

ANNORLUNDA UPPDRAG FÖR MOHAMED

*Lokalvårdaren i Hammarkullen
informerar på flera språk SID 3*

ALLT FLER NÖJDA MED UTEMILJÖN

*Hyresgästenkäten gav Sveriges
högsta betyg SID 6*

Välkommen till Haga

På upptäcktsfärd i Göteborg SID 10

Nytt år med nya erfarenheter

Nu har vi kommit en bra bit in i 2021 och coronapandemin som präglade förra året fortsätter att påverka oss alla. Mycket har förstås hänt sedan vi första gången hörde talas om det nya viruset, vården av de sjuka utvecklas ständigt och vi hoppas att vaccinska sätta stopp för både smittspridningen och dess effekter.

Även om vi har fått anpassa vårt arbetssätt till alla restriktioner så är vår verksamhet i full gång och det händer mycket i Bostadsbolaget. I våra utvecklingsområden tar vi till exempel till ytterligare åtgärder för att nå stadens mål om att inga göteborgare ska bo i ett särskilt utsatt område år 2025. Bland annat har vi tagit över Hammar-kulletorget för att kunna stärka torget och tillsammans med hyresgästerna skapa en attraktiv mötesplats fylld av liv och rörelse.

Vi på Bostadsbolaget längtar efter att få träffa er hyresgäster som vanligt igen. En hel del har fått stå tillbaka, bland annat vårt 75-årsjubileum, men vi ser fram emot att kunna fira med er så snart pandemiläget tillåter. Till dess är det viktigt att vi fortsätter att hålla i och hålla ut och följa restriktionerna.

Var rädd om dig och andra!

KICKI BJÖRKLUND,
VD



FOTO ROBERT LIPIC

10 Hälsning från Haga

Häng med på upptäcktsfärd i Göteborg! Först ut är stadsdelen Haga som bjuder på såväl gamla som nya smultronställen.



14 Rent hus för avfallet

Nu blir det lättare att sortera avfall på Topasgatan i Tynnered. De nya rymliga miljöhusen med både luftrenare och fototapet är klara.



FOTO SVANTE ÖRNBORG

06 Fler nöjda med Bostadsbolaget

Serviceindex har ökat – en siffra som säger hur nöjda Bostadsbolagets boende är med servicen. Utemiljön får högst betyg i hela Sverige!



12 Skydda dig mot brand hemma

Peter Södergren från Räddningstjänsten Stor-göteborg tipsar om hur du kan brandöva hemma med familjen och sköta om din brandvarnare.



19 Nytändning för Lyktan

Den gamla frukt- och godisaffären Lyktan har genomgått en varsam renovering och återigen lyser skyltarna på taket. Men vad ska den användas till nu?

Trivas

Ansvarig utgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion och layout: Nowa Kommunikation
Tryck: Billes tryckeri, 2021. Tryckningen av Trivas är klimatkompenserad.
Citera oss gärna, men ange källan.
För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



Ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Engelbrektsgatan 69
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Gör i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).

Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.
Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.



Mohamed knackar dörr

Mohamed Abdullahi arbetar som lokalvårdare i Hammarkullen. Förra året fick han ett lite annorlunda uppdrag – att leverera information vid dörren på olika språk. Ett mycket uppskattat initiativ som gör att informationen når fram till fler hyresgäster.

»

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO ROBERT LIPIC

Mohamed Abdullahi både bor och arbetar i Hammarkullen. Han känner människorna som bor här väl och vet att det många gånger handlar om att överbrygga språkförbistringar när det är dags att informera om händelser eller uppgifter som rör hyresgästerna.

– För många kan det vara svårt att ta till sig skriven information på svenska och det är lätt att slänga papper som man inte förstår. Om det kommer någon som pratar språket och kan berätta vad informationen handlar om är det naturligtvis mycket bättre. Jag tolkar till somaliska, arabiska och engelska när det behövs. Det kan vara när hyresgäster kommer till oss på Boservice med olika frågor eller som i somras när vi var runt och knackade dörr, säger han.

UPPRINNELSEN TILL "operation dörrknackning" skedde på Mohameds eget initiativ. Han tog kontakt med fastighetsförvaltaren med sina tankar och idéer om att få ut information genom att knacka dörr och prata med hyresgästerna och ville gärna testa hur det skulle fungera. Kort därefter uppstod ett problem med avfall när ett projekt skulle genomföras på Hammarkulletorget. Informationen som fanns på svenska var inte helt tydlig och Mohammed fick

då uppdraget att översätta och helt enkelt knacka dörr. Om ingen öppnade lämnade han en lapp med en uppmaning att ringa upp honom vilket många också gjorde. Insatsen var mycket lyckad och han fick kontakt med så många som tre fjärdedelar av alla hyresgäster.

– **INSATSEN** var mycket uppskattad av både de boende och oss. Det är trevligt att lära känna hyresgästerna lite närmare och vi på Bostadsbolaget får feedback i olika frågor. Sådant vi kanske hade missat annars, säger han.

Det senaste året har varit speciellt eftersom alla

Mohamed Abdullahi

.....
Ålder: 37 år.

Bor: Hammarkullen.
Kom till Sverige från Somalia 2008.

Talar: Somaliska, svenska, arabiska, engelska.

Gör på fritiden: Umgås med familjen, tränar.

Jobbar med: Lokalvårdare i Hammarkullen.



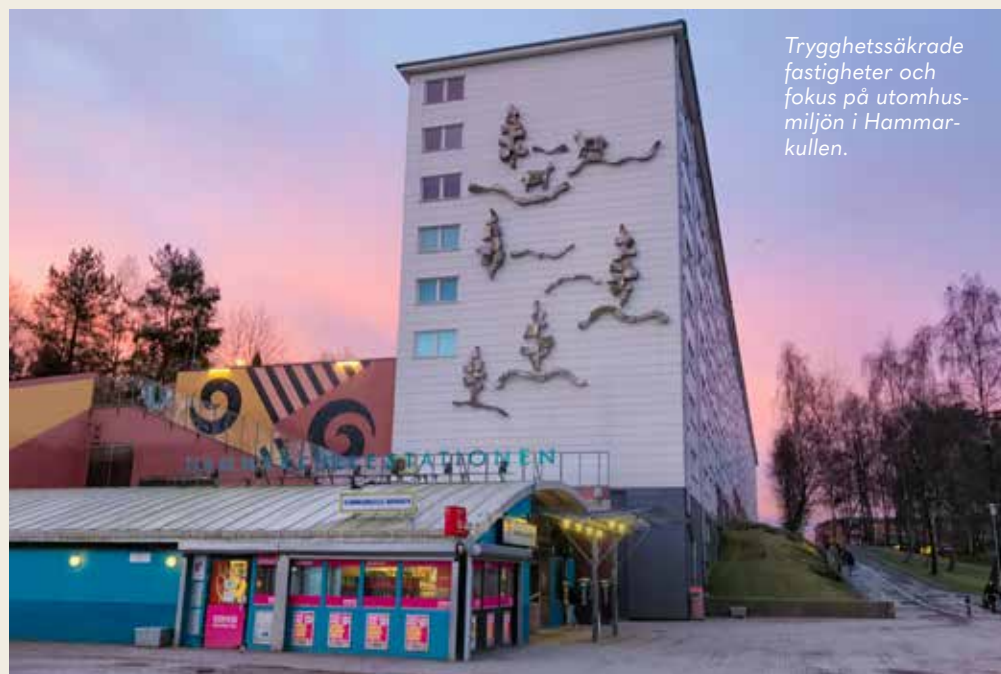
informationsmöten som samlar många människor, exempelvis trapphusmöten, inte har genomförts alls på grund av pandemin. Mohamed Abdullahi hoppas att det snart ska återgå till det vanliga.

