



KOLL PÅ HAMMARKULLEN

Trygghetsvårdarna
är på plats SID 3

KALAS OCH KARNEVAL

Vykort från
sommaren SID 10

ODLA DIN TRÄDGÅRD

Gröna fingrar
i Amhult SID 12

Välkommen i laget

Fotbollsskolan där alla har en plats SID 6



Din röst är viktig

Nu är hösten här och jag och mina medarbetare ser fram emot att få börja lägga upp planerna inför 2019. Förutom att säkerställa att våra fastigheter håller för framtiden är vår högsta prioritet att du ska ha det bra hos oss.

Vi vill att du ska trivas i din lägenhet och med ditt område, känna dig trygg och att vi lyssnar på dig och dina tankar kring ditt boende.

Det är du och dina grannar som bäst vet vad ert bostadsområde behöver. Därför skickar vi varje år ut en enkät till hälften av hyresgästerna och svaren vi får ligger sedan till grund för hela vår verksamhetsplanering.

Fick du inte enkäten förra hösten så är det din tur i år. Genom svaren får vi veta både vad vi gör bra och vad vi kan bli bättre på. Det här är ett viktigt arbetsredskap för oss och hjälper oss att prioritera rätt. Därför är det viktigt att alla är med och svarar. Du är förstas helt anonym och vill du bara svara på vissa delar av enkäten så går det bra. Tyck till om det som är viktigt för dig!

Med önskan om en skön höst,

KICKI BJÖRKLUND,
VD



FOTO: SVANTE ÖRNBERG

06 Fotboll

"Det är jättekul att få nya kompisar!" I sommarens fotbollsskolor träffas barn i olika åldrar från olika områden.



FOTO: KARIN ANDREÉN OLSSON

09 Återbruk

Här byter du grejer med grannarna. Miljösmart, ekonomiskt och kul!



FOTO: SVANTE ÖRNBERG

12 Du och ditt hem

Agneta Fagerberg i Amhult utnyttjar ytorna maximalt och får sin trädgård att blomstra.

10 Vykort från sommaren

Sillfester och jubileum – sommaren har varit lång, varm och full av aktiviteter.



FOTO: SVANTE ÖRNBERG

17 Åtta frågor

En välkänd röst från vår växel och en av dem som tar emot dig på huvudkontoret, Hivi Garmawi.



FOTO: SVANTE ÖRNBERG

TRIVAS

Ansvarig utgivare: Catarina Hagwall

E-post: trivas@bostadsbolaget.se

Redaktionell produktion och layout:

Long Tall Sally / Intellecta Corporate

Illustration: Fingerprint illustrationer.

Tryck: V-tab, 2018.

Citera oss gärna, men ange källan.

För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



En del av Framtidenkoncernen som ingår i Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg Besöksadress: Engelbrektsgatan 69

Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se

Felanmälan: Görs i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).

Du kan även vända dig till din kvartersvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.

Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.

Mio, Wahed och
Farzad är några av
Hammarkullens nya
trygghetsvårdar.

TRYGGT i Hammarkullen

Varje kväll vandrar trygghetsvårdarna runt om i Hammarkullen. Deras viktigaste uppgift är att fungera som en länk mellan hyresgästerna och Bostadsbolaget, men de lagar också en trasig dörr om det behövs.

TEXT MALIN AGE | FOTO SVANTE ÖRNBERG

Barnen på sina cyklar kommer genast fram när de ser oss på håll. Breda leenden, knytnäve mot knytnäve som hälsning och lite varma knuffar axel mot axel. Men de har en fråga.

En cykel har försvunnit och kanske har någon på Bostadsbolaget tagit hand om den?

Mio, Farzad, Ali och Wahed ger råd. Imorgon har kontoret öppet och då kan problemet redas ut.

– Det är det här jag tycker så mycket om med jobbet, säger Mio och rättar till kepsen när vi går vidare genom området. Kvällens första tur har bara börjat.

– Känslan av att kunna hjälpa någon som annars kanske inte hade fått hjälp.

TRYGGHETSVÄRDARNA i Hammarkullen är en satsning som Framtidenkoncernen gör i alla sina utvecklingsområden. Uppgiften är att sprida trygghet, hjälpa till där det behövs och lära känna hyresgästerna.

– Efter bara tre månader har vi redan fått ett brett kontaktnät, säger Mio.

Anledningen till den lyckade starten tror han

beror på att alla i gruppen brinner för att hjälpa andra, de har själva breda språkkunskaper och att de, tack vare en grundlig introduktion, är trygga med varandra och trivs i varandras sällskap.

– Det är väldigt sköna människor här. Redan från start var många nyfikna och kom fram för att prata, säger Ali och böjer sig ner för att plocka upp en plastpåse som virvlar runt på marken.

– Jag vill att det ska se fint ut här, säger han och stoppar ner påsen i en papperskorg istället.

När vi kommer runt nästa kurva står en kvinna utanför tvättstugan och ropar på kurdiska på långt

Det handlar inte bara
om att promenera, utan om
att skapa kontakter och
utveckla vårt arbete.

FARZAD, TRYGGHETSVÄRD

Mio, Farzad och Wahed träffar på Geraare Abdiasis som arbetar i Hammarkullen och Farah Abdita Tash som bor här. De spontana pratstunderna med de boende är det viktigaste och bästa med jobbet, tycker trygghetsvärdarna.





Ett krånglande dörr fixas till snabbt.

– Vi vill att folk ska trivas ännu bättre. När vi gör det här förstår folk att Bostadsbolaget bryr sig om sina hyresgäster, säger Wahed.



◀ Några barn upptäckte att en trast hade byggt bo i en askkopp och bad trygghetsvårdarna om hjälp med fågelungarna. Snabbt kunde askkoppens flyttas till en mer skyddad plats och barnen fick i uppdrag att skriva en lapp.



Det blir många steg på en dag.

håll. En av tvättmaskinerna har gått sönder, kanske kan vi komma och titta på den?

Wahed och Mio följer genast med in och tar en titt. Trasig är den, men det verkar komplicerat och får bli ett ärende för kollegorna på Bostadsbolaget imorgon. Mio tar fram mobilen, fotar och gör en komplett felanmälan.

Det är fördel att kunna många språk, och gruppen har en bred kompetens. Wahed talar kurdiska och arabiska, Ali talar somaliska, Farzad persiska och Mio kan en del kroatiska.

