

RENT HUS I VASASTAN

Spomenka trivs på jobbet
i stans vackraste entréer
SID 3

HEMFÖRSÄKRING – DITT SKYDDSNÄT

Därför är det viktigt att du
försäkrar dig och ditt hem
SID 6

HÄLSNING FRÅN TYNNERED

Fika i trädgården, shoppa
och njut av naturen
SID 10

Barnen bygger bo till småkrypen

Nu checkar insekterna in på hotell i Biskopsgården SID 8

Tryggare tillsammans

Som ny säkerhetschef på Bostadsbolaget är en viktig del av mitt jobb att alla hyresgäster ska känna sig trygga i sin boendemiljö. Allmännyttan har en stor möjlighet att öka säkerheten och tryggheten i Göteborg tillsammans med andra aktörer, vilket också är vårt politiska uppdrag. Efter vårens och sommarens oroligheter och fruktansvärda skjutningar är det än viktigare att vi som bostadsbolag har en fortsatt hög närvaro i våra utvecklingsområden och är en del av de goda krafterna.

Kanske har du träffat på våra rödklädda trygghetsvårdare? De finns där för dig som hyresgäst och bidrar till att skapa trygghet. Det är en del av flertalet insatser som görs inom Framtidenkoncernen, med målet att inget område i Göteborg ska finnas på polisens lista över särskilt utsatta områden.

Nu närmar sig hösten och lite mörkare tider och jag vill därför passa på att påminna om brandskyddet. Hjälp din äldre granne att testa brandvarnaren (med avstånd såklart, pandemin är inte över), prata med barnen om hur ni gör om brandlarmet går, lämna inget brännbart

så som barnvagnar i trapphuset och kom ihåg att den som tänder ett ljus också ansvarar för att det släcks. Ta hand om er!

SARA FISCHER,
SÄKERHETSCHEF,
BOSTADSBOLAGET



INNEHÅLL



10 Hälsning från Tynnered

Tynnered är ett stort område som har mycket att bjuda på – från stans finaste kråkslott till shopping och idyllisk trädgårdsfika.



08 Insekterna har checkat in

Flera förskolor i Norra Biskopsgården har under våren byggt både insekshotell och skapat blommande ängar i pallkragar. Allt för att öka kunskapen kring biologisk mångfald i närmiljön.

06 Hemförsäkring – ditt skyddsnät

Varför är det så viktigt att försäkra sitt hem? Vi reder ut begreppen och ger dig råd.



14 Enklare att gå och nå

Det finns mycket man kan göra i ett bostadsområde för att öka tillgängligheten och framkomligheten både i utomhusmiljön och i gemensamma utrymmen.



18 Tryggt i trappan

I Hammarkullen pågår en stor satsning på trygghet och säkerhet – bland annat i form av metoden "Trygga trappan".

Trivas

Ansvärgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion och layout: Nowa Kommunikation
Tryck: Billes tryckeri, 2021. Tryckningen av Trivas är klimatkompenserad. Citera oss gärna, men ange källan. För insänt, ej beställt, material ansvarar ej.



Miljömärkt tryckak 3041 0129



Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Storgatan 53
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Görs i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).
Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.
Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.
Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.

Spomenka håller jobbet på hög nivå

Takstuckaturer, värmeelement utsirade som tårtpapper och fyra meter eller mer i takhöjd.

Bostadsbolagets fastigheter i Vasastan som byggdes i slutet på 1800-talet skulle se pampiga ut. Att det blev opraktiskt och svårstädat var inte så viktigt.

Ändå stortrivs Spomenka Milisic på sitt jobb som lokalvårdare här.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON FOTO ROBERT LIPIC





De pampiga entréerna mot gatan med takmålningar, lampkronor, mosaikgolv och utsirade trappräcken och stuckaturer är vackra – men inte direkt lättstådade.



Se filmen
om Spomenka på
bostadsbolaget.se

Spomenka Milisic trivs som lokalvårdare i Vasastan. "Det är så vackra hus som alla är olika. Och det är roligt med så mycket folk och rörelse!"

Miljöskonande medel

Bostadsbolagets lokalvårdare arbetar bara med miljöskonande rengöringsmedel. Vissa innehåller så kallade effektiva mikroorganismer som bryter ned organisk smuts och tar bort dålig lukt.

– Det är bra att Bostadsbolaget hela tiden utvecklar detta, säger Spomenka. De starka medlen vi använde förr var inte bra varken för miljön eller hälsan.

Hennes egen favorit är den klassiska grönsåpan.

– Den är effektiv, miljövänlig och luktar väldigt gott!



Det är bra träning med alla trappsteg, skrattar Spomenka Milisic och visar hur högt hon måste kliva i B-trapphuset på Bellmansgatan. Köks-trapporna med ingång från gården användes inte av herrskapen som bodde i lägenheterna. De var till för tjänstefolk och springpojkar, utan hiss och med högre trappsteg än i de storslagna entréerna mot gatan. Där är det däremot många meter i tak, med dekorativa målningar, paneler, utsirade elementskydd, arbetade trappräcken och vackra mosaikgolv. På Karl Gustavsgatan 22 är det så högt i tak att takkronan har en fjärrstyrd hiss så att glödlampan kan bytas utan att man behöver riskera livet.

Spomenka drar ut dammvippan på teleskopskaffet så långt det går, sträcker sig på tå och dammar stuckaturerna med krusiduller uppe under taket. "Som gjorda för att samla damm", tänker Trivas-teamet.

– Jag har faktiskt inte ont någonstans, säger Spomenka, när vi undrar över arbetsställningen. Nu under corona har vi tagit paus, men annars träffas vi i ett friskteam på jobbet och tränar, speciellt anpassat för vårt yrke.

– Det hjälper jättebra. Men dammvippan kan jag inte jobba med varje dag, det blir för mycket för axlarna.

SPOMENKA ÄR ensam om sitt städ område i Vasastan. Eftersom det är för besvärligt att dra städvagnen över spårvagnsspår, gatsten och trottoarkanter mellan Bostadsbolagets elva olika adresser, har hon placerat ut städmaterial i förråd på varje ställe. Hon lägger själv upp arbetsdagen så att hon hinner med alla moment och ser till att de utförs regelbundet överallt. Det rör sig bland annat om att damma fönsterbrädor och alla andra ytor, torka av trappräcken, putsa dörrglas och ibland sopa bort löv som blåst in. Och så förstås moppa golv och trappor. En

micromopp räcker till ett våningsplan – sedan är den smutsig och stoppas i en brun matavfallspåse för att tvättas och tas med tillbaka lagom till nästa moppning. Allt har hon i huvudet.

