

trivas

EN TIDNING FÖR DIG SOM BOR HOS BOSTADSBOLAGET

Bostads
bolaget

nr 1
2013



ERBJUDANDE
NERA GÖTEBORG
MED KUPONGER

INSPIRATION
MOTION FÖR
ALLA ÅLDRAR

FELANMÄLAN
ÅTERKOPPLA
MED SMS

FOLKKÖK I MAJORNA

Mat och människor



NILSSONS TRIVS PÅ ERIKSBERG

Lindha Nilsson och hennes familj bor på Monsungatan på Norra Älvstranden. Både butikerna och utemiljön är kryddor i vardagen.

S 3



GIVANDE DIALOG I BACKA

Bostadsbolagets hus på Lisa Sass gata står inför en stor renovering. När den planerades kom hyresgästerna med viktiga synpunkter och idéer.

S 8

innehåll

» Att involvera sina hyresgäster är väldigt bra. Det är klokt att fråga dem innan man gör något och jag ville vara med och påverka.«

THOMAS ENDTER, SIDAN 8



Folkkök sprider värme

Att äta handlar inte bara om att fylla på med energi utan även om att umgås. Detta blir tydligt hos Folkkök i Majorna, dit alla är välkomna.

4 TYCK TILL VIA MOBILEN Är du nöjd med hur din felanmälan har åtgärdats? Från och med i vår skickar vi SMS till dig för att få ett snabbt svar på den frågan.

6 BOSTADSBOLAGET SVARAR Varje sommar får ett sextiotal av våra unga hyresgäster sommarjobba hos Bostadsbolaget. Vill du bli en av dem?

7 KOMBOHUS NYTT BYGGKONCEPT Inom ett år hoppas Bostadsbolaget kunna bygga så kallade kombohus; serietillverkade hus som ger bra kvalitet till bra pris.

12 UTNYTTJA ÅRETS KUPONGER På mittuppslaget i tidningen hittar du 19 fina erbjudanden till dig som bor hos Bostadsbolaget. Riv ut och använd!

20 FRAMTIDENS BREDBAND Om mindre än ett år löper Bostadsbolagets avtal med Com Hem ut. Då måste du ha abonnemang för digitalbox för att se på tv.

24 VILL DU BO I KVILLEBÄCKEN? I maj inleds uthyrningen av kvarteret Gräslöken i Kvillebäcken. Bor du redan hos oss kan du söka lägenhet via hemsidan.

INGÅR I FRAMTIDENKONCERNEN, HELÄGD AV GÖTEBORGS STAD.
POSTADRESS Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg.
BESÖKSADRESS Engelbrektsgatan 69
HEMSIDA www.bostadsbolaget.se
TELEFON 031-731 5000 (växel)
E-POST info@bostadsbolaget.se

Foto: Oskar Allerby

TRIVAS GES UT AV BOSTADSBOLAGET OCH DELAS UT FYRA GÅNGER PER ÅR TILL ALLA HYRESGÄSTER.

trivas

ANSVARIG UTGIVARE Inger-Lena Bennman
REDAKTÖR Eva Jonasson
E-POST trivas@bostadsbolaget.se
REDAKTIONELL PRODUKTION Rubrik AB, ansvarig Gustaf Höök
TRYCKERI Eskils Tryckeri, Borås 2012.
Citera oss gärna, men ange källan. För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.

Mixed Sources
Product group from well-managed forests and other controlled sources
Cert no. SGS-COC-1050
www.fsc.org
© 1996 Forest Stewardship Council

FELANMÄLAN Gör i första hand felanmälan via vår hemsida (www.bostadsbolaget.se). Du kan även vända dig till din kvartersvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.

VID AKUTA FEL EFTER KONTORSTID
Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33 (i Rannebergen, ring 031-703 16 50).

Titta i din trappuppgång eller på hemsidan för telefonnummer till din uthyrare.

mina kvarter

♥ ERIKSBERG

»Lekplatsen är byggd för att barnen ska kunna få utlopp för sin kreativitet«

LINDHA NILSSON OM SINA SMULTRONSTÄLLEN PÅ ERIKSBERG

ÅLDER: 37 år. FAMILJ: Maken Peter och sonen Hampus, 6 år. BOR: Monsungatan, Eriksberg. FRITID: Umgås med familjen, tar promenader, volontärbetar på Erikshjälpen.

♥ SNÖVIT KONDITORI Lokalen är väldigt ombonad och välkomnande. Personalen ser gästerna som människor och inte bara som kunder. Snövit har allt man vill ha i konditoriväg, även för mig som har vissa allergier.

♥ KIOSKEN ALLT I GODIS En väldigt trevlig kiosk där man hittar det fräschaste lösgodiset i stan. Ägaren och personalen bryr sig verkligen om sina kunder och då min son Hampus handlar för sin veckopeng får han alltid en liten klubb på köpet. När jag och min man Peter gifte oss ordnade ägaren jättefina små presenter åt bröllopsgästerna.

♥ INREDNINGSBUTIKEN HAVSNÄRA Butiken ligger i bottenplanet i vårt hus och det är inspirerande att gå in där och handla. Havsnära har lite "shabby chic"-sortiment, en stil som vi har mycket av hemma. Det gifta paret som driver butiken är verkligen uttrevligt och lyser upp när man kommer in.

♥ LEKPLATSEN VID FÄRJENÄSPARKEN Det är en lekplats som är byggd för att barnen ska kunna få utlopp för sin kreativitet på ett roligt och tryggt sätt. En toppendag för Hampus är om vi alla tre tar med oss picknick och går till lekplatsen. På vägen hem går vi genom Färjenäsparken och där finns gamla ruiner och äppelträd kvar. Det är spännande att gå där och tänka på hur det såg ut förr i tiden.

TEXT: Fredrik Fermén FOTO: Anna Sigvardsson



ERIKSBERG

Eriksberg ligger på Hisingen, på norra älvsstranden. Känslan av den gamla kajen lever delvis vidare, tack vare de kranar och rester av fartygsbäddar som lämnats kvar. Här finns såväl stora som små lägenheter och många av dem har utsikt över vattnet.

BOSTADSBOLAGET INFÖR:

Återkoppling via SMS

Har du gjort en felanmälan och fått den åtgärdad? Vi vill veta om du är nöjd med resultatet. Från och med i vår kommer Bostadsbolaget att SMS:a dig för att få svaret på direkten.

TEXT: Gustaf Höök FOTO: Shutterstock

Det är viktigt att du som hyresgäst är nöjd med resultatet när en felanmälan blir åtgärdad. För att få veta vad ni tycker provar vi under våren ett system för uppföljning. Varje gång en felanmälan har åtgärdats av en av våra entreprenörer – det gäller alltså inte när du fått hjälp av en

kvartersvärd – kommer vi att kontakta dig. Det sker i första hand via SMS och i andra hand vid mejl.

