

Inredning som slår det mesta SID 9

KUNGLIGT i Västra Frölunda

PLATS FÖR BIN

Nya ängsmarker
anläggs i Tynnered SID 4

MENINGSFULL FRITID

Många samarbeten
med föreningar SID 6

NYBYGGT MED VARIATION

Nu byggs det stora och
små lägenheter SID 16

Hjälp oss bli den bästa värden

Nya miljöhus, odlingslotter, en hundlekplats, mer belysning både inne och ute, satsning på ökad trygghet och återbruksrum är något av det vi har berättat om här i Trivas. Alla dessa åtgärder, och mycket annat, har blivit av tack vare era svar till oss i den årliga hyresgästenkäten.

Vi behöver din och dina grannars hjälp för att prioritera rätt bland alla förbättringar och förändringar vi vill göra i boendemiljön. I hyresgästenkäten får vi svar direkt på vad du som bor hos oss är nöjd med och vad du vill att vi gör bättre.

Och nu är det dags igen. Den 20 september dyker enkäten upp i brevlådan eller i mejlkorgen hos hälften av våra hyresgäster. Jag hoppas att du tar dig tid att svara!

Jag och mina kollegor går till jobbet varje dag med sikte inställt på att göra alla våra hyresgäster nöjda och trygga. Svaren från hyresgästenkäten ligger till grund för hela vår verksamhetsplanering och därför är det viktigt att så många som möjligt är med och svarar.

Du är alltid anonym och du behöver bara svara på de frågor som är viktiga för dig. Om du svarar digitalt, via länken som kommer på mejl, finns enkäten översatt till flera språk.

Vi ser fram emot att läsa dina svar!

Till dess önskar jag dig en skön höst,

KICKI BJÖRKLUND,
VD



FOTO SVANTE ÖRNBERG

04 Ängar ska locka bin

I Tynnered finns redan en bikupa och nu anläggs dessutom en äng med blommor som uppskattas av både fjärilar och bin.



FOTO BOSTADSBOLAGET

06 Samarbetar för hyresgästerna

Alla samarbeten som Bostadsbolaget har med olika föreningar ska komma hyresgästerna till godo.



FOTO TOBIAS ODVIK

12 Distrikt Centrum hjälps åt

Fler kan göra mer på kortare tid. Och dessutom blir det roligare.

09 Vårt hem är vårt slott

Följ med och gör en tidsresa hem till Emil och Thomas på nionde våningen.

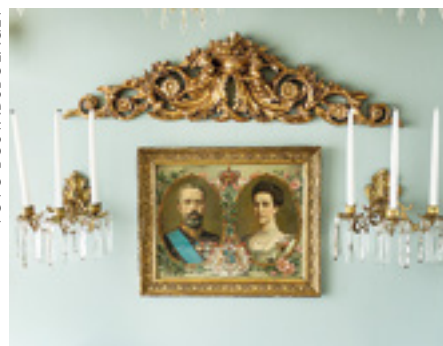


FOTO SVANTE ÖRNBERG

18 Trivs ute i friska luften

Som miljövärd i Bostadsbolaget har Kicki-Lotta ett varierat arbete.



FOTO SVANTE ÖRNBERG

TRIVAS

Ansvarig utgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion och layout:
Long Tall Sally / Springtime-Intellecta
Tryck: V-tab, 2019.

Citera oss gärna, men ange källan.
För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Engelbrektsgatan 69
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Görs i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).

Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.
Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.

Språk både öppnar och stänger

"Språk både länkar samman och stänger ute".

Så säger Goran Hassanpour, konstnär, och Fanny zu Knyphausen, arkitekt, om konstverket de skapat tillsammans och som nu är uppsatt mellan Julianska gatan och Skottårgatan i Kortedala.

Motivet är ett språkträd – en schematisk uppställning – över alla de indoeuropeiska språken, både levande och döda.

"Meaning well while doing harm" som verket kallas, ger intryck av att bestå av ihopsatta dörrar

i metall. De har gångjärn och handtag men går inte att öppna. Kedjan av dörrar formar en spiral med mått enligt det gyllene snittet och på båda sidor är namn på språk och sammanlänkande linjer utfrästa i metallen.

Konstverket är vackert på håll men Trivas tycker det är allra mest spännande att gå nära inpå och läsa bland alla fantasieggande namn: volskiska, urkeltiska, khwarezmian, eonaviska, yaghnobi, forngutriska och gujarabi...

TEXT OCH FOTO KARIN ANDRÉEN OLSSON

Konstverket kommer att tas ner tillfälligt under hösten för lite detaljfixning men sätts snabbt upp igen.

En äng för bin och humlor

Humlorna surrar och ett par fjärilar fladdrar förbi i solskenet. Här, vid den nyanlagda lilla ängen mitt i bostadsområdet i Tynnered, får insekterna en fristad bland växter som de gillar.

TEXT MALIN AGE | FOTO SVANTE ÖRNBERG

Initiativet till den lilla ängen mitt bland bostadshusen kom från Carina Sundqvist som arbetar ideellt för Naturskyddsföreningen. Hon är oroad över att den biologiska mångfalden hotas.

– Att skapa sådana här naturängar är ett sätt att hjälpa bina. Vi behöver dem för att kunna få grönsaker och frukt, samtidigt som fåglar och andra djur behöver insekter för sin överlevnad. Vårt sätt att odla har förändrats. Det finns inte lika mycket av de blommor, gräs och örter som bin behöver för att överleva. Vi har 290 olika sorters vilda bin i Sverige, men en tredjedel av dem är hotade.

CARINA KONTAKTADE Arne som är miljövärd på Bostadsbolaget i Tynnered. Han var genast med på idén om att anlägga en äng och hade förslag på ett bra ställe som kunde passa. Bostadsbolaget gav klartecken och i slutet av maj månad gjordes ängen iordning. Gräsmattan togs bort, ett lager av grus spreds ut för att skapa en mer näringsfattig miljö, det planterades växter och såddes fröer. Ytan är uppdelad i tre olika bitar för att ha kvar möjligheten att ta den lilla stigen som går upp till skogen.

Här växer nu prästkrage, blålocka, akleja, näva och myskmadra. En fröblandning med ett tjugotal olika ängsfröer, till exempel blåklint och vallmo har såtts. Humlor och bin har hittat hit. När ängen har vuxit upp ska den slås med lie och inte klippas med gräsklippare. På så sätt sparas växternas rötter bättre. Sedan räfsas det slagna gräset ihop och tas bort för att bevara den näringsfattiga miljön.