– Om man sköter sitt jobb bra, går det att hålla rent överallt, försäkrar hon.

– Jag tycker det är roligt att städa och göra rent och fint för hyresgästerna så att de är nöjda. Många av dem har bott här länge så vi har lärt känna varandra. Jag tycker också om att det är annorlunda här. Det är så vackra hus som alla är olika.

CYKELRUM, VINDAR och källare städas också med jämna mellanrum. Då brukar fastighetsvärdar, miljövärdar och lokalvårdare hjälpas åt och passa på att träffas och ha lite trevligt tillsammans.

– Jag har jättebra arbetskamrater, säger Spomenka. Man kommer till jobbet med glädje!

I kvarteren runt Viktoriagatan finns det många

restauranger och pubar och det är tyvärr inte bara torra löv som samlas i entréerna. Men fimpar, urin och utspild öl behöver inte Spomenka ta hand om utan det sköts av en spoltjänst som Bostadsbolaget anlitar en gång i veckan.

MEN TROTS att det är lite stökigt med både mycket trafik och folk i omlopp i stort sett dygnet runt, trivs Spomenka.

– Jag känner mig aldrig otrygg, säger hon. Jag tycker det är roligt att det alltid är folk och rörelse här i Vasastan!

Jag tycker det är roligt att städa och göra rent och fint för hyresgästerna.

Hemförsäkring – ditt skyddsnät

Vem behöver egentligen en hemförsäkring?
Svaret är enkelt: Alla.

Varje hushåll i Sverige bör vara försäkrat – oavsett om det är en stor familj eller en enda person.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

Alla ...

... som bor i Sverige har rätt att teckna hemförsäkring – även om man inte har ett personnummer.

En hemförsäkring täcker kostnader för både sådant du kan råka ut för, som stöld och brand, och sådant du själv orsakar. Att vara oförsäkrad är att utsätta sig för stora risker och att bo i hyreslägenhet är ingen säkerhet om det skulle hända något. Hyresvärden eller samhället betalar inte dina kostnader om dina ägodelar blir stulna eller brinner upp. Det kan tvärtom hända att du blir skyldig att betala skadestånd om det är du själv eller någon i ditt hushåll som orsakat en skada i lägenheten eller fastigheten.

– Det är väldigt olyckligt att många verkar tro att om man hyr sin lägenhet är det hyresvärden som ordnar allting, säger Peter Stark som är jurist på Konsumenternas Försäkringsbyrå.

– Det är hyresgästens hemförsäkring som träder in om olyckan är framme och har man ingen försäkring måste man betala själv. Det kan handla om väldigt stora belopp om det till exempel blir eldsvåda och alla ens möbler och saker förstörs.

Han påpekar att även en liten brand kan orsaka stora lukt- och rökskador som måste saneras och om du behöver flytta ut under tiden får du själv stå för kostnaderna om du inte är försäkrad.

EN HEMFÖRSÄKRING ger också ett mycket bredare skydd än vad namnet antyder. Den täcker dig även utanför hemmet – överfall, resor, rättsskydd om du hamnar i en juridisk tvist och ansvarsskydd. Ansvarsskyddet ersätter det du kan behöva betala i skadestånd om du själv råkar orsaka en skada som drabbar andra eller andras egendom. Att glömma vattenkranen på med översvämning och vattenskadador som följd är till exempel inte ovanligt. Peter Stark nämner andra exempel på oförsiktighet, som att göra sönder spisen eller råka sätta sig på handfatet så att det spricker. Hyresvärden har rätt att kräva dig på skadestånd för sådant du själv orsakar som

Att glömma kranen på så att det blir översvämning och vattenskadador är inte ovanligt. Det kan stå dig dyrt om du inte har en hemförsäkring.



Här får du råd

Konsumenternas.se är ett samarbete mellan Konsumenternas Bank- och finansbyrå och Konsumenternas Försäkringsbyrå och ger privatpersoner oberoende fakta och vägledning inom bank, försäkringar och pension.

På www.konsumenternas.se får du rådgivning om alla sorters försäkringar, inte bara för hemmet. Här kan du också jämföra försäkringar från olika bolag.

Du kan även ställa frågor till experter inom olika områden, via e-postformulär på webben, eller telefon: 0200-22 58 00. All vägledning är helt kostnadsfri.

BILD: ISTOCK

inte räknas som normalt slitage eller en ren olyckshändelse.

DET ÄR också viktigt att andra som har tillgång till ditt hem är försäkrade. Hyr du ut i andra hand eller har en inneboende ska din hyresgäst ha en egen hemförsäkring. Kolla också att hantverkare, städfirmor och andra du anlitar har en ansvarsförsäkring.

Peter Stark skickar med en extra påminnelse till dig som skaffar ditt första egna boende eller flyttar ihop:

– Räkna inte med att den andre är försäkrad. Kolla upp alla villkor så att du vet vad som gäller. Men det allra viktigaste är att du har en försäkring överhuvudtaget.

Många verkar tro att om man hyr sin lägenhet är det hyresvärden som ordnar allting.

PETER STARK, KONSUMENTERNAS FÖRSÄKRINGSBYRÅ



Peter Stark

FOTO: SOFINA BILDER



UR GP 6 JULI 2021

Grovsopor i entrén orsak till häftig brand

Vad som kan hända i ett bostadshus blev skrämmande tydligt när det började brinna i ett trapphus i Hammarkullen i början av juli. Hela trapphuset och två lägenheter blev helt utbrända.

Lyckligtvis var det ingen som omkom eller skadades allvarligt – men 24 hushåll är under en tid utan sina lägenheter.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

ELDEN SPRED sig snabbt i hela trapphuset och i ett par av lägenheterna som totalförstördes. Enligt polis och räddningstjänst startade branden i föremål som någon ställt i entrén. Händelsen utreds nu som mordbrand.

– Det var några möbler som stod där, bland annat en madrass, berättar Pär Gunnarsson, förvaltare i Bostadsbolagets Distrikt Öster.

– Den här tragiska händelsen visar tyvärr väldigt tydligt varför det är förbjudet att ställa ut grovsopor eller andra saker i trapphuset. Här såg vi vilka katastrofala följder det kan få.

– Tack och lov blev ingen allvarligt skadad, mycket tack vare de hjältemodiga insatserna från grannar och folk i området som räddade människor ur det brinnande huset.

HÄNDELSEN PÅMINNER också om vikten av att ha en hemförsäkring. Även de hyresgäster vars lägenheter klarade sig undan större skador måste vara evakuerade under tiden trapphuset renoveras och lägenheterna saneras. Hyresvärden har ingen laglig skyldighet att ordna med ersättningsbostad, även om Bostadsbolaget gjorde det ändå i det här fallet, utan sådana utgifter ska täckas av hushållets egen hemförsäkring.

