

Grönt är skönt på helgbordet

HÄLSNING FRÅN BISKOPSGÅRDEN

*Platsen för alla matälskare,
träningssugna och unga kreativa*

SID 10

SVÅRT ATT BETALA HYRAN?

*Hör av dig i tid för
råd och stöd*

SID 14

*Nya festmaten är snäll mot både
plånboken och klimatet* SID 6



Tack för i år!

Vilket gensvar vi fått! Stort tack till dig som var med och svarade på vår hyresgäst-enkät. Dina och övriga hyresgästers svar gör skillnad och er återkoppling får oss att tänka nytt.

Det är roligt att veta att nästan 8 av 10 tycker att vi gör ett bra arbete här på Bostadsbolaget, vårt serviceindex hamnade på 79,7 procent.

SAMTIDIGT FINNS det också delar vi ska jobba mer med. Ni tycker till exempel att vi kan bli bättre på städning och trygghet i trapphuset i vissa områden. Ni vill också ha bättre kontakt med oss i era ärenden. Här ska vi lägga extra kraft framöver och vi kommer därför att göra en del förändringar inom Bostadsbolagets nästa år med målet att ytterligare öka vår service till dig.

Fokus blir bland annat effektivare system för ärendehantering och förenklad felanmälan för våra hyresgäster, samt städning och trygghet i trapphus. Det här kommer vi berätta mer om i kommande Trivas.

JA, VI HAR ett spännande 2024 framför oss men innan dess önskar jag dig goda julhelger och ett riktigt gott nytt år!

PONTUS WERLINDER,
VD



04 Trygghet och gemenskap

Listan är lång över olika projekt som Bostadsbolagets utvecklingsledare håller i. Trivas har hälsat på gänget i Hammarkullen för att se vad som är på gång.



10 Hälsning från Biskopsgården

Släpp loss i hinderbanorna, upplev naturen, prova mat från hela världen och besök paradiset för alla kreativa barn.

14 Svårt att betala hyran?

Alla kan hamna i situationer när det blir ont om pengar. Det finns hjälp att få, både från Bostadsbolaget och från andra aktörer i kommunen.



08 Hit & Dit – lite smartare

Bostadsbolaget vill underlätta hållbart resande. Följ med till Västra Järnbrott när det handlade om mobilitet.



20 Gör stjärnor med ReTure

ReTures fina vinterstjärnor gör du själv av papper du har hemma. Busenkelt!

Trivas

Ansvärgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion och layout: Nowa Kommunikation
Tryck: Billes tryckeri, 2023. Tryckningen av Trivas är klimatkompenserad. Citera oss gärna, men ange källan. För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



Bostadsbolaget

Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Storgatan 53
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Görs i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).

Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan. Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.



Om Marco Cueva

Marco Cueva är skulptör, född 1965 i San Pedro Sula, Honduras. Han bor och arbetar i Stockholm sedan 1989 och är utbildad skulptör vid Kungliga Konsthögskolan.

Marco Cueva är en flitigt anlitad konstnär och finns representerad i offentliga miljöer över hela Sverige. Och nu även i Rannebergen här i Göteborg.

Marco Cueva är konstnären bakom Rannebergens nya skulpturer, här jämte tjuren Nandhi.

Lustgården finns i Rannebergen

Rannebergens bostadsområde, med sina stora gräsytor och många skogsdungar, har fått tillskott av sex stora granitskulpturer, signerade skulptören Marco Cueva. Skulptursamlingen har döpts till "Lustgården".

TEXT & FOTO MALIN PETHRUS

Tillsammans bildar de en egen berättelse. Den går att tolka hur man vill och du kan bygga din berättelse utifrån skulpturerna, säger Marco Cueva.

De sex skulpturerna är helt olika varandra men har sina runda djurliknande former med mänskliga drag gemensamt.

– Av alla förslag som kom in valde Bostadsbolaget att ge just Marco uppdraget. Hans skulpturer har så allmänmänskliga drag med ett brett känsloregister, säger Sandra Ståhl, projektledare som ingår i Bostadsbolagets konstråd.

TRE AV verken är tillverkade i Indien och tre här i Sverige – i Uppland närmare bestämt. Graniten som skulpturerna är gjorda av är i olika färger, kaninerna har vita nyanser, den stora tjuren

(som är inspirerad av Tjuren Ferdinand) är helsvart och katten som står intill en skogsdunge är spräcklig och smälter fint in i miljön.

– Jag arbetar fram formerna direkt ur ett granitblock med bland annat vinkelslip och hammare. De enklaste figurerna tog två månader att göra och de lite mer komplicerade upp till ett år, berättar Marco.

SKULPTURERNA ÄR utplacerade så att man kan följa dem via en slinga som börjar i Rannebergen Centrum och sen fortsätter runt om i området och tillbaka till startpunkten igen.

Rosita är miljövärd i Rannebergen och har varit delaktig i processen från start.

– Vi är väldigt glada att ha fått Marcos konstverk just hit. De berikar verkligen området och vi har hört många positiva röster från de boende.

Vill du också se Marco Cuevas skulpturer?

Första figuren hittar du i Rannebergen Centrum, vid ingången till idrottshallen. Där finns också en skylt med bild på skulpturerna och en QR-kod som berättar mer.

Granitkaninen
matchar berget
intill.



Utvecklingsprojekt för trygghet och gemenskap

Sedan ett par år tillbaka finns idag ett antal utvecklingsledare på Bostadsbolaget. Hammarkullen har fyra, Biskopsgården sex, Rannebergen en och Frölunda/Tynnered två. Men vad gör en utvecklingsledare och vad är det som utvecklas? Trivas hälsade på gänget i Hammarkullen för att ta reda på saken.

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO ROBERT LIPIC

Vi träffar Anders, Suraya, Natalie och Rebecca som alla varit lite olika länge på Bostadsbolaget.

– Man kan säga att det här med utvecklingsledare är ett resultat av den strategi som finns inom Framtidenkoncernen för att skapa trygghet och trivsel i våra områden. Strategin kallas "superförvaltning" och i begreppet ryms en mängd olika saker. Från ökad närvaro, trygghets-säkrade fastigheter till dialog och nolltolerans mot kriminell verksamhet. Ett av målen med superförvaltningen är att vi inte ska ha några särskilt utsatta områden på polisens lista 2030, säger Anders.

ALLA UTVECKLINGSLEDARE arbetar med strategins fokusområden men det skiljer sig åt vilka projekt och aktiviteter man ägnar sig åt i områdena under ett år. I Hammarkullen genomfördes till exempel en Boendebudget för första gången i år.



Från trapphusmöten till sambafotboll – projekten och aktiviteterna är många och skiftande i Hammarkullen.

– Hyresgästerna fick lämna in förslag på vilka aktiviteter man skulle vilja genomföra tillsammans med sina grannar i syfte att öka gemenskapen, skapa inblick i demokratiska processer samt öka inflytande och stärka tilliten i området.

De 300 000 kronor som fanns i budgeten har hittills använts för att förverkliga två av de fyra förslagen som fick flest röster. Årets tema var "Tillsammans igen" och de vinnande förslagen var, en dag på Liseberg, ett besök på Leo's Lekland, köra gokart och en dag med skidskola, berättar Suraya som arbetat med Boendebudgeten under året.

