

FOTBOLLSTURNERING EN VINNARE

*Här bestämmer de boende själva
över en del av budgeten* SID 4

LOKALER BLEV LÄGENHETER

*Moa bor i en mysig
etta med uteplats* SID 12

ÅTERBRUK HAR FÅTT ETT LYFT

*Vi ger bort och fyndar
begagnat som aldrig förr* SID 14

Fler fick feriejobb

I corona-tider skapade Bostadsbolaget nya möjligheter SID 10

Hjälp oss sätta målen för 2021

Nu har vi levat i ett halvår med det nya coronaviruset covid-19. Vi har på olika sätt fått ändra vårt sätt att arbeta för att både kunna upprätthålla servicen till våra hyresgäster och samtidigt bidra till minskad smittspridning. Några omställningar tror vi har fungerat mycket bra – som till exempel bokade tider på Boservice – och andra just nu mindre bra som att inte kunna erbjuda visning av lägenheter till nya sökande.

Vi har, precis som alla andra, varit tvungna att vänja oss vid det här nya sättet att leva och arbeta och börjar så smått komma in i ett nytt normalläge. En sak är i alla fall precis som vanligt, och det är vår årliga hyresgästenkät som nyligen skickades ut till hälften av er som bor hos oss. Svaren vi får in ligger sen till grund för hela vårt arbete under året som kommer. Därför vill vi förstås ha in så många svar som möjligt!

Om du har tid så blir vi extra glada om du också skriver en kommentar till de betyg du sätter på oss. Det hjälper oss att förstå varför du tycker som du gör och då kan vi snabbare åtgärda sånt som inte fungerar.

Jag önskar dig en skön höst!

KICKI BJÖRKLUND,
VD



FOTO ROBERT LIPIC

04 Fotboll vinnare bland hyresgästerna

När de boende i Norra Biskopsgården själva fick bestämma över en del av Bostadsbolagets budget, var fotbollsturnering ett av de vinnande förslagen.



FOTO KERSTIN TORSEDE

06 Seniorer flyttar utomhus

I corona-tider får man hitta nya former för att träffas.



08 Trygghetsskapande grupp

"Vi är inget projekt som försvinner efter en tid. Boende kan lita på att vi är kvar."



10 90 fler fick sommarjobb

När corona satte stopp för många feriejobb öppnade Bostadsbolaget nya möjligheter.

12 Lokaler blev lägenheter

Moas första egna lya var tidigare lokalyta – nu en trivsamt etta med uteplats.

TRIVAS

Ansvarig utgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion och layout:
Nowa Kommunikation
Tryck: Billes tryckeri, 2020. Tryckningen av Trivas är klimatkompenserad.
Citera oss gärna, men ange källan.
För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Engelbrektsgatan 69
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Gör i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).

Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.
Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.

Tack & hej till Salong Angela

Den 30 juni var en sorgens dag för många människor i Kortedala. Det var dagen då Salong Angela stängde – efter hela 47 år.

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO BOSTADSBOLAGET

Det har varit en otrolig tid med alla underbara kunder. Det känns inte alls roligt att sluta, men jag måste för hälsans skull, säger Angela Backman, 71 år, kvinnan bakom salongen sedan starten 1973.

Egentligen är Angelas frisörnärvaro i Kortedala längre än så. När hon köpte och döpte om salongen hade hon redan arbetat där i fem år. I hela 52 år har hon alltså fixat kortedalabornas frisyrrer. Och inte bara deras. Många har hängt kvar hos Angela även om de flyttat till Mariestad, Stenungsund, Varberg eller Alingsås.

– Det är fantastiskt! Jag har kunder som gått hos mig i hela mitt frisörsliv. Många har varit kunder i 30–40 år. Föräldrar har tagit med sina barn och så har det fortsatt rulla på. Den enda gången jag har annonserat är när vi har haft jubileum, säger hon.

DE SISTA TIO åren har Angela skött salongen själv utan anställda. Långa dagar, mycket arbete och hon har sällan varit sjuk. Att hon nu behöver sluta tycker hon är trist och hon hade gärna fortsatt om inte kroppen satte stopp. Efter flera axeloperationer går det inte att fortsätta längre.

– Jag har haft det bästa jobbet i världen. Det har varit underbart med alla



Sista dagen blev Angela avtackad med både blommor och tårta av Bostadsbolaget. – Det var en avtackning som hette duga. Jag sken som en sol hela dagen, säger hon.

människor jag mött genom åren, alla samtal i glädje och sorg. Jag har lärt mig så mycket och fått så mycket energi, glädje och komplimanger. Det finns inget annat arbete som kan mäta sig med detta.

BARA TRE GÅNGER under alla år har hon haft stängt några månader för att operera axlarna.

– Jag tänkte ju då att jag skulle förlora mina kunder. En del försvann naturligtvis men många, många kom tillbaka till mig med väldigt långt hår, skrattar hon.

Den sista juni ordnade Bostadsbolaget avskedskalas för Angela. Hon vill inte säga att hon går i pension utan föredrar att betrakta det som en förlängd semester. Axlarna och artros till trots – hon är full av energi och aktivitetslusta. Intressena är

Jag har kunder som
gått hos mig i hela
mitt frisörsliv.



ANGELA BACKMAN

många och hon ser fram emot att kunna umgås mer med barn och barnbarn.

– Det gäller att vara ute och röra på sig så att man håller kroppen i trim. Jag har många vänner som jag gärna umgås med, jag tycker om att laga mat och baka och syr många av mina kläder. Dessutom är det inte helt omöjligt att jag antar en klippning eller färgning i framtiden. Det känns bra att salongen finns kvar med ny ägare och jag önskar honom stort lycka till.

Förslag som förenar

Precis som Barcelonas legendariska arena med samma namn, får fotbollsplanen Camp Nou i Norra Biskopsgården just nu klara sig utan publik. Men det hindrar inte att det är full aktivitet på plan. I augusti arrangerades två fotbollsturneringar här för alla unga i området som ville vara med och spela och vinna fina priser.

TEXT MOA BERGMAN ASP | FOTO ROBERT LIPIC

”

Ett sådant
här initiativ
skapar
ringar på
vattnet

NELIKA KARIMI



Neli Karimi,
utvecklingsledare
på Bostadsbolaget.