– Vi frågar om du som hyresgäst är nöjd eller inte, säger Catarina Hagwall, marknadschef på Bostadsbolaget.

– Svarar du ”ja” vet vi att allt är som det ska. Svarar du ”nej” kommer vi att kontakta dig för att reda ut saken.

Hur snabbt kommer det att gå?

– Inom några dagar ska vi ha pratat med dig och kommit överens om en åtgärd.

SATSNINGEN PÅ ÅTERKOPPLING har två syften. Det handlar till att börja med om att säkerställa att hyresgästerna är nöjda – och att snabbt kunna åtgärda, om så inte är fallet. Dessutom är det ett bra sätt för oss på Bostadsbolaget att få veta att vi får det vi betalar för till olika entreprenörer.

– Vi vill få valuta för våra pengar – som i slutändan är hyresgästernas, säger Catarina Hagwall.

– Tack vare den här statistiken kan vi utvärdera olika entreprenörer och olika typer av arbete. En annan fördel med det nya systemet är att det är snabbt och mer heltäckande.

– Om vi skickar ut en serviceenkät med brev har det ofta hunnit gå flera veckor. Då är det inte alltid hyresgästen minns hur han eller hon upplevde åtgärden. Nu räknar vi med att få fler och bättre svar och i förlängningen kunna erbjuda bättre service.

Har du inte meddelat mobilnummer eller mejladress? Fyll i under Mina sidor på Bostadsbolagets hemsida.

”

Vi frågar om du som hyresgäst är nöjd eller inte.

Catarina Hagwall,
marknadschef på
Bostadsbolaget

SÅ HÄR GÅR DET TILL

✓ **Entreprenören kontaktar Bostadsbolaget:** Så snart entreprenören rapporterat att en felanmälan är åtgärdad skickar Bostadsbolaget ett SMS (eller ett mejl, om vi inte har ditt mobilnummer).

✓ **Bostadsbolaget kontaktar hyresgästen:** Vi frågar ”Hej! Vi har varit i din bostad och utfört arbete. Om du är helt nöjd med servicen, svara då på detta SMS med ett ja. Om du däremot inte är helt nöjd, svara då med nej.”.

✓ **Hyresgästen återkopplar till Bostadsbolaget:** Om du svarar nej, kommer vi att kontakta dig inom några dagar.

82 procent...

... av niondeklassarna går ut Hammarkullsskolan med betyget godkänd eller högre. Detta delvis tack vare Lärhjälpen, som Bostadsbolaget stöder.

Lokala sidorna borta ur Trivas

SOM DU KANSKE märkt ser Trivas inte ut riktigt som vanligt. Sista uppslaget i tidningen innehåller inte längre information från ditt distrikt. Däremot hittar du fortfarande information som rör just ditt bostadsområde på Bostadsbolagets hemsida. Välj bostadsområde under Områdesinformation och lokala nyheter på startsidan och klicka på fliken Lokala nyheter för att se vad som är på gång.

Att distriktsinformationen tagits bort från Trivas beror på att Bostadsbolaget vid årsskiftet slog samman sina sex distrikt till tre. Eftersom vi vet att ni som bor hos oss vill ha så lokal information som möjligt har vi valt att inte gå ner till tre editioner av Trivas. Vi tittar nu på alternativa lösningar som ska passa så många som möjligt.

Lätt att hitta OCR-numret

TAPPAT BORT HYRESAVIN? Du vet väl att du hittar OCR-numret genom att logga in på Mina sidor på vår hemsida. För att använda Mina sidor – där du även kan felanmäla och utföra andra ärenden – måste du först registrera dig. Det gör du på www.bostadsbolaget.se.

Slipp reklam

VILL DU INTE ha direktreklam i ditt brevinkast? Då kan du hämta en ”Ingen reklam”-etikett – gratis, såklart – på ditt Boservice och klistra på ytterdörren.

Betala hyran enkelt med Autogiro

VI VILL ATT det ska vara enkelt att bo hos oss. Genom att betala hyran via Autogiro behöver du inte hålla koll på förfallodagar eller fylla i långa OCR-nummer varje månad. Autogiro är en trygg service där betalningen sker automatisk på rätt dag. Allt du behöver göra är att se till att det finns pengar på kontot.

Det kostar inget extra att ansluta sig och du anmäler dig enkelt via din bank. Mer information om Autogiro hittar du på www.autogiro.se.

Vill du fråga oss något om Autogiro? Ring till växeln (031-731 5000) och be att få prata med någon av våra hyresdebiterare.

Spela handboll på påsklovet

ÄR DU SUGEN på att prova på handboll? På påsklovet ordnar Redbergslid IK gratis handbollsskola för nybörjare. Den hålls i Rosendalshallen i Källtorp och alla killar och tjejer födda 2001–2004 är välkomna. Spelare från RIK:s A-lag agerar ledare. Tider: tisdag–fredag klockan 09–13.

Anmälan och frågor: anette.milkovic@redbergslid.se
Först till kvarn...



Bostadsbolaget svarar

VILL DU SOMMARJOBBA?

Varje sommar möts du av nya ansikten i ditt bostadsområde då Bostadsbolaget får hjälp av sommarjobbade ungdomar.

Maria Hultgren på personalavdelningen berättar om hur sommarjobben funkar.

TEXT: Eva Jonasson
FOTO: Mikael Göthage



**MARIA HULTGREN,
BOSTADSBOLAGETS
PERSONALAVDELNING**



I första hand erbjuder vi sommarjobb till ungdomar i åldern 16–18 år. De får jobba hos oss under fyra veckor, oftast andra halvan av juni och första halvan av juli. Kravet är att man bor hos Bostadsbolaget. Information om jobben och hur man söker hittar du i trapphusen och på vår hemsida.

Syftet med sommarjobben är att ge våra hyresgästers barn möjlighet till ett första jobb, en inblick i arbetslivet och möjlighet att tjäna egna pengar. Vi vill visa hur det kan vara att arbeta i den här delen av fastighetsbranschen.

SOM SOMMARJOBBARE HJÄLPER man våra miljövårdare att hålla fint i utemiljön. Det innebär bland annat att ta hand om planteringar och plocka skräp. Man jobbar tillsammans med andra ungdomar och miljövärden finns alltid till hands. Arbetstiden

är måndag till fredag klockan 07–15 och precis som all vår personal har man på sig företagets arbetskläder.

Vi brukar få in hundratals ansökningar, så för rättvisans skull lottar vi fram vilka som får komma på intervju. Dessa blir kallade till en gruppintervju för att vi ska få en bild av ungdomarna och de ska få veta mer om vad det innebär att jobba på Bostadsbolaget.