– Det tar tid att etablera en äng, förklarar Arne. Om vi hade sått i vanlig näringsrik jord hade det vuxit som bara den. Men nu går det lite långsammare

– och det är meningen. Nästa sommar blir det kanonfint här när alla fröer har grott och växterna har tagit sig.

BOSTADSBOLAGETS område i Tynnered byggdes 1966. Arne har jobbat inom Bostadsbolaget i snart 18 år och innan dess flera somrar som säsongsarbetare. Han känner Tynnered väl och pekar ut flera spår efter gamla torp som låg här innan flerfamiljshusen byggdes.

– De boende här har varit väldigt positiva och nyfikna på vårt ängsprojekt, säger Arne. Många frågar vad vi gör och är intresserade.

Även området Ramberget på Hisingen har en nyanlagd äng inom samma projekt.

Hyresgästerna där uppskattade särskilt att få se den slås med lie.

Dessa ängar är exempel på det arbete som pågår just nu över hela Sverige för att rädda bin. I det projekt som Naturskyddsföreningen driver har 1 200 nya ängar skapats under året. I Göteborgs kommun har Framtidenkoncernen (där Bostadsbolaget ingår) visat intresse för att anlägga liknande ängar i fler bostadsområden.

DET ÄR TUFFT att vara ett bi och nu behöver de hjälp.

– Vi dödar bina med besprutning, städar bort miljöer där de vill bygga sina bon och tar bort växter som de behöver för mat. Men med den här typen av initiativ tror jag att vi kan vända utvecklingen, säger Carina förhoppningsfullt.



Alla behöver varandra

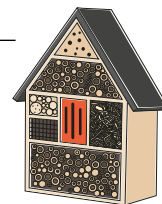
För att det ska bli frukt och frön behöver växter pollineras. Det betyder att pollen flyttas från blommans ståndare till pistill, inom samma blomma eller mellan olika blommor. Nästan alla blommor behöver hjälp av olika insekter med sin pollinering, några tar hjälp av vind eller vatten medan andra blommor sköter pollineringen själva.

KÄLLA: NATURSKYDDSFÖRENINGEN

Läs mer om vad du kan göra för att hjälpa bin: raddabina.nu

VINN ETT BIHOTELL

ReTure har en tävling för alla barn, sid 20.





Carina och Arne har planerat och sått ången tillsammans.



Arne från Bostadsbolaget och Carina Sundqvist hjälps åt med att titta till de nyanlagda ängarna.

Att skapa sådana här naturängar är ett sätt att hjälpa bina.

CARINA SUNDQVIST



Ett annat initiativ i Tynnered är biodling. På en skyddad innergård står en bikupa med honungsbin. Totalt finns det sju olika kupor utplacerade i Bostadsbolagets områden. En normal bikupa brukar ge 30–40 kilo honung på en sommar. Det krävs 10 000 pollineringar för att producera 1 gram honung.



GRÖNT I OASEN

REDAN 2001 startades odlarföreningen Oasen i Västra Järnbrott. En parkeringsyta gjordes om till odlingslotter och här får de som bor på gatorna intill möjlighet att så och skörda sina egna grödor. Bostadsbolaget stöttar på olika sätt, men föreningen sköter det mesta på egen hand och arrenderar området.

- Det är verkligen en oas som

ligger i utkanten av området, säger Tobias Odsvik, en av förvaltarna i distriktet Centrum.

Marie-Louise Martinsson är ordförande i föreningen sedan många år tillbaka.

- Här odlas bland annat potatis, vinbär, hallon, morötter, pak choi och lök. Många beundrar och tycker att det är fint med våra odlingar,

men vi är noga med att de som får en plats verkligen är intresserade och beredda att lägga ner den tid det tar att sköta om sin lott.

Föreningen är ett bra sätt att lära känna sina grannar bättre, tycker Marie-Louise.

- Vi har städdagar ihop där vi hjälps åt och ibland grillar vi tillsammans.

Högsbo Basket, som har en stor ungdomsverksamhet, är en av alla idrottsföreningar Bostadsbolaget samarbetar med.



SAMARBETEN FÖR MENINGSFULL FRITID

En aktiv och meningsfull fritid för hyresgäster och deras familjer. Det är tanken bakom de samarbeten som Bostadsbolaget har med föreningar och organisationer inom idrott, kultur och samhälle.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

Att företag sponsrar olika ideella verksamheter för att synas i positiva sammanhang är inget ovanligt. Däremot är det inte alla som följer samma linje som Bostadsbolaget när det gäller sponsring, eller samarbeten som är ett mer rättvisande ord i det här fallet. Istället för företagsevent, VIP-platser och andra fördelar för personalen bygger alla samarbeten på att det är hyresgästerna som ska gynnas.

- Det allra viktigaste är att det kommer våra hyresgäster och deras barn till del, säger Catarina Hagwall, chef för Marknad & Kommunikation på Bostadsbolaget.
- Men det är klart att det även gynnar Bostadsbolaget

Bostadsbolagets riktlinjer för samarbetsavtal

- Hyresgästerna och deras barns aktiva fritid och kulturella liv ska gynnas.
- Lokala projekt prioriteras.
- Verksamhetens image ska stämma med Bostadsbolagets värdegrund.
- Bostadsbolaget ger inga rena bidrag utan kräver konkret motprestation från den sponsrade.



Hammarkullekarnevalen engagerar många av Bostadsbolagets hyresgäster.

FOTO BOSTADSBOLAGET



Femteklassare gör film om framtiden

HUR TÄNKER elva-åringar om sin framtid? Vad vill de arbeta med som vuxna? Hur kommer Göteborg att utvecklas?

Det är några frågor som kan få svar när ett antal unga göteborgare nu får chansen att uttrycka sig genom film. "Mitt Gbg: Framtiden" är temat för ett samarbete mellan Framtidenkoncernen och Göteborg Filmfestival, där femteklassare från fem olika skolor under hösten får prova på att bli filmmakare på riktigt. De kommer att få lära sig allt som krävs för att göra film, från idé och planering till produktion, och dessutom besöka och lära av varandra.

Resultaten kommer att visas under en hel dag i anslutning till Lilla Filmfestivalen i januari/februari nästa år.

De deltagande skolorna är Brottkärrsskolan i Nya Hovås, Karl Johansskolan i Majorna, Sjumilaskolan i Biskopsgården, Utmarksskolan i Kortedala och Gårdstensskolan i Gårdsten.

