram av tre tjej- och kvinnogrupper. De viktigaste ställena att åtgärda är gångtunneln på Byvädersgatan (intill Friskvåderstorget) och Sjumilabacken, som går från Väderilsgatans spårvagnshållplats upp till bostadsområdet. Vad gäller tunneln finns förslag på att måla om den, förbättra belysningen och förlänga betongmurarna vid öppningarna så att de vinklas utåt och uppåt. Sjumilabacken ska få bättre belysning, genvägen upp mot husen göras i ordning och bli permanent och så ska det gallras ytterligare bland träd och buskage.

Listan över platser att åtgärda innehåller totalt tretton punkter. Här märks även gångvägen mellan Godvädersgatan 25–46 och Sjumilaskolan, entrén till Klarvädersgatan samt entrén från Friskvåderstorget mot Sjumilaskolan och det aktivitetshus som ska byggas.

–Vi börjar upphandla i slutet av mars och alla ombyggnationer ska vara klara i oktober, säger projektledaren Margareta Sjöholm.

Hon fortsätter:

–Hela projektet kostar nästan fyra miljoner kronor, så stödet täcker bara en del. Men vi hoppas att de olika fastighetsägarna kan bidra med det som saknas.

Bostadsbolaget kommer bland annat att åtgärda det otrygga gångstråket mellan Länsmansgården och Norra Biskopsgården. Den 1 juli flyttar distriktskontoret och två Boservice in i Rosa huset, en numera obebodd byggnad mitt emellan bostadsområdena.

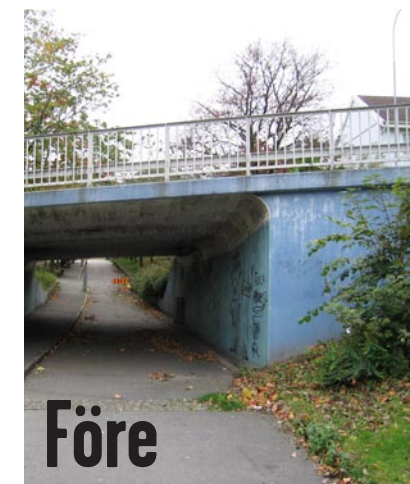
–Vi kommer att röja upp och förbättra belysningen längs vägen och runt huset, säger distriktschefen Elisabet Sandberg-S. Och givetvis blir det tryggare att gå där när huset används.

Bostadsbolaget kommer även att skapa en näridrottsplats och mötesplats av den oanvända fotbollsplanen mellan Godvädersgatan och Dimvädersgatan samt parkområdet intill. Detta görs i samarbete med kommunen.

–Det blir en fotbollsplan med konstgräs för de yngre och en mötesplats som i första hand vänder sig till vuxna, säger Elisabet Sandberg-S. Det känns viktigt att skapa ett komplement till Mosskanten, som inte riktigt räcker till.

Hon fortsätter:

–Vi ska göra detta till en levande plats och vill gärna ha förslag på hur mötesplatsen kan utformas. Målet är att allt ska vara klart i sommar.



inspiration

Ordning & reda i hallen

Liten yta, mycket prylar.

En hall ska helst vara funktionell, personlig och välkomnande på samma gång.

Patrik Bengtsson, inredare på Ikea, tipsar om hur du får fason på ett av hemmets klassiska problemområden.

Om tre minuter går bussen. Det är mörkt och trångt, du har ingen koll på var nycklarna är och barnens vantar ligger begravda under en hög gamla tidningar. Varför blir det alltid så här?

– En hall ska vara noga genomtänkt och anpassad efter de behov som finns, tycker Patrik Bengtsson. Om du upplever att den ofta blir stökig eller att du inte hittar saker finns det enkla knep som kan göra vardagslivet enklare.

Patrik tycker att man ska se på hallen som ett rum, även om det ofta är litet och trångt. Vilka möjligheter finns? Kan man bygga på höjden? Finns väggsnuttar som kan utnyttjas bättre med krokar och hyllor?



Patrik Bengtsson, inredare på Ikea i Bäckebo.

Först och främst handlar det om att titta på behov och rutiner. Hur många personer bor i hushållet? Vilka kläder används varje dag och vilka kan stoppas undan?

– Förvaring löser många problem, men inte vilken förvaring som helst. Välj de möbler som passar just dina saker.

– Belysning glöms ofta bort. Mitt tips är att ha två olika sorters ljus – ett starkare som är praktiskt, och ett mjukare som gör att hallen känns mysig och ombonad.

TEXT: Sara Wennerström

FOTO: Ikea

PLANERA HALLEN

Tänk på att det är hallen du ska göra om, inte dig själv. Börja med att titta på vilka saker som finns i din hall i dag och planera utifrån det. Gör en lista på allt du behöver planera in, till exempel:

- ✓ Jackor
- ✓ Skor
- ✓ Accessoarar
- ✓ Väskor
- ✓ Nycklar
- ✓ Mobiltelefon
- ✓ Post
- ✓ Mattor
- ✓ Belysning
- ✓ Klocka
- ✓ Anslagstavla



FUNKTION BLIR DEKORATION. Oavsett om du har stora eller små ytor att leka med kan du skapa grupper av funktionella föremål så att även formen känns spännande. Den här hallen är dessutom lättstädad eftersom de flesta saker är upphängda. Skoskåpen kan användas även till andra föremål. I klockan gömmer sig plats för nycklar och spegeln med svarta gummi-band kan användas som anslagstavla.