Eftersom så många är intresserade är det schysst mot de andra att man är säker på att man vill ha jobbet när man söker. Det är även viktigt att ange fullständiga person- och kontaktuppgifter i sin ansökan. Vi vill erbjuda ett första jobb till så många unga som möjligt. Därför erbjuder vi inte sommarjobb till samma person flera år i rad.

MÅNGA HAR ÖNSKEMÅL om vilket område man ska få jobba i. Vi försöker se

till att resvägen inte blir för lång men brukar samtidigt inte placera någon där han eller hon bor. Vad gäller lönen, så får man avtalsenlig timlön och som alltid när det handlar om timlön betalas den ut månaden efter man arbetat.

Så till dig som är intresserad – håll utkik efter information om sommarjobb på vår hemsida och i ditt trapphus.”

VÅRA SOMMARJOBBARE

BOSTADSBOLAGET ANSTÄLLER varje sommar ett sextiototal unga hyresgäster, ungdomar i åldern 16–18 år. Sista ansökningsdag är tisdag den 2 april.



PRISVÄRT NYTÄNK

Bra hus till bättre pris. Det är grundtanken bakom de typhus som Bostadsbolaget vill bygga i Göteborg.

–Nu hoppas vi kunna bygga även utanför de mest centrala delarna, säger vd:n Bertil Rignäs.

TEXT: Gustaf Höök ILLUSTRATION: JSB

Det är tufft att bygga nya bostadshus i Sverige, särskilt för dem som arbetar med hyresrätter. För att minska bostadsbristen och samtidigt pressa byggpriserna har SABO, branschorganisation för de allmännyttiga bostadsbolagen, låtit ta fram typhus. Det har skrivits ramavtal med tre olika tillverkare så att bostadsbolagen kan handla upp de så kallade Kombohusen till ett fast pris.

–Eftersom husen serietillverkas blir kostnaderna lägre, säger Bertil Rignäs, vd på Bostadsbolaget och ordförande i SABO:s byggherregrupp.

–Och så blir byggtiden mycket kortare, eftersom det inte krävs upphandling eller projektering. Jag skulle säga att man sparar in mer än ett halvår.

DET TVÅ TYPHUSEN kallas SABO Kombohus respektive SABO Kombohus Plus, där det första är ett lamellhus (2–4 våningar) och det andra ett punkthus (5–8 våningar). Gemensamt för dem är att de har hiss, att energiförbrukningen är låg och att de ska kunna byggas var som helst i landet till fasta priser.

Hur ser Bostadsbolaget på att bygga Kombohus?

–Vår ambition är att prova båda typerna av Kombohus, säger Bertil Rignäs. Det är inte helt lätt att hitta byggbar mark i Göteborg, men jag hoppas att vi kan börja bygga ett första hus inom ett år.

Vilka fördelar ser ni med Kombohus?

–Byggekostnaderna blir lägre och det ökar våra möjligheter att bygga utanför de mest centrala delarna. Tack vare Kombohusen får vi bättre möjlighet att medverka till att minska bostadsbristen.

Det första Kombohuset har byggts i Iggesund och där ligger månadshyran på 6 500 kronor för en tvårummare (60 kvadratmeter) och 7 500 kronor för en trerummare (72 kvadratmeter).

–Så lågt kommer vi inte att hamna, säger Bertil Rignäs. Men jag hoppas och tror att hyran inte blir så mycket högre i Göteborg.

Bostadsbolaget har även riktat blickarna österut, mot Kina, för att undersöka möjligheterna att rationellt och kostnadseffektivt bygga bostäder med hjälp av moduler.



GRÖNT HYRESKONTRAKT – är du intresserad?

ETT ”GRÖNT HYRESKONTRAKT” är ett tillägg till det befintliga hyresavtalet och syftar till ökat samarbete mellan fastighetsägare och hyresgäst. Detta för att minska fastighetens och hyresgästens miljöpåverkan. Ett grönt hyresavtal kan exempelvis innefatta åtaganden kring källsortering och minskad energi- och vattenanvändning.

Bostadsbolaget undersöker nu möjligheterna att erbjuda intresserade hyresgäster gröna hyreskontrakt. Ett första steg är att känna av intresset bland er som bor hos oss och vi söker därför hyresgäster i åldern 18–67 år som vill ställa upp på intervjuer. Vi vill veta vilket intresse som finns för gröna hyreskontrakt och vad ni skulle vilja att avtalet innehåller?

SÅ GÅR INTERVJUN TILL:

- ✓ Den tar cirka 30 minuter och sker på närmaste områdeskontor. Den genomförs under april, på en dag och tid som vi kommer överens om.
- ✓ Intervjuaren är en student från Göteborgs Universitet.
- ✓ Alla intervjupersoner får vara anonyma (citater kan användas, men inte ditt namn).
- ✓ Inga personuppgifter eller känsliga uppgifter kommer att lagras.
- ✓ Alla medverkande får en gåva som tack för sin medverkan.

FÖR ATT FÅ en så bred intervjugrupp som möjligt kommer vi att välja ut intresserade kvinnor och män i olika åldrar och med varierande bakgrund och yrke.

Är du intresserad eller vill veta mer om gröna hyreskontrakt? Mejla till eva.bengtsson@bostadsbolaget.se. Vill du bli intervjuad behöver vi svar senast den 7 april.



”
Detta är mitt första
förstahandskontrakt
och jag kände att jag
hade tankar jag ville
dela med mig av.

Simon Sjöström,
hyresgäst på Lisa Sass gata

HYRESGÄSTER FICK TYCKA TILL OM RENOVERING

”De lyssnade på oss”

Nu är det klart hur husen på Lisa Sass gata i Backa ska göras om. Många har involverats i arbetet för att öka trygghet, trivsel och komfort – även hyresgästerna.

Thomas Endter och Simon Sjöström berättar hur det var att vara med i dialoggruppen – och tycker till om några av de planerade förändringarna.

Bostadsbolagets tre hus på Lisa Sass gata i Backa ska snart få sig en rejäl och välbehövlig ansiktslyftning. Det var något många efterlyste när Bostadsbolaget under 2010 gjorde en undersökning där hyresgäster fick tycka till om sitt boende. I höstas inleddes arbetet med att ta fram konkreta förslag och då inrättades en dialoggrupp. Tanken

Några av åtgärderna på Lisa Sass gata:



BALKONG MED FÖRRÅD

Det byggs en balkong till varje lägenhet (ej de i markplan). Balkongerna får separata och isolerade förråd.

Simon: Nytt förråd behövs verkligen. Dagens förråd känns för osäkert för att jag ska ha saker där.

Thomas: Det var något vi tog upp i dialoggruppen. De nuvarande förråden är inte bra och även för små. De nya ska tydligen vara lite större. Själva balkongen känns mer som lyx för mig, men jag kommer såklart att använda den.