TRYGGHETSVÄRDARNA samlas på kontoret på eftermiddagen och sedan är det promenader som gäller nästan fram till midnatt. Det blir många varv och stegräknaren i mobilen kommer lätt upp i över 20 000 steg. Även om gruppen har tydliga uppgifter, finns det också utrymme att själva påverka hur arbetet ska skötas.

– Jag har varit egen företagare i hela mitt liv och är van vid att ha en utmaning på jobbet, få fundera på hur jag kan göra något ännu lite bättre. Så här trivs jag. Det handlar inte bara

om att promenera, utan om att skapa kontakter och utveckla vårt arbete, säger Farzad.

Vi går förbi en parkbänk nära en liten fotbollsplan.

– Det här är Alis kontor, säger Wahed, skrattar och pekar på bänken.

Det visar sig handla om just ett sådant initiativ som gruppen har tagit. De har delat upp området i olika ”kontor” mellan sig, som de sitter vid en stund varje kväll. Då vet de boende när de kan förvänta sig en trygghetsvård lätt tillgänglig. Frågorna kan handla om praktiska problem som löses direkt, eller större frågor som trygghetsvårdarna tar med till kontoret nästa dag.

VID EN KORSNING nära torget springer vi på Geraare Abdiasii. Han är husvärd på Aktivitetshuset som ligger här alldeles intill.

– Jag har alltid känt mig trygg i Hammarkullen, men numera har det blivit ännu bättre, säger Geraare. Jag tycker verkligen om idén med trygghetsvårdar. De är snälla, trevliga, svarar på frågor och behandlar alla likadant.

FAKTA:

Fler vårdar på gång

Framtidenkoncernen har beslutat att det ska finnas Trygghetsvårdar i samtliga utvecklingsområden. Ökad närvaro ger tryggare områden med mer rörelsefrihet. För Bostadsbolagets del gäller det Hammarkullen och Norra Biskopsgården och i maj 2018 anställdes sex trygghetsvårdar till varje område. I Hammarkullen kommer ytterligare en vård anställas.

Noelia hade familjen med sig på Landslagets Fotbollsskola – brorsan Amaru liksom mamma Daisy och pappa Pedro, som båda var ledare.



Skolan där alla blir **FRAMTIDENS** **FOTBOLLSSPELARE**

– Det här är världens bästa dag – när jag får min boll!

Marcel, 9, hoppar av iver när det är dags för mellanmål i Västra Frölunda IF:s klubbstuga vid Välens idrottsplats. Landslagets Fotbollsskola närmar sig sitt slut och alla deltagare ska få en egen boll att ta med hem.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON | FOTO SVANTE ÖRNBERG



Henrik Källén (tv), Proletären FF, och Fred Jähnke, Västra Frölunda IF, höll i trådarna på Välens idrottsplats.



Mahdi gör sitt bästa för att passa förbi Noelia.



När solen tittar fram passar Elias på att äta mellanmål ute på gräset.

Det här är integration i praktiken.

FRED JÄHNKE, VÄSTRA FRÖLUNDA IF



Fotbollsskolan arrangeras som en del i Framtidenkoncernens samarbete med Göteborgs Fotbollförbund. Skolan är gratis och öppen för alla barn mellan åtta och tolv år. Var och en får en gul Sverige-tröja, en vattenflaska och så det viktigaste av allt – en fotboll.

– Här är alla välkomna. Det är viktigt att framhålla.

Det säger Henrik Källén, ordförande i Proletären FF, och Fred Jähnke, A-lagsspelare och tränar- och spelarutvecklare i Västra Frölunda IF. Tillsammans har de och deras klubbar ansvaret för fotbollsskolan på Välén.

– Vissa barn har redan fotbollsvana medan andra är nybörjare. Då kan de som kommit lite längre få hjälpa till och lära de övriga. De växer med ansvaret och alla kan ha roligt tillsammans.

UNDER VECKAN HAR 55–60 barn i två åldersgrupper tränat teknik, spelat matcher och lekt olika lekar. Alla såg

Sveriges VM-match mot Sydkorea tillsammans och det har blivit mycket prat och skratt vid lunch och mellanmål. Humöret har varit på topp hela veckan, även när det regnat.

– Det här är integration i praktiken, säger Fred. Här träffas barn från olika områden som Tynnered, Frölunda och Askim, som annars inte skulle lärt känna varandra.

GÄNGET VID FIKABORDET håller med:

– Det är jättekul att få nya kompisar!

De vill fortsätta med fotboll efter sommarlovet och har stora planer för framtiden.

– Jag ska spela för Real Madrid när jag blir stor!

– Sverige är min klubb!

– Jag vill spela i IFK, säger tioåriga Alva vars största styrka är slalomdribbling.

De är överens om att veckan har varit toppen med roliga övningar, god mat och snälla tränare.

– Det är bara när vi inte lyssnar som de är lite hårda.

“Passa mig!” ▲ Danyel, Alva, Gilyano och Pedro är beredda när bollen kommer.

Nästa sida: Framtidenkoncernen satsar på fotboll





Elias och Sigge i kamp om bollen.

Gemensam satsning stöttar föreningar

– Mycket av det vi hoppades skulle hända har nu också hänt. Nya ledare utbildas och genom fotbollsskolorna blir barn delaktiga, aktiva och glada, säger Tobias Kristiansson, utvecklingschef för social hållbarhet i Framtidenkoncernen*.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON | FOTO SVANTE ÖRNBERG

FRAMTIDENKONCERNEN stöttar Göteborgs Fotbollförbund genom ett avtal med målet att utbilda 90 nya ledare och erbjuda gratis fotbollsskola för 1800 barn under en treårsperiod. Svenska Fotbollförbundets koncept Landslagets Fotbollsskola har nu genomförts för första året i Tynnered, Biskopsgården, Angered med flera områden.

– Vi ser det som social hållbarhet, säger Tobias Kristiansson. Kan vi hjälpa lokala klubbar så att fler engagerar sig bidrar det till ökad sammanhållning och trygghet.

– Vi är med och bygger de områden vi vill ha. Vi kan satsa i stor skala när vi gör det tillsammans, säger han och syftar på alla allmännyttiga bostadsbolag i koncernen där Bostadsbolaget ingår.