Även mindre allvarliga incidenter kan bli nog så kostsamma utan hemförsäkring. Pär Gunnarsson ger några vanliga exempel som att tappa bort sina lägenhetsnycklar så att låset måste bytas eller få inbrott i källar- eller vindsförråd.

– Bostadsbolaget försäkrar själva huset, men hyresgästerna måste själva försäkra sina ägodelar, säger han.

Här kan insekterna checka in på hotell



Förskolorna på Flygvädersgatan och Dimvädersgatan och International Preschool har varit med i projektet att bygga insekshotell tillsammans med Bygglekplatsen.

I våras fick alla förskolor i Norra Biskopsgården en inbjudan att vara med i ett projekt för att lära sig mer om biologisk mångfald. Tre förskolor nappade och resultatet blev tre insekshotell i jätteformat och blommande ängar.

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO EMMELIE FALK

Tanken bakom projektet är att öka kunskapen kring biologisk mångfald i närmiljön och dessutom skapa en plats i naturen som är spännande att besöka. Emmelie Falk, förvaltningsadministratör på Bostadsbolaget, är en av de drivande krafterna bakom.

– Vi ville skapa något tillsammans med de boende och inkludera även de minsta. Både byggandet av insekshotellen och förberedelserna inför ökar intresset för att skapa något utomhus. Något som finns kvar och kan följas i många år och som man känner stolthet över, säger hon.

Insekshotellen började förberedas redan under vintern. Vid sina dagliga promenader passade barnen på förskolorna på att plocka löv, pinnar, kottar och annat material att fylla hotellen med. Själva hotellen består av lastpallar som sparats från varuleveranser.

NÄR VÅREN och värmen kom var det dags att sätta i gång med själva bygget. Tillsammans med Bygglekplatsen snickrade, sågade, borrade och byggde barnen i flera veckor. Därefter var det dags att fylla hotellen med allt material de plockat tillsammans med gamla tegelpannor och tomma mjölkkartonger, så att de blev fulla av lagom stora skrymslen för vildbin och andra småkryp att flytta in i.

– Alla insekter är välkomna till hotellen, säger Valter Mauro, en av områdets miljövärdar som varit med i projektet.

Projektet som handlar om att skapa biologisk mångfald drivs av Bostadsbolaget i samarbete med Botaniska trädgården och Bygglekplatsen.

Flervåningshotell för småkryp

Barnen lär sig om den vilda floran

Ängsprojektet har drivits tillsammans med Botaniska trädgårdens skolprojekt "Så vilda!". Ett utbildningsmaterial har försett förskolorna med frön, skyltar och annat material för att sprida kunskap om den vilda floran.

– Förskolorna på Flygvädersgatan och Dimvädersgatan har pallkragar på egen mark. International Preschool får ta del av Bostadsbolagets mark och sår sin äng på en innergård, säger Emmelie.

Ängarna är perenna och det kommer olika växter varje år så barnen kommer att kunna fortsätta lära sig om växter och frö i många år.

Vi är med i Så vilda!
Här har vi satt en blomsteräng av vilda växter för att gynna den biologiska mångfalden.



Snart surrar det av pollinatörer som humlor, bin och fjärilar. Blomsterängen är en spännande lärmiljö.



BOTANISKA
GÖTEBORGS UNIVERSITET TRÄDGÅRD



Följ oss på Instagram: @sa_vilda #savilda



Skaparlusten och kreativiteten var stor när barnen kom igång med att bygga hotellen. När de väl var ihoppstapade skulle de fyllas med material som barnen plockat under sina promenader – gräs, kvistar, kottar och pinnar.

På vår upptäcktsfärd runt om i Göteborg säger vi den här gången välkommen till Tynnered i sydvästra Göteborg.

Tynnered är ett stort, grönt och kuperat område som skulle kunna rymma tio Haga men där det samtidigt är nära till allt – natur såväl som shopping. Var man än är i Tynnered finns ett grönområde runt knuten, man cyklar till flera olika havsbad på några minuter och ett stenkast från Topasgatan ligger Frölunda Torg, ett av Sveriges största köpcenter.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON FOTO ROBERT LIPIC



På Ängås Gård fikar du ekologiskt till binas och humlornas surr.

Fridfull fika

I ett fridfullt hörn av Tynnered ligger idylliska Ängås Gård, ursprungligen en lantgård med anor från 1600-talet. Nu är det ett trädgårdskafé omgivet av grönsaksland, fruktträd, växthus, örtagård, biodling och höns. Här fikar du till binas och humlornas surr och köper kanske med dig en blomma, en flaska egentillverkad flädersaft eller en burk honung. Kaféet och butiken är öppna på sommarhalvåret och konferens- och eventverksamheten året runt. Ängås Gård drivs som ett socialt företag med ekologisk profil.



Cykla till doppet

Efter 15–20 minuters cykeltur är du på klipporna. Du har flera fina badplatser att välja på – Askimsbadet, Marholmen, Rörvik, Ganlet, Näset och Smithska Udden är några av dem.



Vilket surr!

På gården på Topasgatan 27–39 bor det bin i Bostadsbolagets egen kupa. Öppna luckan varmt så kan du se hur bina jobbar därinne. Bin är fredliga pollinatörer som är viktiga för det lokala ekosystemet och blir aggressiva bara om de känner sig direkt hotade.

BILD: ARKITEKT: MONDAY ARKITEKTUR & DESIGN AB. FÄSTIGHETSÄGARE: SBB



Ungefär så här är det tänkt att Opaltorget kommer att se ut.

Opaltorget får nytt liv

Just nu till stora delar en byggarbetsplats. Om ett par år kanske Göteborgs finaste torg och en omtyckt samlingsplats för hela Tynnered. Opaltorget genomgår just nu en rejäl förvandling som bland annat innebär över 1 000 nya bostäder, två nya förskolor, en ny vårdcentral och nya Opalkyrkan. Vissa delar är redan klara och inflyttade – och en första invigning av att butiker och verksamheter på torget öppnat upp igen skedde i början av september.

Torget kommer också att gränsa till den helt nya Opalparken, där det ska finnas en scen med sittgradänger, en lekplats, boulebanor, gräsmattor och andra ytor att hänga och umgås på. Parken och torget beräknas vara klara 2023, vissa bostäder lite senare.



Högst på toppen

Tynnereds högsta hus ligger också högst – på toppen av Brillantgatan. Bor man i detta tio våningshus med 90 lägenheter, Bostadsbolagets nyaste tillskott i området, har man inglasad balkong och en vidunderlig utsikt över Göteborg åt ena hållet och havet åt det andra. Solcellerna på taket producerar el till gemensamma utrymmen i huset.