Fotbollsturneringarna, som genomfördes i samarbete med IFK Göteborg, vände sig till både barn och lite äldre ungdomar. De är resultatet av ett förslag som lämnades in till Bostadsbolagets boendebudget och

röstades fram som ett av de vinnande. Det är Mohammed Ali Shekabdi från Geesguud UF som ligger bakom förslaget och han är mer än nöjd:

– Det är jättepositivt det här, alla deltagarna tackar mig. Jag känner de flesta här i området och sådana här aktiviteter driver gemenskapen, säger han medan fotbollsplanen börjar fyllas bakom honom.

NÄR TRIVAS HÄLSAR på är det dags för pojkar över 16 år att mötas i ett antal cupmatcher för att slutligen kora ett vinnande lag.

Spelarna håller med om att sporten är viktig för områdets sociala samhörighet. De flesta på planen känner många av sina lagkamrater sedan tidigare, men de har också lärt känna andra i sin ålder.

– Jag har spelat fotboll i hela mitt liv och det har alltid varit en central del av gemenskapen, speciellt när man var yngre. Nu när man har blivit äldre och jobbar och gör annat har man tappat det lite, men fotbollsplanen var verkligen centrum under uppväxten, berättar Issam Nachbat avslappnat mellan passningarna till sin lagkamrat.

– Det är underbart att se engagemanget och drivet hos ungdomarna. De är också fina förebilder för de yngre, säger Elizabeth Anderton, hållbarhetsansvarig på IFK Göteborg, som tittar förbi för att bland annat dela ut välbehövda vattenflaskor i sommarhettan. IFK Göteborg har i flera års tid haft ett samarbete med Bostadsbolaget för att exempelvis utveckla ungas ledarförmåga och föra människor i Göteborg närmare varandra med idrottens hjälp.



– Sådana här aktiviteter är bra för gemenskapen, säger Mohammed Ali Shekabdi från Geesguud UF, glad över att hans förslag blev verklighet.



Issam Nachbat (tv) med kompisen Zindan Gulli minns hur fotbollen stod i centrum under hela uppväxten.

EFTER EN VARM och svettig eftermiddag i solen blåser domaren av finalmatchen. Vinnarlaget ”The One FC” hämtar sina välförtjänta priser – förutom äran och en ståtlig pokal får alla i laget ett årskort på ett gym. Lagkaptenen Elmi Hassan och lagkamraten Frank Assad satsar båda seriöst på fotboll och både lagkamrater och coacher är eniga om att de kan komma att gå långt. Elmi tar, trots en omplåstrad stortå, lyckligt emot pokalen och hoppas på att något liknande kommer arrangeras igen.

– Fotbollscuperna har gått så bra som vi hade hoppats. Ett sådant här initiativ skapar ringar på vattnet för ännu fler och långsiktiga aktiviteter där fler boende får delta. Det är positivt på många sätt, menar Neli Karimi, utvecklingsledare på Bostadsbolaget.

Abdulqadir Adam och
Bassam Batal (bakom)
på väg i ett anfall.



SÅ FUNKAR BOENDEBUDGET

FÖR ANDRA ÅRET I RAD har Bostadsbolaget låtit boende i Norra Biskopsgården själva välja vad en del av årets budget ska användas till. Syftet är att främja demokrati och skapa engagemang och delaktighet. I år framröstades nio förslag som kommer att genomföras. Förutom fotbollsturneringen är det bland annat matträffar, träning för kvinnor och läxhjälp för unga. Du som bor i Norra Biskopsgården kan vara med i processen genom att besöka Orkanen eller gå in på bostadsbolaget.se/boendebudget.



Seniorerna flyttar utomhus

Under coronapandemin är det mycket som blivit annorlunda. Vi har alla på något sätt varit tvungna att ställa om, både i vad vi gör och hur vi umgås. På Majviken i Majorna, som bland annat innefattar trygghetsboende, har corona inneburit att det mesta av den sociala verksamheten har flyttat ut.

.....
TEXT OCH FOTO KERSTIN TORSEDE

« Det stora magnoliaträdet i Majviken är praktfullt och ger en svalkande skugga för hyresgästerna när solen värmer som mest. En perfekt plats för både kaffestunder och middagar, tycker Leila Pasanen (t v) och Krystyna Hagenklev.

Det är på den generösa grönskande gården man har umgåtts under sommaren – fikastunder, gympa, middagar, sångstunder och uppträdande. En stor del av träffarna har ägt rum under det magnifika magnoliaträdet som kastar en svalkande skugga över bord och stolar.

– **VI HAR** mycket verksamhet här ute i vår trädgård. Det har varit musikuppträdande varje vecka – trubadurer, band och till och med dansuppvisning. I soligt väder under magnoliaträdet, om det har regnat har vi suttit i vår pergola och grillat eller bara

fikat. Gympan har också gått bra att flytta utomhus. Vi dansar zumba, har yoga och sittgympa, berättar Leila Pasanen som är koordinatör för trygghetsboendet på Majviken.

EN AV HYRESGÄSTERNA som varit med på de flesta aktiviteter utomhus är Krystyna Hagenklev. Hon brukar vara med på det mesta som arrangeras inomhus och tycker att det har fungerat bra att flytta ut verksamheten.

– Det har varit fullt upp här ute och jag försöker att inte missa något. Under sommaren har de som orkar och kan också gett sig ut på många promenader i



På Majvikens gård finns också tolv stycken odlingslådor för de hyresgäster som tycker om att påta i jorden. Britt-Marie Lystrand är en av dem som gärna lägger tid på både blommor och grönsaker.

närområdet. Det har varit skönt att vi har kunnat vara utomhus och inte behövt sitta inne i våra lägenheter, säger hon.

Fjällträffen är guld värd

I Rannebergen hittar vi ännu en oas som flyttat ut sin verksamhet under pandemin – Trygghetsboendet vid Fjällträffen på Fjällveronikan 9. Trygghetsvärden Vibeke Lind intygar att det varit full aktivitet i den lummiga trädgården.

– **DET SOM HAR** gått att flytta ut har vi förlagt i trädgården om det har gått att följa alla rekommendationer från Folkhälsomyndigheten. Fikastunder, boulespel och uppträdande har fungerat bra. Hyresgästerna vet att det nästan alltid är någon här som man kan prata eller fika tillsammans med och hit kommer både de som bor i trygghetsboende och andra. Vissa aktiviteter får vi vänta med till senare – som biljard och kortspel.