UNDER VECKAN är han ute och besöker alla fotbollsskolor för att träffa klubbar, ledare och barn för att stämna av hur det fungerar. Han pekar ut över Värens konstgräs där barnen i sina gula tröjor tränar dribbling.

– Här är alla lagkamrater och har samma landslagströjor. Det tar oss en bit på vägen mot ett mer jämlikt Göteborg.

*) Fram till och med juni 2018.



Tobias Kristiansson, utvecklingschef för social hållbarhet i Framtidenkoncernen.

Grannar

Lämna ifrån dig ljusstaken du tröttnat på eller barnens urvuxna skridskor – och gå hem med ett par temuggar eller en deckare till höstmyset. Återbruk ligger i tiden och sparar både miljö och ekonomi.

TEXT & FOTO KARIN ANDRÉEN OLSSON

En av Bostadsbolagets senaste satsningar är ett återbruksrum på Bildradiogatan i Gamla Järnbrott.

– Det är många hyresgäster som efterfrågat ett återbruksrum, både i hyresgästenkäten och direkt till oss, säger Gunilla, som tillsammans med kollegan Hazbije är Bostadsbolagets återbruksansvariga i Gamla Järnbrott.

I rummet kan man som hyresgäst både lämna saker man vill ge bort och ta med sig av det som finns där. Det finns inga krav på att man själv ska lämna för att få ta något – huvudsaken är att så mycket som möjligt återanvänds.

– Det är ett bra miljötänk och det är ju roligt att grejer kommer till användning, säger hon när rummet invigs en eftermiddag i mitten på juni.

EN SOM ÄR GLAD att det har öppnat är Annette Malmberg som tittar förbi vid invigningen. Hon tycker det är en jättebra idé och uppskattar möjligheten att både kunna göra egna fynd och att bli av med saker som någon annan kan använda. Hit kommer hon att göra fler vändor.

Helene Johansson är också hyresgäst i området och passar på att lämna in sonens sparkcykel som inte längre används. Hon ser sig omkring bland hyllorna och blir lite sugen på ett par väggfasta ljuslyktor i keramik.

– De skulle vara snygga på balkongen, säger hon. Men vi får inte borra i väggen, fastighetsskötaren säger att det kommer in fukt.

byter grejer med varann



Gunilla och Hazbiye är återbruksansvariga i Gamla Järnbrott. Här med ett par riktiga fynd – en elgrill och en stereo.



– Återbruksrum är en jättebra idé, tycker Annette Malmberg som bor i området. Hit kommer jag att gå fler gånger.

FOKUS 2018

I nästa nummer av Trivas fortsätter vi att följa arbetet med hyresgästenkäten.

Lyktorna får vara för denna gång. Ett par stora gardintofsar är också lite lockande.

– Jag tänkte genast på Maria Montazami, skrattar hon och säger att hon får tipsa en granne som kanske skulle hugga på tofsarna.

bra, säger Gunilla, som tillsammans med kollegorna regelbundet kommer att övervaka att rummet är i ordning och rent och snyggt.

Det är ett bra miljötank och det är ju roligt att grejer kommer till användning.

GUNILLA, ANSVARIG FÖR ÅTERBRUKSRUMMET

GUNILLA OCH HAZBIJE poserar för kameran med ett par riktiga fynd – en stereo och en elgrill. Grillen är liten och behändig och ser ut att vara helt oanvänd. Den visar sig mycket riktigt vara eftertraktad – när fler hyresgäster strömmat till är den plötsligt borta, på väg hem till en ny ägare.

– Vi hoppas att detta kommer att fungera

ANNA THORSTEINSDOTTIR, förvaltare i distrikt Centrum, tycker att återbruksrummet är ett toppenbra initiativ från personalen i området. Hyresgästerna önskade någonstans att byta grejer med varandra och personalen kom till slut på ett bra sätt att göra det på.

– Det är viktigt att vi tar till vara på våra medarbetares kreativitet, nya idéer och förslag på lösningar. De finns nära våra hyresgäster och lyssnar till deras önskemål och synpunkter, säger hon.

– Det här initiativet är dessutom ett bra exempel på hur vi och våra hyresgäster kan hjälpas åt för en bättre miljö.

FAKTA:

Återbruksrum på Bildradiogatan

Öppet: Alla dagar 7.00-20.00. Rummet öppnas med den så kallade Aptusbrickan.

Vad får jag lämna?

Leksaker, sportprylar, böcker, prydnadssaker, elektronik, lampor och andra inredningsgrejer med mera. Allting måste vara helt och rent. Rummet är dock inte tillräckligt stort för större möbler. Stoppade möbler, textil eller kläder är inte heller tillåtet av sanitetsskäl.

TYCK TILL DU MED

DEN 17–23 SEPTEMBER delas 2018 års hyresgästenkät ut till hälften av våra hyresgäster. Fick du inte svara på våra frågor förra året blir det din tur i år. Du kan välja att svara via pappersenkäten

eller direkt på webben. Om du har registrerat din mejladress hos oss får du en direktlänk med enkäten skickad via mejl. Dina svar är anonyma. Undersökningens resultat ligger sedan till grund

för hur vi planerar och prioriterar bland åtgärder och aktiviteter i våra områden för året som kommer. Därför är det viktigt att du är med och lämnar just dina synpunkter!

VYKORT FRÅN SOMMAREN

Vi går mot höst och svalare dagar. Men först en återblick på något av allt det som hände under sommaren 2018 i Bostadsbolagets kvarter!



Kulturkalaset

I ÅR VAR DET dubbelt festligt på Göteborgs gator när Kulturkalaset och Euro-Pride pågick samtidigt. Bostadsbolaget fanns på plats och bjöd på massor av aktiviteter tillsammans med systerbolagen i Framtiden-koncernen.

– Det blev många bra samtal kring boende. Det var också kul att besökarna själva var med och skapade i olika aktiviteter hos oss i vårt tält. Bland annat gjordes cirka tusen färgglada garnbollar, vilket var jättehäftigt, säger Sara Keränen, marknadskoordinator och kommunikatör på Bostadsbolaget.