HALL MÖTER VARDAGSRUM. I det här hemmet vill man att hallens inredning ska utgöra en övergång till vardagsrummet. Det handlar inte bara om funktion utan också om stil och känsla för inredning.

1 Primär förvaring

Plats för saker som ska vara lätt åtkomliga. Jacka, tröja, väskor, nycklar etc. Placera hatthyllan så att både korta och långa jackor får plats.

2 Sekundär förvaring

Allt som kan stoppas undan. Extra tröjor, vantar, skor, gummistövlar etc.

3 Uppfällbara krokar

Kroken Bjärnum från Ikea går att fälla upp när den inte används. Smart när kompisar från skolan följer med hem.

4 Textil

Skapar ombonad känsla och stänger ute drag. Lätt att byta ut om du vill ha variation efter hand.

5 Spegel

Spegel, gärna för helfigur, är ett måste i hallen.

6 Välj rätt matta

På brokiga mattor blir smuts mindre synlig. Orientaliska eller mörka mattor, gärna i ull som är smutsavvisande, är ett bra alternativ. Vill du ha något ljus, välj en matta som går att tvätta i maskin.

7 Plats för småplock

Bestämda ställen för till exempel mobil, nycklar, post och skohorn gör det enklare att hitta och hålla ordning. Nycklarna fungerar som dekoration mellan tavlorna. Det finns plats för småsaker i korgen, på krokarna och i de dekorativa askarna på skoskåpen.

8 Tänk flera

Ta hellre i lite för mycket än att hålla på och dutta. Två likadana skoskåp fyller ut väggen och skapar en maffigare känsla.

9 Flyttbara element

Tamburmajoren fungerar som dekoration till vardags, men kan flyttas närmare dörren när det kommer många gäster. Korgen är ett annat exempel.

10 Glöm inte barnen

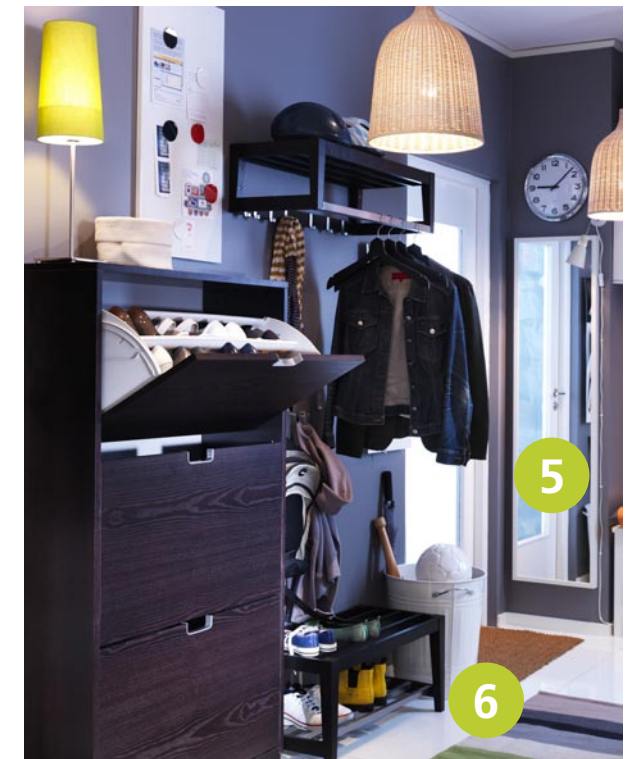
Gör det lättare för barnen att själva ta hand om sina hallbestyr. Här har de fått en egen del med skohylla och krokar i lagom höjd.

11 Ljusa och starka färger

En hall är ofta mörk och trång. Håll dig till ljusa eller starka färger så skapar du rymd och energi. En fondvägg i en stark färg är lätt att måla om när du tröttnar.

12 Sittplats

Det är bra om det finns någonstans att sitta, gärna med förvaring under. Det är praktiskt samtidigt som det blir ombonat.



MYSIGT OCH MÖRKT, MEN ÄNDÅ FUNKTIONELLT. En mindre hall för få personer, som ändå vill sätta en personlig prägel och uttrycka sig stilmässigt. Allmänbelysningen är både funktionell och dekorativ, kompletterad med en mindre lampa för stämningsljus.



PRAKTISKT MED ÖPPEN FÖRVARING. I den här hallen är det många personer som passerar. Öppen förvaring gör det enkelt att snabbt ställa undan sina saker.

inspiration



CLIPBOARD
från House Doctor.
Cirka pris 40 kr/st.



VÄGGKLOCKA
från Åhléns.
129 kronor.



KROK SPARROW
från Designatorget.
2-pack 135 kronor.



PRYLTRÄD i metall.
229 kronor på Åhléns.

KLÄDHÄNGARE
(46x43x185 cm).
795 kronor på
Indiska.