ETT STORT fokus har också legat på olika arbetsmarknadsinsatser. Inte minst via den jobbhubb som nu finns på plats mitt på torget.

– Den kallas Framtidshubben och är öppen flera dagar i veckan. Två koordinatörer från Stadsmissionen finns då på plats och man kan gå dit och skriva CV, söka jobb eller vara med på olika rekryteringsträffar. Vi har också satsat mycket på olika ungdomsjobb och anställt unga vuxna i kortare eller längre perioder på Bostadsbolaget, berättar Rebecca som ansvarar för olika jobbsatningar.

Natalie har bland annat ansvarat för ett projekt som handlat om att engagera hyresgästerna för att bli trapphusvärdar.

– Det är ett bra projekt som bidrar till gemenskap, trivsel och trygghet för de boende. Man lär känna sina grannar och kan göra olika aktiviteter tillsammans. Till exempel grilla korv på gården eller baka tillsammans i aktivitetshuset. Bostadsbolaget står för allt material som behöver köpas in och hyresgästerna för engagemanget, säger hon.



Nyfiken på allt som händer?

Listan på de olika insatser som enheten för Social Hållbarhet driver pågår kan göras lång. Allt från trygghetsvandringar till Familjeakademin och olika skolprojekt i Nytorpsskolan till trapphusmöten, sambafotboll och löparakademi för unga.

Är du nyfiken på allt som händer? Kontakta: utvecklinghammarkullen@bostadsbolaget.se

Suraya, Natalie, Anders och Rebecca är alla utvecklingsledare i Hammarkullen.



Grönt är skönt på vinterfesten

Snart är vinterns alla helger här med fester och firanden. I år tänker vi lite extra på både plånboken och klimatet. Trivas vill därför tipsa om några nya favoriter som sätter guldkant på kalaset – utan kött men med mycket grönt. Rätterna är lättlagade och passar bra när ni är många runt bordet!

Saffranscouscous med kräfter och tomat

Mellanöstern möter svensk tradition. Paradrätt på vilket helgbord som helst!

Couscous: 4 dl vatten, 1 kycklingbuljongtärning eller motsvarande mängd fond, 1/2 tsk salt, 1/2 g saffran, 1 1/2 msk olivolja, 4 dl couscous (gärna fullkorn), 150 g sockerärtor, 1/2 kruk persilja.

Kräftsås: 2 förp kräftstjarter i lake (å 360 g), 1 rödlök, 1 vitlöksklyfta, 1/2 förp stjälkselleri (å 450 g), 1 röd peppar, 1 1/2 msk olivolja, 1 burk körsbärstomater (å 400 g), 1 citron, salt och peppar.

Gör så här

Couscous: Koka upp vatten, buljongtärning, salt, saffran och olivolja i en kastrull. Dra av från värmen och rör ner couscous och täck med lock. Strimla sockerärterna tunt på längden och hacka persiljan. Före servering, fluffa upp couscousen med en gaffel och vänd ner sockerärter och persilja.



FOTO: ICA

Kräftsås: Låt kräftorna rinna av i en sil. Skala och hacka lök och vitlök. Ansa och skiva sellerin. Dela, kärna ur och hacka chilin. Fräs grönsakerna mjuka i olivoljan i en kastrull. Häll på tomaterna och låt sjuda ca 5 minuter. Riv skalet av citronen och pressa ur saften.

Rör ner kräftorna i tomatsåsen tillsammans med citronskal och -saft och låt det bli varmt, men låt det inte koka. Smaka av med salt och peppar. Servera kräftsåsen med couscousen.

Recept: Ica

Rulltårta med saffran och lingongrädde

Trivas favorit till kaffet eller som efterrätt – en julig variant av en kär klassiker.

3 st ägg, 1,5 dl strösocker, 2 dl vetemjöl, 1 tsk bakpulver, 1 påse saffran, 1 msk vatten, 4 dl vispgrädde, 1,5 dl lingonsylt.

Gör så här

Sätt ugnen på 250° C. Lagg bakplåts-papper i en långpanna 30x40 cm. Vispa ägg och socker riktigt pösigt. Blanda ut

bakpulvret i mjölet. Tillsätt saffran upplöst i vattnet och mjölet i smeten, blanda försiktigt. Bred ut smeten i långpannan och grädda genast i mitten av ugnen 5 minuter. Vispa grädden, ej för hårt. Tillsätt lingonsylt och blanda runt.

Stjälp upp kakan på ett sockrat bakplåts-papper, pensla botten med kallt vatten för att få loss bakplåts-papperet kakan bakats på. Bred lingongrädden över kakan innan den svalnat helt och rulla ihop. Låt rulltår-tan vila i papperet en liten stund innan den skärs i skivor och serveras.

Recept: Santa Maria

Klassiker med jultwist!



FOTO: ZETA

Pinsa - Lyxigare och fräschare än pizza

Alla recept för 4 portioner om inte annat anges

Grillad sparris med örtriccotta

Visst kan grönt vara lyxigt – som det här supergoda, festliga tilltugget!

2-3 knippen sparris, Zeta Extra jungfruolivolja Classico, salt.

Örtriccotta: 4 vitlöksklyftor, 1 burk Ricotta (250 g), 1 kruk basilika, plockade blad, 3 msk Zeta Extra jungfruolivolja Fruttato Ekologisk, rivet skal från 1 citron, salt, nymalen svartpeppar.

Gör så här

Sätt in vitlöksklyftorna med skalet kvar i ugnen på 175 grader i 15-20 minuter, tills de blir mjuka. Skala vitlöksklyftorna och lägg dem i en skål eller kanna, tillsätt ricotta, basilika och citronskal. Häll i lite olivolja i taget och kör med stavmixer till en jämn kräm, salta och peppra. Ställ kallt.



FOTO: ZETA

Bryt eller skär av den nedre tråiga delen på sparris. Pensla sparrisarna med olivolja och grilla i grillpanna runt om i 5-7 minuter, var försiktig så de inte bränns. Salta och ringla över lite extra olivolja. Servera med örtriccotta.

Recept: Zeta

Nötiga marshmallows

Hjälp – gästerna kommer snart! Snyggaste godiset trollar du fram på nolltid. Det här blir cirka 35 bitar.

100 g marshmallows, 40 g pistagenötter, 1,5 dl florsocker

Gör så här

Lägg marshmallows i en bunke och låt smälta i mikron på hög effekt. Det går snabbt och tiden beror på mikrons effekt så var vaksam. Häll genast ner nötterna och rör snabbt runt. Strö ut florsocker på bänken och doppa händerna i sockret innan du tar upp marshmallows-klumpen. Lägg den på florsockret och forma till en lång rulle, cirka 2 cm i diameter. Tryck ihop så rullen får raka kanter. Låt ligga och svalna i 30 minuter. Skär i kuber och låt torka ytterligare 30 minuter så klibbar de inte ihop så mycket.

Recept: Coop



FOTO: COOP



FOTO: ICA

Risotto med brysselkål

Risotto kan varieras hur mycket som helst. I den här helt vegetariska versionen är det stekt brysselkål som ger den fina, lite juliga smaken.

2 bananschalottenlökar, 1 vitlöksklyfta, 10-12 dl svampbuljong (eller fond), 3 msk olivolja, 3 dl risottoris (carnaroli- eller arborioris), 2 dl vitt vin eller matlagningsvin, 500 g brysselkål, 2 1/2 dl finriven parmesan, 50 g smör, salt, svartpeppar. Finriven parmesan till servering.