SOMMARFEST I NORDSTAN



BISKOPSGÅRDENS DAG



Biskopsgårdens dag

DEN 17 JUNI firades Biskopsgårdens dag på Svarte mosse. Många trotsade regnet för att prova cirkus, laga sin cykel, dansa, testa nya maträtter från världens alla hörn eller lyssna på musik.

Bostadsbolaget var som vanligt en av arrangörerna, tillsammans med en mängd olika föreningar och organisationer i området.

– Det här är något som alla ser fram mot varje år, säger Hilda Wenander, utvecklingsledare i Norra Biskopsgården.

Sommarfest i Nordstan

ETT FEMTIO TAL hyresgäster från Nordstan, Kungshöjd och Vasastan firade områdets sommarfest den 2 juni som Bostadsbolaget och Hyresgästföreningen arrangerade. Det fanns ansiktsmålning, hoppborg, fiskdamm och dessutom en poängpromenad runt kvarteret för både vuxna och barn. Alla bjöds på grillad korv.

– Det här är ett jättefint tillfälle att få träffa hyresgäster under lite andra former än vanligt, säger Carina Persson som är lokalvärdare på Bostadsbolaget och en av dem som har varit med och planerat festen.

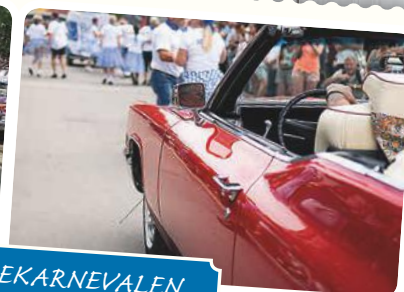
Hammarkullekarnevalen

KARNEVALEN I HAMMARKULLEN är en institution, sedan 1974 har det varje år dansats på gatorna fram till Hammarkulleplan. Bostadsbolaget är förstas med, och tillsammans med lite stöttning från Buggskolan i Kyrkbyn snurras det genom området framför klassiska amerikanare från 1950-talet.

– För mig var det första året som jag gick med, eftersom jag är nyanställd, säger Tony Rahm, utvecklingsledare. Det var väldigt varmt och väldigt roligt!

Liksom tidigare är Bostadsbolaget med och sponsrar arrangemanget.

Vill du lära dig att bugga? Om intresse finns kan det finnas möjlighet för en buggkurs inför nästa karneval. Håll utkik!



HAMMARKULLEKARNEVALEN



TORPA
70 ÅR



Torpa 70 år

1948 STOD BOSTADSBOLAGETS första fastigheter klara, och det 70-årsjubileet firades den 16 juni med grillfest dit alla dagens 600 hyresgäster var inbjudna.

– En motorsågskonstnär, Björn Edsholm, påbörjade sitt arbete med en träskulptur under festen. Det arbetet har pågått under hela sommaren och nu är den klar, säger Stefan Jerklöv, som är förvaltare i Torpa.

Det blev förstas en björn eftersom den stora gräsplanen mitt i området kallas för Björnplan. Träskulpturen står på Helleforsgatan.

– Många gäster kom och stannade länge. Jag fick höra historier och anekdoter om området som jag inte har hört förut, säger Stefan.

Sillfest i Rannebergen

I RANNEBERGEN dukades sillbordet fram den 2 juni. Det var Bostadsbolaget som tog initiativet till att ordna en sillfest tillsammans med fritidsgården och Hyresgästföreningen. För barnen fanns möjligheten att prova ponnyridning eller ansiktsmålning.

– Hyresgästerna tyckte att det var jätteroligt, berättar Claes Dahlin, förvaltare.

– Det uppskattas när det händer någonting i området och fler lär känna varandra. Det här gör vi om nästa år. Jag gillar sill och kan äta det när som helst, skrattar Claes.



SILLFEST

I RANNEBERGEN



En täppa för egna odlingar är en dröm som inte alltid är så lätt att förverkliga för den som bor i lägenhet. Men i Amhult finns möjligheten. **Agneta Fagerberg, med sina gröna fingrar, bor här och älskar sitt hem.**

TEXT MALIN AGE | FOTO SVANTE ÖRNBERG

BLOMSTRANDE I AMHULT

Fjärlarna dansar, humlor-na surrar och gräsmattan känns som mjukt siden vid våra fötter. Här trängs hallonsnår med vildvuxen rabarber medan klematis i mjuka toner klättrar uppför planket. Agneta Fagerberg visar runt och snart kommer sekatören fram. Det finns alltid lite att fixa och några vissna blommor klipps snabbt bort.

– Jag har bott här i åtta år. Tidigare hade jag i en större lägenhet i samma område men den hade bara en balkong. Jag ville ner på backen och fick tips om den här. Lägenheten är mindre, men här finns allt jag behöver och jag såg möjligheterna, säger Agneta.

DET VISADE SIG inte bli någon enkel uppgift att få till ett byte. Med lite anamma, ordningssinne och kanske en smula tur lyckades hon trots allt få till ett fyrparts-byte där alla fyra inblandade hyresgäster blev nöjda. Och Agneta kunde äntligen börja odla sin trädgård, bonddotter som hon är.

Det första steget var att ta sig an ett område som tidigare var en vildvuxen allmänning. Med välslipad såg och mycket energi röjde hon bort allt sly. Nu är gräsmattan lika välansad här som nere vid huset.

– Jag lät ormbunkarna stå kvar för jag tycker att de är så vackra och jag brukar lägga lite ris utefter



kanten högst upp. Då trivs igelkotten och där har koltrastarna sina reden.

Amhult, nära Torslanda, är ett bostadsområde som byggdes för drygt tio år sedan på det som tidigare var Torslanda flygplats. Havet med fina badplatser ligger bara en bit bort och bussarna in till Göteborgs mer centrala delar går ofta. Här har Bostadsbolaget 300 lägenheter, de flesta treor. Den engelska trädgårdsstaden har stått som förebild för arkitekterna och målet var att satsa på små odlingslotter och uteplatser som hyresgästerna själva ansvarar för.

AGNETA ÄR EN av dem i området som lägger ner mycket energi på sin trädgård.

Hon odlar en hel del ätbart och många olika sorters rosor. Färgskalan går framför allt i mild rosa, lila och röda toner. Men här finns ingenting gult.

– Jag planerar inte så mycket när jag väljer plantor, utan går mest på inspiration. Men gult har jag aldrig gillat, säger Agneta.