När Trivas kommer på besök är det välbesökt runt fikaborden. Många kommer varje dag, andra då och då när

det händer något speciellt. Vibeke berättar att i början av pandemin gick verksamheten i lokalen ned av naturliga skäl och hon fick plötsligt mycket tid över. Tid som hon bland annat lade på att se över entréerna i husen.

Hon fick frågan om hon kunde gå runt och uppleva entréerna med en besökares öga. Fanns det något som behöver fixas, städas eller kanske bytas ut?

– Jag var runt i 74 uppgångar, fotade och skrev om vad jag såg. Allt dokumenterades och listades så att olika medarbetare på Bostadsbolaget kunde gå in och se vad som behövde åtgärdas. Det var bara att bocka av på listan, berättar Vibeke.

NÄR VI MÖTS i augusti är det varmt och härligt, men redan nu funderar Vibeke Lind mycket över hur aktiviteterna ska kunna fortsätta på ett säkert sätt även när höst och vinter kommer.

– Man kan tänka sig ett slags ”tvättstageschema”. Vi har ganska stora lokaler här och man skulle kunna få boka in sig för fika

i mindre grupper på olika tider. Vi funderar på det här som mest just nu och hoppas vi kan få till en lösning så inte isoleringen ökar för de äldre, samtidigt som vi följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer.



Många av hyresgästerna besöker Fjällträffens trädgård varje dag för att träffa vänner och umgås. Björn Gustavsson (t v) och Kent-Göran Andersson tog en fika i skuggan.

A photograph of three people standing in a garden. On the left is a man with a beard wearing a red polo shirt and black trousers. In the middle is a man wearing a red t-shirt and black trousers. On the right is a woman wearing a red zip-up jacket and blue jeans. They are all smiling and standing in front of a wooden trellis with climbing plants.

**VILL DU HA
KONTAKT MED
TRYGGHETSVÄRDARNA?**

Norra Biskopsgården
031-731 54 00
Hammarkullen
031-731 53 00

"Bättre att ringa oss
en gång för mycket
än en gång för lite",
säger trygghets-
värdarna Christian
Skogholm, Daniel
(Dani) Andersson
och Adna Kudra.

Värdarna som syns för att

Varje dag, året om, kan man se dem – de röd-klädda trygghetsvärdarna. I grupper om två eller tre går de runt för att skapa en trygghet och lära känna hyresgästerna i Biskopsgården och i Hammarkullen.

TEXT KERSTIN TORSEDE | FOTO ROBERT LIPIC

Christian Skogholm är sedan två år tillbaka chef över trygghetsvärdarna i Norra Biskopsgården, en grupp på sex personer som arbetar från tre på eftermiddagen till elva på kvällen. Deras uppdrag är att vara ute i området och skapa relationer med hyresgästerna. Prata, lyssna, stötta och skapa trygghet.

– Det är vårt grunduppdrag, men sedan är det klart att vi också jobbar med en mängd andra saker som kan hända. Vi är också representanter för Bostadsbolaget och stöttar i en mängd frågor när dagtidspersonalen inte är på plats. Det kan vara felanmälningar, saker som går sönder eller människor som låst sig ute, säger han.

Bakgrunden hos trygghetsvärdarna skiftar från lokalvärdare till ungdoms-

coacher. Sedan verksamheten utökades med en vikariepool i somras har könsfördelningen utjämnats något och det är nu nästan lika många tjejer som killar som arbetar som trygghetsvärdar.

– Det finns egentligen ingen gemensam bakgrund. Alla kommer från helt olika håll med olika erfarenheter. Även åldersmässigt är det stora variationer – det skiljer 30 år mellan den yngsta och den äldsta. Det är häftigt, säger Christian.

EN AV DE nya i vikariepoolen är Adna Kudra som sedan tre år tillbaka studerar till lärare. Hon sökte och fick sommarjobb som trygghetsvärd men hoppas kunna komma in och vikariera då och då även under sina återstående studieår.

– Jag trivs verkligen med det här arbetet. Det har gett mig både nya erfarenheter



Det går inte att ta miste på att det är trygghetsvårdarna som kommer i sina röda tröjor eller jackor.



”

Vi trygghetsvårdar
dyker inte upp för
att sedan försvinna.
Vi finns kvar.

DANIEL ANDERSSON

skapa trygghet

och perspektiv som jag kan ta med mig i min fortsatta lärarutbildning. Det är roligt att prata med ungdomarna här och som ung tjej har jag kanske lättare att komma i kontakt med andra unga tjejer i området, säger hon.

Daniel (Dani) Andersson är en av veteranerna i gruppen och har varit med i stora sett från start. Han berättar att det tog många månader innan människor förstod att trygghetsvårdarna inte var ett tidsbestämt projekt utan något permanent.

– Vi får nästan alltid positiv respons, säger han. Det är mycket få tillfällen som vi blir negativt bemötta.

– Men det handlar ju också om att vi är samma personer som bygger upp kontakter med såväl hyresgäster som föreningar, vuxna såväl som ungdomar och barn. Vi trygghetsvårdar dyker inte

upp för att sedan försvinna. Vi finns kvar, säger han.

ÄVEN I HAMMARKULLEN har trygghetsvårdarnas närvaro och arbete slagit väl ut. Jonathan Kvist, som är distriktschef för Distrikt Öster, menar att det handlar mycket om att sätta örät mot marken och vara synlig för att kunna skapa relationer.

– Det här är en trygghetsskapande satsning som har blivit mycket uppskattad. Och det finns många idéer som vi tänker att vi ska realisera framåt. En är ett telefonnummer man kan ringa om man vill ha sällskap hem från bussen eller spårvagnen. En annan idé vi har är att trygghetsvårdarna besöker nya hyresgäster ett par veckor efter de har flyttat in för att kolla av att allt fungerar och är bra, säger han.



Huvudkontoret flyttar tillfälligt

Efter 55 år på Engelbrektsgatan 69 är det dags för Bostadsbolagets huvudkontor att få ett rejält lyft. Hela huset ska renoveras vilket innebär att verksamheten får flytta på sig under ett par år.