NÄSTA SIDA

Läxhjälp som lyfter

Thea Claesson är ett föredöme i sin handbollsklubb Önnereds HK och fick därför Go Kompis-priset.

FOTO BOSTADSBOLAGET



Go kompis

Bostadsbolagets pris Go kompis delas ut tillsammans med idrottsföreningarna och premierar inte bara det idrottsliga. Tanken är att lyfta fram aktiva ungdomar som är förebilder genom att vara bra kompisar som skapar en positiv social miljö och har satt laget före jaget. Under 2019 har hittills fem GoKompis-priser delats ut.

att satsa på samarbeten. Alla tjänar på att både barn och vuxna som bor i ett område ges möjlighet till meningsfulla fritidsaktiviteter.

DEN SOM VILL SAMARBETA

med Bostadsbolaget måste i gengäld erbjuda något som är tillgängligt för hyresgäster. Catarina ger exempel som Önnereds HK:s kostnadsfria handbollsläger, sommarverksamhet på Café Hammarkullen samt kombinationen av idrott och böcker som Bonnier Hoops driver i Norra Biskopsgården. Bostadsbolagets samarbeten rymmer inte bara sport utan även verksamheter som Nattvandringarna, Svenska Narkotikapolisföreningens arbete för ett drogfritt Sverige, Hammarkullekarnevalen och cykelkurser. Samarbetet med Stiftelsen Läxhjälp har Bostadsbolaget haft i flera år. Stiftelsen erbjuder kostnadsfri läxhjälp för elever i årskurs 8 och 9 (läs mer på nästa sida).

Alla tjänar på att både barn och vuxna som bor i ett område ges möjlighet till meningsfulla fritidsaktiviteter.

CATARINA HAGWALL

– Där måste vi tänka långsiktigt, säger Catarina. Resultatet visar sig över tid.

Ett positivt exempel är Sjumilaskolan där Bostadsbolaget möjliggör 20 läxhjälpplatser. På två år har behörigheten till yrkesprogram bland skolans niondeklassare ökat från 33 procent till 71 procent.

– Läxhjälp spelar en viktig roll i den utvecklingen och det känns angeläget att fortsätta stötta den.

Läxhjälp som lyfter unga

På Nytorpsskolan i Hammarkullen och på Sjumilaskolan i Biskopsgården lyser flitens lampa på kvällarna alltsedan skolstarten i augusti. Då träffar nämligen ett trettiotal elever sina läxhjälpare för stöd och läxläsning två kvällar i veckan. En läxhjälp som lyfter – både skolresultat och självkänsla.

TEXT KERSTIN TORSEDE



Bostadsbolaget har samarbetat med Läxhjälp sedan 2012, som nu finns både i Hammarkullen och i Biskopsgården. Vid varje läxhjälpstillfälle kommer tre läxhjälpare som är studenter från högskolor och universitet.

– Eftersom träffarna är så många under ett helt år bygger de upp fina relationer med eleverna och blir bra förebilder och mentorer. Vi har flera läxhjälpare som tidigare varit elever och själva fått läxhjälp, säger Elisavet Johansson Tziampazis, regionchef för Syd & Väst på Stiftelsen Läxhjälp.

VARJE HÖSTTERMIN startar med att lärarna på skolan väljer ut elever i årskurs 8 och 9 som behöver studiestöd. Elever som ligger på gränsen eller riskerar att få underkänt i kärnämnen och därmed inte komma in på gymnasiet. De som väljs ut tillfrågas och skriver därefter kontrakt med Läxhjälp för att få delta. Skolböcker ska alltid finnas med och närvaro vid minst fyra av de sex läxhjälpstimmarna per vecka krävs.

– Läxhjälp är självklart helt frivillig och kostar ingenting för eleverna att delta i. Men det händer i princip aldrig att någon tackar nej till läxhjälp – tvärtom. Det är kö till platserna och ofta dyker det upp andra elever på kvällarna som också vill vara med, berättar Elisavet.

– Resultaten från läxhjälp är goda när vi mäter över tid. 88 procent höjer sina betyg, 82 procent får

FOTO SVANTE ÖRNBERG



Natalie Choi Andersson, läxhjälpare på Nytorpsskolan.

ökad lust att studera vidare och 87 procent menar att de får ökad självkänsla.

EN AV LÄXHJÄLPARNA heter Natalie Choi Andersson och har just klarat av sitt tredje studieår för att bli gymnasielärare. Jämsides med sina studier har hon under det senaste halvåret varit läxhjälpare på Nytorpsskolan.

– Det har fungerat jättebra och har varit fint att arbeta med så studiemotiverade elever. Jag rekommenderar verkligen fler att söka till läxhjälp. Även om man inte studerar till lärare som jag gör, så är det ett mycket givande extrajobb, säger hon.

En av eleverna på Nytorpsskolan som deltagit under sitt åttonde skolår är Huda Yussuf.

– Läxhjälp har varit jättebra. Jag ska gå ett år till nu i nian och tänker söka gymnasiet sedan. Det skulle vara roligt att läsa till läkare. Mycket att läsa, men jag tror att jag klarar av det, säger hon.

88%
höjer sina betyg,

87%
menar att de får ökad självkänsla.

82%
höjer sina betyg, får ökad lust att studera vidare.

FAKTA:

Stiftelsen Läxhjälp

LÄXHJÄLPEN SOM ÄR en icke vinstdrivande insamlingsstiftelse bedriver gratis, resultatfokuserad läxhjälp över hela Sverige. Stiftelsen är politiskt och religiöst obunden. Finansiering sker till största del från näringslivet men också från stiftelser, kommuners fonder och till viss del av privatpersoner. Sedan hösten 2012 samarbetar Bostadsbolaget med stiftelsen Läxhjälp. Stödet innebär läxhjälp för 30 elever som går på högstadiet på Nytorpsskolan i Hammarkullen och på Sjumilaskolan i Biskopsgården.

A photograph of two men peeking out from behind heavy, ornate gold-colored curtains with a fringe. The man on the left is smiling at the camera, wearing a dark blue velvet t-shirt and light blue jeans. The man on the right is looking towards the camera, wearing glasses, a light-colored sweater, and dark jeans. The background is dark, suggesting an interior space.

DE TAR HISSEN TILLBAKA I TIDEN

Att öppna dörren till Emils och Thomas lägenhet på nionde våningen i Västra Frölunda är som att göra en tidsresa över hundra år bakåt i tiden. En spännande, glittrande och helt unik lägenhetsinredning gör att man till och med glömmer den fantastiska utsikten.