Fin hall

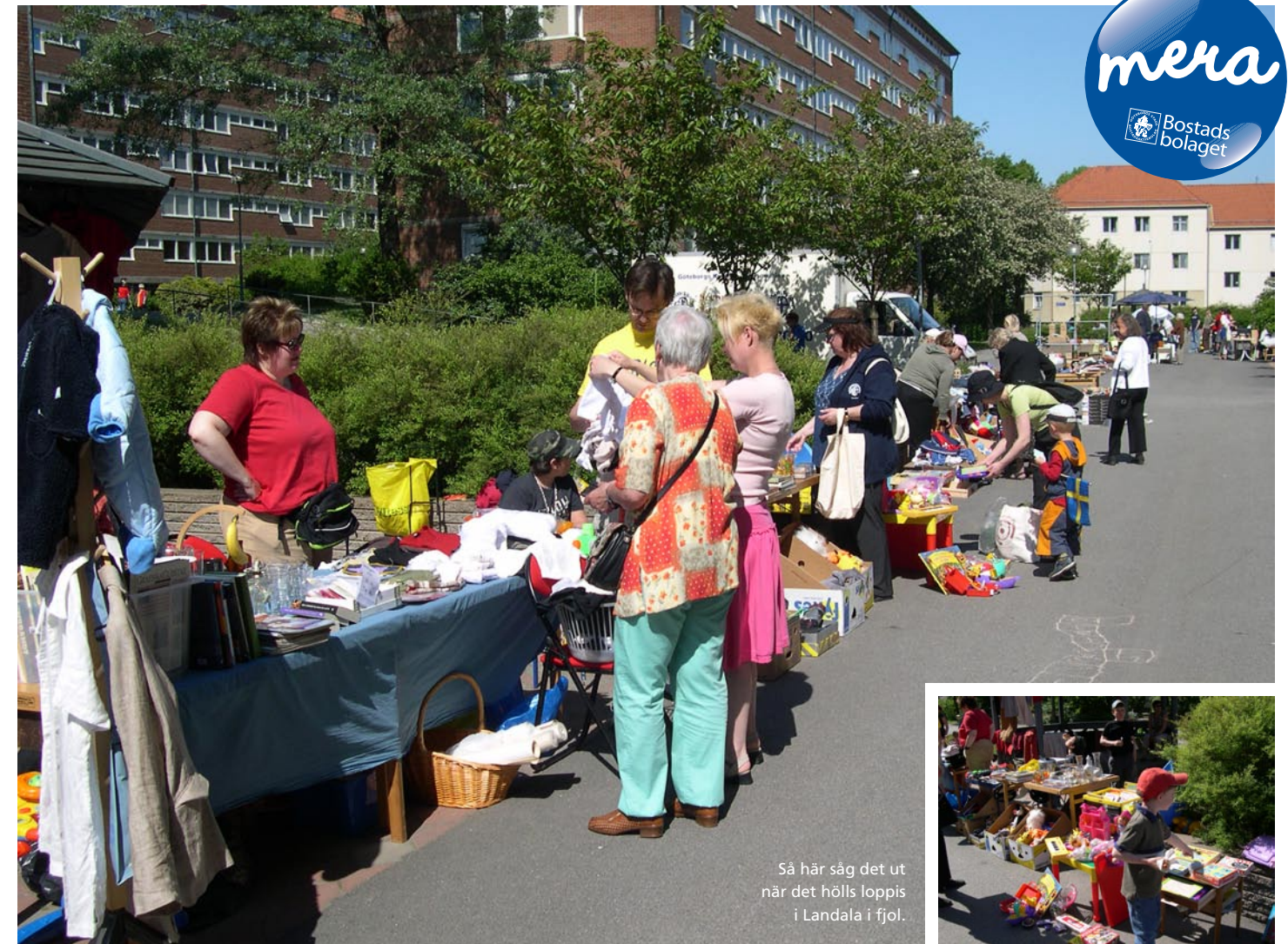
HALLEN ÄR INTE bara en plats för förvaring – den får gärna vara fin också. Snyggt utformade vardagsprylar kan ge guldkant och det finns massor av roliga sätt att göra din hall extra praktisk.

Utbudet är enormt och Trivas har botaniserat i heminredningsdjungeln. Här tipsar vi om några saker som kanske får dig att le – eller tänka "just det, en sådan behöver jag".



ROYAL LAMP
från Indiska
(kommer v. 14).
199 kronor.

DÖRRMATTÄ i svart gummi från Åhléns (75x45 cm). 169 kronor.



Så här såg det ut när det hölls loppis i Landala i fjol.

Fynda på Göteborgs närmaste loppis

Sugen på nya prylar eller kläder? Gamla grejor att bli av med? Kanske båda delarna?

I så fall ska du markera den 8 maj i almanackan. Då ordnar Bostadsbolaget loppmarknad över nästan hela Göteborg.

Bostadsbolaget har arrangerat loppmarknader även förr om åren. Sedan fyra år hålls varje vår en populär loppis i Landala och i höstas var det loppis i Norra Biskopsgården. Men aldrig tidigare har fem av sex distrikt varit inblandade på samma gång. Lördag den 8 maj är det alltså dags. Då blir det loppis i Kortedala, Brunnbo, Rannebergen, Tynnered och Västra Järnbrott samt på Guldheden. Temat kan skilja sig en aning (se faktaruta), men grundtan-

ken är densamma. Användbara kläder och prylar får nytt liv i ett nytt hem i stället för att slängas. Det sparar resurser och ligger helt i linje med de hållbarhetstankar som genomsyrar Bostadsbolagets miljöarbete.