BOSTADSBOLAGET FLYTTADE IN i det stora huset på Engelbrektsgatan, mellan Skånegatan och Sten Sturegatan när det var nybyggt 1965. Lokalerna har naturligtvis renoverats några gånger sedan dess, men nu är det en genomgripande förnyelse på gång. Huset som ägs och förvaltas av Göteborgs-Lokaler, vilka också är de som bygger om, ska mer eller mindre blåsas ut för att ge plats åt ljusare, modernare och mer praktiska kontor. Dessutom kommer våningar att byggas till på höjden, där det bland annat ska bli lägenheter.

I SAMBAND MED FLYTTEN har uthyrarna, som tidigare satt på Engelbrektsgatan 69, flyttat ut till distrikten. De sitter nu i nära anslutning till det område de har ansvar för uthyrningen i.

Växel och reception flyttar tillfälligt in i Bobutiken på Sten Sturegatan 18 och resten av huvudkontoret får en tillfällig adress på Storgatan.

– För hyresgästerna fungerar allt som vanligt eftersom vi just nu bara tar emot bokade besök på grund av covid-19, säger Malin Pethrus, pressansvarig på Bostadsbolaget.

Enda skillnaden är att brevlådan där man kan lämna blanketter och brev är flyttad och finns utanför Bobutiken. Efter två år ska flytten enligt planerna gå tillbaka till Engelbrektsgatan – utom för uthyrningsverksamheten som alltså stannar i respektive distrikt.



Det blev fler sommarjobbare än vanligt hos Bostadsbolaget i år. Handledare Joel Ärlig (sittande till vänster) har samlat gänget inför dagens uppdrag.

MATHILDA LARSSON,
går på Schillerska gymnasiet:

”Det har varit ett roligt sommarjobb. Vi har varit både inomhus och utomhus och haft varierande arbetsuppgifter. Det var roligt att ringa runt och intervjua hyresgäster”.

FILIP KARLSSON,
går på LBS Gymnasium:

”Det är mitt första sommarjobb och jag har trivts bra. Vi har varit mycket utomhus, rensat ogräs och tvättat fönster och det har varit kul att lära känna nya människor. Jag ska söka även nästa år”.

Lyckad satsning gav fler sommarjobb

När coronapandemin slog till var det många unga som blev av med sina tilltänkta sommarjobb inom Göteborgs Stad. Men för 90 av dem öppnade sig en möjlighet när Bostadsbolaget snabbt ställde om för att ta emot nästan tre gånger fler feriearbetare än vanligt. Resultatet av storsatsningen blev lyckat och upplägget kan komma att upprepas även nästa år.

TEXT KERSTIN TORSEDE | FOTO ROBERT LIPIC

En vanlig sommar välkomnar Bostadsbolaget cirka 50 ungdomar till olika feriearbeten och praktik. Vanligtvis brukar dessa arbeta tillsammans med ordinarie personal – men med 90 extra ungdomar krävdes ett helt annat upplägg och organisation. Det blev Rebecca Lindqvist, koordinator på Bostadsbolaget, som fick uppdraget att bygga upp strukturen.

– Uppdraget kom snabbt och vi hade bara 3–4 veckor på oss att förbereda, dela in i grupper, ta fram arbetsschema och arbetskläder till alla. Helt enkelt sätta en struktur för allting. Så många ungdomar kan inte ordinarie personal ta hand om så vi anställde sex handledare som har fått vara arbetsledare i våra distrikt, säger hon.

DE FLESTA sommarjobben har varit förlagda utomhus och skiftat mellan allt från måleri till att ordna fotbollsturneringar. Rensa ogräs, röja i källare och ordna med en fikavagn som bjuder hyresgästerna är andra uppgifter som ungdomarna arbetat med. Nu väntar utvärdering av satsningen och Rebecca ser personligen gärna en fortsättning på projektet.

– Det har gått fantastiskt bra och både ungdomar och hyresgäster är nöjda – ungdomarna med sin insats och hyresgästerna med resultatet av deras arbete. Det är bra för ungdomar att komma ut och lära sig om arbetslivet, att passa tider och vara representanter för något. Och att ha en sysselsättning under sommaren inte minst, säger hon.

JOEL ÄRLIG är en av de sex som varit handledare under sommaren. Han studerar på Fastighetsakademin och var på jakt efter ett sommarjobb inom branschen när han såg Bostadsbolagets förfrågan. Var tredje vecka under sommaren har han tagit emot en grupp på fem–tio ungdomar som han satt i arbete i Södra Biskopsgården, Kyrkbyn, Amhult, Ramberget, Eriksberg och Kvillebäcken.

– För många ungdomar har detta varit deras första sommarjobb och de flesta har varit glada och nöjda. Arbetsuppgifterna har varit varierande – putsning av fönster, rensa ogräs, plocka skräp och hålla ordning. De har också fått ringa hyresgäster i en enkätundersökning – en uppgift som många av dem gillade, säger han.

”

Uppdraget
kom snabbt,
vi hade bara
3–4 veckor
på oss att
förbereda

REBECCA LINDQVIST



Johanna Bussqvist trivs på Svalebogatan 41.

– Varför ska man ha mer plats än man egentligen behöver? Och det tar bara tio minuter så har man dammsugit hela lägenheten, säger hon.



Tomma lokaler blev **18 NYA** **LÄGENHETER**

Bostadsbolaget ambition att bygga om tomma befintliga lokaler lever vidare. På Svalebogatan i Högsbo har det tidigare Boservice och en föreringslokal förvandlats till inte mindre än 18 nya lägenheter.

TEXT KERSTIN TORSEDE | FOTO ROBERT LIPIC

Strax efter sommaren kunde de sista hyresgästerna på Svalebogatan 41 flytta in då de nya lägenheterna stod klara. Alla lägenheter är ettor i varierande storlek. De sex lägenheterna på bottenplan är 25 kvadratmeter stora och har en liten uteplats. På övriga våningar är de lite större, 32 kvadratmeter, med en fransk balkong.

I en av lägenheterna på andra våningen hittar vi Johanna Bussqvist som flyttade in med sin partner i början på augusti. Att få bosätta sig i Högsbo var en dröm som slog in.