TEXT KERSTIN TORSEDE | FOTO SVANTE ÖRNBERG



DU OCH DITT HEM I TRIVAS

Vi vill gärna se och inspireras av
hur du valt att utforma ditt hem.

**Vill du vara med i tidningen
och visa?** Skicka ett par foton,
ditt namn och adress till:
trivas@bostadsbolaget.se



Allt sedan de byggdes
på 1960-talet har de
16 punkthusen i
Västra Frölunda kallats
"kommandobryggorna".
En ovanlig triangulär
form där "fören" blickar
mot havet.

Högt upp i en av de 16 "kommandobryggorna" i Västra Frölunda döljer sig en mycket speciell lägenhet. Ja, döljer sig får man faktiskt säga. Dörren i trapphuset är en helt vanlig lägenhetsdörr där besökaren blir upplyst om att här bor en schäfer. Men så fort den öppnas skvallrar de tjocka, veckade sidengardinerna om svunna tider.

EMIL LÖFSTRÖM har bott i huset sedan 2008 och bytt från en etta till en tvåa, och när det var dags att flytta ihop med sambon Thomas Larsson blev det till en trea på 102 kvadratmeter på nionde våningen.

– Det här var en helt vanlig hyreslägenhet som behövde tapetseras om när vi flyttade in. Jag tycker om att inreda och tidigare har min stil varit mer "industriell", med rostiga järnrör och sådant, men jag var trött på det. Startskottet till den här stilen var faktiskt en tapetbok där vi fastnade för ett ryskt tapetmönster från 1800-talet och ett vitrinskåp som vi ställde i vardagsrummet. Det var då samlandet började, berättar Emil.

Varken Emil eller Thomas arbetar med inredning till vardags. Emil är frisör och Thomas är restaurangchef men är båda intresserade av såväl historia som antikviteter och inte minst av att resa.

– Ja, det har blivit många resor över världen då vi hittar allt möjligt till lägenheten. Tofsar, knoppar och antikviteter. Vi älskar att resa och det är så roligt att åka runt och hitta alla dessa prylar, säger Emil.

EN ANNAN PERSON som bidragit stort till lägenhetens utseende är Emils mormor. Det var hon som lärde honom att sy. En nödvändighet för att få till alla gardiner, draperier och franssprydda tyger.

– Mormor var sömmerska och uppmuntrade mig så att jag kunde fixa alla dessa gardiner. Tyvärr har hon gått bort nu men hon hann i alla fall se vissa delar. Det lilla gästrummet tyckte hon var mycket fint.

Emil och Thomas lägenhet är numera välkänd i hela Sverige efter att den var med i SVT:s "Vem bor här?" i våras. Sedan dess har hemma-hos-reportagen avlöst varandra.

– Det har varit kul med all uppmärksamhet.



◀ Efter en resa till Versailles i Frankrike fick sovrummet bli en kopia av Marie Antoinettes kabinett på slottet.

På utsidan en vanlig kökslucka men insidan bjuder på fransar och hyllor klädda med tyg.

Prydnadsföremål, fransar, fjädrar och tidstypiska detaljer. Vart man än vänder blicken finns något att titta på.



Här bor vi! Emil Löfström, Thomas Larsson och schäfern Lucky stortrivs i sin paradvåning på 102 kvadratmeter i Västra Frölunda.

Det har blivit många
resor över världen
då vi hittar allt möjligt
till lägenheten.

EMIL LÖFSTRÖM

Dagen efter att programmet sändes hade jag över 500 vänförfrågningar på Facebook. Folk ville veta var vi köpt alla saker och hur vi har fixat till allting. Vi har faktiskt bara fått vänliga, positiva reaktioner och det är roligt, säger Emil.

HAR NI INRETT färdigt nu?

– Nej, nej – det finns alltid mer att göra och roliga saker att komplettera med. Köket är vi inte riktigt klara med. Där skulle vi vilja ha gamla köksluckor som vi kunde förvandla till mer 1800-tal med guld och ornamenter, avslutar Emil.



FLER HINNER MER

När många hjälps åt blir det roligare. Därför arbetar distrikt Centrum sedan en tid tillbaka med att föra samman arbetslag från olika områden för att gemensamt ta sig an större projekt. En satsning som har fallit väl ut.

TEXT MALIN AGE | FOTO TOBIAS ODSVIK

Kanske har du redan mött Bostadsbolagets gemensamhets-satsning på din egen gård. Det är en ganska speciell syn när upp emot 30–40 fastighetsvårdar, miljövårdar och lokalvårdare sluter upp för att arbeta tillsammans.

– Det började som ett initiativ från medarbetarna. Förslaget lyftes fram i deras handlingsplaner och det bygger förstås

mycket på ett medarbete-engagemang. Många efterfrågade en möjlighet att kunna hjälpa varandra mer och lära känna varandra bättre, berättar Tobias Odsvik, som är en av förvaltarna på Bostadsbolaget, distrikt Centrum.

ARBETSUPPGIFTERNA kan variera. Med fler händer och många raska ben är det lättare att ta sig an större projekt och arbetet blir klart snabbare. Tillsammans har

grupperna rensat i källare, målat i trapphus och garage, storstädat i cykelrum och tvättstugor och hjälpts åt med beskärningar av träd och buskar. Det har varit tre träffar under våren och till hösten är ytterligare två inplanerade.

– Målet är att alla ska lära känna varandra lite bättre, och då kan det bli enklare att hitta samarbeten i vardagen framöver också. Det är alltid lättare att ringa upp någon som man redan har träffat om man

FOKUS 2019

Det här är ett exempel på hur Bostadsbolaget jobbar för att möta resultatet av hyresgästenkäten. Vi fortsätter följa arbetet i nästa nummer av Trivas.





När hela gänget samlas blir det mycket gjort.



Sadije gillar träffarna med kollegorna.



Vi samarbetar,
träffar nya kollegor
och jag trivs
jättebra med alla.

SADIJE

behöver hjälp, säger Tobias, som hoppas på ännu fler och mer spontana samarbeten mellan de olika områdena framöver.

EN SOM HAR VARIT med på gemensamhets-satsningens träffar är Sadije, som är lokal-vårdare i Tynnered. Hon har arbetat två år på Bostadsbolaget och varit med på träffarna i Frölunda och Majorna.

– Jag tycker att det har fungerat jättebra. Vi samarbetar, träffar nya kollegor och jag trivs jättebra med alla. Det är roligt att lära känna fler.

Varje arbetstillfälle har avslutats med en samling. Någon gång har det grillats korv och annars blir det fika.

