



TRYGGT OCH TREVLT

*Så blev det ordning i
Västra Nordstan* SID 6

LÄTT ATT GÖRA RÄTT

*Ny miljöstation i
Hammarkullen* SID 8

MITT I VARVET

*En pärla med
utsikt* SID 10

En stadsdel i NYTT LJUS

Festival ger energi i Biskopsgården SID 4



Var rädd om dig och dina grannar

Nu är vi mitt i den mörkaste årstiden och många uppskattar det mysiga i att omge sig med levande ljus. Visst är det både stämningsfullt och vackert men tyvärr är levande ljus också orsak till att antalet bränder ökar markant under just december månad.

Det finns många sätt att undvika att få sitt hem förstört av något så enkelt som ett bortglömt eller felhanterat levande ljus. På sidan 12 i det här numret av Trivas får du många användbara tips från vår expert i frågan – Peter Södergren på Räddningstjänsten. Tips som faktiskt kan rädda liv.

En del kanske undrar varför vi tjarar om att man inte ska ställa saker i våra trapphus och andra allmänna utrymmen. Men det är av omtanke om er hyresgäster som vi genomför rensningar och sätter lappar om att ta bort sakerna. Inte bara för att undvika bränder som kan startas där utan också för att trapphuset är din väg ut och Räddningstjänstens väg in om det skulle börja brinna i en lägenhet.

Tillsammans kan vi göra stor skillnad!

God julhelg och ett Gott Nytt År

CLAES DAHLIN,
FÖRVALTARE



FOTO: SVANTE ÖRNBERG

04 Lights in Biskopsgården
Dansare med glowsticks i händerna invigde ljusfestivalen "Lights in Biskopsgården".



FOTO: SVANTE ÖRNBERG

06 Tryggt och levande
– Nu har gårdarna levt upp här, säger Thomas och "Ippa" om att gårdarna i Västra Nordstan hägnats in.



FOTO: SVANTE ÖRNBERG

10 Du och ditt hem
Två familjer blev en – i en fyra som "har allt och lite till".



FOTO: SVANTE ÖRNBERG

08 Var sak på sin plats
En ny miljöstation gör det lättare för Hammarkulleborna att sortera olika typer av avfall.



FOTO: SVANTE ÖRNBERG

15 Åtta frågor
Så har förvaltaren Tobias Odsvik det på jobbet.

TRIVAS

Ansvarig utgivare: Catarina Hagwall

E-post: trivas@bostadsbolaget.se

Redaktionell produktion och layout:

Long Tall Sally / Intellecta Corporate

Illustration: Fingerprint illustrationer.

Tryck: V-tab, 2018.

Citera oss gärna, men ange källan.

För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



En del av Framtidenkoncernen som ingår i Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Engelbrektsgatan 69

Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se

Felanmälan: Görs i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).

Du kan även vända dig till din fastighetsvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.

Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.



Hyr en lådcykel!

Du kanske har sett dem – lådcyklarna som blir allt mer populära i Göteborg? De kan se lite olika ut och frakta allt från barn och hundar till matkassar och hela flyttlass. Nu kan du också hyra en eldriven lådcykel i Kvillebäcken.

– Uthyrning av eldrivna lådcyklar är ett pilotprojekt som vi testar i liten skala, säger Johan Olofsson, kundansvarig på Göteborgs Stads Parkering som äger lådcyklarna och cykelgaraget.

– Vi valde Kvillebäcken som är en nybyggd stadsdel där bilinnehavet är lågt. Faller projektet väl ut kan vi utöka till fler områden.

Cykelpoolen ansvarar för drift och uthyrning och du bokar cyklarna via appen Linka Go. Du hittar lådcykelpoolen i korsningen Gamla Tuvevägen/Långängen. Det kostar 20 kronor per påbörjad timme att hyra cyklarna.

På bilden provcyklar Ofelia Hendar med sin hund Vimsa i lasten.



"Ljusa budskap" vid Friskvåderstorget är digital ljusgraffiti som skapats av deltagarna i Kultur-Campingen tidigare i höst.

Lysande bild av Biskops

En kärleksförklaring i lysande färger.

Så skulle man kunna beskriva Lights in Biskopsgården. En ljusfestival om ett område och dess invånare som lyste upp novembermörkret.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON
FOTO SVANTE ÖRNBERG

Det är invånarna själva som fått sätta färg och form på sitt område och uttrycka vad det bästa är med Biskopsgården. Det man jobbat fram under olika workshops har resulterat i ett antal ljusinstallationer längs en slinga runt Friskvåderstorget och förbi Svarte Mosse.

Ljusfestivalen invigs en råkall torsdagskväll med tal, dans, fika och rundvandring.

– Det här är jättemysigt, säger Rahmo Elmi och Mona Sayed Abdu som tar bilder med sina mobiler på en vägg med ljusgraffiti som växlar motiv och färg.

DE HAR ÅKT HIT för festivalens skull. Rahmo har flyttat hemifrån men är nyfiken på ljusinstallationerna i sitt gamla uppväxtområde och tar med sig kompisen Mona på rundvandring. Särskilt förtjusta är de i "Färggrann fantasi" – konstverket på Bygglekplatsen vid Svarte Mosse som tolkar bilder som barn gjort med reflekterande färg och tejp. Belysta med UV-ljus skimrar bilderna som lyktor med motiv av hjärtan, blommor, djur och regnbågar.

– Vi älskar att barnen har fått vara med och göra så mycket. Det blev så fint!



Vattentornet borde
alltid se ut så där.

RAHMO ELMI OCH MONA SAYED ABDU

◀ Ett rymdskepp har landat... Vattentornet belystes med skiftande färger och syntes långt på andra sidan älven.

I det gröna ljuset ▶ blir kompisarna Mona Sayed Abdu (tv) och Rahmo Elmi nästan en del av "Ljusa budskap" som projiceras på väggen bakom.

"Färggrann fantasi". Barnens bilder har blivit ljustavlor vid Bygglekplatsen vid Svarte Mosse. ▼



gården

Längs slingan finns också en gångtunnel som gjorts ljusare och tryggare med belysning och färg. "Global rörelseenergi" är ett virrvarr av lysande slangar som inspirerats av en dansgrupp med så kallade glowsticks i händerna. När dansarna fotograferats med lång slutartid ser det ut som att de tecknar mönster med ljus i olika färger. Även vattentornet är nu belyst i skiftande färger och blir till ett konstverk som syns långt på andra sidan älven.