– Jag studerade i Köpenhamn under ett par år



– När det är fint väder är det bara att ställa upp dörren och vips så har jag ett extra rum, säger Moa Juvél.

och sedan vi kom tillbaka till Sverige har vi bott i andra hand i området. Vi blev förälskade i Högsbo och har tagit promenader här längs Svalebogatan och drömt om ett förstahandskontrakt. Och så blev det otroligt nog! Jag stod som nummer 14 i kö till den sista lägenheten. 13 personer före mig tackade nej och så blev den min, berättar hon.

JOHANNA, SOM NUMERA är färdig arkitekt, är mycket imponerad av planlösningen i lägenheten.

– Det påminner ganska mycket om ett landshövdingehus. Lägenheten går rätt igenom huset med fönster åt båda håll. Det känns också lyxigt att



DU OCH DITT HEM I TRIVAS

Vi vill gärna se och inspireras av
hur du valt att utforma ditt hem.
**Vill du vara med i tidningen
och visa?** Skicka ett par foton,
ditt namn och adress till:
trivas@bostadsbolaget.se

allt är helt nytt och det finns garanti på allting. Man är ju van att det kan vara lite sneda väggar eller att det blåser in genom ett stängt fönster. Här är allt jättefint, konstaterar hon.

PÅ BOTTENVÅNINGEN hittar vi ytterligare en mycket nöjd hyresgäst. Moa Juvél flyttade också in i början av augusti. Hennes etta är endast 25 kvadratmeter stor men har en uteplats.

– Jag är uppvuxen i Majorna men känner mig verkligen hemma här i Högsbo och trivs jättebra. Jag är glad att jag fick en lägenhet med uteplats – det blir som ett extra rum och jag gillar att odla både grön-

saker och blommor, säger hon.

För Moa, som börjar studera i höst, passar ett eget krypin bra. Lägenheten innebär också premiär för ett förstahandskontrakt. Hon har tidigare bott såväl i andra hand som inneboende och hon menar att det blir en annan känsla när det är hennes eget hem.

– Jag upplever lägenheten som mycket större än vad den faktiskt är. Det är stora ytor att jobba med och jag får plats med allt jag vill och sådant jag samlat på mig. Min inredningsstil är lite äldre, men den fungerar ändå fint ihop med den här nyproducerade lägenheten, säger hon.



Vem har sagt att ditt nya tvättställ måste vara helt nytt? Återbruket säljer välbevarad inredning till dig som ska renovera eller bygga.



Kläder, prylar, leksaker och annat som du inte längre behöver hittar nya ägare i Stadsmissionens second hand-butik i Kretsloppsparken.



I butiken Återbruket i Kretsloppsparken i Alelyckan hittar du mängder av begagnade produkter för bygg, hem och inredning. Här finns också sportartiklar och större leksaker.

Uppsving för ÅTERBRUKAT

Har du tillbringat mer tid hemma under coronarestriktionerna? Och kanske passat på att rensa i skåp och förråd? Då har du gjort som massor av andra göteborgare. Återbruk på olika sätt har fått ett jättelyft det senaste halvåret.

TEXT OCH FOTO KARIN ANDRÉEN OLSSON

Besöken på återvinningscentralerna (ÅVC) i Göteborg ökade med 17 procent under våren. En ÅVC tar emot det som inte kan lämnas i miljörummen/husen eller på en vanlig återvinningsstation. Det kan handla om möbler, byggmaterial, metall, elektronik, vitvaror eller sådant som klassas som farligt avfall som exempelvis färg och kemikalier. På en ÅVC kan du också lämna kläder och prylar till second hand-försäljning.

I Kretsloppsparken i Alelyckan finns inte

bara en ÅVC – alldeles intill kan du också fynda bland det andra lämnat in. I butiken Återbruket hittar du bygg-, inrednings- och hemprodukter som dörrar, diskbänkar, badrumsporslin, verktyg, sportartiklar och möbler. Där ökade försäljningen med 27 procent under perioden april-juni, där juni blev en rekordmånad.

– **DET ÄR GLÄDJANDE** att göteborgarna lämnar saker för återbruk, men det bästa för miljön är att också själv återbruka, vilket våra kunder gör. De har köpt mycket

” Det bästa för miljön är att också själv återbruka

ANDREAS HADZIKOSTAS

byggmaterial, fönster, dörrar och liknande, säger Andreas Hadzikostas, arbetsledare på Återbruket.

VARJE GÖTEBORGARE slänger nu nästan 400 kilo hushållsavfall om året. Göteborgs Stad har som mål att detta ska minska till 300 kilo år 2030, vilket innebär en minskning med 30 procent jämfört med år 2010. Ju mer vi sorterar ut sådant som kan återvinnas, desto bättre. Men det allra bästa är att återbruka så långt det går – så blir det inget avfall alls.



Inget grovavfall i miljörummet!

I Bostadsbolagets miljörum får man inte ställa grovavfall. Inte heller i källarkorridorer eller andra allmänna utrymmen. Om du är osäker på var du ska slänga sakerna så prata med din fastighetsvärd.

Här kan du ge bort – eller fynda!

Du kan förstås vända dig direkt till olika hjälporganisationer för att både handla återbrukat och skänka sådant som du inte längre behöver. Här hittar du några av dem:

- goteborg.com/second-hand-goteborg
- smartakartan.se/goteborg

Besök en ÅVC

På en ÅVC – en återvinningscentral – kan du lämna in de allra flesta typer av grovavfall. För det behöver

du ett ÅVC-kort som ger dig tolv kostnadsfria besök om året. Kommer du utan bil registreras inget besök.

Visst avfall är alltid gratis att lämna: farligt avfall, el och elektronik, förpackningar, tidingar och användbara kläder.

Hämta ett ÅVC-kort på en ÅVC, eller beställ på goteborg.se där du klickar på "Avfall och återvinning".

Där hittar du också alla ÅVC samt information om vad du kan lämna där.

Tips för mindre avfall

Det finns många sätt att minska sitt avfall. Vissa enkla medan andra kräver lite mer ansträngning. Här får du massor av tips för både nybörjare och experter: goteborg.se, sök på "minska avfall".



FRÅGA EXPERTEN



HÅLL KOLL I DITT KÖK

Benny Stenberg,
fastighetsvärd
i Centrum, svarar
på frågor om köket.

Ibland samlas vatten på botten i kylskåpet, vad är det för fel?