Stans finaste kråkslott!

Finns det fåglar som bor pampigare än kråkorna och kajorna som flyttat in i "Hus i stad"? Arkitekten Narve Bonnas konstverk från 1980-talet är inte bara en utsmyckning – det är också byggt som ett flerfamiljshus för fåglar.

"Hus i stad" är i målad aluminium och du hittar det högt upp på en gavel där gångbron från Frölunda Torg landar på Topasgatan.

Hälsning från Tynnered



"Kråkslottet är min favorit!"

Petra Månsson, miljövärd, Bostadsbolaget



Gröna, sköna Tynnered

Det bästa med Tynnered är att det är så grönt överallt, tycker Bostadsbolagets miljövärd Petra Månsson, och visar Trivas runt bland planteringar, träd, buskar och de små skogsdungarna mellan husen. På ett par ställen har Bostadsbolaget satt blomsterängar för att öka den biologiska mångfalden och skapa en bra miljö för bin och humlor.

I söder gränsar Tynnered till Vålens naturreservat vid Askimsviken. Det invigdes 2014 och är Göteborgs första kommunala naturreservat. Här finns fågeltorn, våtmarksmuseum, naturstig och tidsstig. Du kan också bekanta dig med de lurviga kosorna av rasen Highland Cattle som går ute året runt och betar på strandängarna.



BILD: ISTOCK



Sagor på muren

När hyresgästerna själva får välja blir det – graffiti. Den tidigare grå och tråkiga betongmuren förvandlades till ett färgsprakande konstverk efter en omröstning bland de boende på Brillantgatan. Nu kan barnen på lekplatsen intill istället glädjas åt sagomotiven, signerade Marcus Jonsson.

Att våga bry sig räddar liv

”

Våga bry dig är ingen kampanj utan snarare ett förhållningssätt för oss alla.

SOFIA GÄRDSFORS,
STÖRNINGSJOURN

”Att våga bry sig handlar om omtanke och omsorg om varandra. Och att ha civillurage att våga göra något.”

Orden kommer från Sofia Gärdfors som är VD på Störningsjouren och knuten till allmännyttans fastighetsbolag. Det är hit man som hyresgäst kan vända sig om man upplever olika slags störningar – från hög musik och sena fester till om man känner oro för att någon far illa i lägenheten intill.

TEXT KERSTIN TORSEDE

Vi tog ett gemensamt beslut 2018 inom Framtidenkoncernen, där Bostadsbolaget ingår, att arbeta med ett koncept som vi kallar ”Våga bry dig”. Det är ingen kampanj utan snarare ett förhållningssätt för oss alla – både personal och hyresgäster – som ska gälla 365 dagar om året. Vi måste våga bry oss om varandra. Misstänker vi att det förekommer våld ska vi agera på något sätt – knacka på eller ringa till någon som kommer. Vi vill att alla ska bo tryggt hos oss, säger Sofia Gärdfors.

Att ringa på kan räcka för att stoppa våld.
Att visa omtanke kan rädda liv.

SEDAN 2018 har alla som arbetar inom koncernen fått en grundutbildning i våld i nära relationer. Det har också skett en ökad spridning av information för vart man vänder sig om man känner oro för någon – i tvättstugor, på anslagstavlor, på hemsidan. Sofia Gärdfors menar att våld i nära relationer är ett

folkhälsoproblem som alla har ansvar för. Enligt statistiken har var sjunde kvinna och vart tionde barn varit utsatt för våld. Och det är framför allt mäns våld mot kvinnor som är vanligast förekommande.

– Det är förfärliga siffror men så vanligt är det. Det sker i alla samhällsskikt och det vanligaste är att våldet sker innanför hemmets väggar av någon som man har en nära relation till. Kan vi påverka och stärka människors civillurage så att fler vågar knacka på, eller ringa efter hjälp kan vi förhoppningsvis bidra till att få ner de här siffrorna och i många fall rädda liv, säger hon.

DET FINNS många exempel från olika händelser där grannar agerat genom att ringa på, eller ringa till någon. Situationer som kunde slutat mycket värre.



Sofia Gärdfors

FOTO: SOFIA SABEL

Att våga bry sig om kan också handla om att ringa på hos sin granne som man kanske inte sett på en tid. Är allt okej?

BILD: ISTOCK



Är du orolig för att din granne far illa?

Då önskar vi att du gör så här:

1. Är det en akut eller hotfull situation, ring alltid polis/ambulans på 112.
2. Ring på hos din granne och fråga hur det står till. Om det behövs, ta hjälp av andra grannar.
3. Behöver du hjälp kväll eller natt, ring Störningsjouren på 031-18 48 33.
4. Om du känner oro för barn i huset, ring Socialtjänsten på 031-365 00 00.
5. Du kan också ringa till Kvinnofridslinjen på 020-50 50 50. De svarar på telefon dygnet runt och hjälper dig med tips och råd vidare. Även män är välkomna att ringa.

– Jag tänker speciellt på en kvinna som hörde väsen utanför i trapphuset och öppnade dörren. Utanför stod en ung, berusad, ledsen kvinna med allt för lite kläder på sig. Hyresgästen tog in henne i lägenheten och ringde polisen. Hon vågade visa omsorg.

Många befارade att pandemin skulle få siffrorna att skjuta i höjden men enligt Sofia Gärdfors har inte så varit fallet.

– Nej, i vår verksamhet har vi inte sett någon ökning i orosanmälningar när det gäller våld. Däremot har anmälningar när det gäller andra störningar, till exempel hög musik, ökat när människor varit tvungna att sitta hemma och jobba och tyckt de blivit störda.



BILD: KARIN ANDRÉEN OLSSON

Paketboxarna är tillgängliga dygnet runt. När du identifierat dig med Mobilt Bank-ID så öppnas luckan till boxen med ditt paket.

Hämta ditt paket när det passar dig

Har du gjort som hela svenska folket det senaste året? Det vill säga handlat allt oftare på internet?

Nu utökar Bostadsbolaget sin service till dig med paketboxar där du hämtar ut ditt paket precis när det passar dig.

Ytterligare ett pilotprojekt är på gång där kylboxar för leverans av matkassar ska testas i några trapphus.

– Det underlättar för den som har en hektisk vardag eller kanske inte har tillgång till bil, säger Emelie.