Gör så här

Skala och finhacka lök och vitlök. Koka upp buljongen i en kastrull och håll den varm. Fräs löken i hälften av oljan i en tjockbottnad kastrull, utan att den får färg. Hög värmen och tillsätt riset och fräs tills det blir glansigt. Tillsätt vinet och låt småkoka tills nästan all vätska har kokat in.

Späd med varm buljong under omrörning. Börja med 3-4 dl och ta därefter 1 dl i taget efterhand som riset suger upp buljongen. Låt det koka sakta och rör ofta. Riset är färdigkokt efter 15-20 minuter. Ta upp några riskorn och smaka. Det ska finnas kvar en kärna som ger visst tuggmotstånd.

Ansa och dela brysselkålen i halvor. Stek brysselkålen i resterande olja i en stekpanna ca 5 minuter. Rör om då och då. Krydda med salt och peppar. Rör ner brysselkålen i risotton. Tillsätt eventuellt mer vätska och koka tills riset är genomkokt.

Avsluta med att röra ner parmesan-osten och smör. Risotton ska nu vara ganska lös och krämig i konsistensen. Späd med mer buljong om det behövs. Smaka av med salt och peppar.

Recept: Ica

FOTO: SANTA MARIA





Hyresgäster samlades på Bostadsbolagets områdesträff i Västra Järnbrott för att fika, träffa grannar och testa sina kunskaper i hållbart resande på en tipspromenad.



Cassandra och mamma Nathalie tyckte det var roligt att få träffa grannar i området.



Bostadsbolagets miljövärdar räddade pelargoner från att slängas. Nu får en av plantorna nytt liv hemma hos Maj-Britt som bor i området.

Smart
mobilitet
hit&dit

Hit och dit – på smartare sätt

Promenaden till skolan, bussresan till jobbet, bilturen till stormarknaden. Det finns många sätt att ta sig från en punkt till en annan – mer eller mindre smart och hållbart. En blåsig höstdag i Västra Järnbrott passade Bostadsbolaget på att berätta om Hit & Dit.

TEXT JOSEFINE GUSTAFSSON FOTO ROBERT LIPIC

**Se
filmen**
om Hit & Dit på
bostadsbolaget.se

Hit & Dit kallas Bostadsbolagets satsning som ska främja hållbart resande och underlätta vardagen för dig som hyresgäst. Det handlar om allt från att göra det enklare att gå, cykla och åka kollektivt till att köra elbil och hämta paket.

– Det är ett långsiktigt arbete som kommer att pågå i många år. Därför kanske det dröjer lite innan hyresgästerna märker av några större förändringar, men vi börjar så smått redan nu, säger Elisabet, verksamhetsutvecklare på Bostadsbolaget.

Som ett första led i arbetet bjuder Bostadsbolaget in till områdesträffar för att prata om Hit & Dit. I Västra

Järnbrott samlades flera hyresgäster en oktobereftermiddag för att träffa sina grannar, fika och testa sina kunskaper i hållbart resande på en tipspromenad.

– Det var kluriga frågor, speciellt fråga tre där man skulle gissa vad ett årskort för Styr & Ställ (Göteborgs Stads hyrcyklar) kostar*. Jag fick fundera ett tag, säger Doris, som bor i närområdet.

– Jag tror att vi lyckades få några rätt, hoppas Cassandra som gick tipspromenaden tillsammans med mamma Nathalie.

I ETT AV de uppställda tälten står förvaltare Mattias och pratar med folk och är redo med de rätta svaren för dem som tävlat färdigt. I tältet spelas också Bostadsbolagets film som förklarar smart mobilitet och som lockar flera tittare.

– Det är härligt att se att det finns engagemang och nyfikenhet, säger Mattias.

Doris berättar att hon oftast förflyttar sig till fots.

– Det är skönt att få frisk luft och så får jag ju motion på köpet, säger hon.

Många av Bostadsbolagets hyresgäster reser redan väldigt hållbart idag, men förutsättningarna kan bli ännu bättre. Inte bara Bostadsbolaget, utan alla bolag

inom Framtidenkoncernen samarbetar för att främja smart mobilitet och skapa ett mer hållbart Göteborg.

INOM DEN närmaste tiden kommer standarden på cykelrummen att ses över och cykelpumpar installeras i vissa områden för att göra cyklingen mer bekväm. Fysiska skyltar som visar minutavstånd till lokala målpunkter ska testas på några ställen i Tynnered, som ett led i att göra det lättare att välja promenaden.

– Vi planerar även att bygga ut laddinfrastruktur för elbilar och underlätta för våra hyresgäster att använda bilpool. Nu pågår arbetet med att planera inför allt som ska ske och vi börjar bland annat introducera Hit & Dit för alla som bor hos oss, säger Elisabet.

* Ett årskort för Styr & Ställ kostar 300 kronor (225 kronor för studenter) för obegränsat antal resor som varar max 60 minuter. För längre resor får du lägga till lite.

Det är härligt att se att det finns
engagemang och nyfikenhet.

MATTIAS, FÖRVALTARE

”

På vår resa genom Göteborg har vi denna gång landat i Biskopsgården på Hisingen. Ett område som erbjuder allt från matfestival till vackra naturområden, ett framväxande trädgårdstorg, hinderbanor och utegym och ett paradys för alla barn som gillar att snickra och måla.

TEXT KERSTIN TORSEDE, KARIN ANDRÉEN OLSSON



Bygglekplatsen är gratis och öppen för alla barn och unga.

Här kan kreativiteten flöda!

► Vem gillar inte att säga, spika, måla, trycka på tyg eller knåda med lera? Bygglekplatsen i Långströmsparken är en bemannad parklek för barn och unga som också har en verkstad för snickeri, keramik och annat kul och kreativt.

Bygglekplatsen är gratis och öppen för alla åldrar året runt. Öppettider och mer om vad som händer där hittar du på goteborg.se. Bygglekplatsen finns även på Facebook och Instagram.

Gränsland till Norge

► Fornminnen berättar om att Biskopsgården har varit bebott länge och under 1600-talet gick gränsen mot Norge här. Under 1950-talet blev Biskopsgården en citynära förort till Göteborg när stadsdelen började bebyggas. Till området hör Norra och Södra Biskopsgården, Länsmansgården, Svartedalen och Jättsten. I hela området bor cirka 30 320 invånare (2019). Gatunamnen i Biskopsgården har nästan alla med väder att göra, som till exempel Dimvädersgatan och Godvädersgatan. Ett undantag är radhusområdet Solvädersbyn med gatunamn efter friidrottsgrenar.

Se
filmen
om Biskopsgården på
bostadsbolaget.se

Trädgårdstorget – nya mötesplatsen

► Nya verksamheter, fler mötesplatser, mer färg och grönt – Värväderstorget ska få en ny kostym i en framtida trädgårdsstad. 2024 ska det nya torget stå klart och ha fått en rejäl uppsatsning och ommålning och bli en plats där människor kan slå sig ner i en grönskande miljö och trivas.



Så här mysigt kan det bli när Värväderstorget fått ny kostym nästa år.

Känner du Glenn, Ann och Mikkey?