Dessutom är det ju en loppis toppenbra för dig som har överblivna saker eller letar efter något speciellt. Du kan få en slant för sådant du inte behöver – och köpa något schyst begagnat för bråkdelen av vad samma sak skulle kosta ny i affären.

Det blir förresten loppis även på Nordvästra Hisingen (i Norra Biskopsgården), men här är det 22 maj som gäller och temat blir leksaksbyte.

Nu kan vi bara hoppas på bra väder för att loppmarknaderna ska bli fulländade.

TEXT: Gustaf Höök **FOTO:** Malin Pethrus

LOPPMARKNAD

Här kan du fynda den 8 maj

- **Guldheden** (klassisk loppis).
- **Brunnsbo** (barntema).
- **Kortedala** (barntema).
- **Rannebergen** (kläder, böcker, film, porslin).
- **Tynnered** (barntema).
- **Västra Järnbrott** (klassisk loppis).

I APRIL kommer separata inbjudningar i berörda områden. Då får du veta exakt var loppmarknaden hålls och vart du vänder dig för att hyra bord.

22 MAJ: Loppis i Norra Biskopsgården (leksaksbyttardag).



Satsning på långsiktig hållbarhet

BOSTADSBOLAGET BRYR SIG om vår gemensamma framtid. För att lyfta fram frågor kring miljö, etik och socialt ansvarstagande har företaget för första gången skapat en heltäckande hållbarhetsredovisning. Dessutom har miljöfrågorna integrerats i verksamhetsplanen, för att ständigt finnas med på agendan.

Målet är att bli ännu tydligare i hållbarhetsfrågor och ta nya steg som gagnar dig som kund. – Vi är långtifrån färdiga, säger vd Bertil Rignäs. Vi för till exempel diskussioner om hur vi kan utveckla kraven på våra leverantörer och samarbetspartners. Målet är att vår verksamhet ska bedrivas med så liten påverkan på miljö och klimat som möjligt.

HÄR ÄR NÅGRA SAKER SOM HAR GENOMFÖRTS:

- **Minskad energianvändning.** Elförbrukningen mäts individuellt i så gott som samtliga lägenheter och all el är Bra Miljöval-märkt. De årliga utsläppen av koldioxid har på tio år minskat med sextio procent.
- **Möjlighet till kompostering och sopsortering.** I slutet av 2009 kunde 99,5 procent av hyresgästerna kompostera. De flesta kan sortera batterier, glödlampor, lågenergilampor och småelektronik.
- **Bra materialval.** Bostadsbolaget arbetar enligt projektet Avgifta byggandets avvecklingslista och utfasningen av farliga ämnen fortsätter.
- **Miljövänliga transporter.** Våra egna fordon lever upp till Göteborgs Stads stränga miljökrav. Det finns tre bilpooler för hyresgäster och vi ser över möjligheten att starta cykelpooler.
- **Extra engagemang i Hammarkullen och Norra Biskopsgården.** Trygghetsbetyget i Hammarkullen har höjts markant. I Norra Biskopsgården deltar Bostadsbolaget i Bo Bra-processen och EU-projektet Tillväxt Biskopsgården.
- **Hjälp till sysselsättning.** Bostadsbolaget deltar i flera sysselsättningsprojekt och sommaren 2009 hade vi 180 tillfälligt anställda.

Hyresgästers barn har förtur

ÄR BARNET ELLER BARNEN snart flygfärdiga? Ni vet väl att våra hyresgästers barn har förtur till Bostadsbolagets mindre lägenheter, genom att de får tillgodoräkna sig föräldrarnas boendetid som kötid. Gå in under Sök lägenhet på webben och läs mer på underfliken Hyresgästers barn – lediga lägenheter.

Sök lägenhet i Akterhuset

Nu har uthyrningen av Akterhuset startat. Söker du ett lugnt och barnvänligt boende i närheten av vattnet kan det vara något för dig.

I februari i fjol togs första spadtaget på byggnationen av Akterhuset på Västra Eriksberg. I skrivande stund är betongstommarna uppe och fasadarbetet har inletts på det första trapphuset. Inflyttning sker under perioden oktober-januari och uthyrningen av de första trapphusen inleddes under mars.

– Intresset är väldigt stort, säger uthyraren Maria Jogén. Många säger att det vore tryggt att ha en innergård. Och vi har fått samtal från många som inte fick lägenhet på Stapelbädden, men vill bo på Eriksberg. Själva lägenheterna är ju ganska snarlika.

Akterhuset ligger på Platån, berget ett par hundra meter väster om Eriksbergsdockan. Det handlar om ett fyra-våningshus som alltså är byggt runt en innergård, som blir samlingsplats för de boende. På utsidan ska det byggas förgårdar omgärdade av låga murar.