– Vattentornet borde alltid se ut så där, tycker Rahmo och Mona.

DE BOENDE i området har alltså skapat festivalens konstnärliga innehåll. Därefter har ljusdesignern Karin Jansson tolkat och omsatt det i fysiska installationer.



Hilda Wenander,
Bostadsbolaget.

Hilda Wenander, Bostadsbolagets utvecklingsledare i Biskopsgården, ingår i festivalens arbetsgrupp och tycker det är spännande att äntligen få se resultatet i verkligheten.

– Det var ingen som visste från början precis hur det här skulle bli. "Ljuskonst, hur gör man det?" Det var nog ganska abstrakt för de flesta av oss, skrattar Hilda.

– Men det har blivit jättebra och jag tror många kommer att känna igen sina verk.

FAKTA:

Lights in Biskopsgården

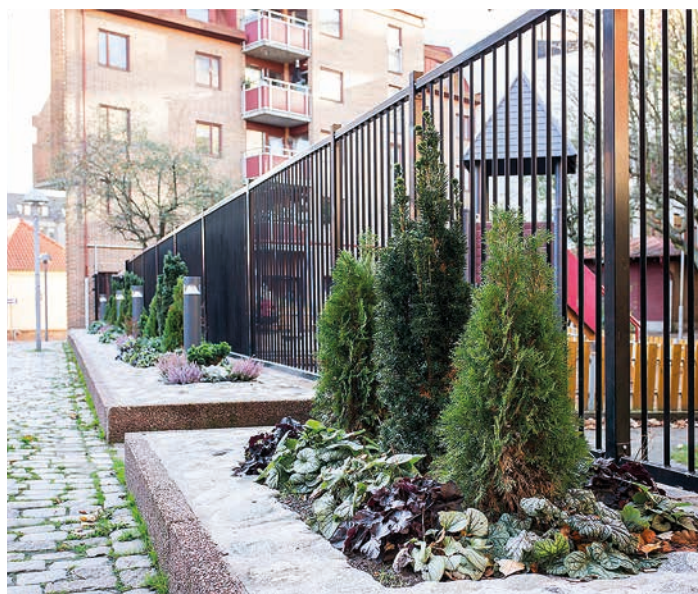
Festivalen ingår i satsningen inför Göteborgs 400-årsjubileum, där 2018 års fokus är "Go global".

Den är ett samarbete mellan Göteborgs Stad, Göteborg & Co, Bostadsbolaget, Bo Bra i Biskopsgården, Göteborg Energi och Landskapsgruppen AB.

Festivalen pågick 8–30 november runt Friskvåderstorget i Norra Biskopsgården.



– Inhägnaden var ett stort projekt, men vi är inte klara bara för det, försäkrar "Ippa" och Thomas. Vi jobbar alltid för att öka tryggheten och säkerheten.



Nya planteringar lyfter gångstråket förbi förskolan på Nedre Kvarnbergsgatan. Bilden nedan: Utsikt från den iordninggjorda terrassen vid trapporna upp mot Kvarnberget.



Tryggt och levande i Västra Nordstan

– Gårdarna har verkligen levt upp, det märktes i somras.

Det säger fastighetsvärden Thomas och miljövärden Reino efter att Bostadsbolaget hägnat in sina gårdar i Västra Nordstan med staket och låsbara grindar.

– Nu kunde trädgårdsmöblerna stå ute, barnen leka och spela boll och de vuxna njuta av det fina vädret.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON | FOTO SVANTE ÖRNBERG

Västra Nordstan har en genuin karaktär med smala kullerstengator, till stora delar äldre bebyggelse och de populära Kronhusbodarna i hjärtat av stadsdelen. Tyvärr har den centrala placeringen också en baksida. Boende i kvarteret på

Nedre Kvarnbergsgatan har länge känt sig otrygga i sitt område, vilket Bostadsbolaget konstaterat bland annat genom hyresgästenkäten som skickas ut varje år.

MÅNGA HAR HAFT önskemål om inhägnade gårdar och pekat på skadegörelse, skräp och att området varit tillhåll för ungdomsgång och olika typer av missbruksproblem. Synpunkterna bekräftas av en undersökning som Göteborgs Stad nyligen gjort av vilka områden som upplevs som mest otrygga i centrala Göteborg. Västra Nordstan är ett av dem, omgärdat av samtliga andra – Nordstan, Brunnsparken, Kanalorget, Lilla Bommen, stråket mellan Operan och Stenpiren samt Fredstan mellan Brunnsparken och Kopparmärra.

– Inte så konstigt att folk velat att vi inhägnat gårdarna, säger Thomas och "Ippa", som Reino kallas till vardags. Det finns hyresgäster som dragit sig för att gå ut eller inte vågat gå hem från jobbet. Än mindre släppa ut barnen för att leka.

Fastigheterna, som byggdes i början och mitten av 1980-talet, rymmer pelargångar, trappor och hörn under

Vi jobbar hela tiden med trygghet och säkerhet.

THOMAS, FASTIGHETSVÄRD, OCH "IPPA", MILJÖVÄRD

tak, som blivit tacksamma tillhåll. Nu finns det mesta bakom låsta grindar.

– På vissa ställen har vi även målat ljusa tak. En enkel sak som gör mycket för att det ska kännas trevligare och tryggare.

FOKUS 2018

Artikeln är ett exempel på vilket resultat ditt svar på hyresgästenkäten kan få. Vi fortsätter följa arbetet i nästa nummer av Trivas.

BOSTADSBOLAGET har också gjort i ordning terrassen som ligger på en avsats i berget intill trapporna upp mot Kvarnberget. Där finns nu en grind med lås, utemöbler och blomlådor. Terrassen, med soligt läge och utsikt över kvarteret, kommer framöver att kunna bokas hos Hyresgästföreningen.

Gångvägen nedanför har blivit trivsammare med ny belysning, stenläggning och

Ippas höstfina rabatter med färglickar av ljung och prydnadskål.

– Inhägnaden var ett stort projekt som tog tid, men därmed är vi inte klara. Det finns alltid utrymme för förbättringar, säger Thomas och Ippa. Vi jobbar hela tiden med trygghet och säkerhet.