– Det är ett bra sätt att träffa kollegor och hjälpas åt och lära av varandra, hitta nya samarbeten och skapa nytta för kunden. Vi hoppas att det märks att det blir mycket gjort och att de som bor i våra områden uppskattar det, säger Tobias.

Snart kommer enkäten

DEN 19–20 SEPTEMBER skickas

2019 års hyresgästenkät ut till hälften av våra hyresgäster. Fick du inte svara på våra frågor förra året blir det din tur i år. Du kan välja att svara via pappersenkäten eller direkt på webben. Om du har registrerat din mejladress hos oss får du en direktlänk med enkäten skickad via mejl. Du behöver bara svara på de frågor som intresserar dig och dina svar är anonyma. Undersökningens resultat ligger sedan till grund för hur vi planerar och prioriterar bland åtgärder och aktiviteter i våra områden för året som kommer. Därför är det viktigt att du är med och lämnar just dina synpunkter!

Fullt av goda grannar

Bland Bostadsbolagets hyresgäster är det många som uppskattar varandra och hjälps åt i vardagen. Det visar inte minst alla som hört av sig till Trivas för att berätta att just deras granne är världens goaste.



Några av dem som nominerats till "Världens goaste granne" har du kunnat läsa om här i Trivas, när vi hälsat på för prata om hur de lärde känna varandra och vad som är så bra med att bo nära. Trivas har bjudit på tårta och har i gengäld fått en fin inblick i hur både trevligt och tryggt det kan bli när man kommer varandra lite närmare i ett hyreshus.

Alla som föreslagits som goa grannar har inte fått plats i tidningen och någon har även tackat nej till att vara med. Men vi vill ändå gärna uppmärksamma alla goda grannar – även dem som vi inte kunnat skriva om av olika skäl.

Därför skickar vi ett par biobiljetter och säger grattis till:

- Ann-Mari i Västra Jämbrott
- Susan i Rannebergen
- Kjell i Rannebergen
- Käth i Högsbo
- Britt i Högsbo
- Britt i Brunnsbo
- Inga på Öster om Heden
- Ingrid i Majorna
- Kent i Majorna

Vi skickar även med motiveringen så att du som blivit uppmärksammas får läsa vad din granne tycker är så fint med just dig.

Fortsätt gärna lämna förslag till Trivas om en god granne du vill uppmärksamma. Finns det utrymme och alla är med på noterna blir det tårta och en artikel också!

» Flaggnings på nationaldagen

I en insändare i GP skriver en hyresgäst att han vill se den svenska flaggan i området den 6 juni. Nu var det istället prideflaggan som var hissad.

"Av årets 365 dagar så kan vilken flagga som helst vara hissad men på Sveriges nationaldag så finns det endast en och den är den svenska flaggan. De andra 364 dagarna får ni hissa vilken ni vill Prideflaggan, företagsflaggor, välj själva ..."

Bostadsbolaget svarar: *"Sedan nationaldagen blev en helgdag har vi valt att hissa den svenska flaggan enbart på våra officiella flaggstänger vid vårt huvudkontor. Anledningen är att områdesflaggorna hissas och halas av vår egen personal och de finns inte på plats på helgdagar. Vi kommer dock se över andra alternativ inför nästa år då vi vet att många av våra hyresgäster skulle uppskatta om den svenska flaggan hissas på nationaldagen."*

GP 11 juni 2019 samt 18 juni 2019

» Störande fåglar attackerar boende

GP har frågat fastighetsägare hur de hanterar fåglar som stör.

"Enligt miljöförvaltningen är det i första hand upp till bostadsbolagen att lösa om de stör de boende i ett område. Men har man problem med måsar som väcker en mitt i natten finns det inte så mycket att göra, enligt bostadsbolagen."

Bostadsbolaget intervjuades i artikeln:

Bostadsbolaget känner till att det finns problem med måsungarna och deras föräldrar så här års, men när boende hör av sig till dem är det främst för att måsarna väsnas.

– Det förekommer varje år att ungarna trillar ner, men vi får inte göra något åt dem. Det vi gör är att jobba förebyggande så de inte bygger bo hos oss. Vi har flyttat bon och tagit bort bon. Och vi har anlitat skydds-jägare och skjutit av när det varit mycket, säger Malin Pethrus, press-ansvarig på Bostadsbolaget.

GP 4 juli 2019



JAG HAR förmånen att bland annat arbeta med film här på Bostadsbolaget. Det här är min utsikt just idag (med hjälp av drönare förstås). De trekantiga husen är "Kommandobryggorna" i Västra Järnbrott och till vänster syns "Käppen".

JONAS, WEBB-KOMMUNIKATÖR
PÅ BOSTADSBOLAGET.

Skicka in din bild till trivas@bostadsbolaget.se eller Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg, senast 8 november. Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Om din bild blir publicerad skickar vi två biobiljetter till dig som tack.



Bostadsbolagets app testad i Majviken

I SOMRAS LANSERADES Bostadsbolagets egen app som 316 hushåll i Majorna har fått testa. Här kunde hyresgästerna på ett enkelt sätt göra felanmälan, boka tvättstuga, boka gästlägenhet, prata med både grannar och Bostadsbolaget och mycket annat. Funktionen med ett socialt flöde ska underlätta såväl lokal delningsekonomi som sociala kontakter mellan grannarna.

Appen är ett pilotprojekt som Bostadsbolaget testat ihop med de andra bolagen inom Framtidenkoncernen. Förhoppningen är att på sikt ta fram en app som alla hyresgäster kan nyttja. Mer information om appens utveckling kommer.

VÄRNA OM DIN GRANNE!

ALLA VÅRA HYRESGÄSTER ska känna sig trygga – både i sin bostad och i området. Genom kampanjen "Visa omsorg om din granne" vill Bostadsbolaget uppmuntra fler att våga agera om någon i huset far illa. Under hösten kommer du på olika sätt få information om vad du kan göra. En enkel handling som att knacka på och fråga om allt är bra kan rädda liv. I akuta eller hotfulla situationer ska du förstås ringa 112.