Akterhuset innehåller totalt 80 lägenheter fördelat på ettor, tvåor, treor och fyror – i huvudsak tvåor och treor – och är perfekt såväl för den lilla barnfamiljen och det kära paret som för singeln som vill unna sig ett boende med det lilla extra. Huset ligger högre än bebyggelsen runtomkring och alla lägenheter utom en etta i markplan har balkong. Två har till och med terrass.

Som hyresgäst har du egen tvättmaskin i lägenheten, men också tillgång till gemensam grovtvättstuga. Bilägare har tillgång till p-plats i det garage som ligger under huset.

htresserad?
Ring 031-731 5000 eller mejla oss på akterhuset@bostadsbolaget.se.
Lägenhetsskisser och information om hyror finns på www.bostadsbolaget.se.

TEXT: Gustaf Höök



Akterhusets fyra huskroppar ramar in den stora gården och skapar en skön och skyddad utemiljö.

utblick



Bokal ny möjlighet för småföretagare

HÖRT TALAS OM boendeformen bokal? Det är en kombination av bostad och lokal och går ut på att näringsidkare kan driva sin verksamhet i anslutning till det egna boendet. Än så länge finns ganska få bokaler i Sverige, men fastighetsbolaget MKB i Malmö går i bräschen. I ett nybyggt kvarter vid stadens norra infart finns nio bokaler. Lokaldelen finns i bottenplan och hyresgästen kan via egen trappa ta sig till lägenheten på första våningen.

Ungdomspanel och enkät ger viktiga perspektiv

BOSTADSBOLAGET SKA bli Sveriges bästa bostadsföretag för barn och ungdomar. För att nå dit behöver vi hjälp av våra unga hyresgäster. Under våren har det därför skapats en ungdomspanel, som ska träffas fyra gången om året för att tycka till och lämna synpunkter. Det kan handla om att komma med idéer som rör fritidsaktiviteter eller boendemiljö. Panelen består av 10–17-åringar från alla distrikt, och ska bidra till

att Bostadsbolaget har med sig det unga perspektivet i verksamhet och planering. För att fånga in ännu fler åsikter gör vi dessutom en bred enkät. Under våren kommer många barn och unga som bor hos Bostadsbolaget att få ett brev med några frågor. Vi vill veta vad man vill med sitt boende och uppskattar om så många som möjligt tar chansen att tycka till.

BoVist-partner prisad för mobil tjänst

SYSTEMLEVERANTÖREN Manodo vann nyligen första pris i VM för mobila tjänster. Det gällde en smart energiapplikation som utvecklats i samarbete med bland annat Bostadsbolaget. Den används inom BoVist-projektet i Kortedala och hjälper hyresgästerna att spara energi och få tillgång till smarta tjänster.

Nytt HDK-projekt

FÖR NÅGRA ÅR sedan genomförde Bostadsbolaget och HDK (Högskolan för design och konsthantverk) ett uppmärksammat balkongprojekt i Hammarkullen. Nu är det dags för ett nytt samarbete. Några familjer på Hammarkulletorget 13-60 ska få sina lägenheter anpassade för att bättre passa deras behov. Det kan till exempel handla om stora familjer som har svårt att få ytor att räcka till.

Anpassningarna görs efter förslag från de boende själva. Alla som bor i de aktuella husen fick möjlighet att delta i en workshop som hölls i slutet av mars. Nästa steg blir att några familjer väljs ut och får arbeta vidare med eleverna från HDK. Anpassningarna ska vara klara senast i juni.



Sänk dina elkostnader

NU FINNS ETT nytt hjälpmedel för dig som vill sänka dina elkostnader. Modulen iGo green är bra om du har produkter som drar mycket el i standby-läge. Du pluggar in den i ett vanligt eluttag och får därmed fyra nya uttag: två vanliga uttag för apparater som måste ha konstant tillgång till ström men också två "smarta" uttag. Dessa känner av när exempelvis din bärbara dator är fulladdad eller när mobiladdaren inte används. Då stängs strömmen helt av i dessa uttag, vilket minskar förbrukningen i standby-läge med upp till 85 procent.

Tvättstugan – på gott och ont

Många är vi som har svurit eder över grannen som inte rensat ludd ur tumlaren. Och många är vi som träffat nya vänner i tvättstugan. Det där kakelklädda, varma, fuktiga rummet berör. Och upprör.

Tro det eller ej, men Sverige är unikt i världen med att ha infört gemensamma tvättstugor på bred front i flerfamiljshus. Det förekommer i andra länder, bland annat Finland och Österrike, men bara sparsamt.

Det är svenska byggregler som ligger till grund för det. Boverket kräver att det antingen finns tvättmöjligheter i själva bostaden, eller gemensamma tvättmöjligheter inom fastigheten.

Det här har naturligtvis präglat svensk kultur, och numera finns det till och med en blogg om fenomenet tvättstuga. Ulla-Carin Moberg, som till vardags jobbar som kommunikationschef i en förvaltning inom Göteborgs Stad, är en av de ansvariga.

–Det hela började med att en väninna och jag började prata om att man borde skriva en bok om tvättstugor, men det blev en blogg i stället. Det är ett oändligt fascinerande ämne. Nämner någon ordet ”tvättstuga” får man alltid igång ett samtal.



Louise Bergman och Ulla-Carin Moberg ligger bakom bloggen Svensk Tvättstuga.