Biskopsgårdens kända namn

► Biskopsgården har sett många invånare bli kända över hela Sverige och världen. Några av dem är Glenn Hysén, fotbollsspelare, Mikkey Dee, trummis, Janne Josefsson, journalist och Ann Westin, komiker.

Svarte Mosse – natur och historia

► När du ändå har snöröt på dig träningskorna kan du passa på att ta ett varv i naturområdet Svarte Mosse, ett stenkast från Flygvädersgatan. Den lilla sjön är omtyckt tillhåll för många fågelarter och har du tur kan du få syn på den fridlysta större vattensalamandern. Sjumilaskogen, skogsområdet runt Svarte Mosse, har till och med en egen fornborg som troligen var en befästning cirka 500 e Kr.



Quizza vid Svarte Mosse!

Svarte Mosse är populärt bland både djur och människor. Ladda ner appen Xrundan så kan du quizza dig runt!



Matfestivalen är en supersuccé med tusentals besökare som provar kök från hela världen.

Hela världens matfest!

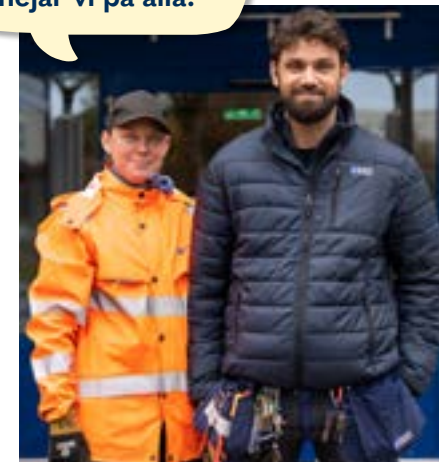
► I september äger Biskopsgårdens matfestival rum. Mat i massor, musik och olika aktiviteter under en hel dag. Festivalen, som startade i en mindre skala förra året, blev en omedelbar succé och fick i år flyttas till den framtida stadsparken vid Svarte Mosse. Tusentals besökare från hela stan passade på att provsmaka hemlagade specialiteter från jordens alla hörn!

"Människorna är det bästa med Biskopsgården! Här hejar vi på alla."

Tryggare och trivsammare

► Promenerar du runt i Biskopsgården är det stor chans att du stöter på trygghetsvårdarna som rör sig i området mellan klockan 15 och 23 varje dag. Vårdarna är ett exempel på vad Bostadsbolaget och de andra hyresvårdarna gör för att öka tryggheten och trivselen. Bättre belysning, upprepning av buskage och skogsdungar för att få bort mörka och otrygga platser, att snabbt ta hand om klotter och skadegörelse är andra. Skräp plockas bort varje morgon.

– Efter nio på morgonen är det kliniskt rent här, konstaterar miljövärden Annelie (på bilden). Det är faktiskt både tryggare och renare här än inne i centrala stan. Hon och fastighetsvärden Mattias tycker att människorna, utemiljön och naturen är det bästa med Biskopsgården.



Så här fint var Norra Biskopsgårdens vattentorn upplyst under ljusfestivalen "Lights in Biskopsgården" 2018. Men blått är det även utan belysning.

Spindeln går på långa ben

► Vattentornet i norra Biskopsgården är ett välkänt landmärke. Ritat av arkitekten Nils Einar Eriksson och invigt 1959. Enligt många Göteborgs vackraste vattentorn! Under 1990-talet målades tornet om – från brunrött till blått – och har därefter fått smeknamnet "den blå spindeln".



Träningsinstruktörerna Elias och Therese provar studsmattorna på Länsmansgårdens aktivitetsyta.

Inget stoppar dig i hinderbanan!

Glöm inte träningskorna när du hälsar på i Biskopsgården! I Länsmansgården och vid Blidvädersgatan i Södra Biskopsgården finns till exempel jättefina aktivitetsytor med utegym, hinderbanor, studsmattor och annat kul för både stora och små. Under vår och höst håller instruktörer i träningspass och hjälper dig med råd och tips. Var och när hittar du på goteborg.se – sök på "aktivitetsyta".

Mmm... mullbär!

I Värvädersgatan fruktlund växer bland annat mullbär.

Fruktstund för alla

► Sensommar och fram på höstkanten är det perfekt med ett besök i Värvädersgatan fruktlund, som ägs av Göteborgs Stad. Här är det fritt fram för alla att plocka till exempel äpplen, päron, plommon och mullbär. Passa också på att beundra de prunkande odlingslotterna som många i området har här.

Påverka din månadshyra – spara vatten och miljö



Det finns mycket du kan göra själv för att spara på varmvattnet i din lägenhet. Duscha snabbt, diska effektivt och låt inte kranar stå och rinna.

Under nästa år börjar Bostadsbolaget installera vattenmätare i flera områden i Göteborg. Målet är att det ska ske i alla lägenheter fram till 2030. Denna mätare innebär att du själv kan vara med och påverka din hyra och dessutom göra något bra för miljön.

TEXT: KERSTIN TORSEDE

Varmvatten är en av de största driftkostnaderna i ett hyreshus och när nu IMD – Individuell Mätning och Debitering – börjar installeras är det något som många hyresgäster har efterfrågat.

– Har man inte IMD delar man den totala varmvattenkostnaden med sina grannar. Även om man är sparsam med varmvattnet och duschar snabbt, betalar man exakt lika mycket som grannen som gillar långa, varma bad flera dagar i veckan. Med IMD betalar man bara för det varmvatten som man själv använder, säger

Sara, energiingenjör och IMD-ansvarig på Bostadsbolaget.

MED EN mätare installerad kommer du att via "Mina sidor" exakt kunna se hur mycket varmvatten du använder. Din förbrukning jämförs sedan med den normala användningen i en lägenhet med samma antal rum som den du bor i.

– Har du använt mer vatten än så får du betala för den överskjutande mängden. Har du använt mindre vatten får du tillbaka pengar.

UNDER FLERA år har ett arbete pågått för att minska vattenanvändningen i alla lägenheter hos Bostadsbolaget, bland annat genom att byta ut till snålspolande duschar och kranar.

– Vi har gjort vad vi kan för att skapa rätt förutsättningar för våra hyresgäster att minska sin vattenanvändning. Med IMD kommer alla våra hyresgäster kunna bli medvetna om sin vattenanvändning och göra skillnad, både för plånbok och miljö!



Sara, IMD-ansvarig

WATERHACK GAV PRIS

Under vattensparkkampanjen #waterhack sparade Bostadsbolagets hyresgäster 42 miljoner liter vatten. I november fick kampanjen första pris i Sveriges allmännyttas tävling "Bästa klimatinitiativ 2023".

Tävlingen lyfter fram framgångsrika exempel på hur bostadsbolag kan bidra till en miljömässigt mer hållbar utveckling.

– Det är jätteroligt att vår kampanj uppmärksammas! Vi är också väldigt stolta över våra hyresgäster som sparade miljontals liter vatten genom att ändra sina vanor, säger Oskar Scheiene, energi- och miljöchef på Bostadsbolaget.

– Waterhack slutar inte med kampanjen. Vi kommer att fortsätta uppmärksamma och uppmuntra våra hyresgäster till en hållbar vattenanvändning.



WATERHACK

Inför Halloween pyntades planteringen vid ingången till garaget med pumpor, spindelnät och spöken.