– Vi har jobbat på som vanligt men har självklart arbetat efter de rekommendationer vi har om att hålla avstånd, använda visir och så vidare. Och vi hoppas att vi snart kan komma igång med våra trapphusmöten igen. Det ska hända mycket här i Hammarkullen och det finns massor att informera om, säger han.



Det är trevligt
att lära känna
hyresgästerna
lite närmare.

MOHAMED ABDULLAHI



Trygghetssäkrade fastigheter och fokus på utomhusmiljön i Hammarkullen.

BILD: DREAMSTIME

Tryggt och snyggt i Hammarkullen

Mycket är på gång i Hammarkullen – men vad är det egentligen som ska hända? Trivas tog kontakt med fastighetsförvaltare Martin Clasborg för att få en förhandstitt på de närmaste planerna.

– **DET KOMMER** att hända mycket här och en del har redan kommit igång. Annat som kanske är lite större projekt kommer att få fart de närmaste åren. Jag skulle kunna fylla ett helt nummer av Trivas med allt som ligger framför oss, säger han entusiastiskt.

Ett arbete som redan startat är att skapa trygghetssäkrade fastigheter. Det handlar om att se över hela låssystemet i området så att rätt personer kommer in på rätt ställen.

– Vi ska se till att bara de som bor i ett hus kan komma in och att det inte blir olika samlingsplatser i entréer eller källare för människor som inte alls har något där att göra. Vi kommer också att ta bort de stora, tunga entrémattorna som finns i Sandeslätt och Hammarkulletorget som ibland används för att ställa upp dörrar. Istället ska vi lägga in så kallat skrapklinkers, berättar han.

FÖR ATT öka tryggheten i hus och i området blir det också en stor satsning på ökat ljus. I trapphus, i källare och i de områden som hyresgästerna upplever som mörka och otrygga.

– Vår hyresgästenkät har legat till grund för mycket av arbetet vi ska genomföra. Vi har i princip analyserat hus för hus och haft fokus på otrygga platser för att se var vi kan förbättra med hjälp av ljus och ökad rymd. Det handlar också om att fräscha upp och måla i trapphus och byta ut sådant som är trasigt och slitet. Vi börjar med Hammarkulletorget och Sandeslätt.

En stor och viktig punkt är utomhusmiljön. Det ska vara rent och snyggt och stort fokus kommer att läggas på avfall – både sortering och hantering.

– Det är något vi redan börjat med. Vi arbetar också mycket med information i olika former när det kommer till sortering och vad som händer när skräpet slängs "fel" eller inte alls. Att då kunna ha med någon som Mohamed Abdullahi som kan översätta till flera olika språk är guld värt. Det muntliga ordet är många gånger oslagbart, säger han.

TILL DETTA kommer andra projekt som ligger i startgroparna, exempelvis "Att bo hos Bostadsbolaget". Det är ett välkomstmöte med nya hyresgäster där utvecklingsledaren Rebecca Lindqvist går igenom hur det fungerar att bo hos Bostadsbolaget. Till exempel sådant som vem som ansvarar för vad i en lägenhet eller hur man gör en felanmälan.

– Än så länge har vi bara haft digitala möten men vi är redo för att träffas som vanligt när pandemin släpper greppet, avslutar Martin.

"Hyresgästernas svar – vårt viktigaste verktyg"



Catarina Hagwall,
chef för Marknad
& Kommunikation.

Fler hyresgäster är totalt sett mer nöjda med Bostadsbolaget än tidigare. Det visar resultatet av den stora enkät som skickas ut varje år.

Allra mest ökade betygen för frågor under rubrikerna "Hjälp när det behövs" och "Ta kunden på allvar".

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

Det är fantastiskt roligt att trivseln med oss som företag ökar – trots de omställningar vi varit tvungna att göra på grund av corona, säger Catarina Hagwall, chef för avdelningen Marknad & Kommunikation på Bostadsbolaget, som ansvarar för enkäten.

Ungefär 60 procent av hyresgästerna tar sig varje år tid till att svara på enkäten, vilket är en hög siffra i sammanhanget. Enligt Catarina ett tecken på att man tycker det är meningsfullt och anser att Bostadsbolaget tar sig an synpunkter och frågor. Det är också det som är syftet med undersökningen.

– Den är ett av de viktigaste arbetsredskapen vi har när det gäller att prioritera vad vi ska göra under året, förklarar hon. Att försöka höja ett lägre betyg

till nästa år är en drivkraft för hela personalen och som verkligen gör oss stolta när vi lyckas. Och får vi bättre betyg har vi en ny lägstanivå att utgå ifrån.

NÄR RESULTATET med de övergripande siffrorna är klart är det dags att gräva djupare i vad de egentligen betyder konkret och vad Bostadsbolaget kan förbättra. Då gör de så kallade frisvaren stor nytta, alltså där hyresgäster själva beskriver vad de tycker.

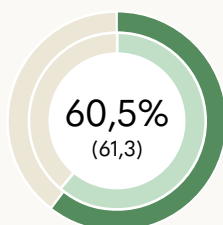
– Den som vill lyfta något speciellt – bra eller dåligt – tar sig nästan alltid tid att beskriva sitt ärende lite mer ingående. Det hjälper vår personal i det området att förstå precis vad det handlar om, var det eventuella problemet finns och gör att de lättare kan åtgärda det som behövs.

UNDER CORONAPANDEMIN har Bostadsbolaget fått ställa om många av sina rutiner, exempelvis vad som kan åtgärdas i lägenheten. En av de ändrade rutinerna verkar faktiskt upplevas som bättre service – att Boservice stängt och hyresgästen istället får boka en tid i förväg.

– Många verkar tycka det är bättre att boka en tid som passar en själv och slippa vänta på sin tur när man kommer dit, konstaterar Catarina. Det kan vara en förändring vi ska behålla.

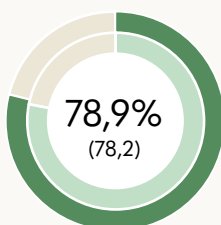
► Procenttalen anger hur många som gett betyget "bra" eller "mycket bra" till respektive område.

SVARSFREKVENNS



■ 2020 ■ 2019

SERVICEINDEX ÖKAR



Fler hyresgäster är totalt sett nöjda med Bostadsbolaget. Allra nöjdast är de som bor i Amhult, på Eriksberg och i Kungshöjd.

UTEMILJÖ

88,6%
av hyresgästerna
är nöjda med
utformning av
gård och närmiljö

87,9%
är nöjda med
val av blommor,
buskar och träd

Utemiljön
fortsätter att öka
– där ligger Bostads-
bolaget nu högst
i Sverige.