Trädgården må vara en hobby, ett stort intresse, men det är också så mycket mer än så:

– Det är så roligt att följa med alla växlingar, hela vägen från vår till vinter. För mig betyder trädgårdsarbetet själslig avkoppling. Jag får vila hjärnan och trädgården håller mig frisk och piggt.



– Jag tycker mycket om rosor,
men jag har ju mycket klematis
också i olika varianter.

Jag planerar inte så
mycket när jag väljer
plantor, utan går mest
på inspiration.



DU OCH DITT HEM I TRIVAS

Vi vill gärna se och inspireras av
hur du valt att utforma ditt hem.
**Vill du vara med i tidningen
och visa? Skicka ett par foton,
ditt namn och adress till:**
trivas@bostadsbolaget.se

Grasmattan är
välansad och
varje dag tar
Agneta en runda
och tittar till
sina växter.



SOM NYTT I LANDALA

Snart plockas byggnadsställningarna ner från det tredje huset i Landala. Tre hus har då fått nya fasader och ser nästan ut som nya igen.

UNDER HÖSTEN kommer en del av fasadrenoveringen på Landalabergen bli klar och då har tre hus fått nya klimatskärmar.

Arbetet utförs eftersom husen, som byggdes på 1970-talet, är så gamla att balkonger och tak har nått sin tekniska livslängd och en upprustning var nödvändig.

– Vi passar också på att tilläggsisolera fasaderna och byta till nya fönster för att sänka energiförbrukningen och skapa ett bättre inomhusklimat, berättar Per Orshammar som är projektansvarig på Bostadsbolaget.

Man passade också på att välja nya system för att minska underhållskostnaderna i framtiden.

– De boende har fått möjlighet att göra några tillval. De flesta som kunde, har till exempel valt att få sina balkonger inglasade, berättar Per.

Det omfattande arbetet planeras noga med fokus på att minimera störningarna för hyresgästerna, men viss påverkan är tyvärr ofrånkomlig. Byggnadsställningen med sitt väderskydd har gjort det svårt att till exempel vädra, balkongerna har inte varit möjliga att använda och det har bullrat.

Inför renoveringen har alla hyresgäster informerats och åtgärderna var förhandlade med Hyresgästföreningen. De boende får ersättning i form av en hyresfri månad.

Renoveringarna har pågått sedan början av 2017 och sista huset beräknas vara klart 2020.



FOTO: SARA KERÄNEN



ILLUSTRATION: SEMREN OCH MÅNSSON



FOTO: SVANTE ÖRNERG

Har du världens goaste granne?

KÄNNER DU NÅGON i

huset eller området som är extra trevlig, som hjälper till och gör vardagen lite ljusare? Nu har du möjlighet att bjuda på tårta som tack!

Nominera din granne och skicka in till trivas@bostadsbolaget.se eller till Trivas, Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg.

Berätta vad som är speciellt med just din granne och glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer så att vi kan ta kontakt. Trivas kommer med tårta och gör ett litet reportage.

FRÅGA EXPERTEN



Trivas samlar in frågor som kommer till Bostadsbolaget från er hyresgäster och låter någon av experterna bland medarbetarna svara.

Vi bad **Daniel Hedman**, energiingenjör, tipsa om vad som är bra att tänka på när det gäller ett ämne som alltid är på tapeten så här års:

Hur håller jag värmen inomhus?

– Våra lägenheter har värme- och ventilationssystem som i de flesta fall är datastyrda och helt automatiska. De fungerar bäst om man inte försöker ändra på något själv i sin lägenhet.

INLUFTSVENTILER

– Ny frisk luft kommer in via ventilerna som sitter vid fönstren. Den kalla luften passerar elementen, värms upp och sprids genom bostaden, för att sugas ut genom frånluftsventilerna i badrum och kök.

Täpp inte för ventilerna vid fönstren. Då kommer det inte in någon frisk luft,

luften inomhus blir fuktig och ofräsch och det drar vid fönstren istället.

ELEMENT

– Ställ inte möbler eller häng tunga gardiner framför elementen utan lämna ett utrymme på minst 10-15 centimeter. Annars hindras värmen från att spridas i rummet. Elementets termostat tror också att det är varmare än vad det är och sänker temperaturen.

FRÅNLUFTSVENTILER

– Den gamla luften sugas ut genom frånluftsventilerna i kök och badrum. Låt gärna dörrarna stå öppna för att underlätta luftflödet i lägenheten.

Rengör ventilerna med jämna mellanrum, men skruva inte på inställningen så att storleken på springan ändras.

– Håll en bit hushållspapper framför ventilen. Om det sugas fast fungerar ventilationen som den ska. (Gäller inte hus med självdrag).

TEMPERATUR

– Temperaturen ska inte gå under 20 grader i bostaden. Den mäts mitt i rummet en och en halv meter upp från golvet. Kring fönster och golv är det alltid lite kallare. Om du har följt våra instruktioner och ändå har under 20 grader ska du kontakta kvartersvärden, så att vi kan åtgärda om något blivit fel.

HAR DU EN FRÅGA TILL OSS?

Det kan handla om allt från hur din lägenhet fungerar till vår roll i stadens arbete eller hur vi jobbar kring olika frågor här på Bostadsbolaget. Vad som helst! Skicka din fråga till trivas@bostadsbolaget.se eller per post till Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg.