NY VENTILATION

Ventilationssystemet ska göras om och få ett styrt till-/från-luftssystem.

Simon: Luften i lägenheten är inte alls bra. Det blir instängt väldigt snabbt och samtidigt

upplever jag att det dra från fönstret. Jag ser fram mot ny ventilation.

Thomas: I min lägenhet drar det in minusgrader hela vintern. Man kan säga att ventilationen är för effektiv. Samtidigt kan jag inte stänga av den, för då blir luften dålig direkt. Med det nya systemet ska det komma tempererad tilluft från taket. Jag ser fram mot att få frisk luft men inte bli av med värmen.

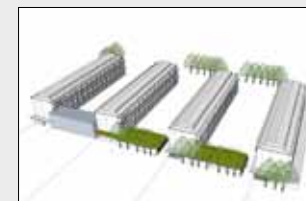


TRYGGARE ENTRÉER

Entréer och trapphus öppnas upp och får stora glastrutor. Intrycket blir ljusare, tryggare och mer välkomnande.

Simon: Det är en viktig åtgärd. Det är bra att entrén blir ljusare så att människor inte kan gömma sig där. Och så ska inte personer som inte bor här kunna ta sig in.

Thomas: I nuläget är trappuppgångarna inte alls bra. Det känns otryggt att det kan stå någon och hänga bakom hörnet. Jag har sett personer röka där och det har hänt att det luktar urin.



ÖPPNARE OCH FRÄSCHARE GÅRDAR

Den långa korridor som binder ihop de tre husen ska ”brytas av”. Det kommer att göra det lättare att komma ut på gårdarna från entréerna. Gårdarna ska även fräschas upp och få ny utrustning.

Simon: I dag är gårdarna i stort sett oanvända. Till stor del beror det nog på att man inte tänker på att de finns.

Thomas: Jag kommer nog inte att använda gårdarna så mycket i fortsättningen heller. Men förslaget ser bra ut. Det

är bra att korridorerna bryts av och gårdarna blir säkert öppna om man vill sitta och grilla med sina vänner.



NYA FASADER

De delar som hamnar inom balkongerna målas i en ljus kulör. Övriga ytor tilläggsisolerar och kläs med skivmaterial. Skivorna kommer att vara silverfärgade med inslag av blågrönt och kopparfärgat. De tre husen får lite olika karaktär.

Thomas: Det är jättebra att det händer något med fasaderna. De har sett hemskt grå och trista ut och ger ett dåligt första intryck.

Simon: Ja, de har känts missfärgade. Att klä husen med tåliga plattor låter jättebra och jag gillar att varje hus får en egen karaktär. Även isoleringen är en bra åtgärd.

var att låta hyresgästerna tycka till om sitt boende och komma med synpunkter på tänkbare åtgärder.

– Att involvera sina hyresgäster är väldigt bra. Det är klokt att fråga dem innan man gör något och jag ville vara med och påverka, säger Thomas Endter.

Simon Sjöström, som också ingick i dialoggruppen, nickar:

– Jag hade inte varit med i något sådant här tidigare, men ville prova. Detta är mitt första förstahandskontrakt och jag kände att jag hade tankar jag ville dela med mig av.

THOMAS ENDTER OCH Simon Sjöström har bott på Lisa Sass gata sedan 2008 respektive 2012 och är lite kluvna till sitt boende. De uppskattar den låga hyran och att man lätt och snabbt tar sig in till centrala Göteborg. Däremot tycker bägge två att husen känns slitna och området otryggt – även om det blivit bättre det senaste året.

Totalt var de med på ett halvdussin dialogträffar. Bland annat gjordes en rundvandring då de boende fick berätta hur de upplevde sitt hus. Då deltog även

arkitekter som skulle ta fram förslag på ombyggnationen. Detta förslag presenterades i december och det handlar bland annat om att bygga balkonger och nya cykelförråd, bygga om entréer, förbättra gårdar och utemiljö, renovera fasader, installera ny ventilation och separera husen genom att ”bryta” den korridor som löper genom dem. Upprustningen ska ske i etapper med byggstart nu till hösten och målgång under hösten 2014. Eftersom hyran kommer att höjas krävs godkännande av hyresgästerna och den processen pågick när Trivas träffade Thomas Endter och Simon Sjöström.

– Jag kommer att rösta ja, säger Simon Sjöström. Det känns som att man lyssnade på oss i dialoggruppen och jag tror att förändringarna skulle göra stor skillnad.



Simon Sjöström



Thomas Endter

TEXTER: Gustaf Höök

FOTO: Johan Dahlquist

ILLUSTRATIONER: QPG AB

← **mera bostadsbolaget**

ÅRETS VÄRDEKUPONGER ÄR HÄR

19 fina erbjudanden

– BARA FÖR DIG SOM BOR
HOS BOSTADSBOLAGET

Som hyresgäst hos Bostadsbolaget brukar du på våren få besök av någon av våra 260 medarbetare. Förutom en hälsning har du också fått ett värdehäfte fyllt med erbjudanden.

I vår blir det ingen dörrknackning men givetvis får du ändå en massa fina erbjudanden – här i Trivas.

På nästa uppslag hittar du en mängd värdekuponger. De

riktar sig bara till dig som bor hos Bostadsbolaget så klipp ut och använd dem under året. Vi hoppas även komma med fler erbjudanden från olika aktörer, så besök gärna Bostadsbolagets hemsida för att ta del av det senaste. Du hittar alla aktuella erbjudanden under rubriken *För våra hyresgäster / Mera Bostadsbolaget*.



FÖLJ OSS PÅ FACEBOOK



DU HAR VÄL gillat och följer Bostadsbolaget på Facebook? På vår sida får du snabb och aktuell information om vad som händer i våra bostadsområden. Du kan även lämna synpunkter och förslag som rör ditt boende. Facebook-sidan är ett bra sätt att följa och "prata med" Bostadsbolaget, helt enkelt.

Det finns en bonus också. Som Facebook-kompis med Bostadsbolaget påminns och upplyses man om vissa saker, till exempel att man som hyresgäst nyligen kunde besöka TUR-mässan till reducerat pris.

Saknar du något på vår Facebook-sida? Skriv ett inlägg eller skicka ett privat meddelande på Facebook.

**kupong-
baksida 1**

**kupong-
framsida 1**

**kupong-
framsida 2**

kupong- baksida 2

miljö

TVÄTTA SMART — spara energi i tvättstugan

Tvättstugor drar mycket energi – i vissa fall i onödan. Genom att tvätta lite smartare kan du bidra till att förbrukningen sänks rejält. Här kommer några tips.