– Det kan vi tacka våra kunniga och engagerade miljövärdar för, säger Kicki Bälter, Bostadsbolagets trädgårdsutvecklare, om det höga betyget för utemiljön.

Utemiljön bäst i Sverige!

► Bostadsbolaget får högst betyg för utemiljön av sina hyresgäster jämfört med alla stora allmännyttiga fastighetsbolag i Sverige. Allra högst ligger betyget för "utformning av gård och närmiljö" med 88,6%, följt av "Val av blommor, buskar och träd" med 87,9%.

– Det har vi våra kunniga och engagerade miljövärdar att tacka för, säger Kicki Bälter, Bostadsbolagets trädgårdsutvecklare.

Bostadsbolaget anlitar sällan hjälp utifrån utan gör allt med egen personal – från planeringen till allt det praktiska.

– Det betyder mycket att det finns en kontinuitet. Miljövärdarna känner sina områden och hyresgästerna och vet vad som funkar och inte, förklarar Kicki.

– Vi ser boendemiljön som en helhet. För att må bra i sitt hus behöver man ha det trevligt och tryggt runt omkring.

” Har världens bästa fastighetsvärd! Trevlig och hjälpsam!

” Vi får inte ordning på tvättiderna.

” Bra med bomöten där vi får info om vad som är på gång.

Torpa bakom största betyghöjningen

► Torpa står för enkätens största betyghöjning. Det gäller hur rent och snyggt det är runt sopförvaringen. Ett betyg som gick från botten nästan ända upp till toppen – från 52,6 procent till 83 procent.

I somras togs ett nytt avfallssystem i bruk i de äldre delarna av Torpa, vilket innebär att de gamla sopsugarna och containrarna ersatts av bland annat underjordiska behållare för restavfall.

– Hela området känns snyggt och fint att gå in i nu, tycker förvaltaren Stefan Jerklöv.

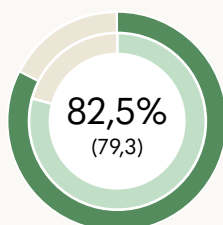
– Att vi fått ett sådant fantastiskt gensvar från hyresgästerna är väldigt roligt!



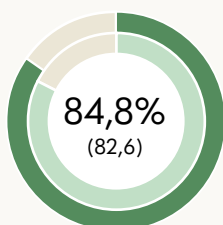
ÖKAR

MEST

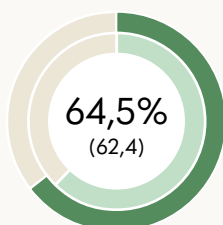
2020
2019



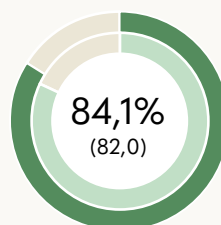
Snöröjning
och sandning



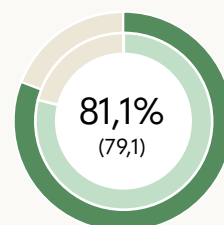
Telefontider



Underhåll



Möjlighet att
få tvättider



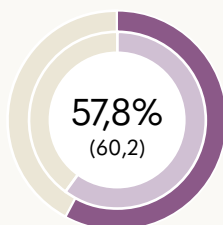
Hur personalen
håller sina löften



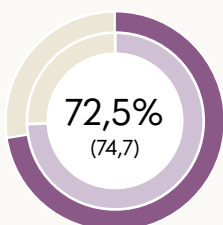
MINSKAR

MEST

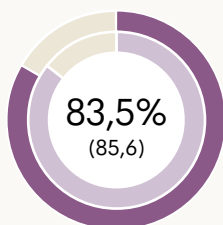
2020
2019



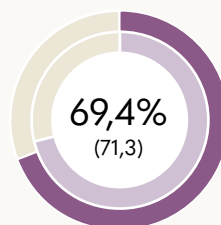
Ljudmiljö/ljud-
isolering



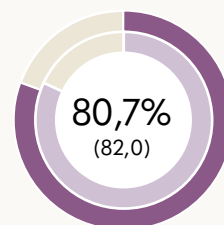
Störs inte av
grannarnas sätt att leva



Trivsel i kvarter/
bostadsområde



Temperatur/värme-
komfort sommartid



Trygghet i trapp-
huset

Boinflytande – din möjlighet att påverka

Du vet väl att du som är hyresgäst hos Bostadsbolaget kan vara med och påverka din boendemiljö? Och att det finns olika vägar för att göra sin röst hörd? Det kallas boinflytande och är något du har rätt till enligt lag.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

”

Vi hoppas

att alla

hyresgäster

känner till

att de har

möjligheter

att göra

sig hörda.

GUNNEL LUNDEGREN

Boinflytande kan gå till på många olika sätt. Förutom att Bostadsbolaget frågar hyresgästerna direkt samarbetar och samverkar man med Hyresgästföreningen. Hyresgästföreningens roll är att företräda alla hyresgäster, även dem som inte är medlemmar.

– Vi har kontinuerlig dialog med Hyresgästföreningen, där vi får värdefull input om sådant som innebär nytta för hyresgästerna, berättar Gunnell Lundegren som är affärsutvecklingschef på Bostadsbolaget.

–VI EFTERSTRÄVAR alltid en dialog när det gäller större satsningar, till exempel att öka tryggheten i ett område, minska nedskräpning i ett bostadsområde, bygga nätverk mellan de boende och liknande lokala insatser och projekt, säger Gunnell.

Förutom att fråga hyresgästerna om hur de upplever sin boendemiljö, via den hyresgästenkät som genomförs varje år, bjuder Bostadsbolaget in till samtal och dialog vid stora projekt som exempelvis renovering och ombyggnad. Även då är Hyresgästföreningen med som samrådspartner.

DESSUTOM FINNS det också lokala hyresgästföreningar som tillsammans med de boende i ett område föreslår och genomför olika aktiviteter. Det kan röra sig om allt från att utveckla en lekplats till att ordna gårdsfest eller göra en utflykt – bara det är något som kommer alla boende till del, medlemskap i Hyresgästföreningen eller ej. Kostnaderna för sådana projekt läggs på din hyra i form av så kallat verksamhetsmedel, men bara om du bor i ett område där det finns en lokal aktiv hyresgästförening. Summan ligger vanligtvis på upp till 20 kronor i månaden, beroende på vad som görs.



BILD: SVANTE ÖRNBERG

– I och med att vårt nya boinflytandeavtal med Hyresgästföreningen är klart kommer beloppet för verksamhetsmedel att stå tydligt på hyresavin, säger Gunnell. Om det inte finns någon lokal aktiv hyresgästförening där du bor betalar du ingenting.

– Vi hoppas att alla hyresgäster känner till att de har möjligheter att göra sig hörda och påverka sin egen boendemiljö. Det är ju när vi får veta vad våra hyresgäster tycker – antingen direkt eller genom Hyresgästföreningen – som vi kan bli en ännu bättre hyresvärd.



BILD: DREAMSTIME

"Jättebra sätt att lära känna sina grannar"

Gårdsfester, julbord, pyssel, odling, vävstuga, yoga eller resor till Skara Sommarland eller Ullared. Det är bara några exempel på aktiviteter som Hyresgästföreningens lokala föreningar anordnar.