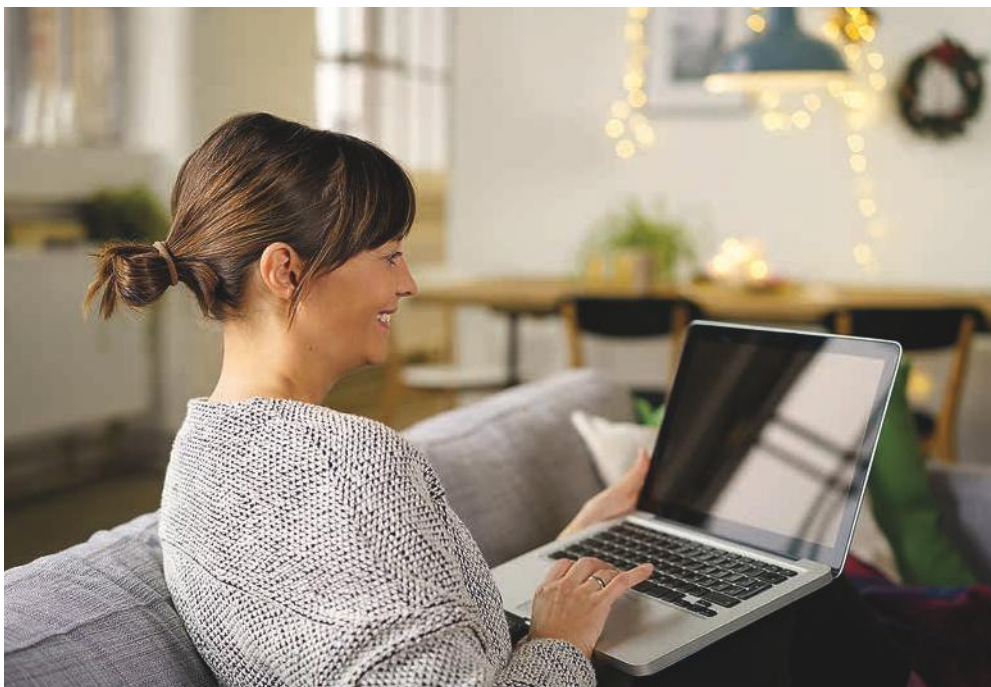


FOTO: SHUTTERSTOCK

Snart kan du surfa med HÖGRE HASTIGHET

I höst startar uppgraderingen av fibernätet Framtidens Bredband. Till nästa sommar ska det finnas möjligheter till hastigheter upp till 1000 Mbit/sekund i alla lägenheter inom Framtidenkoncernen.

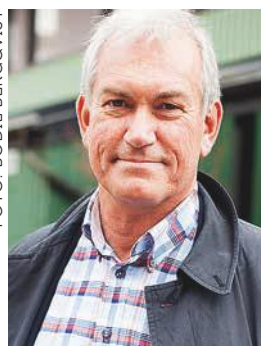
– Vi rustar nätet för dagens och framtidens behov av kapacitet, säger Göran Leander, verksamhetsansvarig för Framtidens Bredband.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

Arbetet med uppgraderingen startar i oktober, med början i de sydvästra stadsdelarna. Därefter kommer Hisingen, centrala och östra Göteborg, nordöstra stadsdelarna och slutligen Torslanda.

Månaden efter att uppgraderingen har skett i ditt hus kan du beställa tjänster på upp till 1 000 Mbit/sekund. Gör du en sådan beställning får du mediaomvandlaren (tidigare kallad mediabox) i din lägenhet utbytt utan kostnad. Inom några år kommer alla mediaomvandlare att bytas ut,

FOTO: BODIL BERGQVIST



Göran Leander, verksamhetsansvarig, Framtidens Bredband.

men vill du beställa tjänster för högre hastigheter innan dess kan du alltså få den utbytt i förväg.

– Den digitala utvecklingen går snabbt och utrustningen börjar faktiskt redan bli till åren. Därför ska mediaomvandlarna bytas ut i alla lägenheter, oavsett vilka tjänster man har, berättar Göran Leander.

– Vi har hittills lyckats med ett väl fungerande fibernät med få avbrott och ett stort utbud av tjänster till väldigt låga priser. Nu underhåller och uppgraderar vi nätet för att det ska fungera lika bra i framtiden.

Uppgradering – så går det till

- Arbetet sker dagtid och innebär ett avbrott i dina tjänster. Det tar normalt cirka två timmar, men kan undantagsvis ta upp till åtta timmar. Tillträde till din lägenhet behövs inte.
- Håll utkik efter information i trapphuset när det är dags för ditt hus. Information kommer också att finnas på framtidensbredband.se.
- När uppgraderingen är klar på din adress har du möjlighet att beställa tjänster på upp till 1000 Mbit/sekund. Du kan självklart välja att behålla de tjänster du redan har och då behöver du inte göra någonting.
- Efter uppgraderingen ska alla mediaomvandlare bytas ut, med början hösten 2019. Då behövs tillträde till lägenheten. Du får ett brev när det är dags för din adress.

Subventionerade tv-paket ersätts

- Har du ett subventionerat tv-paket idag kommer du få en förändring när uppgraderingen är klar. Dagens subventionerade paket tas bort så vill du behålla exakt det tv-paket du får subventionerat idag kommer du få betala månadskonstrnaden själv. Du kommer bli kontaktad av din tjänsteleverantör som berättar mer.
- Som alternativ erbjuder iTUX ett nytt kostnadsfritt bas-tv-paket. Bas-tv-paketet innehåller kanalerna SVT1, SVT2, SVT Kunskapskanalen, SVT Barnkanalen, SVT24, TV4, TV6, TV8, Kanal 11, och TV12.
- Du beställer det nya bas-tv-paketet på framtidensbredband.se efter att ditt hus blivit överflyttat till det nya nätet. Där finns även information om när det sker.

Mer information:
framtidensbredband.se

» Oro kring rätten att byta bostad

Göteborgs-Posten intervjuar Bostadsbolagets vd Kicki Björklund med anledning av de 23 förslag för bättre integration som en grupp med åtta vd:ar inom allmännyttan i Sverige tagit fram. Idéerna handlar om allt från enklare vägar in på arbetsmarknaden och egen försörjning till att komma tillrätta med svarthandel med hyreskontrakt.

Det förslag som uppmärksammades mest handlade om att se över bytesrätten och skapade viss oro bland hyresgästerna.

– När du väl är inne på bostadsmarknaden har du alla möjligheter att byta din lägenhet i alla lägen. Och vi har sagt att man behöver ta bort eller definitivt se över bytesrätten för att det ska komma ut fler lägenheter på marknaden, så att de som inte har en lägenhet ska få en chans, säger Kicki Björklund.

Rätten att byta lägenheten tillsammans med den stora bostadsbristen skapar tyvärr mycket svarta pengar inom hyresmarknaden. Om man inskränker bytesrätten, skulle den största delen av svart-handeln med hyreskontrakt försvinna, konstaterar utredningsgruppen.

(För att förslaget skulle bli verklighet krävs dock ett politiskt beslut och något sådant finns inte på agendan idag. Reds.anm.)