– Vi ser stora möjligheter att vara med i utvecklingen och utöka servicen till våra hyresgäster.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON /
BRITT NYBERG



Så funkar det

- Välj ”paketbox” när du väljer leveranssätt i kassan hos e-handlaren.
- Du behöver en smartphone med appen ”PostNord – Spåra dina paket”, samt Mobilt Bank-ID.
- Paketet läggs automatiskt till i appen när det är på väg. Du får avisering i appen, via e-post eller sms.
- Följ instruktionerna och identifiera dig med Mobilt Bank-ID när du hämtar ditt paket så öppnas luckan till boxen.

Här finns paketboxarna

- Guldheden – Sister Estrids gata 2.
- Högsbo – Delfingatan 1A.
- Rannebergen – Fjällbinkan 10.

Enklare att gå och nå

Trappsteg som är för höga, dörrkarmar som sitter för tätt eller ledstänger som saknas. Det finns många hinder för människor som har svårt att röra sig eller ser sämre. Men det finns också flera enkla åtgärder som underlättar och gör det lättare att röra sig runt sin bostad.

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO ROBERT LIPIC

Det ska vara enkelt att ta sig till och från sin lägenhet – även om man har svårt att röra sig eller har synproblem, säger Emelie Arnell som är nyproduktionskoordinator på Bostadsbolaget.

– Vi vill kunna erbjuda bra och funktionella boenden för en befolkning som blir allt äldre. Vi kommer nu att fokusera på trapphusen i de områden där vi vet att det bor många äldre. Med ganska enkla åtgärder kan man göra många förbättringar. Vi väver också in tillgänglighetsarbetet i både nyproduktion och i renoveringsprojekt, säger hon.

REDAN 2015 gjordes en genomgång och besiktning av Bostadsbolagets samtliga fastigheter med tanke på tillgänglighet och framkomlighet. De protokollen ligger nu till grund för att ge en översikt och fortsätta arbetet i och runt om fastigheterna.

Till sin hjälp har Emelie TIBB (Tillgänglighet i befintligt bostadsbestånd), ett webbaserat verktyg och handbok som utvecklats av före detta Hjälp-

Gemensamma utrymmen och uteplatser ska vara tillgängliga för alla som bor hos Bostadsbolaget.



”Tillgänglighetsarbetet finns med i både nyproduktion och renoveringsprojekt”, säger Emelie Arnell (till höger) som är koordinator på Bostadsbolaget. Trädgårdsutvecklare Kicki Bälter (till vänster) har arbetat flera år med utemiljön.

medelsinstitutet och SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag). Besiktningarna som genomförs med TIBB fokuserar på gångvägar till entréer, hissar, gemensamma utrymmen samt uteplatser.

MEN TILLGÄNGLIGHETSARBETET i utomhusmiljön har pågått länge hos Bostadsbolaget. Kicki Bälter är trädgårdsutvecklare på Bostadsbolaget och har under flera år ansvarat för ökad tillgänglighet och framkomlighet i utomhusmiljön.

Hon ger flera exempel på vad man kan göra. Exempelvis att plana ut trappor och ta bort för höga nivåskillnader eller att skapa kontrastmarkerade trappor som gör att synskadade ser att det är just trappor. Uteplatserna behöver utformas så att framkomligheten är god och bord och bänkar måste vara i rätt höjd så att inte blir för trångt om man exempelvis sitter i rullstol.

– Dessutom arbetar vi mycket med lekplatserna i våra områden för att göra dem mer tillgängliga för barn med olika funktionsvariationer, säger Kicki.



En kontrastmarkering med sten i en ljusare färg gör det enklare för synskadade att se att det är ett trappsteg.



Kraftiga ledstänger att hålla sig i gör det lättare att gå både uppför och nedför om det är svårt med balans eller rörelseförmåga.

Med ganska enkla åtgärder kan man göra många förbättringar.

EMELIE ARNELL



Utemiljön ska vara tillgänglig och framkomlig för alla. Lekplatser kan utrustas med olika typer av underlag eller speciella lekredskap som fungerar för barn med olika typer av funktionsvariationer. Uteplatser ska utformas med tanke på framkomlighet för människor som är rullstolsburna. Trappor ska planas ut eller förses med ”ramper” för att underlätta för människor som använder rullatorer.

» Hyresgäster kluvna till ombildning

Hem & Hyra berättar om den aktuella ombildningen i Tynnered.

”Under förra året fattade den kommunala bostadskoncernen Framtiden beslutet att öppna för fler ombildningar till bostadsrätter i stadsdelar där hyresrätterna är i majoritet. Tanken är att blandade bostadsformer skapar en större trygghet i utsatta områden.

– Då kan hyresgäster göra bostadskarriär utan att behöva flytta därifrån. När människor med olika ekonomiska möjligheter lever tillsammans minskar segregationen, säger Kjell Björkquist (L), ordförande i Framtiden.”

”Erbjudandet om att köpa sin lägenhet splittrar hyresgästerna i området. Sofia Nyberg, som redan äger en bostadsrätt här, är positiv till ombildningen. Åtminstone så länge den inte gäller alla hyresrätter. ’Att bo i Tynnered får inte bli en klassfråga’, säger hon.

Hyresgästen Rute Loopes bor mitt emot fastigheten på Brillantgatan som nu ombildas. Hon hoppas att hon slipper ta ställning till samma erbjudande. ’Jag varken kan eller vill köpa min hyreslägenhet’, säger hon.”

Ombildningen gäller adresserna Brillantgatan 66–76. Inga andra ombildningar i Bostadsbolagets bestånd är aktuella i dagsläget.

Hem & Hyra, 30 juni 2021

» Många utan hem efter brand

Göteborgs-Posten skrev flera artiklar om den stora branden i Hammarkullen i juli. Bland annat pratade tidningen med en familj som trängde ihop sig hemma hos släktingar i väntan på evakueringsbostad.

”Efter att man under branden evakuerat 24 lägenheter står nu flera av de boende hemlösa, och familjen är bara några av dem. Många i området har erbjudit hjälp till de drabbade, och för att de skulle ha någonstans att sova öppnade syskonens faster upp sitt hem för dem.

– Jag är tacksam för att jag bor i Hammarkullen. Det är många som har sagt ’våra hem är era hem’, säger en i familjen.”

För dem som har hemförsäkring ordnar försäkringsbolaget med hotell eller evakueringslägenhet. Står man utan försäkring blir det mycket svårare. Som fastighetsägare har man ingen skyldighet att ordna med evakuering men Bostadsbolaget ville ändå hjälpa till på alla sätt som det gick. Dock tog det några dagar att få fram så många lägenheter som behövdes. Under tiden kunde socialtjänsten erbjuda vandrarhemsplatser.

Göteborgs-Posten, 11 juli 2021



BILD: ROBERT LIPIC

Miljövård Johanna Winnberg välkomnar alla hyresgäster till de nya miljöhusen i Sandeslätt.