VAD DET blir beror helt och hållet på vad de som bor i just det området vill.

– Vem som helst kan komma med förslag, säger Britt Dagobert, som bor i området Öster om Heden och är ordförande i den lokala Hyresgästföreningen.

Hon poängterar att även om det är Hyresgästföreningen som samordnar förslagen, beräknar kostnaderna, lägger en plan och kommer överens med Bostadsbolaget om vad som ska genomföras, så är verksamheten något som kommer alla hyresgäster i ett område till del – medlemmar eller ej. Föreslagna aktiviteter måste vara öppna för alla boende om de ska genomföras.

KOSTNADEN SLÅS ut över året och läggs på hyran som en månadsavgift märkt "verksamhetsmedel".

– Förutom att en aktivitet fyller ett speciellt behov är det ett jättebra sätt att lära känna sina grannar. Gemenskap och delaktighet skapar tryggare och trevligare områden, menar Britt.

Hon nämner fler exempel på vad som kan anordnas – det är cykelkurser, kaféträffar och kulturrenor men även sådant som pågår över tid som pallkrageodling, bokklubbar och gym.

– Det viktiga är att idéerna kommer från dem som bor i området och att det blir något som fyller just deras behov.

De lokala hyresgästföreningarna kan låna ut sina lokaler till inomhusaktiviteter, även om det tyvärr begränsats under coronapandemin.

– Så snart coronasituationen har lättat gäller det att få igång verksamheterna som vanligt. Jag saknar själv gemenskapen med mina grannar, säger Britt.

Engagera dig eller lämna förslag?

Hör av dig till din lokala hyresgästförening. Vet du inte om det finns en där du bor, kontakta Hyresgästföreningen Region Västra Sverige, 0771-443 443.
– Delta gärna i en aktivitet i ditt område, tipsa Britt Dagobert. Då kan du få både inspiration och en uppfattning om hur det fungerar och kan ställa frågor.

BILD: ISTOCK



BILD: PIXABAY

Boinflytande kan vara många saker – att påverka när det gäller att öka tryggheten eller vid renoveringar, men också att skapa och delta i olika aktiviteter tillsammans med sina grannar.

Detta är boinflytande

Enligt lagen om allmännyttiga bostadsföretag, den så kallade Allbolagen, ska hyresgästerna erbjudas möjlighet till boinflytande. Inom Bostadsbolaget sker det på många olika sätt. Här beskriver vi de delar som rör det gemensamma och allmänna ytor och inte sådant som gäller din egen lägenhet.

Pengar till boinflytande

En del av hyresintäkterna går tillbaka till hyresgästerna, i projekt som stöttar boinflytandet. Kostnaderna kan variera från år till år.

Så påverkar du: Svara på Bostadsbolagets hyresgästenkät, delta i boendemöten, prata med din lokala hyresgästförening eller hör av dig direkt till din fastighetsvärd eller till Hyresgästföreningen centralt.

Mer om Bostadsbolagets hyresgästenkät på sid 6–7.

Pengar till verksamhet

Går till aktiviteter som planeras och hanteras av den lokala hyresgästföreningen, på initiativ av hyresgäster i ditt område. Det ska främja granngemenskapen och den lokala miljön och måste kunna komma alla hyresgäster till del, även icke medlemmar. Kostnaden läggs på hyran i respektive område. Beloppet kommer inom kort att specificeras på hyresavin.

Så påverkar du: Föreslå aktiviteter, delta i boendemöten samt engagera dig i din lokala hyresgästförening.

Hur väl känner du din stad? Brukar du mest hålla dig i de egna kvarteren eller händer det att du ger dig ut på upptäcktsfärd då och då?

I år har vi på Trivas tänkt att ge oss ut och kika närmare på staden som i år fyller hela 400 år. Häng med – det finns så mycket att upptäcka i Göteborg!

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO ROBERT LIPIC, KARIN ANDRÉEN OLSSON

Först ut är stadsdelen Haga som faktiskt också är Göteborgs första förort från tiden när själva staden låg innanför höga murar. En stadsdel som idag är känd för sin gemytlighet och är ett självklart måste för alla som är på besök.

Haga är ett område som är trevligt att strosa i året runt. Inte bara längs huvudgatan Haga Nygata som är fylld med diverse kaféer och små butiker. Ta också en sväng på alla tvärgatorna. Njut av gamla och nya hus, kika in på gårdarna och känn på atmosfären. Gå på upptäcktsfärd i en historisk stadsdel som rymmer det mesta.

Trivas gjorde sällskap med Bostadsbolagets egen Mr Haga – fastighetsvärden Krax Haake.

Välkommen till Haga!



Kafétätt på Haga Nygata

Huvudgatan i Haga är ett myller av butiker men också kaféer och matställen. Är man i Haga är det ett måste att prova på den världsberömda Hagabullen – jättekanelbuller som räcker till flera.

På Skolgatan ligger Café Hebbe Lelle, döpt efter TV-serien "Albert och Herbert" som handlade om två skrothandlare som bodde i Haga på just Skolgatan. Deras häst Herkules huserade i ett stall som i verkligheten låg längre upp på gatan. Stallet brann ner för några år sedan men kommer att byggas upp av Bostadsbolaget igen.

På Café Husaren hittar du den stora Hagabullen

"Brr... så kallt det måste ha varit att gå hit ut på vintern"



Fastighetsvärden Krax Haake ryser vid tanken på de gamla utedassen – numera omgjorda till förråd.

Nälsning



Bada i anrik bassäng

Simma lugnt i Ägget

Skylden från en svunnen tid hänger fortfarande som idag är Hagabadet. I en tid då fattigdom härjade fanns ett stort behov av en tvätt- och bad- och tvättanstalten. Huset eldhärjades i byggdes upp igen och försågs då med en simbassäng fram till 1956 då Valhallabadet invigdes. Efter användningsområdena invigdes Hagabadet 1957 återigen ta en simtur i den djupa delen av bassängen.



På promenadstråket Haga Nygata och närliggande tvärgator finns många små butiker och verkstäder för alla smakriktningar.

På det torra på Kaponjärgatan

Om du hade levt för några hundra år sedan hade du fått akta dig för att trilla i vattnet på Kaponjärgatan. Den var då en vattenfylld kanal och det hände titt som tätt att människor hamnade i det, säkerligen inte speciellt rena, vattnet.

Kaponjärgatan var från början en bred vallgrav som sträckte sig från Skansberget fram till stadsmuren och bastionen Carolus Rex. Den byggdes i slutet på 1600-talet och fanns för att soldaterna skulle kunna ta sig mellan Skansen Kronan och själva staden vid ett fientligt anfall. När krigshotet minskade fylldes vallgraven med vatten och först 1865 fattades beslut om att fylla igen den.

Från Haga



BADANSTALTEN
hälles öppen
Hvardaqr
fr. kl. 10 fm. till kl. 8 em.

ande kvar på den byggnad
, trångboddhet och kolera
h badanläggning. Den stod
nska fonden – Renströmska
början av 1900-talet men
nhall och användes ända
r en lång period av olika
97 och göteborgarna kan
ssängen som kallas Ägget.



BILD: HAGABADET

Här uppe har du
fin utsikt!