– Köldplattan som sitter längst bak på kylens vägg suger åt sig värmen som kommer in när du öppnar dörren. Då bildas smältvatten som normalt rinner längs den bakre väggen och ut genom ett dräneringshål som sitter längre ner. Men varor och plastpåsar som lagts mot köldplattan eller väggen leder vattnet så det rinner in i skåpet istället.

Hur ska jag undvika det?

– Packa inte kylan överfull med varor och se till att inget ligger mot väggen. Annars kan inte kylan cirkulera ordentligt i skåpet och temperaturen blir ojämn. Tänk på att inte öppna kylskåpsdörren för ofta och för länge, då går kylskåpet på högvarv och mer vatten bildas. Se också till att regelbundet göra rent i och runt dräneringshålet.

Fläkten suger dåligt, vad kan jag göra åt det?

– Ta ner och gör rent filtret i fläkten, det behöver man göra en gång i månaden eftersom det blir fullt av fett när du lagar mat. Blir det riktigt illa kan fettet i filtret orsaka brand i fläkten!

Vad kommer det sig att silverfiskar kan dyka upp i köket?

– Silverfiskar trivs där det är fuktigt. Det kan räcka att du inte torkat av diskat porslin ordentligt innan du ställer in i skåpen, eller att skärbrådan inte är riktigt torr när du skjuter in den i bänken. Kontakta din fastighetsvärd om du upptäcker silverfiskar hemma.

Vattenkranen i köket har blivit trög att vrida på, varför det?

– Det är första tecknet på att packningen i kranen blivit dålig. Börjar sedan kranen droppa kan det i nästa steg börja rinna ordentligt och bli akut. Kontakta därför din fastighetsvärd i god tid för att byta kranens packning.

Hur kan jag förhindra att fett slammar igen avloppet?

– Bäst är att samla upp olja och fett som blir över vid matlagning i en plastflaska och sedan slänga den. Men man kan få bort mycket fett ur pannorna genom att torka ur dem med hushållspapper istället för att skölja ut fettet i vasken.

HAR DU EN FRÅGA TILL OSS? Det kan handla om allt från hur din lägenhet fungerar till vår roll i stadens arbete eller hur vi jobbar kring olika frågor här på Bostadsbolaget. Vad som helst! Skicka din fråga till trivas@bostadsbolaget.se eller per post till Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg.

» Digitala visningar upprör

GP berättar om de kommunala bostadsbolagens digitala visningar av lägenhet under coronakrisen. Bostadsbolaget är ett av bolagen som inte kan erbjuda fysiska visningar just nu på grund av smittorisken.

"Under coronakrisen hålls inga fysiska visningar för de allmännyttiga lägenheterna i Göteborg. Nu riktar sökande kritik mot bristen på digitala alternativ:

– Jag lade sju års kötid på en lägenhet utan att ens ha sett den, säger Frida Kindblom som just har flyttat in i en ny lägenhet i Högsbo."

Katrin Amgarth, tf kommunikationsansvarig på Framtidenkoncernen svarar på kritiken:

"Katrin Amgarth understryker att det är för att minska smittspridning som man har stoppat lägenhetsvisningarna – och att problemen som följer får hanteras efterhand.

– Då är det kanske naturligt att det blir lite darrigt i början innan man fått allt att funka. Vi är medvetna om att det kan kännas lite torftigt för den som söker och vi gör så gott vi kan för att både göra dem nöjda och minska risken för smittspridning. Det är ett ansvar vi behöver ta i båda leden och det krockar kanske lite nu."

GP 23 juni 2020

» Färre vräkningar i coronatider

Hem & Hyra berättar i en artikel att antalet vräkningar minskat under våren 2020. De har intervjuat vår medarbetare Carina Dahlin, som vid tillfället arbetade som tf uthyrningschef.

"De kommunala bostadsbolagen i Göteborg var även tidigt ute med att de skulle mjuka upp sina rutiner om hyresgästen inte har betalat hyran vid månadsskiftet.

– Om de hör av sig så är vi mer frikostiga än tidigare med att ge anstånd och göra avbetalningsplaner. Om de inte hör av sig skickar vi till inkasso efter 20 dagar, men det tycks bli färre inkassoärenden så det ser ut som om den manuella påminnelsen fungerar, säger Carina Dahlin, uthyrningschef på Bostadsbolaget i Göteborg, i Hem & Hyra.

Hem & Hyra 29 maj 2020

TYCK TILL OCH PÅVERKA DIN BOSTAD!

Har du fått Bostadsbolagets årliga hyresgästenkät i brevlådan eller i din e-post? I så fall har du chansen att påverka din boendemiljö genom att tala om både vad du tycker att Bostadsbolaget gör bra och vad du tycker behöver förbättras. Kanske har du egna förslag på hur det skulle kunna gå till. Frågorna handlar om service, utemiljö, trygghet, trivsel med mera.

– Enkäten är ett jätteviktigt redskap för oss, säger Catarina Hagwall, marknadschef på Bostadsbolaget. Vi utgår alltid från de svar vi får in när vi fördelar våra resurser och planerar vad som ska göras. Nu hoppas vi att riktigt många utnyttjar möjligheten att tycka till.

På Bostadsbolagets webbplats kan du se

vad som gjorts just i ditt

område, utifrån de boendes synpunkter.

Varje år skickar Bostadsbolaget ut enkäten till hälften av alla hushåll. Har du inte fått någon enkät nu kommer du att få nästa år.

**Vi behöver ditt
svar senast den
26 OKTOBER!**

UPPSKJUTET 75-ÅRSFIRANDE

I november i år fyller Bostadsbolaget hela 75 år och det skulle vi ha firat ihop med dig och dina grannar på ett speciellt sätt. Förbudet mot allmänna sammankomster för fler än 50 personer gör tyvärr att detta inte är möjligt i år så vi

kommer därför att skjuta på den delen av firandet. För fira, det ska vi göra! Vi hoppas kunna återuppta planeringen för festligheterna under nästa år istället! Håll utkik här i tidningen eller på vår webb efter mer information.



GRATTIS ELBA!

I förra numrets barntävling bad ReTure om hjälp med att plocka upp skräp som ligger i naturen. Elba i Järnbrott gav sig ut på jakt efter skräp tillsammans med sin mamma och samlade en hel påse full. Två biobiljetter kommer hem till dig med posten som tack!

MIN UTSIKT

”DET HÄR FOTOT tog jag från mitt fönster på femte våningen en kväll i augusti.