De nya lysrören på Kapellgången skiftar i olika färger på kvällen.



Per och Theresa är nöjda med upprepningen kring sittplatser och bänkar.

Tryggare och trivsammare i Landala

Fler sittplatser på gården, glesare buskage, översyn av gemensamma utrymmen och mer belysning. Det var några av önskemålen när hyresgästerna i Landala fick tycka till i förra årets hyresgästenkät. Nu har flera åtgärder utförts för att skapa en tryggare och trivsammare boendemiljö.

TEXT & FOTO JOSEFINE GUSTAFSSON

– **VI ÄR TACKSAMMA** för att så många tog sig tid att svara på enkäten. Hyresgästernas åsikter är viktiga eftersom de ligger till grund för vårt arbete, säger Per, förvaltare på Bostadsbolaget.

Den stora innergården i Landalabergen har blivit trevligare och trivsammare. Containerarna som länge stått där i samband med fasadarbeten har nu plockats bort och miljövårdarna har tagit ett grepp om utemiljön.

– Vi har sått nytt gräs där containerarna lämnat avtryck och byggt nya odlingsplatser runt fastigheterna i form av upphöjda kar som vi har planterat i, säger Theresa, miljövård på Bostadsbolaget.

En container står kvar som gatukonst och pryder gården med gröna, vindlande och växtlika mönster, signerad konstnären Ollio. I år har man dessutom



Taken är borttagna på innergårdens pergolor för att öka känslan av trygghet.

återställt boulebanan intill verket.

– Här har vi skapat en ny inhägnad aktivitetsyta som blivit en social mötesplats, säger Theresa.

Även utemiljön kring sittplatserna och bänkarna har rustats upp och förbättrats på gården som tidigare upplevdes som otrygg.

– De stora buskagen gjorde det till ett tacksamt gömställe för häng. Men miljövårdarna har nu lagt ned mycket arbete på att skapa en trygg och attraktiv utomhusmiljö där hyresgästerna verkligen vill vistas, säger Per.

– Vi har klippt ur buskarna och rensat upp för att skapa mer insyn och öppenhet. Vi har även tagit bort taken på våra fina pergolor på innergården för att öka känslan av trygghet, säger Theresa.

Som en stor del i trygghetsarbetet har

ny belysning satts upp i gångpassagerna i Landalabergen och Kapellgången så att det ska kännas bra att gå där även på kvällen. Planteringen vid ingången till garaget har även den inhägnats och fått ett lyft.

– Vi har satt upp dekorativa lampor i träden och till och från smyckas gården med pyssel som tillverkats av barnen på Malmstensgatans förskola i Landala. I midsomras hade vi en midsommarstång och under halloween hade vi halloweentema. Inför julen hoppas vi på lite fina tomtar eller snögubbar. Nu har det blivit en plats där man stannar till snarare än att skynda sig förbi, säger Theresa.

ÄVEN PÅ Kapellgången blir det julstämning. De nya lysrören skiftar i olika färger på kvällen och nu inför jul lyser de i rött.

– Det blir något nytt och annorlunda och det verkar uppskattas av hyresgästerna, säger Per.

Förutom belysningen har man arbetat med att öka kontrollen och översynen av gemensamma utrymmen i fastigheterna vid Kapellgången.

– Det var bland annat problem med nedskräpning och det ställdes föremål i källarutrymmen och i trapphusen som inte ska vara där. Nu har vi monterat nya säkerhetsdörrar i fastigheterna och gör löpande kontroll för att säkerställa att det är rent, snyggt och tryggt, säger Per.

Svårt att betala hyran? Hör av dig i tid!

Inflation och höjda priser gör det svårt för många att få pengarna att räcka till. Det kan leda till problem med att betala sina räkningar i tid, inte minst hyran.

– Det finns hjälp att få, både från oss som hyresvärd och från andra aktörer i kommunen. Det viktigaste är att du hör av dig och helst i ett tidigt skede – då är det lättare att få hjälp, säger Sara som är debiteringschef på Bostadsbolaget.

TEXT BRITT NYBERG

Att prioritera sin hyra är viktigt eftersom det handlar om ditt boende och trygghet. Om du inte betalar hyran i tid finns det risk att bli av med bostaden.

Bostadsbolaget erbjuder dig som hyresgäst hjälp, råd och stöd om du har svårt att betala hyran. Har du tidigare skött dina hyresinbetalningar finns i de flesta fall möjlighet att få en avbetalningsplan. Det innebär att du kan dela upp din hyresskuld på ett par månader och betala en del i taget.

– **DET ABSOLUT** viktigaste är att du kontaktar våra hyresdebiterare så snart som möjligt om du har betalningssvårigheter. Då är det lättare att få hjälp. Om du inte hör av dig kommer en eventuell hyresskuld att gå vidare till inkasso. Därefter finns det risk att den går vidare till Kronofogden och du riskerar att bli uppsagd från din



BILD: ISTOCK

Alla kan hamna i situationer när det blir ont om pengar. Får du problem med att betala hyran i tid är det viktigt att du hör av dig till Bostadsbolaget.

lägenhet. Därför vill vi göra vad vi kan för att det inte ska gå så långt, säger Sara.

HON POÄNGTERAR att man inte ska vara rädd eller skämmas för att ta hjälp.

– Vi märker att det är många som har svårt att få ekonomin att gå ihop och vi vill att du ska känna stöd i oss som hyresvärd. Tveka inte att kontakta Bostadsbolagets hyresdebiterare om du har frågor eller funderingar kring din hyra eller din ekonomi, säger Sara.



Kontakta oss för råd och stöd!

Tveka inte att kontakta oss om du har frågor eller funderingar kring din hyra eller din ekonomi. Du når Bostadsbolagets hyresdebiterare vardagar kl 8–11 på 031-731 60 20, eller via debiteringen@bostadsbolaget.se.

Så håller du koll på inbetalningen av hyran

• **Autogiro** är ett smidigt sätt för att se till att hyran faktiskt betalas in varje månad. Du slipper oroa dig för att missa en avi och betalning eller få en förseningsavgift. Genom autogiro betalas hyresavierna automatiskt, du behöver alltså inte göra mer än att se till att det finns pengar på kontot som hyran ska dras från. Du ansluter dig till autogiro genom din internetbank. Uppge ditt kundnummer hos Bostadsbolaget, det finns bland annat angivet på hyresavierna.

• Med **e-faktura** får du hyresavin elektroniskt till din internetbank. Du gör inbetalningen själv

men slipper onödiga pappersavier som är beroende av postgång. Dessutom gör du en insats för miljön. Aktivera att du vill ha e-fakturer från Bostadsbolaget via din internetbank och ange ditt hyresavtalsnummer, du hittar det på till exempel dina hyresavier. Observera att om du tidigare betalat din hyra via autogiro måste du säga upp det avtalet i din internetbank innan e-faktura kan börja gälla.

• Är du ansluten till **Kivra**, och inte betalar hyran via autogiro eller e-faktura, får du automatiskt dina hyresavier och fakturer från Bostadsbolaget till din digitala brevlåda i Kivra.

Här finns fakturorna alltid tillgängliga via din mobil, dator eller läsplatta och du kan betala dem direkt via Kivra om du vill. Till sammans med den digitala hyresavin finns en länk där du kan läsa svar på vanliga frågor och enkelt komma i telefonkontakt med Bostadsbolagets hyresdebiterare.