RENT HUS med avfall på rätt ställe

Vårt avfall är verkligen ingen skitsak! Hanterar vi våra sopor rätt vinner alla på det – klimatet, våra grannar och inte minst vi själva. I Hammarkullen gör en ny miljöstation det lättare att göra rätt.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON | FOTO SVANTE ÖRNBERG

Alla vill ha det fint omkring sig, det är något som Sara Svensson är säker på. Hon är en av de avfallsinformatörer från förvaltningen Kretslopp och vatten som Bostadsbolaget anlitar. – Om det blir fel beror det ofta på att man inte vet hur man ska göra, säger hon. Hon och hennes kollegor går runt i olika områden för att informera om hur man ska hantera olika typer av avfall och ge praktiska tips. Tillsammans med kollegan Clara Granqvist ska hon denna måndags-eftermiddag ringa på hos hyresgäster i just Hammarkullen för att berätta om miljöstationen, dela ut informationsmaterial och svara på frågor.

– Många tackar för informationen och tycker att vi gör ett bra jobb. En del av oss är också miljövetare och väldigt kunniga på det som rör avfall och återvinning.

MILJÖSTATIONEN ligger på gångavstånd från Bredfjällsgatan och öppnas med Aptus-brickan. Där kan man slänga i stort sett alla typer av avfall inklusive bilbatterier, färg, lysrör och elektronik och även större saker som möbler och vitvaror.

Mängden avfall som slängs på rätt plats ökar nu sakta men säkert. Simon, som är Bostadsbolagets förvaltare i Hammarkullen, är positiv.

– Vi kan se en förbättring sedan miljöstationen kom på plats i våras och att vi har ökat informationen.

Han berättar att personalen kan ägna flera arbetsdagar i veckan åt att plocka skräp i trappuppgångar och frakta bort grovsopor som gamla tv-apparater, kartonger och möbler. Resurser som kunde sparats



Vi kan se en förbättring
sedan miljöstationen
kom på plats i våras.

SIMON, BOSTADSBOLAGET

eller använts till något trevligare – som till exempel att göra fint i rabatterna.

Det är även en ren säkerhetsfråga. Stora föremål som blir stående i trapphus eller på gångar är en brandrisk och i vägen för både räddningstjänsten och fastighetspersonalen. Hushållssopor som hamnar utanför soptunnan drar till sig råttor, duvor och andra skadedjur och blir en sanitär olägenhet.

– Det handlar ofta om brist på information, säger han. En del har aldrig fått förklarat för sig hur det ska gå till. De allra flesta vill såklart göra rätt och ha det snyggt omkring sig, säger Simon.

◀ Sara Svensson, avfallsinformatör, och kollegan Clara Granqvist på väg att besöka hyresgäster i Hammarkullen.

FETT FEL...

... att hålla ut olja och matfett i vasken. Det stelnar och kan orsaka stopp. Håll det istället i en pet-flaska eller mjölk-kartong och släng i hushållssoporna

Tratten kan du hämta på närmaste Boservice.



Lättare att göra rätt!

På webbsidan goteborg.se/sorteringsguiden hittar du information om hur du ska göra med olika typer av avfall, adresser till olika återvinningsanläggningar med mera. Du kan också fråga din fastighetsvärd eller miljövärd.



Kasta rätt! Sara Svensson guidar Trivas runt på miljöstationen i Hammarkullen, där det mesta avfall kan slängas – från lysrör till batterier och vitvaror.

VISSTE DU ATT...

... i Sverige slänger vi cirka

475 kilo avfall per person och år.

Det som återvinns blir till nya råvaror eller energi. Sorterar vi rätt förhindrar vi dessutom att en massa farliga ämnen hamnar i naturen, som till exempel batterier, hårspray eller lösningsmedel. På kuppen får vi en trevligare och säkrare boendemiljö och resurser kan användas där de behövs som bäst.

... vi använder

300 miljoner värmeljus på ett år i Sverige.

Återvinner vi alla behållare minskar vi mängden koldioxid med 1 000 ton, eller lika mycket som 350 bensindrivna bilar släpper ut per år.

... i Sverige slängs varje år mat i onödan från hushåll som motsvarar ett utsläpp på

500 000 ton växthusgaser.

Det är nästan lika mycket som utsläppen under ett år från 200 000 bilar!

... skräpigt är lika med

otryggt?

Ett flertal studier visar att människor uppfattar det som okej att slänga skräp på en plats som redan är nedskräpad. Ännu mer skräp leder till klotter och skadegörelse. Till slut förlorar vi respekten för den skräpiga platsen och den upplevs som otrygg.

KÄLLOR: SCB, SMARTMEDMAT.SE, ONEPLANET.SE, HÅLL SVERIGE RENT

2014 gick flyttlasset och två familjer skulle bli en.
– Vi träffades mitt i livet och hade precis börjat prata om att leta efter ett gemensamt boende. Den här lägenheten var den första vi tittade på och sedan gick det snabbt, säger Marina Segerhav.



Varvet blev starten

Det gamla varvet är ett minne blott. På Norra Älvstranden ligger bostadshusen numera tätt. Här bor familjen Segerhav i en modern stadsdel med unik historia.

TEXT MALIN AGE | FOTO SVANTE ÖRNBERG

Ljuset strömmar in från tre håll i vardagsrummet. Eriksbergs bockkran tornar upp sina 84 meter precis bortanför lägenhetens terrass. Tankbåten slutför just sitt arbete på Kielfärjan utanför fönstret och lite längre bort håller Danmarksfärjan på att lägga till. Familj Segerhav har perfekt utsikt över Göteborgs inlopp.

– **JAG VÅGADE INTE** ens gå in när vi var här på visning utan stod ute i hallen och trampade. Jag visste att lägenheten skulle vara helt fantastisk men kunde inte tro att vi skulle ha en chans, bekänner Marina Segerhav.