Göteborgs-Posten 12 maj 2018

» Innovationslabb startar i Rannebergen

Fastighetstidningen, Fastighetsägarnas branschtidning, berättar om de fyra innovationslabb som den allmännyttiga branschorganisationen SABO startar upp tillsammans med Vinnova. Labben ska motverka segregation på olika platser i Sverige. Syftet är att utveckla och utvärdera nya arbetssätt och modeller för nya bostadsområden. Ett av allmännyttans innovationslabb etableras i Rannebergen och kommer drivas av Vårt Rannebergen, ett samarbete mellan Hyresgästföreningen, Göteborgs Stad och Bostadsbolaget.

– Vi är tacksamma för de möjligheter som nu skapas. Rannebergen är en fantastisk plats att bo på. Här finns utmaningar, men också ett starkt engagemang bland dem som bor och jobbar i området för att förändra saker som inte fungerar, säger Rahim Maatoug, projektledare för Vårt Rannebergen.

Fastighetstidningen 19 juni 2018



Bostadsbolaget vill utveckla Friskvåderstorget till en levande och trygg mötesplats med mer service.

FOTO: ALICIA FAGERVING

Bostadsbolaget utvecklar Friskvåderstorget

– **FRISKVÅDERSTORGET** ska vara ett levande och starkt torg. Vi ska satsa på fler bostäder, nya verksamheter och mer service, säger Kicki Björklund, Bostadsbolagets vd.

Bostadsbolaget köpte nyligen den återstående delen av Friskvåderstorget i Norra Biskopsgården och äger nu hela torget och samtliga hyresrätter runt omkring. Därmed finns ännu större möjligheter att fortsätta utveckla torget till en levande och trygg mötesplats.

– Livsmedelsbutiken är viktig och ska naturligtvis finnas kvar. Men det ska finnas fler typer av service, menar Kicki.

Nästa steg är att ansöka om att en ny detaljplan ska tas fram för området. Det hela är alltså på planeringsstadiet, men den övergripande tanken är att servicen vid torget ska utökas och att det ska bli fler bostäder – både hyres- och bostadsrätter. Att man kan byta bostad och göra bostadskarriär utan att behöva flytta från området är en del i utvecklingen mot en mer jämlik stad.

– En variationsbredd är det bästa, med stora och små hus, olika ägandeformer och olika standarder. "Olika och lika bra" kallar vi det inom Bostadsbolaget. Alla ska kunna bo hos allmännyttan, säger Kicki.

MIN UTSIKT

DET HÄR ÄR utsikten från min takterrass på åttonde våningen.

Huset jag bor i kallas Prisma-huset och ligger i Västra Järnbrott, Frölunda. Huset i förgrunden är "Käppen", troligen Göteborgs längsta hus. Bakom syns Frölunda Torg och i fjärran anar man havet.

TOMMY,
VÄSTRA JÄRNBROTT



Skicka in din bild till trivas@bostadsbolaget.se eller Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg, senast 31 oktober. Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Om din bild blir publicerad skickar vi två biobiljetter till dig som tack.

Välkommen

"Man måste tycka om att prata i telefon"

Trivas möter Bostadsbolagets medarbetare i deras vardag. Här träffar vi receptionisten **Hivi Garmawi**.

Hur ser en vanlig dag ut?

– Vi öppnar både receptionen och växel kl 8.00 varje morgon. Under dagen svarar jag i växel, släpper in besökare till huvudkontoret och hjälper hyresgäster som behöver hjälp i olika ärenden.

Vad är det bästa med ditt jobb?

– Att få träffa många människor och kunna hjälpa dem. Det är det jag brinner för. Jag blir glad när jag gör någon annan glad! Och så har jag väldigt goa kollegor här.

Vilka egenskaper bör man ha för att trivas i växel?

– Man måste vara serviceinriktad, tycka om att träffa människor och tycka om att prata mycket i telefon. Det gör jag!

När har du som roligast?

– Det är när man har hjälpt en hyresgäst som blir nöjd och glad. Jag tycker också det är kul när alla kollegor träffas på våra stora bolagsdagar.

Finns det några utmaningar?

– Ibland kan det bli stressigt när många ringer samtidigt, till exempel om det har hänt något särskilt. Vi vill ju hinna med att svara så många som möjligt.

Vad är din favoritsyssla?

– Det är när jag får möta våra nya hyresgäster som kommer in för att skriva kontrakt.

Vad är det värsta som hänt dig på jobbet?

– Det som är sorgligast är bostadslösa personer kommer hit och tror att vi kan ordna en bostad åt dem direkt. Vi kan bara hänvisa dem till Boplats eller socialtjänsten.

Hur tror du din roll kommer att se ut i framtiden?

– Utvecklingen går ju framåt, vi har ju numera en besöksdator där besökare själva skriver in sig i receptionen när de kommer. Rollen som växeltelefonist förändras kanske också, med nya växelprogram?

Namn: Hivi Garmawi

Yrke/Titel: Receptionist/telefonist

Ålder: 31 år

År inom Bostadsbolaget: Snart fem år

Oanad talang: Jag är bra på att läsa av och känna av människor och sinnesstämningar.

TEXT: MALIN AGE



BO NÄRA BADET

Ta bussen in till stan på tio minuter eller promenera ner till stranden och börja dagen med en simtur. I Askimsviken är det nära till det mesta.

TEXT MALIN AGE ILLUSTRATION WAHLSTRÖM & STEIJNER ARKITEKTER AB

Just nu bygger Bostadsbolaget 111 nya lägenheter på Hult Åsens Väg i Askimsviken, fördelade på fem sjuvåningshus. Husen byggs på en upphöjd platå som är inbäddad i grönska och med fantastiska strövområden alldeles runt knuten. Här blir det både stora och små lägenheter. De största med fyra rum och kök ligger allra högst upp med etage och vidunderlig utsikt över området – och inte minst över havet. Även från många av de mindre lägenheterna kommer man kunna njuta av havsutsikten.

HÄR BOR DU på ”badrocksavstånd” till stranden. Askimsviken är den största och en av de mest populära stränderna i Göteborg. Den 259 meter långa piren är Sveriges längsta och det finns gym, café, bangolf och även en beachvolleyplan här. Om du

vill ta igen dig efter en lång baddag kan du sedan slå dig ner vid husen på den lummiga innergården med lekplats och sittplatser.