ARDESHIR SERADJ,
HAMMARKULLEN

Skicka in din bild till trivas@bostadsbolaget.se eller Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg, senast 28 augusti 2020. Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Om din bild blir publicerad skickar vi två biobiljetter till dig som tack.



20% RABATT PÅ VALFRITT ÅRSKORT

Under 2020 får du som hyresgäst hos Bostadsbolaget 20% rabatt på valfritt årskort hos Nordic Wellness, eller 15% rabatt på årskortet Exclusive. Gäller endast på ordinarie priser (ej senior eller studentkort) mot uppvisande av detta erbjudande. Erbjudandet gäller för en person under 2020. För mer information om de olika korten, gå in på www.nordicwellness.se.



APP TILL VÅREN

Lanseringen av Bostadsbolagets app, där du kommer att kunna göra felanmälningar, boka gästlägenhet och mycket annat, är framskjuten något i tiden. Appen beräknas nu vara klar någon gång under våren 2021.

Mera Bostadsbolaget

Hur vill du läsa Trivas nästa år?

Från och med år 2021 skickas Trivas ut endast till de hyresgäster som faktiskt vill ha den i sin brevlåda. Detta som ett led i vårt miljöarbete. Trivas finns förstås fortfarande för alla att läsa på vår webb.



TIDNINGEN TRIVAS, som du just nu håller i din hand, är en av våra viktigaste informationskanaler ut till våra hyresgäster. Här kan vi berätta om vad som händer i vår verksamhet, intervjuar flera av er som bor hos oss eller låta våra anställda beskriva sin vardag. Samtidigt vet vi att många inte har tid att läsa tidningen i pappersform utan hellre vill läsa den digitalt, i mobilen eller på surfplatta. En del ringer också till oss och vill avbeställa tidningen. Idag går inte det, utan tidningen delas ut i samtliga brevlådor.

Som ett led i vårt hållbarhetsarbete och för att följa med i den digitala utvecklingen kommer vi med start 2021 skicka ut tidningen **bara till er som aktivt anmält att ni vill ha den i brevlådan**. Så om du vill fortsätta ha Trivas som papperstidning från

och med år 2021 så ska du göra på något av följande sätt:

- 1 Gå in på www.bostadsbolaget.se/trivas och fyll i dina uppgifter.
- 2 Skriv ner namn och adress, eller klipp ur och använd talongen nedan, och skicka till: **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg**. Du kan också lägga brevet direkt i brevlådan på Boservice.

DU HAR HELA året på dig. Det nya systemet börjar inte gälla förrän till det första numret i mars 2021 och vi kommer påminna om detta under hela 2020.

Det är aldrig för sent att anmäla att du vill ha Trivas i brevlådan. Även efter att det nya systemet införts kan du kontakta oss och be att få den hemskickad.



Ja, jag vill ha Trivas i min brevlåda.

Denna text fanns med även i de två tidigare numrena av Trivas. Har du redan anmält ditt intresse behöver du inte göra det igen.

Förnamn _____

Efternamn _____

Adress _____

Postadress _____

Just nu söker vi på Bostadsbolaget fler kollegor.

Gå in på bostadsbolaget.se och kolla in våra lediga jobb!

"Man får så mycket tillbaka"

Trivas möter Bostadsbolagets medarbetare i deras vardag. Här träffar vi Anette Byström som är ny fastighetsförvaltare i distrikt Centrum på Bostadsbolaget.

Du började på Bostadsbolaget i juni, har du hunnit bli hemmastadd?

– Det är fortfarande mycket som är nytt, men det handlar mest om administration och arbetssätt. Själva yrket är inte nytt för mig eftersom jag arbetat i branschen i nästan 25 år, varav de flesta på Förbo som också är ett allmännyttigt bostadsföretag.

Vilka erfarenheter tar du med dig från tidigare jobb?

– Jag har haft flera yrkesroller på Förbo – från förvaltningssekreterare och fastighetsvärd, till fastighetsingenjör och områdeschef. Det har gett jättebra erfarenheter att ta med mig; bland annat hur man bemöter hyresgäster på ett bra sätt, fastighetskännedom och förståelse för olika yrkeskategoriers arbetssituation.

Vad gör du på jobbet?

– En stor del av min arbetsdag handlar

om att finnas till hands för vår personal som jobbar i bostadsområdena och se till att deras arbete flyter på. Jag har mycket personalfrågor på mitt bord och måste också vara insatt i renoveringsprojekt och nyproduktion.

Vad tycker du är det bästa med att vara fastighetsförvaltare?

– Att det är så stor variation – jag blir liksom aldrig trött på jobbet. Ena stunden kollar jag en fastighet där hissarna ska renoveras, i nästa stund hjälper jag till att rekrytera lokalvärdare eller har samtal med en hyresgäst.

Finns det några utmaningar?

– Ja, det gör det ju. Både att personalen ska må bra och känna att de har rätt förutsättningar för att göra ett bra jobb, samt att våra hyresgäster ska trivas i sina bostäder. Men man får så mycket tillbaka

när det fungerar, så det är himla kul samtidigt.

När har du som roligast på jobbet?

– När vi har en lättsam stämning i gruppen, alla mår bra och vi har lyckats att komma i mål med olika frågor.

Vad är det värsta som hänt dig på jobbet?

– Jag har varit med om bränder med dödlig utgång och stöttat personal vars nära anhöriga gått bort, det är inga roliga erfarenheter.

Vad är aktuellt på jobbet just nu?

– När nybyggnationen på Radiatorget är klar blir det även ett nytt Boservice där som kommer bli min utgångspunkt. Det ska bli jätteroligt att få vara med och bygga upp kontoret på ett bra sätt.

Namn: Anette Byström

Yrke: Fastighetsförvaltare

Ålder: 53 år.

På önskelistan: "Att skaffa ett litet hus vid havet. Vi får se vilket hav det blir – Kattegatt eller Medelhavet."

TEXT BRITT NYBERG

Det bortglömda konstverket

En stor eloge till dig som svarade rätt på frågan i förra numret av Trivas! Den här gången var det faktiskt extra svårt att gissa var vi befann oss. Inte ens på Bostadsbolaget hade man kunnat svara – förrän helt nyligen.

Rätt svar var konstverket "Järn och sand" på Systrer Estrids gata i Guldheden.