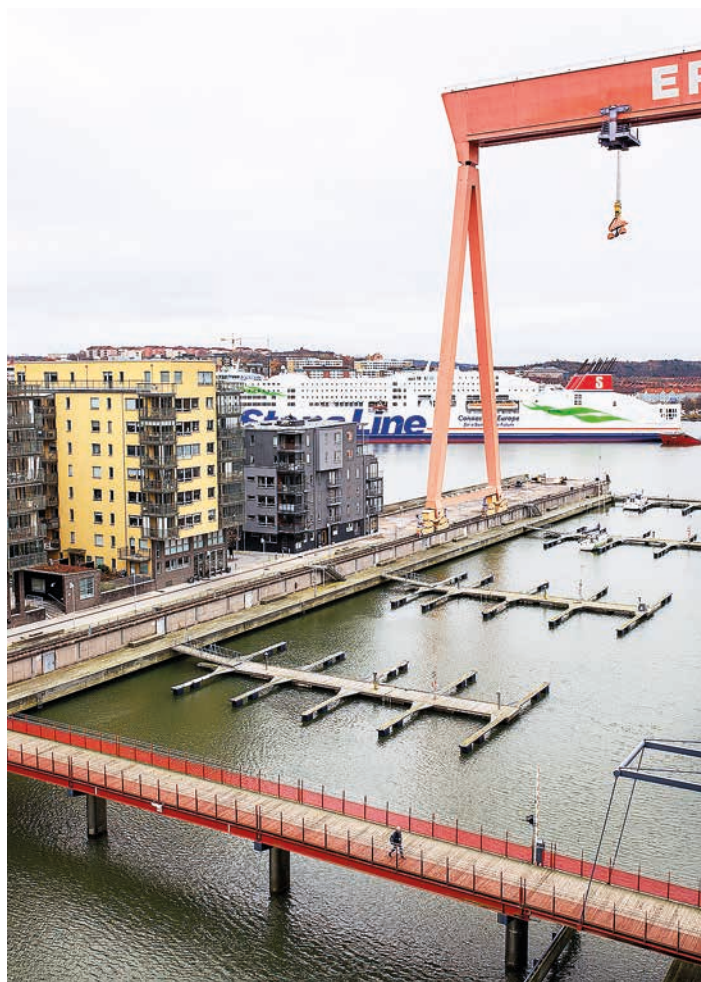
Som tur var vågade maken Nicklas ta några steg till in i lägenheten och kunde konstatera att den faktiskt hade allt som de



Klart att Tindra trivs i sitt krypin!

◀ Varsamt har familjen satt sin prägel på lägenheten med färg och tapeter. Tre meter i takhöjd skapar rymd. En hel del av möblerna är fyndade på Blocket.

Utsikt från terrassen. 1979 byggdes det sista fartyget här.
– Jag undrar ibland vad de gamla varvsarbetarna skulle säga om den här utvecklingen. Det är ju mycket historia här, säger Nicklas Segerhav. ▼



drömde om – och lite till. Tonåringen kunde få ett rum som låg lite avskilt och fyraåringen kunde sova tryggt nära föräldrarna. Bra förvaring och fräscha ytor. Och på det: utsikt från åttonde våningen åt tre väderstreck över Göta älv och dessutom en terrass på närmare 40 kvadrat. Plats nummer tre i kön räckte och hyreskontraktet var deras.

– **NÄR JAG VAR LITEN** fick jag cykla på terrassen, berättar dottern Tindra.

Det är hon som var fyra år när familjen flyttade in. Idag är hon nio, går i skolan som ligger nära och har kompisar i området.

– Det bästa med att bo här är att jag kan se till Liseberg, säger hon och pekar glatt.

Snabbt rinner berättelser fram – när det var sådant oväder så hon fick komma upp fast det var mitt i natten och titta på blixarna, om alla fyrverkerier på nyår och när stormen förstörde

DU OCH DITT HEM I TRIVAS

Vi vill gärna se och inspireras av hur du valt att utforma ditt hem. Vill du vara med i tidningen och visa? Skicka ett par foton, ditt namn och adress till: trivas@bostadsbolaget.se

hennes pool på terrassen... Lägenheten har redan gett många minnen, och familjen har också satt sin personliga prägel på den.

– Allt var vitt, vitt, vitt när vi flyttade in, men jag har målat. Det går ju lätt att återställa om nästa hyresgäst inte vill ha det så. De flesta möblerna har vi fyndat på Blocket, säger Nicklas.

OMRÅDET BÖRJADE bebyggas år 2000 där

Eriksbergs båtvarv tidigare låg. Nu är verkstäder och skjul borta och istället har ett bostadsområde vuxit fram, med lägenheter i olika storlekar.

Här finns både bostadsrätter och hyresrätter.

– Det är verkligen en bra blandning av folk, och nu börjar också allt fler restauranger och butiker etablera sig, säger Marina.

– Jag är så glad över den här lägenheten, fortsätter hon med eftertryck. Det känns verkligen som en stor förmån att bo så här och vi försöker förvalta den väl.

FRAMTIDENS BREDBAND

Nyheter för dig med subventionerat tv-paket

Just nu uppgraderas fibernätet Framtidens Bredband och du kan snart beställa tjänster ända upp till 1000 Mbit/s. På www.framtidensbredband.se/uppgr/ kan du se när just din adress uppgraderas.

ALLT EFTERSOM områdena uppgraderas försvinner vår subvention av tv-paket.

Det innebär att du som har ett subventionerat tv-paket från IP Sweden eller Comhem måste **välja mellan två alternativ:**

1. Att beställa det nya kostnadsfria BAS-tv-paketet från iTUX. Detta kan du göra när ditt område är uppgraderat och du gör det på framtidensbredband.se eller kontakta iTUX på bastv@itux.se eller på 0751-79 20 05.

2. Att behålla samma tjänst du har idag men betala månadskostnaden själv. Du kommer att få, eller har redan fått, ett brev från din tjänstleverantör (IP Sweden eller Comhem) med ett erbjudande om detta.

För mer information gå in på www.framtidensbredband.se

Har du frågor kring själva migreringen kan du också kontakta iTUX på info@itux.se.



FOTO: SVANTE ÖRNBORG

Har du världens goaste granne?

KÄNNER DU någon i huset eller området som är extra trevlig, som hjälper till och gör vardagen lite ljusare? Nu har du möjlighet att bjuda på tårta som tack!

Nominera din granne och skicka in till trivas@bostadsbolaget.se eller till Trivas, Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg.

Berätta vad som är speciellt med just din granne och glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer så att vi kan ta kontakt. Trivas kommer med tårta och gör ett litet reportage.

FRÅGA EXPERTEN



Trivas samlar in frågor som kommer till Bostadsbolaget från er hyresgäster och låter en expert svara.