Mer information om din hyra och olika sätt att betala den finns på bostadsbolaget.se/for-hyresgaster/hyran.

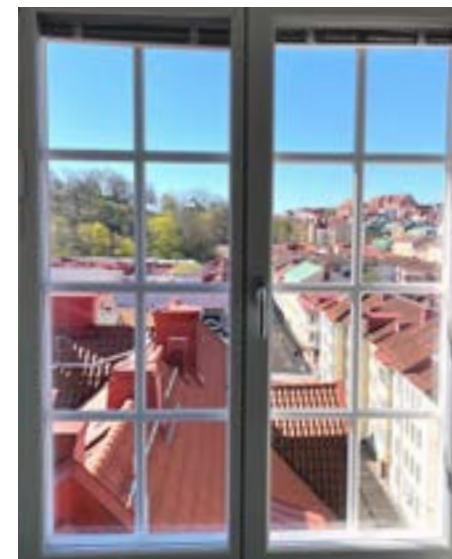


Vad vill du att ett hus ska berätta?

Ett bostadshus är inte bara en konstruktion av väggar, tak, golv, trapphus och vattenledningar. Det är ritat och byggt med tankar om en bättre stad och en enklare vardag, på olika sätt i olika tider. Det är där våra liv utspelar sig och vår egen och andra göteborgares historia sitter i väggarna.

ALLT DETTA ska Trivas titta närmare på i artikelserien "Ett hus berättar" som startar i nästa nummer.

Bostadsbolaget förvaltar cirka 380 fastigheter över hela Göteborg. Den äldsta är över 200 år gammal och de yngsta helt nybyggda. Här hittar vi Hagas landshövdingehus, Vasastans utsmyckade patricierhus, 1940- och 1950-talens så kallade smalhus, miljonprogrammets höghus och 2000-talets etagelägenheter och trädgårdsstäder.



I artikelserien "Ett hus berättar" gräver vi djupare i olika tiders bostadsideal från sopnedkast och matkällare till passivhus-teknik och öppna planlösningar. Kanske hittar vi något spännande som hänt i huset eller området, eller någon som bott där länge och kan berätta om både förr och nu.

ÄR DET något hus eller kvarter i Göteborg du skulle vilja veta mer om? Kanske där du själv bor – eller någon annan stans? Varför ser det ut som det gör? Vill du veta mer om något speciellt i husets historia? Du kanske själv har något att berätta?



TIPSA TRIVAS REDAKTION
om vad du skulle vilja läsa!
Mejla till trivas@bostadsbolaget.se.
Glöm inte skriva ditt namn, adress
och telefonnummer om du vill att vi ska kontakta dig.

Smartare och grönare tvätt med ny teknik i Tuve

Ett test med självdoserande tvättmaskiner i Tuve har blivit succé. I kombination med teknik som renar vattnet från skadliga mikroplaster* kan hyresgästerna tvätta med mindre miljöpåverkan och utan att behöva ta med sig eget tvättmedel.

TEXT BRITT NYBERG

NÄR TVÅ tvättmaskiner behövde bytas ut i en av tvättstugorna i Tuve valde Bostadsbolaget att testa självdoserande maskiner.

– En vanlig orsak till onödig miljöbelastning är att man använder för mycket tvättmedel. Det leder inte bara till att mer kemikalier hamnar i naturen, utan också till att tvättmaskinerna slits snabbare och ger driftsstörningar i tvättstugan, säger Oskar Scheiene som är energi- och miljöchef på Bostadsbolaget.

En självdoserande tvättmaskin förhindrar att det blir överflödiga tvättmedels-

rester som sköljs ut eller fastnar i tvätten.

– Hyresgästerna behöver inte ta med eget tvättmedel eller dosera det själva. Maskinerna är laddade med allergivänligt och Svanen-märkt tvättmedel som doseras automatiskt efter hur mycket tvätt som lagts in. På så vis används exakt rätt mängd tvättmedel för att tvätten ska bli ren, säger Oskar Scheiene.

DE SJÄLVDOSERANDE tvättmaskinerna har nu varit i drift i ett år och blivit mycket populära.

– Vi märker att våra hyresgäster väljer att tvätta i dem framför de ordinarie tvättmaskinerna i de angränsande tvättstugorna. Det är glädjande att de vill vara med och minska sin miljöpåverkan, säger Kim Stals som är Bostadsbolagets förvaltare i Tuve och Brunnsbo.

Han tillägger att även torktumlarna håller bättre och längre eftersom det inte finns restprodukter från tvättmedel i kläderna som sliter på maskinerna.

– Färre driftsstopp och reparationer ger

oss möjlighet att vara snabbare på annan service för våra hyresgäster.

FÖR ATT öka miljönyttan ytterligare är ett reningsverk kopplat till de självdoserande tvättmaskinerna. Reningsverket använder en särskild teknik för att spara vatten och energi, samtidigt som det hindrar miljöfarliga mikroplaster från att följa med ut i avloppet.

Ytterligare åtgärd är att successivt gå över till torktumlare som drivs med värmepumpsteknik och drar 2–3 gånger mindre energi än de gamla maskinerna.

– Det här är ett led i vårt arbete med att skapa klimatsmarta boenden och olika typer av delningstjänster. Tvättstugan är ju en etablerad delningstjänst, där man faktiskt delar på utrustning för effektivitet och miljönytta i stället för att ha egen utrustning, säger Oskar Scheiene.

* Mikroplaster är små plastpartiklar som lossnar från syntetiska kläder vid tvätt. De är så små att de inte fångas upp av vanliga reningsverk och sprids i hav och sjöar till skada för djur och växter.

» Körförbud för hissar

”Flerbarnsmamman i trapphuset på Topasgatan 26 i Göteborg har bott här i snart två decennier. Hennes barn har vuxit upp i Bostadsbolagets tegelröda femvåningshus, och barnvagnen har rullat in och ut ur husets hiss.

Kvinnan vill inte ha sitt namn i tidningen. Men hon blir irriterad när hon hör att fastighetsägaren trotsat reglerna som ska garantera säkra hissars. Hon säger att hon hade trott mer om sin kommunala hyresvärd.”

”I vissa fall dröjer det månader innan fastighetsägaren kan visa upp ett godkänt besiktningsprotokoll. Under tiden transporterar de underkända hissarna människor som vanligt, dag ut och dag in.

Så var det på Topasgatan 26 för några år sedan. Här upptäckte Dekras besiktningsingenjör att belysningen var trasig i både schakt och maskinrum. Hissen i femvåningshuset blev underkänd.”

Bostadsbolaget såg till att laga belysningen men missade sen att skicka in intyget på att hissen var godkänd. Det innebar ett vite på 95 000 kr från kommunen.

Hem & Hyra, 25 oktober 2023

» Stora problem med råttor i stan

”Ninni Rodal Larsson drabbades av skadedjursinvasion på grund av råttor. Nu växer kostnaderna för råttbekämpning i Västsverige.

Från att främst ha varit ett storstadsproblem har råttorna nu ökat även i våra mellanstora och mindre städer, säger Håkan Rystrand på Anticimex.

Poseidon ser ökade problem med de långsvansade gnagarna i hela sitt bestånd. Och det är de inte ensamma om. Det visar en enkät som Hem & Hyra gjort med större bostadsbolag i Västra Götaland och Halland.”