Se filmen

där Krax Haake
berättar mer
om Haga på
bostadsbolaget.se

Den gamla försvarsanläggningen Skansen Kronan tronar uppe på Risåsberget.

Vidga vyerna på Risåsberget

Högst upp på Risåsberget, eller Skansberget, ligger Skansen Kronan. Försvarsanläggningen byggdes i slutet av 1600-talet var då en ytterst viktig anläggning för att skydda mot fienden. Krigshotet försvann så småningom och skansen har sedan dess tjänat flera olika syften. I mitten på 1800-talet fick den tjäna som fängelse och på 1870-talet som nödbostad när trångboddheten var som värst i Göteborg.

Sedan början av 2000-talet har skansen använts som lokal för fest och andra evenemang. Ta de 194 trappstegen upp till skansen när du är i Haga för en fin utsikt över Göteborg.

Skydda dig mot brand



”

Öva och testa
brandvarnaren
så att barnen blir
bekanta med
ljudet och vet
vad de ska göra.

PETER SÖDERGREN,
RÄDDNINGSTJÄNSTEN



Det här bör du
ha hemma!

Det bästa brandskyddet du har i ditt hem är en fungerande brandvarnare. En brandvarnare som larmar snabbt och ger dig möjlighet att släcka eller ta dig ut.

Men det är viktigt att du sköter om din brandvarnare – testa den gärna en gång i månaden och byt batteriet varje år.

TEXT KERSTIN TORSEDE

Till hösten planeras ett byte av brandvarnare i samtliga lägenheter i Bostadsbolagets bestånd.

– Vi byter även de som är nyare. På det sättet kan vi säkerställa att alla lägenheter har moderna brandvarnare, säger Tony Gyllberg, förvaltare på Bostadsbolaget.

Exakt när bytet sker beror lite på coronapandemin, men som det ser ut just nu kan det komma igång under hösten 2021. Alla hyresgäster kommer få mer information i brevlådan i god tid innan bytet sker.

PETER SÖDERGREN på Räddningstjänsten Storgöteborg blir glad när han hör att alla brandvarnare ska bytas ut.

– Brandvarnaren har en begränsad livslängd och bör därför bytas ut efter cirka tio år, vilket är fastighetsägarens ansvar. Men det är inte alla som känner till det så det är en bra och viktig insats av Bostadsbolaget, säger han.

Peter Södergren är verksamhetsutvecklare på Räddningstjänsten Storgöteborg och arbetar varje dag med frågor som

rör brandskydd i hemmet. Han säger att en brandvarnare är ett minimum i en lägenhet men att man gärna själv kan komplettera med en 6 kilos pulversläckare och en brandfilt.

– En brandvarnare ska placeras centralt men inte i köket. Däremot kan gärna brandfilten vara i köket och användas om det skulle börja brinna på spisen. Det är farligt att släcka en sådan brand med vatten. Vår allra viktigaste uppmaning i alla lägen är dock att alltid se till att rädda liv i första hand. Att se till att alla tar sig ut från lägenheten, ringer 112 och larmar räddningstjänsten säger han.

BRANDVARNARENS LJUD är högt, ett ljud som kan vara mycket skrämmande för mindre barn som har en tendens att gömma sig när de blir rädda. Att regelbundet brandöva hemma med hela familjen kan därför vara en bra åtgärd för att alla ska veta vad man ska göra när det tjunder.

– I en rökfylld miljö ska man alltid ta sig fram nära golvet mot utgången. Och stänga dörren till lägenheten så att inte röken sprider sig ut i trapphuset. Brinner



Säkra tips

- Utrustning som du bör ha hemma: Pulversläckare och brandfilt.
- Testa din brandvarnare varje månad.
- Byt batteri en gång om året på en bestämd dag, till exempel på brandvarnarens dag den 1 december. Du kan också gå in på MSB:s hemsida (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) och aktivera en sms-påminnelse när det är dags att byta batteri. Du hittar den på: aktivmotbrand.msb.se.
- Om du har barn hemma – vänj dem vid ljudet av en brandvarnare och lär dem vad signalen innebär.
- Brandöva hemma med hela familjen. Testa brandvarnaren och träna tillsammans med barnen hur man ska agera vid en brand, till exempel att krypa ut från sitt rum till hallen och hur man ringer till SOS Alarm på 112. Bestäm en samlingspunkt utomhus.



Kolla på sista sidan hur ReTure brandövar hemma

det däremot i trapphuset och är tjockt med rökt ska man absolut inte ge sig ut där. Stäng istället dörren om lägenheten och ring 112, SOS Alarm. Alla lägenheter har ett brandskydd i dörrar och väggar vilket skyddar mot brand- och rökspridning. Du är säker i din lägenhet tills räddningstjänsten är på plats, avslutar han.

BILD: SVANTE ÖRNBERG



BILD: ROBERT LIPIC



Matlagningskvällar och fotbollsturnering är några av de förslag som blivit verklighet genom tidigare års boendebudgetar.

Succékonceptet får större budget

En miljon kronor i boendebudget

För tredje året i rad får hyresgäster i Biskopsgården vara med att bestämma vad årets boendebudget ska användas till. Nytt för i år är att det geografiska området utökas att gälla både Norra och Södra Biskopsgården samt Länsmansgården.

BUDGETEN HAR vuxit rejält sedan förra året – hela en miljon kronor ska gå till gemensamma platser utomhus.

Syftet med boendebudgeten är att öka gemenskapen i områdena och att öka hyresgästernas möjlighet att påverka sin närmiljö och på så vis bidra till att stärka den lokala demokratin. Temat i år är "Tillsammans utomhus" och budgeten har fått namnet "En miljon platser", då idén är att miljonen ska gå till att skapa fler och bättre platser i områdena. Det kan handla om gårdar, torg eller allmänna områden som angränsar till exempelvis en park.

– Temat "Tillsammans utomhus" har vi valt för att sätta fokus på våra gemensamma platser utomhus. Betydelsen av dessa platser har blivit extra tydlig under det senaste året, säger Amanda Sjöstrand, utvecklingsledare och ansvarig för boendebudgeten.

– Hur kan vi göra det ännu roligare, härligare och finare att umgås utomhus?

En plats kan vara många saker, och förslagen kan handla om konkreta saker som en dansbana, en boulebana eller konst på torget, men de kan också handla om en typ av plats – till exempel någonstans för äldre och unga att träffas på eller för att upptäcka naturen. Tänk gärna kreativt kring våra gemensamma platser.

HON BERÄTTAR att tidigare års boendebudget har varit ett mycket positivt inslag i Norra Biskopsgården och hon hoppas att antalet förslag på projekt som kommer in ökar rejält nu när även Södra Biskopsgården och Länsmansgården är med.

– Alla som bor i dessa områden kan lämna in förslag från och med 8 februari. Bostadsbolaget hjälper till med att utforma och utveckla en idé om man behöver det. Vi vill ha in förslagen senast 10 april.



Bor du i Biskopsgården eller Länsmansgården? Så här lämnar du förslag!