Läs vad Sofia Gärdsfors, vd på Störningsjouren, säger om den här satsningen på www.bostadsbolaget.se



NU STARTAR BYTE AV MEDIEOMVANDLARNÄTET

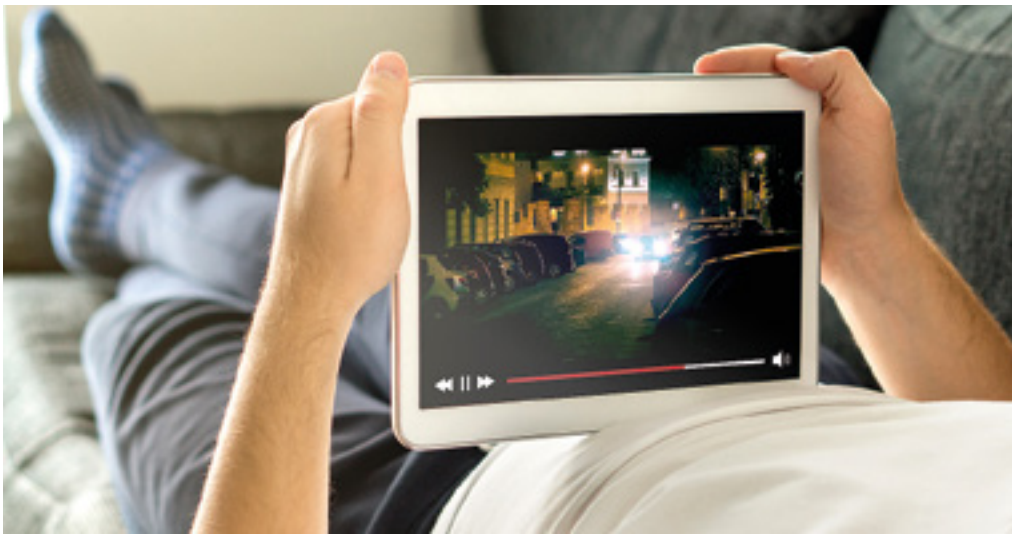
DET ÖPPNA FIBERNÄTET Framtidens bredband ger alla våra hyresgäster tillgång till ett stort utbud av bredband, tv och telefoni till några av marknadens lägsta priser. Under 2018 och 2019 uppgraderades nätet och nu är det dags att byta ut mediaomvandlaren (mediaboxen) i din lägenhet.

Bytet sker under en period om två år och du kommer att få ett brev i brevlådan när det är din tur. Har du redan fått din mediaomvandlare bytt (om den gått sönder eller liknande)

berörs du inte av det här bytet. Håll utkik i trapphuset efter mer information.

Det är iTUX som driver det öppna bredbandsnätet. Om du har frågor om tjänster och utbud kan du gå in på hemsidan: framtidens-bredband.se. Där hittar du alla tjänster, tjänsteleverantörer och deras kontaktuppgifter.

Om du har specifika frågor om uppgraderingen och hur det kommer att påverka dig kan du mejla: info@itux.se eller ring iTUX på: **0771-40 70 77**.



Hur fick du din lägenhet?

HUR KOMMER DET sig att du bor där du bor? Kanske var det ett oväntat möte eller en slump att du hamnade just här? Om du har en rolig eller annorlunda historia om ditt boende, aktuell eller gammal, vill vi gärna höra den. Vi planerar just nu ett spännande inslag till nästa nummer av Trivas!

Skicka in din berättelse till trivas@bostadsbolaget.se eller **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg**, senast 16 oktober.

Självklart kan du vara anonym!

FRÅGA EXPERTEN

Vilka regler gäller för andrahandsuthyrning?
Bostadsbolagets Carina Dahlin, tf chef för Kundservice och Uthyrning, reder ut begreppen.

När får jag hyra ut min bostad i andra hand?

– Exempelvis när du ska studera eller arbeta på annan ort. Vi godkänner skriftligt för upp till ett år i taget. Dessutom är det möjligt att hyra ut lägenheten maximalt ett år om du ska "prov-sambo" med någon som du inte har bott tillsammans med förut.

När får jag inte hyra ut?

– Du kan inte hyra ut din lägenhet i andra hand för att du har fått kontrakt hos någon annan hyresvärd



eller köpt en bostad. Det går inte att ha två förstahandskontrakt samtidigt när du bor kvar i samma stad. Många vill hyra ut när de ska göra längre utlandsresor, men då krävs det särskilda skäl. Allt detta regleras i hyreslagen.

Vad händer om jag hyr ut i alla fall?

– Om du hyr ut utan tillåtelse görs det en utredning. Det

kan betyda att du riskerar att förlora ditt kontrakt.

Varför finns dessa regler?

– Vi följer hyreslagen. Vi månar om att alla våra hyresgäster ska känna sig trygga och därför vill vi veta vilka som bor i våra lägenheter, det gynnar både dem som hyr och som hyr ut. Dessutom råder det bostadsbrist i Göteborg och många behöver ett bra boende. Lediga lägenheter ska nå dem som står i kö, och vi har ofta flera tusen sökande till våra lediga kontrakt.

Vad ska jag tänka på om jag hyr ut eller hyr i andra hand?

– Det är jätteviktigt att du som hyr i andra hand har ett skriftligt intyg från Bostadsbolaget som visar att uthyr-

ningen är godkänd. Du som hyr ut måste tänka på att om din hyresgäst förstör, stör grannarna eller struntar i att betala hyran, är det du som har förstahandskontraktet som är ansvarig.

Var hittar jag mer information?

– På vår webbplats bostadsbolaget.se finns information och blanketter. Du kan också prata med din uthyrare här på Bostadsbolaget.

HAR DU EN FRÅGA TILL OSS?

Det kan handla om allt från hur din lägenhet fungerar till vår roll i stadens arbete eller hur vi jobbar kring olika frågor här på Bostadsbolaget. Vad som helst! Skicka din fråga till trivas@bostadsbolaget.se eller per post till Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg.

FULL FART i många projekt

Stort eller smått? Med skogen runt knuten eller hellre riktigt centralt? Bostadsbolaget bygger just nu lägenheter i flera olika områden och i några av husen har det blivit dags att flytta in.

TEXT MALIN AGE | FOTO JONAS BJÖRN/BOSTADSBOLAGET



Ett bra och modernt
komplement till de
befintliga bostäderna.

TUVE CENTRUM

STRAX NORR OM TUVE TORG byggs det tre nya punkthus med totalt 113 lägenheter. Här är det nära till Göteborgs största parkområde, Hisingsparken, med fina strövmråden. Under sommaren har de första hyresgästerna kunnat flytta in på Nolehultsvägen 26. Samtidigt fortsätter finjusteringarna och arbetet med att färdigställa de andra två husen.

– Vi är väldigt nöjda med projektet och tycker att husen utgör ett bra och modernt komplement till de befintliga bostäderna. Intresset har varit och är fortsatt stort. Det är givetvis glädjande och ett bevis på att vi gör rätt saker på rätt plats, säger Joakim Stagemyr, nyproduktionsansvarig för Bostadsbolaget.