Denna gång tipsar Peter Södergren från Räddningstjänsten Storgöteborg om vad som är viktigt att veta när det gäller bränder – en extra aktuell fråga under den mörka årstiden.

LEVANDE LJUS

– Ljusstaken bör vara av glas eller metall. Se till så att ljusen inte står för nära en gardin eller annat som kan brinna. Ställ aldrig flera värmeljus tätt ihop. De värmer upp varandra och gaserna från stearinet kan börja brinna med hög intensitet. Kom ihåg att släcka ljusen! Ha aldrig tända ljus i ett rum där ingen är.

ELLJUSSTAKE

– Tänd och släck din elektriska adventsljusstake med strömbrytaren eller genom att sätta i och dra ur kontakten. En timer är bra. Om du bara skruvar ur en glödlampa kan det skapa glapp och det är en brandfara.

VIKTIGA RUTINER

- Rengör fläktfiltret regelbundet. Vid brand på spisen kan olja och fett fatta eld.

- Använd endast tvätt-/diskmaskin och olika laddare när du är hemma och vaken. Dra ur kontakten när du laddat klart.
- Inga saker ska stå i trapphusen. Någon kan starta en brand. De kan också vara i vägen om du måste utrymma.
- Om du röker inomhus – var noga med att hålla koll på cigaretten så att den inte antänder din säng/soffa eller dina kläder.

HA DETTA HEMMA

– Ha minst en fungerande brandvarnare per våningsplan. Den kan rädda liv.

Du bör också ha en brandfilt och en pulversläckare på sex kilo.

När det brinner på spisen kan du kväva branden med ett grytlock, eller om det

brinner mycket, med pulver-släckaren. Håll aldrig vatten på brinnande olja.

NÄR DET BRINNE

Spring ut och stäng dörren om det brinner i din lägenhet. Om det är rök i trapphuset ska du stanna i din lägenhet. Röken är giftig. Stäng dörrar, fönster och ventilation. Ring 112.

Läs mer på www.dinsakerhet.se

HAR DU EN FRÅGA TILL OSS?

Det kan handla om allt från hur din lägenhet fungerar till vår roll i stadens arbete eller hur vi jobbar kring olika frågor här på Bostadsbolaget. Vad som helst! Skicka din fråga till trivas@bostadsbolaget.se eller per post till Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg.



Rosa Lill Fransson flyttade in med familjen i det nybyggda Torpa 1948 och här trivs hon fortfarande. Dottern Gunilla var också med när Bostadsbolaget kom på besök för en trevlig pratstund om åren som gått i området.

Rosa Lill – Torpas verkliga veteran

1948 gick familjen Fransson på bräder över leran till lägenheten i det nybyggda området i Torpa. Nu omges trevåningshusen av en lummig grönska med gräsmattor och träd som vuxit sig höga.

– Det är så fint här! Det har alltid varit jättebra, säger Rosa Lill Fransson som efter 70 år fortfarande bor kvar på Helleforsgatan.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON | FOTO JONAS BJÖRN

Rosa Lill, som fyller 98 i februari, och dottern Gunilla tar emot när Bostadsbolaget och Trivas kommer för att uppmärksamma en av sina trognaste hyresgäster med tårta och hälsning från bolagets vd.

Kaffet hinner knappt hållas upp i finporslinet förrän samtalet är igång om hur det var "förr". I bostadsbristens 1940-tal hade Rosa Lill och maken Frank turen att först få en lägenhet på Vidkärrsallén och därefter på Helleforsgatan. Där växte alla fyra barnen upp – Petra, Gunilla, Britt-Marie och Kenneth. Sex personer i en tvåa, alltså.

– Finrum skulle man ju ha också, säger Gunilla. Så i det ena rummet fick vi aldrig vara! Men vi tyckte aldrig att det var trångt och förresten var vi ute jämt.

– Det var bara att springa ut och leka. Det fanns stora gräsmattor, sandlådor överallt och på vintern spolades en is där vi åkte skridskor. Man kunde inte bo på ett bättre ställe, tycker hon.

– Ja, herregud, vad mycket barn det var här då, minns Rosa Lill. Men det var inget busliv.

– Kenneth sa precis häromdagen att "mamma, tänk vilken bra barndom vi hade här".

PRECIS SOM DE FLESTA andra mammor i området var Rosa Lill hemma när barnen växte upp. Matlagning, bakning och att sy familjens kläder tog upp tiden mer än väl. Tvättstugan kunde bokas en dag i månaden. Pappa Frank var materialförvaltare i ishockeyklubben Bäckens HC, så även hela lagets matchställ hamnade i Rosa Lills tvättkorg.

Men tvätt eller inte – om vädret tillät drack mammorna alltid 11-kaffe tillsammans på gården.

– Sammanhållningen var så stor mellan oss hyresgäster på den tiden, säger Rosa Lill. Alla kände alla.

Så småningom kunde familjen flytta till en tre-rummare i samma hus. Och där bor Rosa Lill kvar sedan barnen flugit ur boet och Frank gick bort 1987.

Här trivs hon och klarar sig bra med hemtjänst några gånger om dagen och barnens hjälp med matinköp och andra ärenden.

Behöver hon hjälp med något i lägenheten tar hon kontakt med fastighetsvärden Johnny, som också är med vid kaffebordet. Han får en kram innan vi går.

– Johnny är jättebra! Vi har förresten alltid fått bra bemötande från Bostadsbolaget, säger Rosa Lill.



– Ibland kom det fotografer som erbjöd sig att ta bilder på barnen", berättar Rosa Lill. Här är det sonen Kenneth som poserar någon gång i slutet av 1950-talet.

» Bilbränder drabbade hyresgäster i Frölunda

– I mitten av augusti brändes bilar i flera områden i Göteborg. Bostadsbolagets parkering på Norra Dragspelsgatan drabbades hårdast av de anlagda bilbränderna. Med anledning av detta pratade Hem & Hyra med vår förvaltare i området, Tobias Odsvik. Han berättade att Bostadsbolaget i första hand tog hjälp av kommunens tillfälliga kriscenter på Frölunda kulturhus för att lugna och stötta oroliga hyresgäster.

I Bostadsbolagets kvarter tog hyresgästerna själva flera lovvarde initiativ, framhåller Tobias Odsvik.

– Hyresgästföreningen var aktiva och var ute några kvällar. Det tycker jag är väldigt bra, att de boende själva på något sätt tar tillbaka sin boendemiljö, säger han.