”Tvättstugor är ett oändligt fascinerande ämne. Nämner någon ordet tvättstuga får man alltid igång ett samtal.

Ulla-Carin Moberg

Alla har någon form av relation till tvättstugan, menar hon.

–De flesta av oss, ung som gammal, rik som fattig, har bott i flerfamiljshus någon gång i livet. Tvättstugan kan vara en konfliktzon, en svensk Gaza-remsa. Men jag har också hört många som just där har träffat någon de sedan blivit ihop med.

BOKNINGSTAVLOR, KAKEL, handskrivna ilska lappar, doft av sköljmedel och dunkande maskiner. Ulla-Carin Moberg gillar helt enkelt tvättstugor. Något hon fascineras av mest är att det är där det offentliga och det privata möts. Hon förklarar:

–Tvättstugan är så inramad av regler. Man tvättar på bestämda tider och man ska hålla ordning. Samtidigt är det till tvättstugan vi tar de allra intimaste delarna av våra liv – våra smutsiga underkläder – och visar upp till allmän beskådan.

Tvättstugan fungerar också som en spegling av det svenska samhället. Sättet man umgås med sina grannar. Kvinnorna

som tvättade på 1960-talet – inga män satte sin fot i tvättstugan då – pratade kanske mest om sin byk och gav tvättråd.

–Numera pratar man om vad som helst. Jag fick till exempel reda på att en granne skilt sig, och så blev det en djup diskussion om relationer, berättar Ulla-Carin Moberg.

Hon menar också att tvättstugan är ingången till det svenska samhället för många invandrare. Det är där man lär sig hur viktigt det är med regler i Sverige, det är där man träffar svenskar, och det är där man förstår hur svenskar hanterar konflikter. Nämligen helst inte alls.

–Fortfarande skriver vi hellre lappar till grannar som lämnat ludd i torktumlaren. Jag uppmanar alla att i stället gå och ringa på och ta kontakt. Tvättstugan är absolut bästa stället att börja lära känna dem man delar hus med.

TEXT: Christian Ericsson

ILLUSTRATION: Kicki Edgren Nyborg

Tvättcykel

Bloggen Svensk Tvättstuga behandlar allehanda ämnen, som alla berör det ursvenska fenomenet gemensam tvättstuga. Här följer några utdrag.

TVÄTTA ”Mitt första jobb hade jag som 18-åring på brandkåren i Uddevalla. Det var år 1960. Kårens kostymer och skjortor vad gjorda helt i nylon och luktade vedervärdigt av svett efter bara någon arbetsdag. Därför slängde jag och kompisen in kostymerna i brandkårens tvättmaskin, men när vi ett par timmar senare skulle hämta kläderna trodde vi att en trollkarl varit framme. I botten på tvättrumman låg nämligen bara ett gäng knappar kvar och skramlade. Vi hade tydligen koktvättat på 100 grader så nylonet hade smält och kostymen helt gått upp i rök.”

Ur Tvätten gick upp i rök

SKÖLJA ”Först blötlades smutstvätten i vatten med tillsats av lut eller soda i några dagar. Därefter gnuggades den, ibland mot tvättbräda, och sedan kokades tvätten i tvättgryta. Efter det sköljde man i öppna vattendrag eller vid den egna gårdsbrunnen. Till sist klappades tvätten med klapprä vid en brygga alternativt mot en snedställd bräda.”

Ur Bykshistorik

CENTRIFUGERA ”Jag minns när jag var liten i början på 60-talet. Då stod inte centrifugen ordentligt på plats utan kunde hoppa omkring på golvet. Jag och mina kompisar tävlade om hur länge vi kunde sitta kvar på centrifugen. Den var som en galopperande häst.”

Ur Balansera på centrifugen

MANGLA ”– Hej, Stina Lundberg Dabrowski. Vi har hört att du har manglat med Pet Shop Boys. Stämmer det?

– Hej hej! Jag hade en gimmick att de stjärnor jag intervjuade fick göra vardagliga saker som de antagligen inte annars gjorde. Barry Manilow strök hemma hos mig, Kenny Rogers bakade sockerkaka i mitt kök och Pet Shop Boys fick som sagt mangla. Däremot hade medlemarna tyvärr inte tid att komma till min tvättstuga, så vi fick ’rigga’ en tvättstuga i tv-huset, där de fick mangla. Det var uppenbart att de inte var vana vid det och som jag minns det tyckte de heller inte att det var särskilt kul.”

Ur Mangling med Pet Shop Boys

TORKA ”I min gamla tvättstuga i Säftele delade man på torkrummet efter tvätt. En dam i huset var mycket för uppförandekoder. Tre linor var fick man ha och hängde man fel var hon genast där och flyttade så det blev ordning och reda. Vi var alla irriterade på henne. Men en dag kom en främmande, minst sagt överförfriskad, herre in i vår tvättstuga...”

Ur Tvättlinedamen

Läs mer på www.svenskttvattstuga.se

FRÅGAN

Har du lärt känna några grannar i tvättstugan?

FOTO GUSTAF HÖÖK



Elisabeth Hamrin, Kronhusgatan
– Ja, jag har lärt känna nästan alla grannar tack vare tvättstugan. Särskilt barnfamiljerna.