RADIOTORGET

77 NYA LÄGENHETER blir det också i Järnbrott. Centralt på Radiotorget pågår arbetet med ett sju-våningshus för fullt. På slänten sydväst om torget byggs ett lägre lamellhus. Det blir mest tvåor och treor, men det blir också några ettor och lägenheter med fyra rum och kök. Uthyrningsstarten är planerad till första kvartalet 2020 med inflyttning vintern 2020/2021.

Från Radiotorget har du klipporna och havet på cykelavstånd, men ändå bra bussförbindelser till centrum.

Klipporna
och havet på
cykelavstånd.



ASKIMSVIKEN

ÄVEN I ASKIMSVIKEN packas det upp flyttkartonger för fullt i detta nu. Två hus är klara. Samtidigt byggs det ytterligare tre hus som är redo att ta emot sina första hyresgäster under hösten 2020. I det här området bygger Bostadsbolaget allt från effektiva ettor till stora etagelägenheter på fyra rum och kök. Havet ligger nära och här kan du njuta av sol och bad från Sveriges längsta långpir, som är över 250 meter lång.

Här kan du njuta av
sol och bad från
Sveriges längsta långpir.

SYSTER ESTRID

LITE NÄRMARE GÖTEBORGS centrum ligger området Syster Estrid, på Dr Sven Johanssons backe i Guldheden. Hyresgästerna, som börjar att flytta in i det första huset i november, kommer att ha nära till det mesta när det gäller service och kan snabbt ta sig ner till centrum med spårvagn, buss eller genom att promenera.

Åttavåningshusen byggs ovanpå ett nytt garage, vilket betyder att lägenheterna kommer upp en bit från marken och får fin utsikt över omgivningarna. Sammanlagt blir det 66 nya lägenheter, från 2 rum till 3,5:or. I december är det dags för inflytt i det andra huset, och i det tredje och sista huset beräknas inflyttningen till mars 2020.

Nära till det
mesta när det
gäller service.



Intresserad av Bostadsbolagets nya lägenheter?

Anmäl dig till Bostadsbolagets nyhetsbrev om nyproduktion för att hålla dig uppdaterad om vad som händer i projektet och när uthyrningen startar.

Läs mer på
bostadsbolaget.se

BRILJANTGATAN

LÄNGST UPP PÅ HÖJDEN på Briljantgatan i Tynnered reser sig nu ett höghus mot skyn. Det kommer att bli tio våningar högt, ha vidunderlig utsikt och rymma 91 nya lägenheter, framför allt tvårummare men även ett- och treor. Oavsett storlek kommer alla lägenheter få en inglasad balkong.

– Vi påbörjar uthyrningen före årsskiftet och räknar med att hyresgästerna kommer att kunna flytta in ett år senare, säger Joakim Stagemyr, nyproduktionsansvarig.

Huset byggs intill Bostadsbolagets befintliga tegelhus och är tillgänglighetsmärkt. Det betyder att även den

med rullator eller rullstol lätt kommer att kunna röra sig mellan olika utrymmen.

Snart kommer vi att börja montera solceller på taket, säger Joakim Stagemyr och fortsätter:

– Huset på Briljantgatan är ett i raden av projekt där vi installerar solceller för att på ett förnybart sätt kunna producera del av den elenergi som behövs i huset. Även på husen i Askimsviken installeras solceller och vi gör det även på delar av det befintliga beståndet. Utvecklingen har gått fort och verkkningsgraden är numera riktigt bra även om solen inte skiner för fullt.

Det kommer att bli tio våningar
högt och ha vidunderlig utsikt.



"Det är härligt att vara utomhus"

Trivas möter Bostadsbolagets medarbetare i deras vardag. Här träffar vi **Kicki-Lotta Andersson** som är miljövärd.

Vad är det bästa med ditt jobb?

– Att det är ett så fritt jobb och att jag kan vara utomhus mycket. Det är roligt att göra fint i området, både sommar och vinter.

Hur ser en vanlig dag ut?

– På morgonen åker jag först en runda och kollar läget. Jag ser efter så att alla lampor fungerar och att ingenting har blivit fördärvat, klottrat eller nedskräpat. På vintern är det snöskottning och halkbekämpning. Nu rensar vi ogräs, klipper häckar och stora gräsmattytor. Tömmer papperskorgar, städar och kollar soprum gör vi året runt.

Vilka egenskaper bör man ha för att trivas som miljövärd?

– Du måste gilla att vara utomhus och ta tag i saker. Det är ett fysiskt arbete. Du ska vara intresserad av växter, beskärningar, planteringar och ha kunskap om hur olika maskiner fungerar. Det är också en del kontorsuppgifter.

När har du som roligast?

– Nu under sommaren när det är högsäsong med alla färger, former och blommor. Det jag har planerat under vintern ser jag äntligen resultatet av.

Finns det några utmaningar?

– Det är en utmaning att skapa nytt i området, eller lära sig nya maskiner. Det är tråkigt när det skräpas ner och det kan bli lite enformigt att klippa de stora gräsmattytorerna.

När är jobbet som bäst?

– Det är roligt att skapa en vacker miljö för hyresgästerna. Jag tycker också det är kul att lära upp våra "säsongare", alltså vår extrapersonal, varje sommar.

Vad är det värsta som hänt dig på jobbet?

– Vi har en del kaniner och harar i rabatterna som förstör i planteringarna. Men när de äter maskrosor på gräsmattan hjälper de mig, det gillar jag, haha. Det tråkiga är när folk drar upp växter som vi har planterat, skräpar ner och inte visar respekt.

Hur tror du din roll kommer att se ut i framtiden?

– Det kommer alltid behövas miljövärdar. Jag kommer att fortsätta med detta många år till.

TEXT MALIN AGE

Namn: Kicki-Lotta Andersson.

Yrke: Miljövärd.

Ålder: 54 år.

År inom Bostadsbolaget: 8 år.

Oanad talang: Jag är bra på dart, tidigare har jag tävlat i det.



Populära bostäder för ungar

Är du bekant med centrala Hisingen och Rambergsstaden kanske du kände igen "Botellet" i förra Trivas? 1970-talshuset på Gropegårdsgatan som byggdes med ett speciellt syfte. Nu är de ett minne över en tidsepok och en föråldrad boendeform.