Hans bedömning är att situationen har återgått till det normala.

Hem & Hyra 12 oktober 2018

» Problem med vägglöss

GöteborgDirekt skriver om att antalet saneringar av vägglöss ökar och att många hyresvärdar har problem med att vägglössen sprider sig när hyresgästerna inte anmäler i tid. Adresser i Biskopsgården är drabbade och vår förvaltare Rafael Lavicki, intervjuas.

– De har etablerat sig i samhället och poppar upp hela tiden. Det är skambetonat att ha vägglöss så folk drar sig ibland för att ringa och rapportera. Och vi vet ju inte vad som händer i lägenheterna, säger han.

Om härden blivit för stor och det finns risk att de spridit sig till fler lägenheter använder man sig av hund för att genomsöka samtliga lägenheter i huset.

Det är viktigt att känna till hur vägglöss sprider sig och hur de kommer in i lägenheten från början.

– Ofta hittar man saker i soprummet och tar med sig dem till sin lägenhet. Det kan finnas såväl vägglöss som kackerlackor och baggar. Då får vi lägga pengar på sanering som vi skulle kunna lägga på annat. Det är ett gemensamt ansvar att vi blir av med skadedjuren, säger Rafael Lavicki.

GöteborgDirekt 10 november 2018

”**DETTA ÄR VÅR UTSIKT** från vårt runda hus i Robertshöjd. Det är ingen vy från någon högre höjd men en väldigt härlig grön sådan istället. Under den korta tid vi bott här så har vi redan sett hjortar, ekorrar och harar på denna plats där bilden är tagen. Väldigt fint är det.”

INSKICKAT AV EN AV VÅRA
HYRESGÄSTER I ROBERTSHÖJD

Skicka in din bild till trivas@bostadsbolaget.se eller Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg, senast 31 oktober. Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Om din bild blir publicerad skickar vi två biobiljetter till dig som tack.



FOTO: MELINDA NORDLUND

Återvinning och konst samsas i Rannebergen

Det färgstarka huset med sin konstnärliga gestaltning, signerad Ilar Karilampi, sticker ut i omgivningen och väcker nyfikenhet hos dem som går förbi. Innanför portarna döljer sig en hel återvinningscentral – Fjälltippen.

TIDIGARE i höstas invigdes återvinningscentralen som pryts med konstverket kallat "thinking thinking dot dot dot".

– Jag ville punktmarkera den här delen av området, göra huset modernt med lite Las Vegas-känsla, säger konstnären Ilar Karilampi som har jobbat med neon-slingor. När skymningen faller rör sig ljuset över fasaden på ett effektivt sätt.

– Det blir lite filmiskt, något pågående, säger konstnären som i sitt invignings-tal beskrev hur speciellt det kändes att få skapa något bestående i sin egen hemstad.

OM FJÄLLTIPPEN Återvinningscentralen Fjälltippen är en utökad service till Bostadsbolagets hyresgäster i Rannebergen. Här kan man slänga det avfall som annars måste lämnas på stadens ÅVC-anläggningar.

Fyrverkerier – festligt men farligt

VISST ÄR DET festligt med fyrverkerier på nyår! Men tänk på att visa hänsyn mot både människor och djur. Om du vill skjuta egna fyrverkerier är det enligt ordningslagen förbjudet att göra det vid bostadshus, på gårdar eller där många människor rör sig. Du måste även vara över 18 år för att få köpa och använda fyrverkerier.

Det säkraste – och billigaste – är att njuta av fyrverkerier som skjuts upp professionellt. GP:s stora nyårsfyrverkeri kör igång från Frihamnen klockan 17.00 på nyårsafton.

För extra bra utsikt vid tolvslaget kan vi tipsa om Skansen Kronan, Masthuggskyrkan, Sjöfartsmuseet, Ramberget eller längst ut på berget vid Överås i södra Lunden.



Vi på Bostadsbolaget
hälsar alla våra hyresgäster

Gott Nytt År

Nu ser vi fram mot
ett spännande 2019!

"Varje dag har sin charm"

Trivas möter Bostadsbolagets medarbetare i deras vardag. Här träffar vi förvaltaren **Tobias Odsvik**.

Hur ser en vanlig dag ut?

– Jag går igenom vad som har kommit in i form av nya ärenden, det blir mycket mejl. Därefter stämmer jag av med personalgrupperna hur arbetet ser ut och om det är något jag måste bistå med. Sedan brukar det vara en del möten och samtal med hyresgäster, intressenter och entreprenörer.

Vad är det bästa med ditt jobb?

– Det är att få vara med och bidra till en bra arbetsplats och en positiv boendemiljö för våra hyresgäster. Det ena ger det andra och tvärtom.

Vilka egenskaper bör man ha för att trivas som förvaltare?

– Du måste vara lyhörd, flexibel, ha tålamod och kunna bemöta människor på ett bra sätt och ge den service de förväntar sig. Sedan är det bra om du har kunskaper om fastigheter och samhället i stort.

När har du som roligast?

– Varje dag har sin charm men det roligaste är när jag får skratta och ha kul tillsammans med kollegor eller när jag känner att jag har hjälpt en hyresgäst till det bättre. Då blir jag glad inombords!

Finns det några utmaningar?

– Ja, flera. En del av utmaningen är att tillgodose olika behov och förväntningar. Vi är ett allmännyttigt bostadsföretag och det ställer krav på affärsmässighet och att vi tar socialt ansvar.

Vad är din favoritsyssla?

– Att känna att jag har varit delaktig i ett beslut som jag kan se kommer ge ett positivt resultat och utveckla Bostadsbolaget. Då känns det bra efteråt!

Vad är det värsta som hänt dig på jobbet?

– När det brunnit i lägenheter och man ser all skada och lider med den drabbade hyresgästen.

Hur tror du din roll kommer att se ut i framtiden?

– Förhoppningsvis kommer den att fortsätta utvecklas. Det byggs mycket i Göteborg och vi i Bostadsbolaget är en del av samhällsbyggandet. På sikt kan det då också hända att förvaltartjänsten bli mer specifik.

TEXT REBECCA FALK



Namn: Tobias Odsvik
Yrke: Förvaltare
Ålder: 37 år
Är inom Bostadsbolaget? Jag har arbetat här sedan 2007.
Oanad talang? Förmåga att kunna se runt hörn.