”Malin Pethrus är pressansvarig på kommunala Bostadsbolaget i Göteborg. Hon tror att alla pågående gräv- och byggprojekt är en böv i dramat.

– Tittar man på de olika posterna är det råttor som överlägset står för de största kostnaderna. Och även för den stora ökningen av kostnader. Det ser likadant ut för övriga staden. Som vi förstår det är orsaken framför allt att det grävs och byggs runt om i hela Göteborg, säger Malin Pethrus.”

Hem & Hyra, 23 oktober 2023



Det är förbjudet att avfyra raketer i bostadsområden!

Fira tryggt med koll på ljus och raketer

Det är mysigt att tända levande ljus i vintermörkret och många vill fira nyår med raketer. Men det vackra kan också bli farligt. Här kommer några råd för säkrare och trevligare helgdagar.

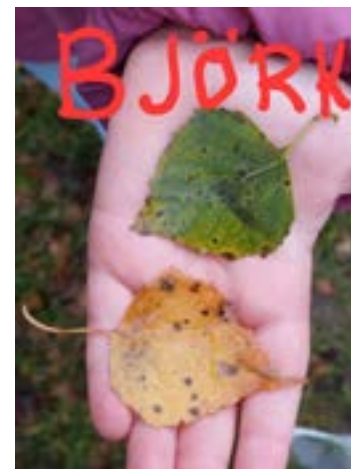
- Lämna aldrig levande ljus obebakade och placera dem utom räckhåll för små barn och husdjur. Se till att ljusen inte står nära exempelvis gardiner eller annat som kan fatta eld.
- Använd inte bomull eller mossor som dekoration i ljusstakarna.

- Låt inte barn använda tändstickor, smällare eller fyrverkerier.
- Avfyra aldrig raketer i bostadsområden. Det är förbjudet eftersom både människor och djur kan skadas eller bli skrämde.
- Titta gärna på filmen om brandsäkerhet på bostadsbolaget.se. Där får du bland annat tips om olika brandskydd och hur du kontrollerar att din brandvarnare fungerar som den ska.

LÄS OCH LYSSNA GRATIS I SJU VECKOR

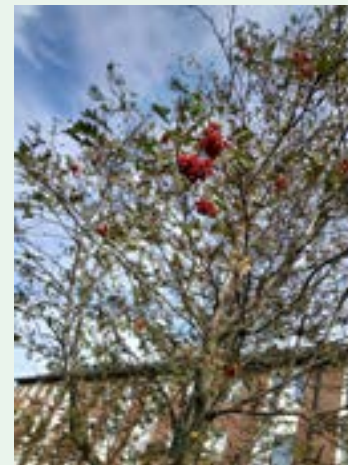
- I samarbete med Nextory får du som Bostadsbolagets hyresgäst tillgång till att lyssna och läsa obegränsat och helt kostnadsfritt under sju veckor.
- Hos Nextory hittar du över hundratusentals historier inom flera olika områden, både som ljud- och e-böcker. Välj och vraka bland allt från faktaböcker, romaner, deckare till barnböcker och e-magasin. Det finns garanterat något för alla smaker.
- Gå in på bostadsbolaget.se och läs mer under Mera Bostadsbolaget.

Mera Bostadsbolaget



Grattis till vinnarna i ReTures trädbingo!

ReTure fick många fina träd- och lövbilder i svaren till trädbingot i förra numret. Vi säger grattis till **Alicia**, 6 år, i Hammarkullen, **Zahra och Abou**, 11 år, i Biskopsgården, **Othilia**, 9 år, i Landala och **Elba**, 6 år, i Järnbrott som varit ute och letat upp träd som matchar ReTures bingobricka. Bio-biljetter kommer till er med posten!



Filmer med praktiska fixartips

På bostadsbolaget.se finns enkla instruktionsfilmer för hur du själv kan fixa saker hemma. Till exempel hur du gör rent fläktfiltret, rensar vattenlås i handfatet, städar golvbrunnen och fixar stopp i diskhon. Scanna QR-koden här intill för att komma direkt till instruktionsfilmerna.



God Jul och Gott Nytt år!

Vi på Bostadsbolaget tackar för året som gått och önskar sköna helgdagar! Boservice är öppet som vanligt alla helgfria vardagar.



Så håller du rätt temperatur hemma i vinter

Under den kalla årstiden kan inomhusluften ibland upplevas som kall och rå. Systemen är alltid igång och ser till att hålla rätt temperatur men det finns mycket du kan göra själv för att underlätta ett behagligt inomhusklimat.

- Gardiner och möbler som står tätt framför elementen gör att värmen sprids sämre i rummet.
 - Vädra snabbt, max fem minuter. Av miljöskäl är det bättre att göra så i stället för att låta ett fönster stå på glänt under lång tid.
 - Täck inte för inluftsventilerna som sitter vid fönstret.
 - Rengör frånluftsventilerna (som sitter i kök och badrum) med jämna mellanrum för ett bra luftflöde i rummen.
 - Låt gärna dörrarna till badrum och kök stå lite öppna.
- Mer om värme och ventilation hittar du på bostadsbolaget.se.

Helgfint kök naturligt och plånboksvänligt

Hög tid att fräscha upp köket inför helgernas matlagning, gemenskap och festligheter. Med naturliga ingredienser som du kanske redan har hemma är du rustad för att göra en ordentlig julstädning. Lite härlig musik till det så går jobbet som en dans!

TEXT BRITT NYBERG

• **EN AV DE VIKTIGASTE** sakerna att göra rent är fläkten som fångar upp os och fett från spisen när du lagar mat. Ett smutsigt fläktfilter försämrar inte bara luften i köket, det är också en brandfara. Är filtret fullt av gammalt fett kan det antändas av en gnista eller en låga. Fett som droppar ner på en varm spis kan också fatta eld. Därför behöver du regelbundet ta ner och rengöra filtret med varmt vatten och diskmedel, eller köra det i diskmaskinen. På Bostadsbolagets webbsida, bostadsbolaget.se, finns en film som visar hur du går till väga.

• **ÄVEN SPISEN OCH UGNEN** behöver rengöras regelbundet. Smuts, fett och matrester kan fatta eld om de blir för varma. Ett klassiskt husmorsknep är att använda ättika. Håll en rejäl skvätt ättika i en värmetålig skål och sätt in i ugnen på 50 grader i cirka en timme. När ugnen svalnat torkar du rent med såpa och vatten. Spisen torkar du av med ättika och vatten som du blandat i en sprayflaska.

• **MICRON OCH DISKMASKINEN** kan du också rengöra med ättika. Håll i en skvätt ättika i en skål med varmt vatten och pressa i en halv citron. Ställ in skålen i micron och kör på full effekt i någon minut. Sedan kan du enkelt torka av matrester med en disktrasa. Håll ett par deciliter ättika i botten av diskmaskinen och kör ett tomt program. Även kaffebryggaren mår bra av att avkalkas med hjälp av ättika. Håll i lika delar ättika och vatten i vattenbehållaren och kör



BILD: ISTOCK

Det blir mycket julstök i köket. Tänk på att fett och matrester kan fatta eld om de blir för varma. Därför är det extra viktigt att regelbundet göra rent köksfläkt, spis och ugn.

Ättika 12 eller 24 %?