Läs mer om "En miljon platser" på Bostadsbolagets digitala plattform för dialog: dialog.bostadsbolaget.se eller ta kontakt med Amanda Sjöstrand, tel 031 – 731 54 13, mail: amanda.sjostrand@bostadsbolaget.se

Tynnered kan sortera rätt i nya miljöhus

Avfallshanteringen på Topasgatan i Tynnered tar ett jättekliv in i modern nutid.

Cirka 430 hushåll går från de föråldrade sopnedksten till inglasade, ljusa miljöhus med fototapet och luftrenare.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON FOTO HANS WIKKELSÖ

”

Vi tror på stora framsteg när det gäller återvinning i området!

HANNA WIKSTEN



Vi hoppas att alla hyresgäster ska uppskatta förändringen, säger fastighetsvärden Herbert Gutierrez. Vi gör ju detta för miljöns skull.

Han påminner också om att det är sopnedksten som är orsaken när det är flugor och dålig lukt i trappuppgången och att det lätt blir problem – ett par pizzakartonger på tvären så är det stopp.

Nu får man gå en bit med sitt avfall, men får i gengäld en trevlig och ljus miljö att slänga det i. Dessutom blir det enklare att källsortera eftersom det kommer att finnas gott om kärl till alla de vanliga avfallstyperna. Förutom restavfall, matavfall, tidningar och förpackningar av papper, glas, plast och metall kan man lämna ljuskällor, batterier och småelektronik.

FÖR ATT det ska kännas inbjudande och tryggt att använda miljöhusen har de delvis glasade väggar och belysning som alltid är tänd till minst tio procent. Luftrenare håller dålig lukt borta. Och som pricken över i – en fototapet med olika naturmotiv från området.

– Jag tror detta kommer att bli väldigt bra och våra hyresgäster vill ju göra sitt för miljön. Men det är viktigt att miljöhusen är fräscha och trevliga, säger Herbert och berättar att fastighetsvärdarna kommer att få förstärkning för att hinna hålla koll på att allt fungerar och är rent och snyggt.



Fastighetsvärdarna Kristofer, Herbert och Michel är väldigt nöjda med de nya miljöhusen och hoppas att hyresgästerna ska tycka det är lättare att källsortera.

Alla hyresgäster får en uppsättning sorteringskassar i samband med invigningen av miljöhusen, för att hjälpa återvinningen på traven.

HANNA WIKSTEN, som är miljöstrateg på Bostadsbolaget, påminner om att det faktiskt är ens skyldighet enligt lag att sortera sina sopor för återvinning.

– Men vi vill förstås underlätta så gott vi kan för våra hyresgäster. Det är väldigt roligt att kunna erbjuda toppmoderna miljöhus för de boende på Topasgatan. Vi tror på stora framsteg när det gäller återvinning i området!

SJÄLVA UTFORMNINGEN av husen är också genomtänkt ur miljösynpunkt, då bottenplattorna är gjutna i klimatförbättrad betong. Betongen torkar lite långsammare men har å andra sidan tio procent mindre klimatpåverkan.

– Det här är första gången vi ställer klimatkrav på material i ett byggprojekt, säger Hanna. Erfarenheterna tar vi med oss i vårt fortsatta arbete med att minska klimatpåverkan från byggnation.



Rent, fräscht och gott om plats. Väggarna pryds av tapeter med olika fotografier från området.



Är du sorteringsproffs? Testa dig själv

Att källsortera rätt är inte alltid det lättaste.
Har du koll på några av de vanligaste frågorna?
Rätt svar hittar du på sidan 17.

1. Ett drinksglas går sönder i disken. Var slänger du skärvorna?

- A. I återvinningen för glasförpackningar eftersom det glas.
- B. I hushållssoporna eller så tar jag med mig det till en ÅVC. Drinksglas är ingen förpackning.



2. Du sorterar ut matavfall i den bruna påsen. Hur gör du för att den inte ska bli blöt och kladdig på utsidan?

- A. Använder en luftad behållare och lägger tidningspapper i botten på matavfallspåsen.
- B. Läger den i en nedbrytningsbar påse av bioplast.

3. Du träffar grannen i miljörummet. Han är tveksam till källsortering.

"De bränner upp alltihop ändå, det vet man ju", säger han. Vad svarar du?

- A. "Ja, vem vet vad som händer när de hämtat soporna. Det kanske är helt onödigt att sortera."
- B. "Det stämmer inte. Allt avfall som sorteras tas om hand separat. Det är tvärtom viktigt att sortera rätt så att materialet som återvinns inte innehåller fel ämnen."

4. Du planterar om krukväxter och ger dem ny jord. Var gör du av den gamla jorden?

- A. I matavfallet, det ska väl komposteras och bli ny jord.
- B. I hushållssoporna. Matavfallet komposteras inte i Göteborg och blomjord innehåller sten och grus som förstör maskineriet när matavfallet blir biogas.



5. Dags att slänga gamla nummer av månadsmagasinet du prenumererar på. Var gör du det?

- A. I tidningsåtervinningen.
- B. Som pappersförpackning.

6. Diskborsten behöver bytas ut. Var slänger du den gamla?

- A. I återvinningen för plastförpackningar. Hela borsten är ju av plast.
- B. I hushållssoporna eller ännu hellre på en ÅVC. Det är ingen förpackning.

ÅVC = återvinningscentral



Rätt svar finns på sidan 17!

► **5-6 rätt: Grattis!** Du har bra koll på hur olika sorts avfall ska sorteras. Sprid det gärna till familj och grannar!

► **3-4 rätt: Inte så dumt!** Du vet ganska bra hur du ska källsortera, men behöver läsa på lite mer. Ta gärna hjälp av din fastighetsvärd eller besök Sorteringsguiden på goteborg.se

► **0-2 rätt: Dags för grundkurs** i källsortering. Börja gärna med Sorteringsguiden på goteborg.se.

» Briljantgatan inte uppskattat av stadsarkitekten

GP har tagit med stadsarkitekt Björn Siesjö på en rundtur i Göteborg för att prata om de nya hus som byggts runt om i staden inom ramen för Bostad2021. Siesjö är kritisk och tycker att man framförallt fokuserat på kvantitet istället för att titta till helheten. Bostadsbolagets nyproduktion på Briljantgatan är ett av objekten som diskuteras:

” – Det här huset syns från skärgården och det ser inte grant ut. Man har tjoftat upp det här och det känns lite miljonprogram. Jag tycker inte att det funkade. Det blir ett stort jäkla lamellhus som tar plats på siluetten. Det hänger ihop med att man pressar på för att få fram kvantitet. Då kan det bli såhär. Här har vi inte varit vakna nog, säger han.”

Mikael Olehede, projektchef på Framtidens Byggtveckling som byggt huset håller inte med:

”Han tycker att huset på Briljantgatans bergsknalle har blivit bra. Hyrorna är låga, utsikten vidsträckt och hyresgästerna är nöjda. Att bebygga parkeringsanläggningen skulle ha blivit dyrt. Dessutom är det ett svårslutligt problem med vad man skulle göra av parkeringens 300 bilar under byggtiden.”

”Planerna på Briljantgatan har, likt planerna på Nymilsgatan, hanterats och godkänts av byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret, påpekar Mikael Olehede.

– Det är spännande för det är ju Björn som lite grann är ansvarig för stadsutvecklingen i staden, som stadsarkitekt. Han ligger lite i konflikt med arbetsgivaren just nu känns det som.”