TEXT OCH FOTO KARIN ANDRÉEN OLSSON

1972 BYGGDE Bostadsbolaget två höga och fyra lägre hus som "ungkarshotell", det vill säga små hyreslägenheter för i huvudsak ensamstående män, med möjlighet att beställa olika typer av service som städning, tvätt med mera. Bostadsbolaget hade liknande bostäder även i Bergsjön, Svartedalen och Backadalen.

I slutet av 1980-talet förvandlades konceptet till lägenhetshotell. Det omfattade en del ordinarie hyresgäster, men hade främst inriktning mot företagsbostäder där närheten till flera av Volvos verksamheter blev en naturlig koppling. Hotellet hade reception, restaurang och konferensanläggning. Även då kunde hemstädning, tvätt och byte av sänglinne beställas varannan vecka.

– Vi hade tolv heltidsanställda lokalvårdare på den tiden, säger Maria Jögen, uthyrare på Bostadsbolaget som arbetade som konferensvärdinna på Botellet under ett antal år på 1990-talet.

HON BERÄTTAR att hotellverksamheten var populär även bland sjukvårdspersonal och åkerier som behövde tillfälliga bostäder åt sina chaufförer. De små lägenheterna med låg hyra och en månads uppsägning blev också omtyckta som studentbostäder.

– På varje våningsplan fanns ett gemensamt TV- och sällskapsrum, vilket ökade den sociala samvaron för många ensamhushåll, berättar Maria.

Hon ger en bild av en tid och en miljö med både service och personlig atmosfär.

– Jag gick till och med lucia i korridorerna och bjöd på kaffe och pepparkakor, skrattar hon. Det var väldigt uppskattat!

När bostadsmarknaden förändrades i slutet av 1990-talet lämnade Bostadsbolaget denna typ av uthyrning för renodlade hyresrätter. Receptionen och konferens-

lokalerna byggdes om till kontor och inrymmer idag Bostadsbolagets Boservice. Botellet-skylden är nedmonterad och lägenheterna hyrs ut precis som Bostadsbolagets övriga lägenheter, alltså via den ordinarie bostadsmarknaden.

I 2000-TALETS Sverige är företeelsen med bostadshotell för vissa grupper i stort sett borta.

– Man kan se det som att vi dragit ner på valmöjligheterna, tycker Maria. Å andra sidan är de här lägenheterna öppna för dagens studenter och ungdomar.

VANN DU?

Grattis säger vi till: Elaine i Majorna, Erik i Kyrkbyn och Catharina i Rambergsstaden.

TÄVLING!

Här är vi på ett nytt ställe i Göteborg – men var?

Ledtråd: Det här kan vid första anblick se ut som ett hus från miljonprogrammets dagar, men i själva verket byggdes det i början av 1950-talet. Flyttbara innerväggar och andra nymodiga detaljer gav det ett speciellt namn.

Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att vi är – gata, adress eller på annat tydligt sätt – och skicka till: trivas@bostadsbolaget.se eller **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg.**

Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Vi vill ha ditt svar senast 8 november 2019.



VAR
ÄR VI?



PÅ BARNENS SIDA

Vinn med ReTure!



Visste du att ett enda bi flyger ungefär 15 mil under två veckor för att samla in nektar och kunna göra honung? Det är inte undra på att man brukar säga "flitig som ett bi". För de arbetar verkligen mycket. I sommar har ReTure studerat hur olika insekter jobbar. Det är ett bra sätt att vila på, tycker han.

I Sverige finns det nästan 300 olika sorters bin. De är bra på olika saker och tycker om olika blommor. Men ReTure har märkt att många bin har det tufft. Det finns inte lika många blommor att besöka längre.

Det har också blivit svårare att hitta bra ställen att bo på. En del vilda bin vill bo nere i marken och andra vill bo i döda träd eller bland gamla kvistar.

Du kan hjälpa bin och andra

små djur genom att sätta upp ett insekshotell ute i naturen. **Nu kan du vinna ett insekshotell om du svarar rätt på ReTures frågor!** Av alla som svarar rätt så drar vi fyra vinnare.

FRÅGA 1

Vad händer med det som du sorterar i den bruna papperspåsen för matavfall?

1. Det eldas upp.
- X. Det blir till biogas som man kan köra bilar och bussar med, och biogödsel som ger näring till åkrarna.
2. Det blir till ny jord.



FRÅGA 2

Varför är bin och humlor extra viktiga insekter för oss människor?

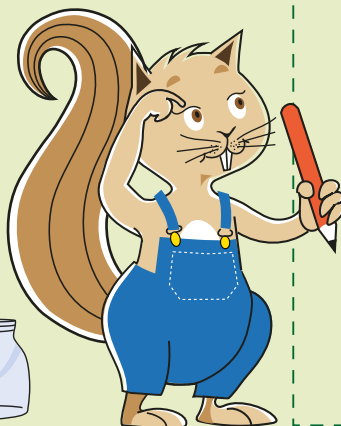
1. De bryter ner löv till ny jord i marken.
- X. De gör honung.
2. De pollinerar växterna så att vi kan få frukt och bär att äta.



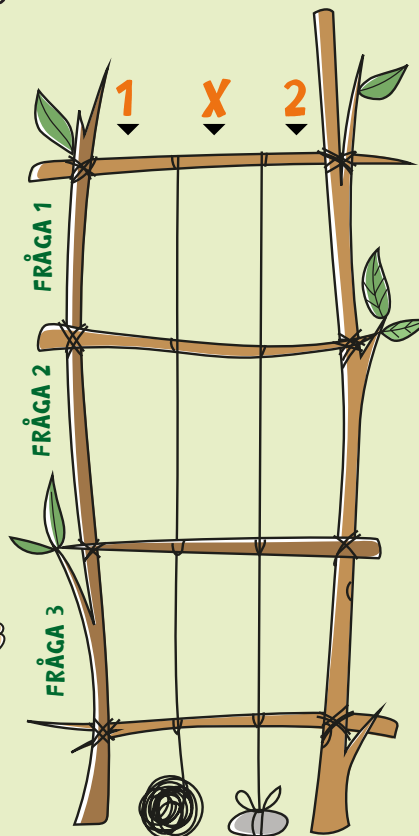
FRÅGA 3

Hur många gånger kan man smälta ner en gammal trasig glasburk och göra en helt ny glasburk av samma material?

1. 1 gång.
- X. 10 gånger.
2. Hur många gånger som helst.



KLIPP UT OCH SKICKA IN



Skicka in din tipsrad till trivas@bostadsbolaget eller **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg**, senast den 8 november. Skriv också ditt namn, ålder och adress. Lycka till!