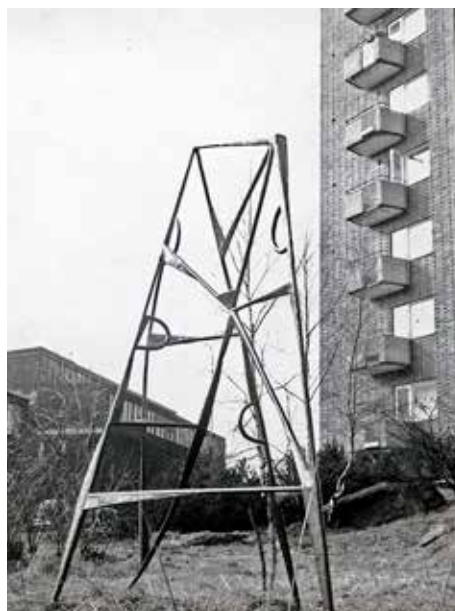
TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

JÄRN OCH SAND av konstnären Göran Bäckström kom på plats 1957, samtidigt som ateljéhusen på samma gata. Den var en av Göteborgs första lekskulpturer för barn varför det är troligt att den en gång stod vid en lekplats eller en sandlåda.

Idag är det nästan omöjligt att föreställa sig. Skulpturen är helt övervuxen av en klätterrosbuske med lummig grönska och gräsmatta runt omkring, trädgårdsmöbler och pallkrageodlingar. Det är väl dessutom tveksamt om den hade passerat dagens säkerhetskrav för lekredskap.

– Vi blev uppmärksammade på skulpturen i våras, säger David Koch som är en av Bostadsbolagets miljövårdare i Guldheden.

DET VAR DÅ Göteborgs-Posten berättade om konstantikvarien Jan Dahlqvist som gett sig ut på jakt efter ett konstverk som enligt en äldre inventering skulle finnas någonstans i området. Efter flera turer och viss hjälp från hyresgäster hittade han till slut rätt. Det bortglömda "Järn och sand" existerade verkligen även om det knappt gick att känna igen.



Då och nu: Konstverket "Järn och sand" kom till Systrer Estrids gata ämnad som lekskulptur 1957. Idag är det svårt att upptäcka skulpturen under klätterrosbusken, men det ska snart bli ändring på det.

– Vi trodde det var någon form av spalje som stod där för att hålla upp busken, säger David.

Enligt Bostadsbolagets egna efterforskningar var det hyresgäster i huset intill som en gång i tiden önskat få sköta om växtligheten bakom huset. När de sedan inte längre bodde kvar var "Järn och sand" redan övervuxet och hamnade så att säga mellan stolarna.

MEN NÄR DET nu är återupptäckt ska det behandlas med större värdighet. Exakt hur är dock inte beslutat ännu.

– Det vore kul att på något sätt lyfta fram det genom att röja eller möjligen flytta det, men det är inget vi bestämt än,



säger David. Vi får titta på möjligheterna, men tanken är iallafall att det ska blir mer synligt.

VANN DU?

Grattis säger vi till: Bonnieblue i Guldheden, Marita i Torpa och Elisabet i Västra Jämbrott. Biobiljetter kommer på posten inom kort.

TÄVLING!

Här är vi på ett nytt ställe i Göteborg – men var?

Ledtråd: Här är vi vid ett av Bostadsbolagets större hyreshus som har ett speciellt smeknamn. Varför just detta namn är nog lättast att lista ut från luften...

Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att vi är – vad huset kallas,

adress eller på annat tydligt sätt – och skicka till: trivas@bostadsbolaget.se eller **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg.**

Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Vi vill ha ditt svar senast den 7 november 2020.



VAR
ÄR VI?

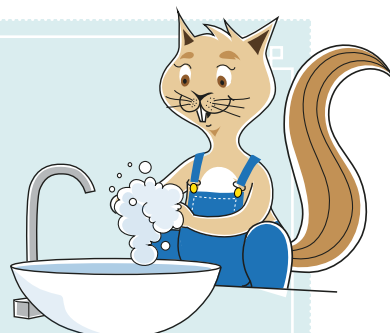
FOTO JONAS BJÖRN

PÅ BARNENS SIDA



Tvätta dig med egen tvål!

ReTure är alltid noga med att tvätta tassarna när han varit ute och innan han ska äta. För att det ska bli lite roligare att tvätta sig tillverkar han ibland sin egen tvål. Så här går det till:



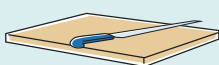
Du behöver



Kastrull och glasburk



Blom- eller grillpinne av trä



Kniv och skärbräda



Tvålmassa, tvålfärg och doftolja finns i hobbybutiker. Använd inte karamellfärg eftersom den färgar av sig.



Tvålfärg



Formar



Du kan gjuta tvålen i till exempel formar för istärningar, tomma mjölkpaket eller plastmuggar.

Det är fint att gjuta in en dekoration i tvålen, till exempel en blomma eller ett blad, en snäcka eller ett bokmärke.



Så här gör du

1. Ta fram kastrull, glasburk, kniv och skärbräda. Eftersom du ska använda kniv och värma vatten på spisen behöver du sällskap av någon vuxen.



2. Skär tvålmassan i bitar och lägg i glasburken.

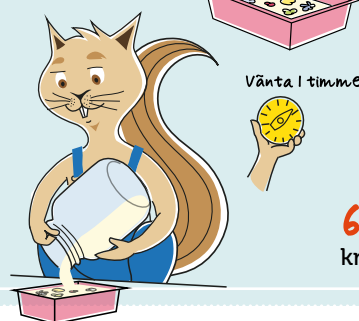
3. Ställ glasburken i en kastrull med varmt vatten så att tvålmassan smälter. Rör lite försiktigt med träpinnen.



4. När tvålmassan är helt smält droppar du i färg och kanske doftolja. Blanda försiktigt med pinnen.



5. Häll försiktigt upp i formar – tänk på att tvålmassan är varm! Vill du ha en dekoration i tvålen fyller du halva formen. Vänta i cirka tio minuter tills ytan har stelnat. Lägg därefter på din dekoration, häll på resten av tvålmassan och låt sedan stelna i minst en timme.



6. Nu är tvålen klar! Slå in den i smörgåspapper och knyt ett band runt, så blir det en fin present att ge bort.