I STARTGROPEN

Just nu byggs det många nya lägenheter i Göteborgs-området. Staden står inför sitt största utvecklingssprång i modern historia och ska växa med nära en tredjedel till 2035. **Bostadsbolaget är naturligtvis en del i den här utvecklingen och flera projekt börjar bli klara.** Snart är det dags att börja packa upp flyttlådorna i helt nyproducerade lägenheter!

TEXT MALIN AGE

Det är en nöjd Joakim Stagemyr, ansvarig för nyproduktionen på Bostadsbolaget, som listar de kommande nyheterna:

– Vi har väldigt många lägenheter ute till uthyrning just nu och fler projekt är på gång. Det känns bra att vi har möjlighet att både bygga olika typer av lägenheter och på olika platser, så att vi kan möta göteborgarnas behov på ett bra sätt, säger Joakim.

Hösten har varit intensiv med många uthyrningsstarter och intresset för att bo i Bostadsbolagets lägenheter är stort.

– Vi fortsätter lika intensivt under vintern och våren 2019. Vi gasar för fullt, säger Joakim.

INTRESSERAD AV EN LÄGENHET?

Våra lediga lägenheter fördelas mellan befintliga hyresgäster genom Omflyttningsplatsen och externa sökande via Boplats.



TUVE

Tuve Centrum

Bo nära naturen men ha servicen runt knuten! Här bygger Bostadsbolaget 114 lägenheter i flera etapper och uthyrningen pågår.



GULDHEDEN

Syster Estrid

På den natursköna toppen av Guldheden, strax intill Guldhedstornet, byggs tre lamellhus på åtta våningar och totalt 66 lägenheter.

Här är det tre uthyrningsetapper som gäller. De består av 22 lägenheter vardera och den första är planerad till 14 januari.



TYNNERED

Briljantgatan

Intill Bostadsbolagets befintliga tegelhus på Briljantgatan ska det byggas ett tiovåningshus med cirka 90 lägenheter. Högst upp på höjden kommer du att kunna njuta av en vidsträckt utsikt. Inflytt är under vintern 2020–2021 och uthyrningen är planerad att starta under slutet av 2019.



ASKIM

Askimsviken

Bara några minuter från havet byggs just nu 111 lägenheter – allt från enrummare till fyra rum och kök – fördelade på fem sjuvåningshus. Askimsviken med Göteborgs största strand ligger alldeles i närheten.

Vi har påbörjat de första uthyrningsetapperna av totalt fem.



KORTEDALA

Kortedala torg

Här byggs 75 lägenheter mitt på torget, nära service och kommunikationer. Takterrassen högst upp i huset kommer alla husets hyresgäster kunna njuta av.

Uthyrning pågår av samtliga lägenheter.



JÄRNBROTT

Radiotorget

Här får du nära till naturen och kan cykla till havet. De 76 lägenheterna har inflyttning under vintern 2020–2021. Uthyrningen är planerad att starta under slutet av 2019.

Kvartersvärd = fastighetsvärd

DEN 1 OKTOBER bytte kvartersvärdarna namn till fastighetsvärdar. Namnet är den enda förändringen och för dig som är hyresgäst är det ingen skillnad mot förut. Du ringer samma nummer som tidigare och träffar förstås även samma person.

Fastighetsvärd är vad fastighetsbranschen kommit överens om att den här yrkeskategorin ska heta. Genom att anpassa namnet efter fastighetsbranschens termer blir det lättare att hitta rätt personer till rätt yrkesroll när vi ska rekrytera.



Undersökning om flyttmönster

VARFÖR FLYTTAR hyresgäster och av vilken anledning? Det vill Framtidenkoncernen ta reda på och undersöker just nu saken tillsammans med Chalmers. Genom intervjuer och enkäter vill man få en bild av flyttmönster i allmänhet, och startar med att undersöka hur större renoveringar påverkar.

Det som ska undersökas är om bilden av att många flyttar i samband med renovering av lägenheten stämmer samt vad orsaken till det i så fall är. Det här är viktig kunskap att ha med sig inför framtida renoveringar.

Nytt år – nya Mera Bostadsbolaget

Nu lanserar vi nya Mera Bostadsbolaget. Fördelarna är att du får tillgång till dina erbjudanden direkt via webben och att de uppdateras under hela året.

För att kunna ge våra hyresgäster ännu bättre och varierat utbud av erbjudanden lanserar vi nya Mera Bostadsbolaget. Därför har vi inte kvar den tryckta kupongbilagan som brukar följa med sista numret av Trivas varje år. Alla erbjudanden finns precis som tidigare på bostadsbolaget.se. Men istället för att erbjudandena bara presenteras en gång om året kommer vi nu kunna ge dig nya erbjudanden året runt.

–Anledningen är helt enkelt att vi vill kunna erbjuda så färsk och aktuella erbjudanden som möjligt. När de ligger på webben kan vi anpassa oss bättre efter säsong och våra hyresgästers önskemål, förklarar Catarina Hagwall som är chef för Marknad & Kommunikation på Bostadsbolaget.

VAD ÄR MERA BOSTADSBOLAGET?

– Vi samarbetar med företag och organisationer för att kunna erbjuda våra hyresgäster det lilla extra. Som allmännyttigt bostadsbolag ska vi bidra till att våra hyresgäster får möjlighet till en meningsfull fritid. Därför är våra erbjudanden oftast olika upplevelser. Det kan handla om att se en match lite billigare eller få ett förmånligt pris på entrén till en utställning, säger Catarina.

Är du hyresgäst hos oss och har registrerat



FOTO: JORMA VALKONEN

Via Bostadsbolagets erbjudanden kan du gå på Göteborgsoperan, besöka flera olika muséer eller ta en tur med Paddanbåtarna till ett förmånligt pris – och mycket mer. Håll utkik på vår webbplats!

din mejladress får du både befintliga och nya erbjudanden skickade direkt till din mejl via vårt nyhetsbrev. Vissa erbjudanden kommer också att finnas att ta del av här i Trivas, som erbjudandet från Seniormässan här nedan.

Här hittar du alla erbjudanden:
www.bostadsbolaget.se
Under fliken "För hyresgäster"

Vilka erbjudanden vill du ha? Tipsa oss!