TORKSKÅPET EN STOR ENERGITJUV

Det går åt nästan lika mycket energi att torka ett par strumpor som att fylla hela torkskåpet. Anpassa torktiden så att fläkten inte står på i onödan.

Visste du att: ett gammalt torkskåp i en tvättstuga kan dra lika mycket energi som en normalstor villa gör på ett år.



TVÄTTA MED FULL MASKIN

Det går åt nästan lika mycket energi för att tvätta en tröja som att tvätta en full maskin. Och centrifugera väl – det förkortar torktiden och energiåtgången.



TVÄTTA INTE I FÖR HÖG TEMPERATUR

Tvätta inte i för hög temperatur. Använd energiprogram om det går. Dagens tvättmedel tvättar lika rent i 40 grader som 60 grader. Överdosera inte tvättmedlet utan läs på paketet hur mycket som behövs.



LUFTTORKA MEST ENERGISNÅLT

Låt tvätten hängtorka om det inte är så bråttom. Torktumlare och torkskåp är stora energitjuvar, så använd dem varsamt.

Visste du att: ett hushåll som tumlar sin tvätt fyra gånger i veckan skulle spara el för närmare 800 kronor per år på att hänga tvätten i stället för att torktumla.

TA ANSVAR FÖR TRAPPHUSET

Tänd inte trapphusbelysningen om den inte behövs och släck om den lyser i onödan. Använd inte hissen om du inte behöver.



FOTO: FLICKR & SHUTTERSTOCK

Så jobbar vi med hållbarhet

VILL DU VETA hur Bostadsbolaget arbetar med hållbarhet? I vår årsredovisning ingår en hållbarhetsredovisning som berättar om både dagligt arbete och speciella satsningar. Du kan ladda ner årsredovisningen på vår hemsida (gå in under Om Bostadsbolaget/Ekonomisk information).



Felanmäl brister i utemiljön

ÄR DET SKRÄPIGT eller håll i gatu-
beläggningen utanför ditt hus? Prata med din miljövård, som vet om det är Bostadsbolagets ansvar. Ligger ansvaret hos Göteborgs Stad, ring gärna kundservice (031-15 00 17) och gör en felanmälan.

Testa dina miljökunskaper

HÅLLBARHET ÄR VIKTIGT och Bostadsbolaget lägger stor vikt vid frågan. Senare i vår kan du testa dina miljökunskaper – och få kunskap om hur Bostadsbolaget arbetar med hållbarhet – i vårt miljöquiz. Det nås via hemsidan och Facebook-sidan och det kommer att finnas (än så länge hemliga) priser att vinna.

Äntligen är våren här med sina ljusa och härliga kvällar. Nu är det läge att inspireras av naturen och börja röra på sig lite mer. Utomhusträning är oftast helt gratis, du använder kroppen på ett naturligt sätt och får samtidigt en rejäl dos frisk luft. Det är lättare och roligare än du tror att bli mer aktiv – det gäller bara att hitta ett sätt som passar just dig. Här får du kom-igång-tips av journalisten och hälsoexperten Kajsa Asp Jonson.

ILLUSTRATIONER: Jenny Lucander

KOM IGEN!

Träningstips för alla

Tips för "DINKS" OCH "ANDRA VÅREN"

Inga eller utflugna barn? Så länge det inte blir sena kvällar på jobbet har ni gott om tid att lägga på er själva. ("Dink" är en engelsk initialförkortning som på svenska betyder "dubbel inkomst – inga barn" och med "andra våren" brukar man mena personer vars barn blivit självständiga eller har flugit ut).

Så kommer du igång:

Göteborg har massor av fina naturområden som bara väntar på att du ska upptäcka dem. Eller varför inte prova ett utegym? Du hittar sådana bland annat vid Plikta (Slottsskogen), Askimbadet och i Färjenäsparken. Bostadsbolaget har också egna utegym i Länsmansgården och Västra Järnbrott.

Här kan du träna:

Att bli mer aktiv behöver inte ta massor av tid. Passa på att röra på dig när du är på väg till eller från jobbet. Stå upp när du jobbar. Gå iväg till din kollega i stället för att ringa eller mejla. Umgås på ett aktivt sätt och hitta nya möjligheter att röra på dig. Ta en promenad tillsammans i stället för att sitta kvar framför tv:n. Umgås över en power walk eller långpromenad och njut av naturens skiftningar i stället för att enbart fika eller äta middag tillsammans.

Tips för TONÅRINGEN

Har du svårt att slita dig från datorn? Söker du efter ursäkter för att slippa skolgympan? Eller ber du kanske ofta om skjuts när du ska iväg någonstans?

Så kommer du igång:

Prova gärna någon sport, men se framför allt till att röra på dig mer i vardagen. Gå eller cykla till skolan och till kompisar. Spela aktiva tv-spel där kroppen är fjärrkontroll. Träningen har massor av fördelar, oavsett vem du är och oavsett ålder. Du som är ung kan skapa skillnad för resten av livet. Träningen gör att du mår bättre, känner dig piggare och får en mer naturlig aptitreglering och mindre sötsug. Du lär känna din kropp och bygger upp muskler, leder och skelett – och faktiskt även hjärnan.

Här kan du träna:

Varför inte prova att spela frisbeegolf? Det finns banor till exempel i Angered, i Slottsskogen och på Ruddalen. Ta med din skateboard, sparkcykel eller dina inlines och häng med kompisarna i action-parken bakom Bergakungen. Eller utmana varandra i parkour, "sporten" där man gör en hinderbana av de naturliga hinder som kommer i ens väg; en trappa, en mur, en rad lyktstolpar eller ett räcke.

Tips för DEN HELT OTRÄNADE

Tar du helst bilen när du ska förflytta dig? Du har kanske ett stillasittande jobb och tillbringar mycket ledig tid i tv-soffan. I så fall har du kanske inte så mycket muskler, men oavsett om du är smal eller rund mår din kropp bara bra av att utsättas för lite utmaningar.

Så kommer du igång:

Du är säkert redan medveten om att du borde röra på dig mer, men låt inte tråkiga minnen från skolgymnastiken hindra dig från att komma igång. Du behöver inte ta i så du får blodsmak i munnen, för de positiva hälsoeffekterna kommer redan när du börjar röra dig mer i vardagen.

Här kan du träna:

Du kan hitta träning i din vardag. Ta trappan i stället för hissen, ställ bilen lite längre bort, cykla eller gå till jobbet. Kort och gott: rör dig så ofta du kan. Det kan kännas lite trögt i början, men den go'a känslan när man väl kommit över tröskeln är en fantastisk belöning.



Tips för FÖRÄLDERN

Är du småbarnsförälder och har svårt att få en stund för dig själv? Låt inte sömnbrist och brist på rutiner hindra dig från att börja träna. Eller är du tonårsförälder och har svårt att avsätta tid för egen träning eftersom kvällar och helger går åt till att skjutsa barnen till aktiviteter?