Yvonne Lundgren, Torggatan
– Jadå. Och det finns många trevliga människor här.



Anna-Carin Johansson, Torggatan
– Javisst, en massa. På sommaren träffas man på innergården och på vintern ses man i tvättstugan.



Andreas Källén, Torggatan
– Inte än. Jag har inte bött här så länge. Fast visst har man hejat på några.



Snö, snö och snö

När du läser dessa rader är vintern och snön kanske ett minne blott. Hur som helst ska du veta att vår personal har slitit hårdare än någonsin med snö och halka. Miljövårdar, kvartersvärdar och städpersonal har lämnat sina vanliga sysslor och med hjälp av plogar, skopor och skyfflar röjt i våra områden. Och som de har gjort det. Jag är visserligen partisk, men visst är vår personal värd alla lovord som går att utbringa?

UNDER MARS HAR vissa av er fått årets kundenkät i brevlådan. Vi har kört med enkät i över tio år och kan jämföra vad ni har för åsikter om att bo hos Bostadsbolaget. Med viss stolthet kan vi se att utvecklingen varit god för vårt bolag. Vi blev bästa bolag inom allmännyttan i Göteborg både 2008 och 2009.

VÅR UPPGIFT ÄR inte bara att vara Göteborgs största fastighetsägare och förvalta ett miljardkapital åt vår ägare, Göteborgs kommun. Vi ska också vara med och utveckla staden i alla väderstreck, och med hjälp av er hyresgäster utveckla områden och boendet. I dagligt tal ska vi vara ett serviceföretag som lyssnar på och återkopplar till våra kunder. Det låter fint – och det är det. Men visst kan det vara svårt många gånger. Ta till exempel mitt förslag att öppna alla tvättstugor för tvättning även på söndagar. En överväldigande majoritet tycker att lördag och söndag ska ha samma öppettider som övriga dagar. Men så finns det också personer som tycker att det ska vara som det är. Det är inte lätt att lösa den nöten så att alla blir nöjda.

TVÄTTSTUGETIDERNÄR ÄR bara en av många frågor där många viljor och åsikter ska vägas samman. Men även om det kan vara komplicerat, så håller vi dialogen levande för att förbättra boendet och servicen. För oss är inflytande och att bry sig om kunden verkligen A och O. Våra elva kvartersvärdar fungerar som kundansvariga för alla våra hyresgäster, och det är via samtal med dem som vi kan lämna er den bästa servicen. Deras direktnummer har du på anslagstavlan i entrén. Enklare kan det inte bli.



Vårhålsningar från all personal på distrikt Öster genom distriktschef Johan Wilck

Hyr bil enkelt och billigt

NU KAN BOSTADSBOLAGET, i samarbete med Sunfleet, erbjuda bilpoolsservice för våra hyresgäster i Kortedala.

Bostadsbolaget samarbetar sedan tidigare med Sunfleet i andra områden i Göteborg. Sunfleet är Sveriges största bilpoolsföretag och har en bilpark som består av endast miljöbilar. I Kortedalas fall handlar det om en Volvo V50, som finns på Tusenårgatan 7.

Är du intresserad av att bli medlem i bilpoolen, så hör du först av dig till Ingegård Johansson på Bostadsbolaget (telefon 731 53 25) för att sedan kunna registrera dig hos Sunfleet på webben (sunfleet.com). Som hyresgäst hos Bostadsbolaget får du extra bra villkor hos Sunfleet.

Att använda bil från en bilpool har många fördelar för dig som behöver bil bara ibland. Du slipper kostnader för till exempel försäkringar, reparationer och



parkering. Dessutom står Sunfleet för enkelhet. I de flesta bilpooler måste medlemmarna vara med och serva bilen, men hos Sunfleet betalar man endast månadsavgift och för de tillfällen man använder bilen.

Den som bokar bilen måste givetvis ha körkort och ska även finnas med i bilen när den används. För att kunna använda bilen måste du ha med dig ett smartcard, som du får hemskickat efter att ha registrerat dig.



Ann-Charlotte Spring i Kortedala uppskattade att Bostadsbolaget delade ut en ros.

Hyresgästerna rosades

SÖNDAGEN DEN 14 februari var all personal i Kortedala, Torpa och Robertshöjd – precis som i fjol – ute i områdena och delade ut en ros till varje hyresgäst. Ja, ni som bor i Robertshöjd fick en ros även året dessförinnan.

Rosutdelningen är en uppskattad tradition för många hyresgäster. Ta Ann-Charlotte Spring i Kortedala, till exempel. Hon fotade med sin mobil och skickade ett trevligt meddelande till sina vänner: "Se här vilket trevligt bostadsbolag jag bor i. Det tänker på sina hyresgäster och kommer med en ros på alla hjärtans dag. Mycket trevligt!"



FOTO: PATRIK ÖSTERBERG/SVENSKA POSTKODLOTTERIET



Svenska Postkodlotteriet delade ut hela 158 miljoner kronor till Göteborg (postnummer 415 13). Totalt fanns 84 glada vinnare, varav 22 miljonärer, i stadsdelen Kortedala.