Göteborgs-Posten 11 januari 2021

» Åtgärder mot otrygga källare

SVT hängde med förvaltare Pär Gunnarsson i Hammarkullen när han visade på några enkla åtgärder för att öka tryggheten i källarutrymmena.

”Obehöriga i källarutrymmen, droghandel i förråd och en upplevd känsla av otrygghet bland de boende. Det är faktorerna bakom upprustningen som den kommunala fastighetsägaren Bostadsbolaget gör i Hammarkullen i Göteborg.

– Våra hyresgäster ska känna sig trygga, säger Pär Gunnarsson, områdeschef på Bostadsbolaget.”

”SVT har tidigare rapporterat om polisens utmaningar kopplat till miljonprogrammets utformning.

– Vi är väldigt positiva till Bostadsbolagets upprustning. Forskningen visar att om man har ordning och reda så bidrar det till tryggheten och gör det svårare att begå brott, säger Fredrik Lennartsson, områdeschef för lokalpolisen i Nordost.

Sker det fortfarande droghandel i källare i Hammarkullen?

– Inte på samma sätt som förut. Utvecklingen är positiv tack vare upprustningen och vårt riktade polisarbete mot vissa adresser.”

STV Lokala Nyheter Väst 7 jan 2021



BILD: DREAMSTIME

Se jubileumsfilmen om Bostadsbolaget!

► Bostadsbolagets 75-åriga historia blir film! Häng med på en underhållande resa genom decennierna och olika områden i Göteborg. Kanske känner du igen 40-talets mangelrum, 50-talets framtidsoptimism eller 70-talets byggboom? Du kommer att hitta filmen på bostadsbolaget.se under våren. Håll utkik!

Vill du ha Trivas i brevlådan?

► Vill du ha Trivas som pappers-tidning, men missat att anmäla det? **Från och med det här numret kommer tidningen bara i brevlådan till dig som beställt det.**

Vill du ha Trivas hemskickad kan du göra på något av följande sätt:

1. Gå in på bostadsbolaget.se/trivas och fyll i dina uppgifter.
2. Skicka ett vykort eller brev med ditt namn och adress och texten "Jag vill ha Trivas hemskickad". Skicka det till Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg eller lägg det direkt i brevlådan på Boservice.



NYA ERBJUDANDEN!

► Nu har vi uppdaterat Mera Bostadsbolaget med nya erbjudanden för 2021. Du hittar aktuella erbjudanden på bostadsbolaget.se/for-hyresgaster/mera-bostadsbolaget

Mera Bostadsbolaget

Årets tema – dåtid och nutid

► Vi fortsätter med vår tävling "Var är vi" men i år blickar vi bakåt i tiden och söker i vårt arkiv bland bilder som tagits under Bostadsbolagets 75-åriga historia. Den första bilden du ska gissa på är tagen någonstans i Göteborg och i ett av de allra första områdena som Bostadsbolaget var med om att bygga upp.

Ledtråd: Ett livaktigt torg som byggdes i mitten av 1950-talet.

Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att bilden är tagen och skicka in till: trivas@bostadsbolaget.se eller **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg.**

Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Vi vill ha ditt svar senast den 30 april 2021.



VAR
ÄR VI?

Är du sorteringsproffs? Här är de rätta svaren!

1: B. Dricksglas är inte en förpackning och är dessutom gjort av en annan sorts glas än flaskor och burkar. Slå in vassa skärvor i något innan du kastar dem så att inte renhållningspersonalen skadar sig.

2: A. Matavfall ska endast slängas i den bruna papperspåsen du får av Bostadsbolaget. Bioplast kan innehålla små mängder "vanlig" plast och hinner inte brytas ner i rötningsprocessen. Plasten fastnar

också i rötningskvarnarna som gör om matavfallet till biogödsel.

3: B. Allt avfall hanteras separat utifrån hur det sorteras. Ju bättre du källsorterar, desto mer material kan återvinnas.

4: B. Blomjord innehåller sten och grus och även om jord och krukväxter är nedbrytbara lämpar de sig inte för att göra biogas av. Större mängder jord lämnar du till en återvinningscentral (ÅVC).

5: A. Veckotidningar och magasin sorteras som tidningar, liksom till exempel dagstidningar, broschyrer och kataloger. Sådant med mycket klister, som kuvert och post-it-lappar, slänger du i hushållssoporna.

6: B. Saker av plast som inte är förpackningar tar du allra helst med dig till en ÅVC så att de kan återvinnas. Mindre saker kan dock slängas som hushållssopor.

ÖGONBLICKET



Lyxhotell för vildbin. Det här fina insekshotellet har miljövärdarna i Guldheden byggt, som en del i arbetet för att gynna den biologiska mångfalden. Det är byggt helt av återvunnet material från området. Grunden är lastpallar som fyllts med tegelstenar, kottar, grenar och stockar där man borrar hål i olika storlekar. Inflyttningsklart för vildbin och andra insekter så fort vårsolen tittar fram!

Håll avståndet



Ett sätt för dig att rädda liv



Vi fortsätter hjälpas åt för att minska smittspridningen! Vill du veta mer om vad som gäller just nu för åtgärder i lägenheten, Boservice med mera – läs mer på bostadsbolaget.se.

Förtätning möter ofta motstånd:

”Bra att det byggs fler lägenheter – men måste ni bygga just här?”

Staden växer så det knakar men fortfarande finns ett stort behov av nya lägenheter. Ett behov som kan lösas på två sätt – antingen att helt nya bostadsområden växer upp eller genom att man bygger där det redan finns hus, det vill säga förtätar i ett område. Och förtätning är något som nästan alltid möter motstånd – innan det är klart.

TEXT KERSTIN TORSEDE

Joakim Stagemyr som är ansvarig för nyproduktion på Bostadsbolaget, menar att motståndet oftast handlar om människors rädsla för förändring.

– Byggnad av nya hus berör och vid varje byggprojekt är det vanligt med överklaganden. Det är jättebra att det byggs men inte ”just här”. Det blir en förändring och något man inte är van vid. När allt väl är på plats så tycker man oftast att det blev ganska bra ändå. Men vid varje nybygge är det viktigt att vara lyhörd och anpassa det nya

till det gamla och ta hänsyn till olika aspekter. Allt provas mot det regelverk som finns och det ursprungliga förslaget kanske blir något helt annat. Det är en del i den demokratiska planprocessen helt enkelt, säger han.

Det är mycket som spelar in när det handlar om stadsutveckling och det är kommunen som övergripande styr och bestämmer vad och var det ska byggas i sin översiktsplan. Utifrån det tar man fram detaljplaner över områden. Vare sig det handlar om ett helt nytt område eller ett område som ska förtätas kan byggexploatörer inte själva bestämma var man ska bygga.

– Vi som bostadsbolag kan ha en vilja om att bygga mer och utveckla ett område där vi redan finns och har mark men då måste många andra delar som infrastruktur, kollektivtrafik och kommunal service finnas på plats. Att ge sig på ett helt nytt område som saknar allt detta – ja, då blir det svårt, säger han.