Nu kan Sandeslätt sortera rätt

► Nya miljöhus i Sandeslätt invigdes i mitten av september och ersätter därmed sopnedkasterna i trapphusen. Miljöhusen är förberedda för sortering i olika kärl för förpackningar, tidningar, restavfall och matavfall som sedan kan omvandlas till nytt material, biogas och gödsel.



Designade solceller på fasaden ger ny energi.

Distrikt Öster flyttar till Hammarkullen

► I juni flyttade Bostadsbolagets distriktskontor Öster från Kortedala till Bredfjällsgatan 62 i Hammarkullen. Såväl distrikts-

chefen som ekonomi och administration flyttar till det nya kontoret. Boservice ligger kvar på Hammarkullestorget 64.

Se filmen om solcellerna på bostadsbolaget.se

Designade solceller på Friskväderstorget

► Stans snyggaste gavel? I somras kom de sista solcellerna på plats på Friskväderstorget 2–8 och husets söderfasad pryds nu av paneler som kombineras i ett mosaikmönster inspirerat av nordafrikanska kakelmönster och svensk folklöre.

Tillsammans med solcellerna på taket producerar panelerna cirka 145 kW vilket täcker det mesta av elen som förbrukas i husets gemensamma ytor, som till exempel belysning, hissar och tvättstugor.

Vinnarförslagen finns på dialog.bostadsbolaget.se



BILD: ISTOCK

Vattenlek är ett av de vinnande förslagen.

Odling och utomhusbio populärast

► Det kom rekordmånga förslag från hyresgästerna i Biskopsgården och Länsmansgården när det gällde vad årets boendebudget – en miljon kronor – ska användas till. Temat var ”Tillsammans utomhus” och bland de vinnande förslagen finns vattenlek, odlingsgemenskap och utomhusbio.

Nu pågår planeringen för fullt för att förverkliga vinnarbidragen som röstats fram av de boende – idéer som verkar vara ovanligt starkt förankrade.

– I år har många tänkt på och önskat samma sak, säger Amanda Sjöstrand, utvecklingsledare i Biskopsgården och projektledare för boendebudgeten.

– De vars idéer ingår i de vinnande projekten kommer självklart att vara med och driva arbetet, i den mån de kan och vill.

Boendebudget är ett pilotprojekt och innebär att de boende får vara med och bestämma om vad en del av Bostadsbolagets budget ska användas till. Bostadsbolaget planerar att sprida konceptet till fler områden framöver.

Fyra år av återbruk i Kortedalas butik

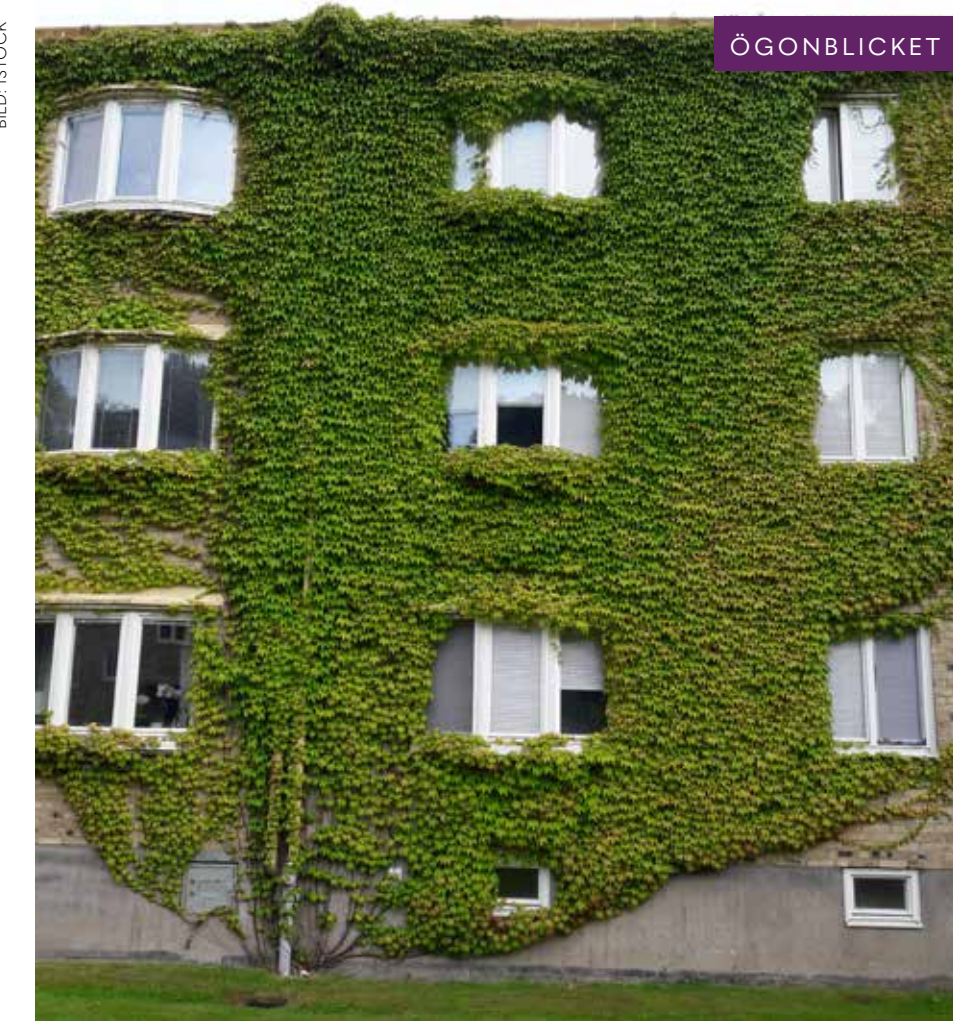
► Nu firar butiken Återbruk Hej & Tack fyra år på Tusenårsgatan i Kortedala. Här tar man vara på matsvinn från livsmedelsbutiker, samt kläder och prylar som folk lämnar in. Allt delas ut till besökare som vill återanvända.

Återbruksbutiken bygger på att inga pengar byter ägare, varken för varor som lämnas in eller delas ut. Bostadsbolaget bidrar med lokal utan kostnad och butikens volontärer arbetar gratis med att hämta matvaror, sortera, städa och sköta utdelningen till besökarna.

Ann-Heléné Lundmark är en av initiativtagarna och ansvarig för butiken.

– Vi är ett gäng tanter i området som vill göra något gott för andra och för vår miljö. På det här sättet ser vi till att saker sparas och kommer vidare. Verksamheten skapar även social hållbarhet, både för oss och våra besökare. Den funkar som grannsamverkan och trygghetsskapande kitt i området – man känner igen och hälsar på varandra.