Så kommer du igång:

För nyblivna mammor finns gruppträning med barnvagn och när barnen blivit lite större finns många sätt för hela familjen att vara aktiv tillsammans. Föräldrarna kan till exempel jogga medan barnet ligger i vagn eller cyklar bredvid. Var en aktiv förälder vid lekplatsen – att leka med barnen kan bli rena fyspasset. Med aktiva tonåringar är familjens schema ofta tajt. Att köra till och från träningen slukar massor av tid, så passa på att träna medan du väntar. Kanske du kan simma på en bana bredvid när barnen är på simskola – eller jogga eller ta en power walk medan de tränar fotboll.

Här kan du träna:

Gruppträning för nyblivna mammor finns bland annat i Slottsskogen. Vill ni göra något hela familjen? Gå och bowl, gå en klätterkurs eller varför inte prova geo-caching, en modern form av skattjakt där man har GPS-skattkarta i sin smartphone. Bor du på Hisingen? I Färjenäsparken finns aktiviteter för alla åldrar; en enorm lekplats, ett utegym, en skateanläggning, basketplaner och en konstgräsplan. I Länsmansgården finns också Bostadsbolagets första utegym som alla får använda fritt.

Ofta ute på promenad? Jättebra – men var inte rädd för att även prova mer utmanande träning. Det är när man belastar kroppen ordentligt som muskelmassan byggs upp och det är den tuffare muskelträningen som har störst betydelse för ditt skelett.

Så kommer du igång:

Många träningskedjor har senorgymna där rörelserna är anpassade efter den äldres förutsättningar och musiken ofta är av typen "gamla godingar". Att träna tillsammans med andra är socialt och ett roligt sätt att umgås, inte minst om du väljer gruppträning, går en danskurs, eller går med i en promenadgrupp. Stavgång är ett utmärkt sätt att få ut mer av sin vanliga promenad. Tänk bara på att stavarna ska användas ordentligt, med kraft och rätt teknik.

Tips för SENIOREN

Här kan du träna:

Hälsans stig är promenadvänliga motionsslingor utan given start- eller slutpunkt. Varje kilometer är markerad så att du enkelt kan se hur långt du går. Välj själv var du vill börja och hur långt du vill gå. På www.halsansstig.se hittar du kartor över stigar i Göteborgsområdet.



FOTO: TREEHOTEL

BOTRENDER: Miljölösningar allt viktigare

MILJÖ- OCH KLIMATLÖSNINGAR för boendet har blivit ett högre prioriterat önskemål bland svenskar. Det är en av slutsatserna i Botrender 2012, en rapport från konsultföretaget Tyréns. Syftet med undersökningen, som bygger på enkätsvar från 5 000 personer i åldrarna 18–65 år, är att kartlägga människors preferenser runt boende och bostadsområde för att kunna förutse framtidens önskemål rörande bostaden.

EN ANNAN BOTREND är att människor i högre utsträckning vill kunna sätta egen prägel på bostaden. Ett personligt kök, hög trygghet, bra förvaring och rejäl isolering är sådant som många efterfrågar och gärna betalar extra för.

TEXT: Gustaf Höök

Boende på hög nivå

SJU MIL UTANFÖR Luleå ligger byn Harads. Här ligger Treehotel; modernt designade trärum placerade uppe i träd och mitt i orörd natur. Välj mellan att bo i ett skatbo, en kub med spegelglas eller ett ufo som har kraschat i trädkronorna. Här kan du njuta av stillheten, testa norrländska delikatesser och uppleva norrsken.

Är fastighetsbranschen din framtid?

FASTIGHETSBRANSCHEN sysselsätter ungefär 100 000 personer i Sverige och ytterligare 10 000 beräknas anställas inom tio år. Kunskapen om branschen och dess möjligheter är dock begränsad och därför satsar fastighetsägare, bland annat Bostadsbolaget, på att få upp ungas ögon för denna framtidsbransch.

Den 19–20 februari hölls Jobbmässan 2013 på Svenska Mässan och tillsammans med systerbolagen Familjebostäder och Poseidon fanns Bostadsbolaget på plats för att berätta om jobbopportuniteter.

Vill du se vilka lediga tjänster som finns för tillfället, besök vår hemsida.

Trivas fanns på plats på Jobbmässan och ställde två frågor till tre ungdomar – se enkäten här intill.

TEXT: Eva Jonasson
FOTO: Malin Persson

FRÅGAN

1. Skulle du kunna tänka dig att jobba inom fastighetsbranschen? 2. Varför?



Veronica Szasz

1. Ja, kanske.
2. Det verkar vara en bra sysselsättning. Jag vill jobba med händerna.



Louise Olofsson

1. Jag är öppen för förslag.
2. Jag tycker det verkar spännande och så är det en bestående bransch.



Anders Laurell

1. Det innefattar mycket, men absolut.
2. Jag brinner för miljö och samhällsutveckling och det kan man integrera med fastighet och boende.



TV-SÄNDNINGARNA BYTER NÄT

— allt du behöver veta för att kunna se på tv i framtiden

Den 31 januari 2014 löper Bostadsbolagets avtal med Com Hem ut. Det betyder att tv därefter kommer att sändas i vårt nya fibernät. Som hyresgäst behöver du skaffa abonnemang för digitalbox för att se på tv efter det datumet.

Tv-sändningarna kommer att ske digitalt via det nya fibernätet *Framtidens Bredband*. Det är ett nät som är byggt för att klara framtidens behov av digital kommunikation – det är framtidssäkert och har en hög kapacitet. Här i Trivas har du kunnat läsa om Framtidens Bredband och hur det byggs ut.

Eftersom vi vet att tv är väldigt viktigt för många kommer vi i Trivas att fortsätta berätta om alla nyheter som har att göra med fibernätet. Vi kommer också att finnas på plats ute i olika bostadsområden längre fram i år för att svara på dina frågor.

Nätet kvalitetskontrolleras

Att installera fibernät i alla lägenheter har varit ett omfattande arbete och det är fortfarande inte helt avslutat. Alla hyresgäster har inte varit hemma när installatören varit på plats och i vissa lägenheter har mediaboxen inte fungerat som den ska. De boxarna har rödmarkerats vid våra funktionskontroller och under våren ska vi åtgärda fel och göra klart installationerna. Du som vill beställa tjänster men saknar eller har en felaktig (rödmarkerad) mediabox får gärna kontakta din kvartersvärd. Då påskyndar vi installation eller lagning.