DET ÄR ovanligt att det skapas helt nya områden i Göteborg idag, det mesta handlar om förtätning i områden där alla strukturer finns på plats. För Bostadsbolagets del har just ett område i Tuve färdigställs och nu väntar 160 nya hyresrätter i Östra Källtorp.

– Just det området kan man faktiskt nästan säga är i gränslandet mellan förtätning och nytt. Vi har börjat bygga ett nytt parkeringsdäck och räknar med att påbörja bostadshusen under våren.

Det Joakim Stagemyr tycker är viktigt vare sig det handlar om ett nytt eller gammalt område är att inte ha ett alltför ensidigt perspektiv. En blandad bebyggelse som attraherar olika människor är det bästa.

– En stadsdel mår bra av olika typer. Vi på Bostadsbolaget bygger hyresrätter men det behövs också bostadsrätter, äganderätter och småhus. De flesta människor vill oftast bo kvar i ett område och att kunna flytta från lägenhet till hus eller tvärtom, säger han.

HAN TAR upp de nya hyreshusen i Askimsviken som stod klara förra året. Fem sjuvåningshus i ett område där det tidigare i princip enbart fanns villor.

– Det är ett attraktivt område och vi visste att många var intresserade men vi blev överraskade av det stora antalet sökande från det direkta närområdet. Alltså människor som ville sälja sina hus och flytta till lägenhet. Att det kom hyreslägenheter till området var oerhört uppskattat, avslutar han.



BILD: NORCONSULT

Även i Robertshöjd är ett förtätningsprojekt igång. Här ska Bostadsbolaget tillsammans med Egnahemsbolaget bygga cirka 260 nya bostäder. 230 av dem blir hyresrätter och byggstart beräknas ske under året. En ny skola och idrottshall ska också byggas här.



Återigen lyser skylten på den före detta frukt- och godisaffären som byggdes i mitten av 1950-talet uppe på höjden vid Gregorianska gatan. Efter många års förfall har nu Lyktan genomgått en varsam renovering för att kunna behålla karaktären.

Nytändning för Kortedalas landmärke

Lyktan – det välkända landmärket i Kortedala – är nu färdigrenoverad och klar. Återigen är skyltarna tända och förbipasserande är den gamla funkisbyggnaden på höjden som en tryggt lysande fyr under mörka kvällar och nätter. Frågan är nu – vad ska Lyktan användas till?

TEXT KERSTIN TORSEDE FOTO ROBERT LIPIC

LYKTAN BLEV en välkänd träffpunkt när den kom till i mitten av 1950-talet. Inte minst för alla barn som bodde i Kortedala. Förutom frukt var det också traktens godisaffär. Efter många års förfall och ett avvärjt rivningshot bestämdes i början av 2000-talet att Lyktan skulle bevaras och rustas upp.

– Som tur var – det är en mycket fin byggnad som är värd att ta hand om. När Lyktan byggdes en gång i tiden var tanken att den är "porten" in till området Kortedala. Fastigheterna är stadsmuren och Lyktan själva portalen. Om man ser Kortedala från ovan så ser det faktiskt precis ut så, säger Bengt Meissner, projektansvarig på Bostadsbolaget och den som ansvarat för renoveringen.

Lyktan omfattas numera av Göteborgs Stads bevarandeprogram och har därför genomgått en varsam renovering för att kunna bevaras som den en gång var och behålla karaktären. Efter många års förfall fanns det en hel del att ta tag i.

– **VI BÖRJADE** på utsidan med själva sockeln och väggarna, vi har lagt taket och bytt alla fönster. De två skyltarna på taket är också nya. Därefter bytte vi alla golv, satte in ny belysning och nya väggar. Vi har bevarat så mycket som möjligt för att det ska se ut som det gjorde förr. Bland annat har vi tagit ner hela köket och lagt



Vi har bevarat så mycket som möjligt för att det ska se ut som det gjorde förr.

BENGT MEISSNER

och reparerat dörrar och satt på tidstypiska beslag, berättar Bengt Meissner.

I SLUTET på förra året stod Lyktan helt klar men då återstår frågan: Vad ska Lyktan användas till? Blir det en affär igen?

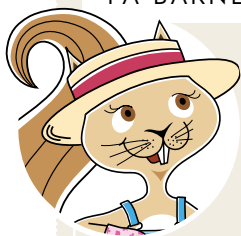
– Nej, det blir det inte. Eftersom det enligt bevarandeprogrammet innebär att man inte får ändra på själva byggnaden så har vi inte kunnat tillgänglighetsanpassa den. Vad det ska vara för verksamhet här är ännu oklart – kanske en utställningslokal?, avslutar Bengt Meissner.

I väntan på besked om Lyktans framtid får vi fortsätta njuta av byggnaden från utsidan där den tronar på höjden och vägleder fotgängare under mörka kvällar och nätter.



När Lyktan byggdes var tanken att den skulle vara "porten" in till området Kortedala.

PÅ BARNENS SIDA



Så här brandövar du hemma

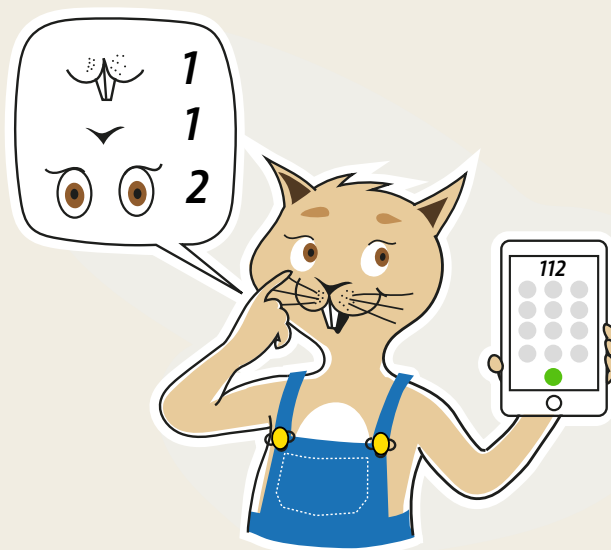
ReTure leker aldrig med elden – tänder aldrig ljus, tändstickor eller tändare. ReTure vet hur fort det kan börja brinna. Och ReTure vet också vad du ska göra om du är ensam hemma och olyckan skulle vara framme – gå ut från lägenheten och ring SOS Alarm, 112.

Det kan också vara bra att brandöva hemma så att du inte blir rädd när brandvarnaren tjuter. Häng med ReTure och hela familjen på en brandövning hemma!

1. En brandvarnare tjuter högt! Bli inte rädd för ljudet – det är bra att det låter högt så att alla hör. Är du ensam hemma och brandvarnaren börjar tjuta – gå ut från lägenheten och ring SOS Alarm på 112.



2. Träna på att krypa ut från ditt rum och ut i hallen. Om det är rök i lägenheten är det bästa att hålla sig så nära golvet som möjligt. Bestäm en plats på utsidan där ni ska samlas när ni kommit ut.



3. Försök aldrig släcka en brand själv! Det enda du ska göra är att ta dig ut i hallen och gå ut och stänga dörren till lägenheten. Gå sedan utomhus och ring SOS Alarm på 112.

4. Så här kan du komma ihåg telefonnumret till SOS Alarm 112. Tänk – en mun, en näsa, två ögon – alltså 1-1-2! Bra va!