Trots all uppskattning från besökare är det inte en helt problemfri verksamhet. Det handlar bland annat om bråk i kön och bristande respekt för hur många varor besökare kan få.



ÖGONBLICKET

Frodig fasad. Kristina har skickat in en bild på den gröna fasaden på Blåvalsgatan 3 i Högsbo. Hon gillar det lite engelska utseendet och visst är det vackert och somrigt. Tack Kristina!

Mera Bostadsbolaget

EN DAG PÅ SLOTTET

► Gå två personer och betala för en, på visning av Gunnebo slott i Mölndal. Vandra tillsammans med en guide genom slottets salar och hör den spännande historien om familjen Hall som lät bygga Gunnebo i slutet av 1700-talet.

Köp din biljett i Gunnebo butik och uppge koden: ”John Hall 2021”. Erbjudandet gäller under hela 2021. För mer information och aktuella öppettider: gunneboslott.se.



BILD: GUNNEBO SLOTT



Ann-Heléné Lundmark

Hot och gläpord ledde till att butikens öppettider minskades.

– Det är väldigt ledsamt att mötas av sådant, även om det är från en liten del av besökarna. Syftet med butiken är återanvändning för att minska matsvinnet och trycket på vår miljö. Inte välgörenhet utifrån besökarens behov – det finns det andra organisationer som gör, säger Ann-Heléné Lundmark som vill understryka att de allra flesta som kommer är glada och vänliga.

Ann-Heléné Lundmark uppmanar fler att skapa möjligheter för återbruk i sina bostadsområden:

– Man får energi av att göra något tillsammans och för andra. En verksamhet för återbruk kräver dock en tydlig struktur för att fungera. Hör gärna av er till oss för tips och råd!

Butikens öppettider hittar du på Facebook och Instagram: Återbruk Hej Tack

Testa en idrott i höst

I september drog Spontanidrott i Rannebergen i gång. Spontanidrott innebär att du som är mellan 10 och 24 år kan testa olika idrotter – utan anmälan eller medlemskap i någon förening. Det är bara att komma som du är!

Nu är Rannebergshallen öppen en gång i veckan för alla som är nyfikna på en idrott. Det kan vara allt ifrån innebandy till friidrott eller handboll.

– Projektet vänder sig framför allt till barn och unga som idag inte är engagerade i någon idrottsförening men kanske gärna skulle vilja prova på. Olika föreningar finns på plats varje gång och introducerar och håller i träningarna, säger utvecklingsledare Tony Rahm på Bostadsbolaget.

Eftersom det är ett åldersspann bland deltagarna är eftermiddagarna vikta åt de lite yngre och kvällarna åt de äldre ungdomarna. Exakt vilka idrotter det blir vecka för vecka är inte bestämt men det blir en variation av det mesta som kan göras i en inomhushall. Och alldeles säkert även en del utomhusaktiviteter.

– Rannebergshallen används idag mest av föreningar från andra håll så det är roligt att vi får ett lokalt engagemang här nu. Det viktiga är att man får testa och hittar något man gillar och kanske väljer att fortsätta med sedan.

TEXT: KERSTIN TORSEDE



BILD: ISTOCK

Vilken idrott är du nyfiken på? Håll utkik i Rannebergshallen i höst och kom och testa!

Tryggt i trappan i Hammarkullen

I Hammarkullen pågår ett stort arbete för att det ska kännas tryggt och säkert där man bor. Ingen ska tycka att det känns obehagligt att gå in i trapphuset eller gå hem en mörk kväll från spårvagnen. En del av trygghetsarbetet kallas "Trygga trappan" efter ett framgångsrikt försök i Malmö.

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO ROBERT LIPIC

Boende i Hammarkullen har sedan i våras kunnat se lappar i trappuppgångarna: "Inga obehöriga i fastigheten – all typ av olaga intrång polisanmäls". Men vad innebär det egentligen?

Trygga trappan är ett sätt att förhindra att det "hängs" i trappuppgångarna och att det uppehåller sig personer som varken bor eller arbetar där, eller hälsar på någon de känner. Syftet är att göra trappuppgången till en trygg plats för dem som bor där. Att behöva gå förbi ett okänt gäng precis utanför sin lägenhetsdörr, eller bli störd av höga röster under en hel kväll, skapar otrygghet och är något många hör av sig till Bostadsbolaget om.

POLISEN HAR alltid kunnat avvisa personer som gör sig skyldiga till olaga intrång men det är inte alltid som det har slutat med en polis-anmälan. I samband med att Trygga trappan nu införts finns en generell överenskommelse med Bostadsbolaget att polisen även kan göra en anmälan utan att först behöva kontakta Bostadsbolaget.

Trygga trappan som modell kommer från Malmö där det i ett område för några år sedan fanns stora problem med ungdomar som hängde i trapphusen, skadegörelse och bråk. För hyresgästerna var trapphusen mycket otrygga men sedan polisen börjat fokusera på möjligheten att agera mot olaga intrång söker sig inte ungdomarna till portarna och trappuppgångarna längre.

HÅKAN BREDINGE är kommunpolis på Norra Hisingen och har erfarenhet av Trygga trappan i Biskopsgården.

– Första gången går vi bara in och upplyser



Trapphusen ska kännas trygga och säkra för de boende.

om vad som gäller i trapphusen – att det inte är tillåtet att hänga där. Stöter vi på samma person en gång till i ett trapphus så rapporterar vi och det blir en anmälan. Blir det en fällande dom så kan man få dagsböter, säger han.

En handfull ärenden har hittills rapporterats vidare i Hammarkullen och Håkan Bredinge menar att det har en avskräckande effekt.

– Det är klart att sådant här sprider sig ganska fort. Att man faktiskt kan få böter om man hänger på ställen där man inte ska, säger han.

TRYGGA TRAPPAN infördes i Hammarkullen i mars månad och ska på sikt utökas till fler områden. Det pågår också mer trygghetsskapande arbete i Hammarkullen – inte minst att trygghetssäkra fastigheter på olika vis. Exempelvis se till att alla lås, dörrar och nycklar fungerar som de ska, eller att se till att mörka områden blir upplysta ordentligt.

Brunnsbotorget – här var vi

Det strömmade in gissningar från förra numrets bildfråga! Och alla ni som gissade Brunnsbotorget – helt rätt! Vi har dragit fem vinnare ur högen och säger grattis!