Konkurrens ger lägre priser

Bostadsbolaget och de andra kommunala bostadsbolagen ingår i en koncern, Förvaltnings AB Fram-

tiden. Vi bygger nätet tillsammans – därav namnet Framtidens Bredband. Det handlar om ett öppet nät, där du har full frihet att välja mellan många leverantörer av tjänster. Detta till skillnad från kabel-tv-nätet, där det bara finns en leverantör av tv, bredband och telefoni.

Vi kan redan i dag se att konkurrensen mellan olika leverantörer har lett till lägre priser på tjänster som erbjuds i nätet; tv, bredband och telefoni. Priserna på bredband i vårt nät är bland de lägsta i landet.

Svar på de vanligaste frågorna:

Vart vänder jag mig för att få hjälp?

Du har säkert många frågor; dels kring den nya tekniken, dels kring hur man väljer ny leverantör. Utöver den information som finns på vår hemsida eller på www.framtidensbredband.se kan du kontakta vår support på 031-335 18 80. Där svarar Framtidens Bredbandssupport alla vardagar klockan 12-20. Har du frågor kring själva installationen i lägenheten pratar du med din kvartersvärd.

Varför kan det inte vara som tidigare?

Sedan början av 1980-talet har kabel-tv-nätet försett lägenheterna hos allmännyttans bolag med tv och på senare år har nätet också kunnat användas för bredband och telefoni. Trots att det analoga nätet i hela Sverige stängdes ner redan 2008 och alla villaägare fick köpa digitalbox har du som hyresgäst hos allmännyttan kunnat fortsätta se på analog tv. Omkring 15 analoga och digitala kanaler har ingått i hyran. Men nu är det dags för tekniskifte även i Bostadsbolagets lägenheter för att möta nya tv-vanor. I framtiden vill vi också göra det möjligt för våra hyresgäster att ta del av avancerade samhällstjänster och fibernätet gör detta möjligt.

Det kan vara lite svårt att överblicka förändringarna så här i början, men alla hyresgäster ska få den hjälp de behöver för att ta del av tjänsterna.

Måste jag välja ett tv-paket – och vad händer om jag inte gör det?

Ja, du måste välja ett paket, men det är inte bråttom. Däremot kan det vara bra att redan nu tänka på hur du vill att ditt framtida kanalutbud ska se ut. Du måste göra ditt val före utgången av januari 2014 för att kunna fortsätta se på tv.

Var köper jag en digitalbox?

Du beställer den hos den tv-leverantör du väljer. Om du köper tv med inbyggd box, tänk på att du måste ha en digitalbox som är anpassad till det nya bredbandsnätet. Om du väljer ett baspaket utan abonnemangskostnad så subventionerar Bostadsbolaget din box (se nedan).

Vilka tjänster finns i bredbandsnätet?

Du kan köpa tv, bredbandstjänster och digitaltelefoni via Framtidens Bredband.

Men om jag inte är intresserad av datorer och sådana tjänster?

Vill du ändå se på tv kan du antingen välja det allra minsta tv-paketet som innehåller SVT:s kanaler samt TV4. Då betalar du ingen månadskostnad utan bara ett engångsbelopp för digitalboxen. I det fallet subventionerar Bostadsbolaget boxen med 700 kronor. Erbjudandet gäller en gång per lägenhet under perioden september 2013 – februari 2014.

Vill du ha ett större kanalutbud finns många olika paket att välja bland.

Jag har extra utbud via Com Hem i kabel-tv-nätet – vad händer med det?

Ta kontakt med Com Hem om du vill flytta över tjänsterna till det nya nätet.

TEXT: Inger-Lena Bennman

FOTO: Sofia Sabel

HÄR FÅR DU VETA MER

✓ WWW.FRAMTIDENSBREDBAND.SE

Samlat på denna sajt finns alla aktuella leverantörer, erbjudanden och mycket annan information. Här kan du också beställa tjänster. Har du inte tillgång till dator kan du ringa 031-73042 42 och bli kopplad till den leverantör du är intresserad av.

✓ LEVERANTÖREN

Har du frågor om specifika tjänster vänder du dig direkt till leverantören. Kontaktuppgifter finns på www.framtidensbredband.se eller i de uppgifter du fick från leverantören när du beställde tjänsten.

✓ FRAMTIDENS BREDBANDSSUPPORT

Ring 031-335 18 80 (vardagar klockan 12–20).

Hit kan du vända dig för att få hjälp med att välja och beställa tjänster eller för att få svar på allmänna frågor.

✓ DIN KVARTERSVÄRD

Om du har frågor om installationen i din lägenhet.



STARTA FOLKKÖK – SÅ KOMMER DU IGÅNG

✓ **Hitta människorna**
"Dammsug" ditt nätverk, till exempel via Facebook, och använd föreningars nätverk.

✓ **Hitta lokal**
Ta kontakt med aktivitetshus, till exempel via idrotts- och föreningsförvaltningen. Studieförbund kan hjälpa till med lokal och kanske även ekonomiskt bidrag (genom studiecirkel).

✓ **Om lokalen**
Leta efter en stor och gärna

ljudisolerad lokal. Undvik stengolv. Bra ventilation och flera ugnar är att föredra.

✓ **Matlagning**
Grytor är ofta lätta att laga och räcker till många personer. Försök inte laga gourmetmat utan ha en pärm med enklare recept.

✓ **För barnen**
En pysselhörna är bra för barnen som ofta inte vill sitta och äta så länge.

Mat över gränser i Majorna

Varje måndagkväll samlas ett femtiotal personer i ett föreningshus i Majorna för att ses och äta tillsammans. Konceptet kallas Folkkök och syftet är att människor ska umgås över gränserna.

Det är en måndag i slutet av februari och klockan är kvart i sex på kvällen. Vi befinner oss i ett föreningshus i Majorna – det ligger mellan Karl Johansskolan och några konstgräsplaner – och om en kvart börjar serveringen i Folkkök. Dagens rätt är icli köfte, turkiska bulgurbullar fyllda med köttfärs, chili och lök.

– Var är Katarina? ropar Nuran Nissan från köket.

Bulgurbullarna är friterade och den vegetariska linssoppan står klar. Men Katarina Närhi, hennes parhäst i köket i kväll, är borta.

Nuran Nissans nioårige son Suat kommer springande från pysselhörnan. Han har varit på plats hela eftermiddagen och har stenkoll på allt som sker i det lilla aktivitetshuset.

– Katarina är ute och handlar sallad, men hon kommer snart, säger Suat.

Allt är under kontroll innan matgästerna börjar droppa in.

AKTIVITETSHUSET PÅ Karl Johans Torg är hjärtat för Majornas Samverkansförening, ett "paraply" för ett trettiotal medlemsföreningar i stadsdelen. Folkkök är ett av föreningens initiativ och går ut på att varje måndagkväll servera mat till självkostnadspris. En portion kostar 30 kronor för vuxna och 10 kronor för barn och alla är välkomna. Det enda som förväntas av gästerna är att de någon gång hjälper till att laga mat eller diska.