Mera Bostadsbolaget är till för er hyresgäster. Därför vill vi gärna veta vilka typer av erbjudanden som du vill se mer av. Mejla dina förslag till info@bostadsbolaget.se.



HALVA PRISET PÅ ENTRÉBILJETT

- **BESÖK SENIORMÄSSAN** den 5–7 mars 2019 på Svenska Mässan i Göteborg.
- På plats finns utställare inom flera områden: Resor & Turism, Boende & Tjänster, Vård & Omsorg, Hälsa & Skönhet samt Fritid & Kultur.
- Som hyresgäst på Bostadsbolaget betalar du halva priset på entrébiljetten.
- 65 kronor (ordinarie pris 130 kronor/person). Erbjudandet gäller för en person under perioden 5–7 mars 2019 mot inlämnande av kupong.
- För mer information om Seniormässan, besök www.seniormassan.se



Kiosken Lyktan byggdes 1956 och skulle upplevas som en upplyst portal till bostadsområdet på Gregorianska och Julianska gatorna. ►

Nu har Bostadsbolaget inlett en varsam upprustning av Lyktan. Betongfundamentet är renoverat och målat och därefter följer utbyte av väggarna. ▼



Snart lyser Lyktan igen

Kanske är du en av dem som förr brukade springa hit för att köpa lördagsgodis? Alltså till kiosken Lyktan på Gregorianska gatan i Kortedala, som är svaret på förra numrets "Var är vi?". Snart ska Lyktan vara i fin form igen.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

I dag är det uppenbart att Lyktan sett bättre dagar. På senare år har den stått tom och förfallit. Varken rivning eller större ombyggnation är aktuellt eftersom den omfattas av Göteborgs Stads bevarandeprogram. Men nu är en renovering på gång.

– Vi har börjat med en varsam upprustning, säger Bengt Meissner, projektansvarig på Bostadsbolaget. Lyktan ska bevaras som den en gång var.

Lyktan tronar majestätiskt på toppen av en slänt med utsikt mot öster, gränsle över en gångväg mellan två bergsknallar. Den byggdes 1956 och ritades av Sven Brolid, arkitekten bakom de trekantiga höghusen strax intill, Dr Fries Torg, punkthuset på Axel Dahlströms Torg och en mängd andra hus och platser i Göteborg. Kiosken var från början nästan helt inglasad med tanken att den skulle lysa upp vägen från spårvagnen och upplevas som en portal till bostadsområdet ovanför.

Lyktan har genom åren inrymt olika verksamheter efter det att kiosken lagt ner och har stått tom i många år. Men nu är

det alltså dags för en rejäl uppfräschning. Betongfundamentet är renoverat och målat och nästa steg är att byta ut delar av väggarna.

Bengt Meissner berättar att Lyktan ska få ett helt nytt skal, men att den just nu är tom inuti eftersom den har sanerats från asbest. Förhoppningsvis är Lyktan klar att invigas till våren.

Men mer exakt för vad, det är frågan.

Eftersom stora ingrepp som tillgänglighetsanpassning inte är tillåtna är användningsområdet begränsat.

– Vi vet faktiskt inte ännu. Kanske en samlingslokal av något slag, funderar Bengt Meissner.

– Hur som helst ser jag fram emot nya Lyktan. Den är ett fint minne från folkhemmets 1950-tal och en viktig symbol för området.

VANN DU?

Grattis säger vi till: Anne i Tuve, Magnus i Guldheden och IdaMarie i Kortedala. Biobiljetter kommer med posten.

TÄVLING!

Här har vi tagit oss till ett nytt ställe i Göteborg. Men var?

Ledtråd: Här befinner vi oss mitt i centrala Göteborg – men ändå lite undanskymt.

Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att vi är – gata, adress eller på annat tydligt sätt – och skicka till: trivas@bostadsbolaget.se eller **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg.**

Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Vi vill ha ditt svar senast 8 februari 2019. Vinnaren lottas ut bland de rätta svaren och meddelas personligen. Rätt svar presenteras i nästa nummer av Trivas.



VAR
ÄR VI?



PÅ BARNENS SIDA

Knacka på hos ReTure

Snart jullov och ledigt! ReTure passar på att pyssla och göra lite extra fint hemma. Gör en snygg dörrkrans i papper att hänga på ytterdörren ut mot trapphuset eller vilken dörr som helst hemma hos dig!

SÅ HÄR GÖR DU

1 Om du använder tidningspapper eller vanligt papper börjar du med att måla grön färg på flera sidor. Låt torka ordentligt.



2 Lägg handen på papperet och spreta med fingrarna. Rita av konturerna med en penna. Klipp ut och fortsätt på samma sätt tills du har ganska många utklippta händer.



3 Ta en stor papperstallrik och klipp bort mitten så att du får en rund ring. Eller klipp en rund ring i kartongpapper.



4 Klistra upp händerna med tejp eller lim. Skarven upp mot handleden döljs hela tiden av nästa hand, det blir som en fläta.

5 Du kan rita röda bär eller klippa ut runda cirklar i rött papper. Fäst dem på kransen. Med bären kan du dölja en skarv om det behövs.

6 Sätt upp med tejp på dörren eller sätt ett band rund och häng upp.

DET HÄR BEHÖVER DU

- Lim eller tejp
- Sax
- Blyertspenna
- En stor pappers-tallrik eller en bit stadig kartong
- Ett snöre eller ett band
- Tjockt grönt papper, gärna i olika nyanser
- Rött papper eller
- Grön och röd målarfärg, pensel
- Vanligt papper eller tidningspapper



ReTure gillar att göra sina kompisar glada, och han har märkt att det finns jättebra saker som han kan ge utan att det kostar pengar.

ReTure skrev en lista på grejer som han gillar att ge bort. Kanske har du fler förslag?



Ge bort något du bakat.

Ha högläsning och läs en bra bok tillsammans.

Rita tillsammans. Gör teckningar till varandra som den andra får färglägga.

Överraskningsstäda hemma – ojoj vad mor-mor blev förvånad när ReTure hade dammsugit!

Hjälpa någon att gå ut med hunden.

Ordna en flätsalong och fixa fina flätor.

Gör ett presentkort. Kanske kan du fixa lunch, lära dina syskon något eller sitta barnvakt?

Gör en kokbok – skriv ner recepten på din favoritmat och ge till någon som du ofta äter hos.

Passa husdjur

Ha en spelkväll och spela olika brädspel eller kort.