TEXT KERSTIN TORSEDE

BRUNNSBOTORGET i stadsdelen Backa på Hisingen byggdes under 1960-talet och här finns förutom Brunnsbohallen med mataffär, konditori, blomsterbutik och spelbutik även Brunnsbokyrkan som kom på plats 1972. Namnet Brunnsbo kommer från närliggande Villa Brunso som stavades med ett n men när området byggdes och utvecklades adderades ett n i namnet.

I Brunnsbo träffar vi 95-åriga Britt Hjelmström som flyttade hit redan 1964. Först till en liten etta men sedan många år tillbaka i en tvårumslägenhet två trappor upp.

– Jag trivs så gott här i Brunnsbo. Det är lugnt och skönt och jag försöker ta mig ut en sväng varje dag även om det är lite kämpigt att gå i trapporna. Jag har trevliga grannar också som tittar in då och då och frågar om jag behöver hjälp med något, berättar hon.

FÖRR I TIDEN tog hon ofta buss eller spårvagn in till centrum men tycker att det är för besvärligt nu när hon är i behov av rullator. När det är dags att göra ärenden kommer sonen och det blir en biltur i stället.

TÄVLING

Årets tema – dåtid och nutid

Vi fortsätter med vår tävling "Var är vi" men i år blickar vi bakåt i tiden och söker i vårt arkiv bland bilder som tagits under Bostadsbolagets 75-åriga historia. Det här flygfotot är taget över ett område som stod klart 1960–1962, med stora grönytor mellan husen och nära till naturen.

Ledtråd: Flera gator och torg i området är förknippade med trä.

Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att bilden är tagen och skicka in till: trivas@bostadsbolaget.se eller **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg.**

Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Vi vill ha ditt svar senast den 4 november 2021.



BILD: KERSTIN TORSEDE

Vill du se mer av Brunnsbotorget? Gå in på YouTube och sök "Göteborgslokaler". Här finner du filmer och historier om flera av stadens torg.

– Ja, det finns ju inget apotek eller bank här på torget så då får vi åka till Backaplan. Det är synd. Det är många som kanske inte har bil som har svårt att röra sig precis som jag. Det borde finnas lite mer service här på torget som det gjorde förr, menar hon.

Men det hon saknar mest är träffpunkten "Knuten". En lokal där pensionärer kan samlas för att umgås med varandra.

– Det är alltid något som händer i Knuten

– musik, sång eller bara en fika. Och det finns alltid någon att prata med. Det senaste året har det varit stängt på grund av pandemin och ingen vet när det öppnar igen. Men jag ser fram emot det, avslutar hon.

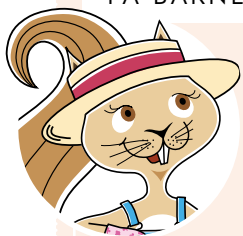
Vann du?

Grattis säger vi till: Christina i Brunnsbo, Ann-Britt i Biskopsgården, Eva i Guldheden, Serife i Tynnered och Dimitar på Öster om Heden.

VAR ÄR VI?



PÅ BARNENS SIDA



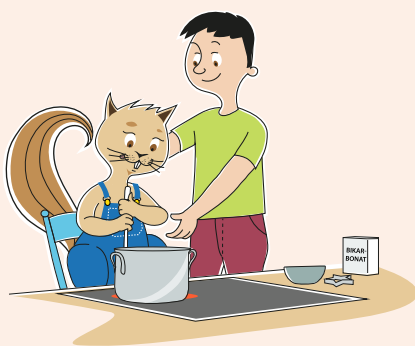
Baka fina prydnader av porslinslera

Som du kanske vet älskar ReTure att göra sina egna saker. Att baka är också roligt – och nu slår ReTure två flugor i en smäll. Gör som ReTure och baka jättefina prydnader av "porslinslera". Häng upp dem i fönstret, knyt fast dem på paket du ska ge bort eller spara dem till julgranen.

Du behöver

- 2 dl bikarbonat
- 1 dl majsstärkelse
- 1,5 dl vatten
- Kastrull
- Kakmått eller andra formar, bordskniv
- Plåt och bakplåtspapper

Satsen räcker till cirka 1 plåt med figurer.



1. Blanda allt i en kastrull. Ta hjälp av någon vuxen och värm på medelvärme. Rör om tills leran blir tjock, ungefär som potatismos. Det går snabbt på slutet!



2. Lägg leran i en skål med en fuktig handduk över och låt svalna. Baka in mer majsstärkelse om den känns för kletig.

3. Kavla ut leran direkt på bakplåtspapperet. Inte för tunt, cirka 3 millimeter tjockt.

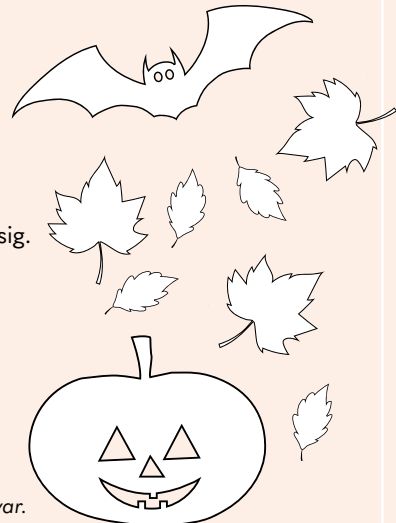
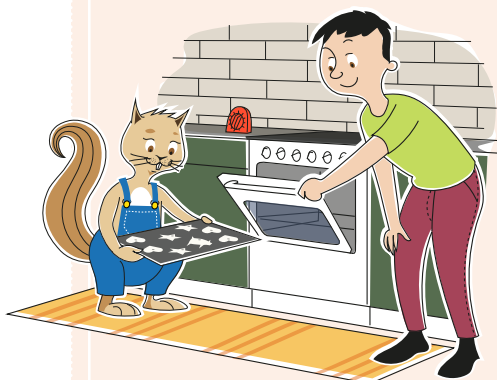


4. Ta ut figurer med kakmått, eller skär ut direkt med en bordskniv. Du kan lägga löv, blommor och andra saker på och trycka fina mönster. Eller skriv något med en grillpinne.

OBS! Glöm inte att göra hål om du ska hänga upp figurerna, när de torkat är det för sent! ReTure gör hål med ett sugrör.

5. Torka figurerna i ugnen på 75°C i cirka en timme. Vänd på dem några gånger om de ser ut att vilja böja sig. Passa så att de inte bränns och tappar sin vita färg.

6. Om det behövs kan du fila kanterna med nagelfil när figurerna torkat. Om du vill kan du också måla dem med spray- eller hobbyfärg.



Jättebra jobbat! Vi fick in många fina bilder och av dem drog vi tre vinnare som får två biobiljetter var. Grattis till: Hjalmar i Guldheden och Benjamin och Nicholas i Robertshöjd.