I de här tipsen används vanlig hushållsättika som är 12 %. Ättika och bikarbonat för städning finns att köpa i större ekonomiförpackningar i detaljhandeln.

igenom några gånger. Skölj sedan noga med rent vatten.

• **SLÄNG INTE KAFFESUMPEN**, den kan du ha till mycket! Den går utmärkt att skrubba rent till exempel ugnsplåtar och galler med – eller dig själv om du blandar kaffesump med kokosolja. Kaffesump i botten på sopkärlet förhindrar dålig lukt.

• **DE ROSTFRIA YTORNA** kan du ta dig an med potatisskal – bara att gnida diskbänken med skalen och sedan torka av med en fuktig trasa. Envisa fläckar tar

du effektivt bort med citronsaft som du blandat med bakpulver.

• **RENSA I KYLSKÅPET**, töm frysen och frosta av. Det sparar energi och ger plats för helgmaten. Blanda ättika med vatten i en sprayflaska tillsammans med någon droppe diskmedel. Kyl- och frysdörrar i rostfritt stål sprayar du först med ättiksblandningen och torkar av med hushållspapper. Sedan tar du några droppar olivolja på en ren trasa och gnuggar över hela ytan. Gnugga en sista gång med en ny, torr trasa. Dålig lukt i kylskåpet? Ställ in en skål med bikarbonat eller bakpulver och låt den stå över natten.

• **VILL DU GE KÖKSFÖNSTRET** lite kärlek tvättar du glasrutan med ättika, varmt vatten och några droppar diskmedel. Använd en riktig fönsterskrapa och torka sedan av med ett urtvättat bomullslakan.



Här var vi: Nära djur och natur i Hult Åsen

Tack för alla svar på förra numrets bildfråga! Riktigt många svar kom in och de allra flesta gissade rätt – Hult Åsen i Askim! Bland de rätta svaren har vi dragit fem vinnare som kan se fram emot ett biobesök. Grattis till er!

TEXT KERSTIN TORSEDE

HULT ÅSEN är platsen nära havet mitt i en grönskande omgivning och endast 20 minuter med buss från centrum. De fem sjuvåningshusen är Bostadsbolagets allra senaste byggprojekt som stod klara 2020. I området, där det tidigare enbart fanns sommarstugor, finns nu 111 lägenheter där de översta har utsikt över Askimsviken. Här bor man granne med ett naturvårdsområde med fin natur, härliga promenadstigar – perfekt både för joggare och hundägare.

Ett stenkast bort ligger Askimbadet som i generationer lockat badsugna göteborgare till salta bad. Förutom en långgrund sandstrand har Askimbadet Sveriges längsta badpir – 259 meter – och här finns både en camping och en äventyrsgolfbana.

NÄRA NATUREN innebär också att det är nära djuren. Allt som oftast kan hyresgästerna se rådjur som kommit in mellan husen och passar på att dricka vatten i den anlagda dammen. Eller tar en tugga på något som växer.

– Tulpaner kan vi absolut inte ha här, konstaterar fastighetsvärden Nichlas.



FOTO: ROBERT LUPIC

Rätt svar på förra numrets bildgata var Hult Åsen i Askim.

Rådjuren tar dem direkt.

Han har jobbat som fastighetsvärd i Hult Åsen i ett och ett halvt år och säger att det är ett mycket lugnt och tryggt område.

– Det som uppskattas mest av hyresgästerna är nog naturen och att det är så tyst här. Och fina hus såklart! Miljö-

vårdarna lägger också mycket tid på att göra det grönt och fint med planteringar runt om husen och på gården, något som jag vet att hyresgästerna tycker om.

Vann du? Grattis säger vi till: Daniyel i Hammarkullen, Mila i Askim, Dan i Västra Nordstan, Kersti i Eriksberg och Haben i Biskopsgården.

TÄVLING

Tävla och vinn – dåtid och nutid

► Vi fortsätter med vår tävling "Var är vi?" genom att blicka bakåt och söka i vårt arkiv bland bilder som tagits under Bostadsbolagets 78-åriga historia. Denna gång söker vi ett område som huvudsakligen byggdes 1968–1979.

Ledtråd: 1997 spelades det in en TV-serie här med bland andra Maria Lundqvist och Reine Brynolfsson i rollerna.

Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att bilden är tagen och skicka in till: trivas@bostadsbolaget.se eller **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg.**

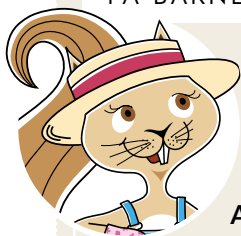
Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Vi vill ha ditt svar senast den 31 januari 2024.

VAR
ÄR VI?



FOTO: JENS S. JENSEN

PÅ BARNENS SIDA



Vik fina pappersstjärnor

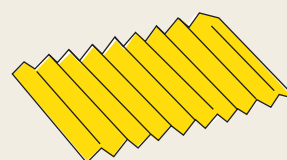
Advent är den perfekta tiden för att mysa och pyssla inomhus. ReTure tycker om att göra julstjärnor i papper som blir fina att hänga i granen eller i fönstret. Du kan göra likadana av papper du har hemma!

Du behöver

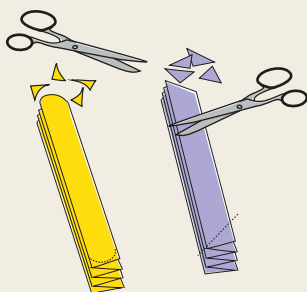
- Papper (Bakplåts-papper, presentpapper eller tidningspapper fungerar bra).
- Sax (Be en vuxen vara med när du klipper).
- Lim eller dubbel-häftande tejp.
- Snöre eller band.
- Klädnypor (om du använder lim).



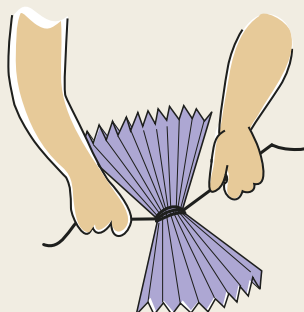
1. Klipp ut en rektangulär bit av papperet. Papperet ska vara minst dubbelt så långt som det är brett. Stjärnan blir lika stor tvärs över som bredden på papperet.



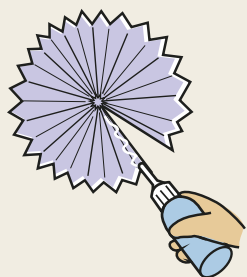
2. Börja vid ena kortsidan och vik papperet som ett dragspel. Varannan gång viker du papperet inåt och varannan gång utåt. Varje vikning ska vara mellan 1-2 cm.



3. Klipp till ändarna så att de blir spetsiga eller runda så får stjärnan en fin form!



4. Knyt ett snöre eller ett fint band runt mitten av dragspelet.



5. Veckla ut dragspelet som en rund solfjäder och limma eller tejpa fast ändarna mot varandra. Om du använder lim kan du fästa ändarna med klädnypor tills limmet har torkat ordentligt, gärna över natten.

Tips! När du fått kläm på det hela är det lätt att det blir många stjärnor. Testa dig fram, använd olika typer av papper och variera storleken. En stor stjärna gör sig fin i fönstret, medan små stjärnor blir perfekta julgransdekorationer.

6. Stjärnan är klar att hängas upp!