– Det brukar komma 30-50 personer, säger Katarina Närhi, som drog igång satsningen i höstas.

– I grund och botten handlade Folkkök om att skjuta upp alkoholdebuten för ungdomar genom att skapa meningsfulla band till vuxna. Men vi har en pysselhörna också och Folkkök har blivit en barnfamiljsgrej, vilket är kul.

KLOCKAN HAR PASSERAT sex och lokalen börjar fyllas av matgäster. Katarina Närhi går in i serveringsluckan med ett kålhuvud i näven, griper tag i en osthyvel och börjar hyvla ner kål i en glasskål. Hon bombarderas av frågor från alla håll, men håller sig förvåningsvärd sansad.

– Kniven ligger i översta lådan. Det kostar 30 kronor att äta. Be dem att vänta tills maten är klar. Ja, man ska ta av sig skorna.

Lokalen blir snabbt fylld till brädden. Ljuset dämpas, det strömmar trallvänlig bossanova ur högtalarna och någon tänder stearinljusen på borden. Salladen är klar och de som kör vid matluckan blir serverade.

Suat Nissans kusiner från Hammarkullen är på besök och han är jättenöjd med kvällen.

– Vi är som en stor familj här, säger han. Det är roligt att träffa andra barn och hjälpa till med maten.

Kusinerna, som också bor hos Bostadsbolaget, är imponerade av Folkkök.

– Detta är första gången vi är här och det är verkligen trevligt, säger Dalia Daud, en av mamorna.

– Det är kul att träffa fler svenskar och umgås med människor som man inte hade träffat annars.

Tre små tjejer kommer in i köket och diskar sina tallriker. De frågar var de ska torka händerna.

– Det gör man på sina byxor, svarar en vuxen från köket.

Katarina tar emot tallrikarna och ställer dem på rätt plats.

– Det är det här jag menar, säger hon och pekar på tjejerna som lämnar köket.

– Här umgås man över åldersgränser. Människor som annars inte hade hälsat på varandra sitter och äter middag tillsammans.



Här umgås man över åldersgränser. Människor som annars inte hade hälsat på varandra sitter och äter middag tillsammans.

Katarina Närhi,
Folkkök

VIA BLAND ANNAT antikrigsnätverket Food Not Bombs har Katarina Närhi varit delaktig i flera folkkök världen över men ser något speciellt här i Majorna.

– De som engagerar sig i ett folkkök kommer ofta från en väldigt homogen "alternativ" grupp, säger hon. Men här har det blivit annorlunda, eftersom det kommer så mycket barnfamiljer och grannar. De har gjort att Folkkök spridits till vidare kretsar.

Klockan har hunnit bli sju och gästerna börjar droppa av. Icli köften var omtyckt och bara ett par ensamma bulgurbullar ligger kvar i köket.

Katarina Närhi kan se tillbaka på en lyckad kväll, när hon tillsammans med ett tjugotal personer börjar arbetet med att plocka undan, diska och städa lokalen.

– I dag hade vi rekordmånga gäster, men maten räckte, säger hon nöjt.

TEXT: Fredrik Fermén

FOTO: Oskar Allerby

Sugen på att bo i Kvillebäcken? Nu är det snart uthyrningsstart för Gräslöken, Bostadsbolagets andra etapp i området.

Det byggs redan för fullt i Göteborgs nya, gröna stadsdel i Backaplansområdet. Åtta bostadsföretag ska bygga totalt 2 000 lägenheter och i slutet av februari flyttade de första boende in. Bostadsbolaget ska bygga två kvarter: Mandelpotatisen (första inflyttning 16 augusti) och Gräslöken (första inflyttning maj/juni 2014).

Den övergripande visionen för Kvillebäcken är en levande och miljösamt stadsdel – bara sex minuter från Brunnsparken.

SÖK LÄGENHET I Kville- bäcken

MAJ 2013
UTHYRINGSSTART
GRÄSLÖKEN
Totalt 92 lägenheter.

AUGUSTI 2013
INFLYTTNING
MANDELPOTATISEN
Bostadsbolagets första område, totalt 104 lägenheter.

JUNI 2013

ÅRSSKIFTET 2013/2014
FÖRSTA FÖRSKOLAN
Totalt byggs förskolor i tre olika kvarter (tre grupper per förskola).

JANUARI 2014

JUNI 2014

HÖSTEN 2015
GLASIÄREN
En sex våningar hög byggnad med kontor, butiker och gym. Ska ligga längs Hjalmar Brantingsgatan och kommer att fungera som ljudbarriär.

JANUARI 2014

SOMMAREN 2013
PARKEN

Ny park på västra sidan av Kvillebäcken. Rymmer både större lekplats och strövmråde. Gång- och cykelbro i Långängens förlängning.

AUGUSTI/SEPTEMBER 2013
KVILLEBÄCKENS SALUHALL

1 500 kvadratmeter i två plan vid Vågmästareplatsen. Tolv butiker i entréplan samt restaurang, sushi och kafé på plan två.



MAJ/JUNI 2014
INFLYTTNING
GRÄSLÖKEN

Bostadsbolagets andra område, totalt 92 lägenheter.

Så söker du lägenhet

UTHYRNINGEN AV kvarteret Gräslöken inleds i maj och inflyttningen börjar i maj/juni 2014.

Bor du redan hos Bostadsbolaget? Då kommer du att kunna söka lägenhet via Omflyttningsplatsen på vår hemsida.

Bor du inte hos oss söker du via Boplatz Göteborg. Kvarteret Gräslöken kommer att omfatta 92 lägenheter, främst ettor, tvåor och treor men även några fyror. De flesta lägenheterna i kvarteret Mandelpotatisen är uthyrda men några kan bli sökbara under våren, så håll utkik på Boplatz Göteborg om du är intresserad av lägenhet till sensommaren.



Anmäl dig till vårt nyhetsbrev

HÅLL DIG UPPDATERAD med vårt nyhetsbrev. Vill du veta mer om våra nya kvarter i Kvillebäcken? Då anmäl dig till vårt digitala nyhetsbrev Kvillebäcken via länk på hemsidan. Det innehåller allmän information om Kvillebäcken och mer detaljerad info om Bostadsbolagets aktiviteter. Du får till exempel information om uthyrningsstart några dagar innan lägenheterna läggs ut på Boplatz och vår hemsida.



ILLUSTRATION: ÄLVSTRANDEN UTVECKLING

ILLUSTRATION: GUSTAV APPELL ARKITEKTKONTOR/ÄLVSTRANDEN UTVECKLING

EN NY OCH GRÖN STADSDEL TAR FORM