Miljonvinnare och Tomas Ledin på Kortedala Torg

EN MYCKET KALL februarisöndag kom Postkodlotteriet till Kortedala. Det vankades stor TV4-inspelning med Rickard Sjöberg och Tomas Ledin i spetsen och vårt stillsamma torg förvandlades till en gigantisk scen. Ofattbara 158 miljoner kronor skulle delas ut och när kvällen var till ända stod flera nya mångmiljonärer från Kortedala på den stora scenen. Bland annat

Kurt Johansson på Årstidsgatan, som vann hela 25 miljoner kronor. Otroligt mycket folk hade samlats på torget, där det bjöds på gratis förtäring och underhållning med Tomas Ledin och hans band – för dagen iklätt toppluvor, dunjackor och röda näsor.

Hela arrangemanget kunde beskådas på bästa sändningstid i TV4.

Bostadsbolaget samarbetar med United Sisters

BOSTADSBOLAGET, övriga fastighetsägare i Kortedala samt stadsdelsförvaltningen har inlett ett samarbete med föreningen United Sisters. Den har funnits i Göteborg i fem år och verkar bland annat för att stärka unga tjejers utveckling och självkänsla. Stadsdelsförvaltningen har informerat United Sisters om Kortedalas trygghetsarbete. Dessutom har stadsdelens trygghetsgrupp, där Sören Ekeros från Bostadsbolaget ingår, en bra dialog angående föreningens fokusområden. United Sisters verksamhet innefattar bland annat grupp- och coachverksamhet, nattpatruller och olika evenemang.

Vill du veta mer? Gå in på United Sisters hemsida www.unitedsisters.se och klicka på Göteborg.

Gratis att slänga sopor hos Renova

BEHÖVER DU LÄMNA sopor på en återvinningsstation? Då har du väl koll på att Renovas anläggning i Sävenäs ligger bra till för dig som bor i Öster. Dessutom är det gratis att sex gånger per år slänga grovsopor där. Vid första besöket får du ett kundkort, som sedan kan användas vid ytterligare fem tillfällen.

Och du, hälsa från Bostadsbolaget så får du extra bra bemötande. Att slänga sopor på Sävenäs är gratis, smidigt och miljövänligt.



Personal

ELSA, STÄDESKA i Kortedala, går i välförtjänt pension. Vi tackar henne för många års arbete på Bostadsbolaget.



ÅRETS
ERBJUDANDEN
ÄNTLIGEN
HÄR!

12 kuponger som räcker hela året



För några veckor sedan delade Bostadsbolagets personal ut en speciell Trivas-box. Vi hoppas att du har sparat häftet med värdekuponger som kom med boxen. Det handlar om tolv fina erbjudanden – riktade just till dig som hyresgäst – som kan sätta guldkant på året. Bostadsbolaget vill ju göra det ännu bättre för dig att vara göteborgare.

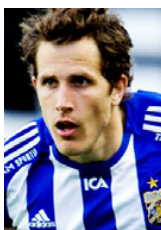
I april kan hela familjen exempelvis se allsvenska matchen IFK Göteborg – Brommapojkarna till rabatterat pris.

I kommande nummer av Trivas tar vi upp ett annat erbjudande som är aktuellt just då.

HALLÅ DÄR...

...Tobias Hysén,
IFK Göteborg

I fjol blev det vinst med 4-0 i hemmamatchen mot BP. Hur mycket vinner Blåvitt med den här gången?



– Till att börja med ska det bli tre poäng, fast visst ska vi vinna alla hemmamatcher. Så är det bara. Vi ska visa att det är vi som bestämmer på Gamla Ullevi.

Vilken är IFK:s målsättning i år?

– Samma som varje år: att fäjtas om guld. Vi ska hur som helst ta oss ut i Europa, antingen genom tabellplacering eller genom att vinna cupen.

Vilka lag blir era värsta konkurrenter?

– Precis som i fjol handlar det nog om AIK, Elfsborg och Kalmar. Sedan är Malmö alltid spännande. De brukar ha svårt att hålla en jämn nivå, men har ett bra spelarmaterial.

Varför ska man kolla in IFK på Gamla Ullevi, om man inte brukar gå på matcherna?

– Det är absolut värt att känna på stämningen. När inmarschlåten drar igång och alla halsdukar åker upp i luften är det riktigt häftigt, det lovar jag. Även för den som inte är så fotbollsinresserad.

Exklusivt för dig som hyresgäst

Bostadsbolaget bjuder på cirkus



Söndag den 18 april bjuder Bostadsbolaget på en exklusiv föreställning med Cirkus Brazil Jack på Heden. Den är gratis och enbart för våra hyresgäster.

Du skaffar biljett genom att anmäla dig på vår hemsida (under Mera Bostadsbolaget). Har du inte tillgång till internet kan du gå in på ditt Bostadsbolaget-kontor eller ringa vår växel (031-731 50 00). Det är max fyra biljetter per familj som gäller, så först till kvarn...

Föreställningen börjar klockan 16 och vi vågar utlova något extra. Eller för att citera Arbetarbladet i Sandviken efter en föreställning i fjol:

”Cirkus Brazil Jack är precis som en riktig cirkus ska vara. En blandning av viga akrobater, ystra cirkushästar, smidiga katter och – förstås – roliga clownar som får barnen att tjuta av skratt.”