DE ALLRA FLESTA lägenheter har balkong eller uteplats, och många balkonger är inglasade. Under några av husen byggs det garage och det kommer även att finnas parkeringsplatser på markplan. Komforten är hög – köken inreds med bland annat diskmaskin och glaskeramikhäll, och tvättmaskin och torktumlare finns i alla lägenheter.

Just nu pågår arbeten med husens stommar. Alla fem husen byggs parallellt och två av dem börjar nå sin fulla höjd. För de andra tre pågår det omfattande arbetet med det underliggande garaget. Men snart kommer även de husen att växa på höjden.

– I det här projektet har vi valt att satsa extra mycket på energifrågan. Husen värms upp med hjälp av bergvärmepumpar och

på taken kommer vi att montera så mycket solceller vi får plats med. Eftersom vi har relativt branta sadeltak passar det extra bra med den tekniken här, berättar Joakim Stagemyr, som är nyproduktionsansvarig på Bostadsbolaget.

– Solcellerna producerar elenergi som vi använder i husen. Vid de tillfällen som vi producerar mer elenergi än vi behöver, transporteras överskottet ut på elnätet så att andra kan få ta del av vår hållbara lösning.

UTHYRNINGEN beräknas kunna starta i november 2018, med den första inflyttningsetappen ett år senare.

– De sista hyresgästerna bör kunna flytta in efter sommaren 2020, säger Joakim Stagemyr.

På bostadsbolaget.se kan du se en film om hur husen växer fram.



FOTO: BOSTADSBOLAGET



FOTO: BOSTADSBOLAGET

▲ Kommandobryggorna från ovan. Här syns det tydligt varför det långa grannhuset kallas "Käppen".

◀ Så här såg det ut när Kommandobryggorna var nybyggda i början på 1960-talet och landsbygden fortfarande fanns in på knuten.

Rum med utsikt

I förra numrets "Var är vi?" stod vi på Norra Dragspelsgatan och blickade upp mot en av de så kallade Kommandobryggorna. De 16 punkthusen med 10–12 våningar byggdes när Västra Frölunda förvandlades från jordbrukskommun till befolkningstät del av staden Göteborg.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON

I början på 1960-talet, före miljonprogrammets dagar, byggde Bostadsbolaget ett helt nytt område i Västra Järnbrott med fler än 1 200 lägenheter. Husen, som blev omtalade för sin havsutsikt, stod färdiga 1962 och 1963 på Norra och Södra Dragspelsgatorna och blev en modern kontrast mot omgivningen som fram till 1950-talet i stort sett



varit landsbygd. Förutom punkthusen byggdes ett 800 meter långt trevåningshus på Pianogatan som på grund av sin form kallas "Käppen" eller "Metkroken". De triangelformade Kommandobryggorna placerades alla i samma riktning med den avfasade spetsen åt söder, för att så många soltimmar som möjligt skulle kunna tas tillvara. Man lade också stor vikt

vid närheten till naturen. Bostadsbolagets årsredovisning för 1961 beskriver tanken med Västra Järnbrott: "Det är uppenbart, att en lugn yttre bostadsmiljö med stora sammanhängande grönytor, skilda från trafiknätet, ger människorna vida större möjligheter till återhämtning från den nedslitning av kropp och nervsystem, som bullret i en storstad förorsakar."

Kommandobryggorna har passerat 55-årsstrecket, vilket brukar betyda att det är dags för stambyte. Renovering pågår just nu och nästa år ska byte av stammar samt badrums- och köksrenovering i punkthusens alla 800 lägenheter vara klart.

VANN DU?

Grattis säger vi till Margaretha, Backa. Abdulraham, Norra Biskopsgården. Angelika, Majorna. Två biobiljetter var kommer på posten.

TÄVLING!

Här har vi tagit oss till ett nytt ställe i Göteborg. Men var?

Ledtråd: Den här byggnaden från 1950-talet har ett speciellt smeknamn.

Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att vi är – gata, adress eller på annat tydligt sätt – och skicka till: trivas@bostadsbolaget.se eller **Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg.**

Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Vi vill ha ditt svar senast 16 november. Rätt svar presenteras i nästa nummer av Trivas.





PÅ BARNENS SIDA



Kul med kottar

Nu när hösten närmar sig hittar ReTure mycket grejer i naturen som är kul att göra pyssel med – till exempel kottar. Det bästa är om du kan hitta kottar från olika träd, som ser lite olika ut. Lite höstlöv eller ekollon kan också vara användbart. Endast fantasin sätter gränserna!

DET HÄR BEHÖVER DU

När du pysslar med kottar behöver du inte så mycket material. Kanske har du redan något hemma?

PIPRENSARE

ÖGON (kan köpas i hobbybutiker)

PAPPER

LIM

TYG

TRÅD

SPRAYFÄRG

FRÅN NATUREN

OLIKA KOTTAR

HÖSTLÖV

EKOLLON

PINNAR

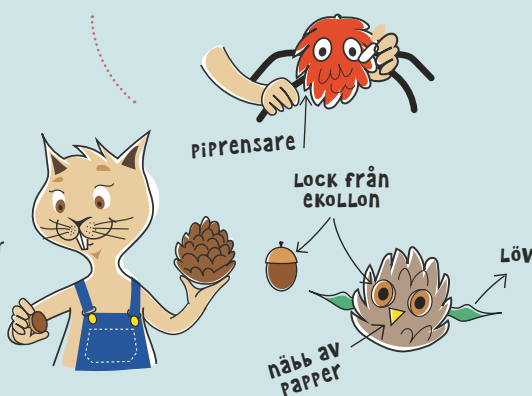
STENAR

SÅ HÄR GÖR DU



ReTure brukar samla ihop så att han har minst fem-tio kottar innan han sätter igång. Sedan synar han dem lite extra noga. Kan det bli en igelkott? Kanske en hund? En del kottar är bredare i botten och kan stå upp. Det kanske kan bli en uggla? Andra kottar gör sig bäst liggandes.

Ekollonens "lock" blir coola ögon på en uggla. Med några piprensare som fästs i en rund kotte kan du göra en spindel eller en liten mus med en lång svans.



Om du har sprayfärg kan du spraya kotten i en rolig färg när du är klar. Annars kan du måla med vanliga vattenfärger.

EN KOTTE är egentligen trädens frö. Det är vanligast med kottar från barrträd, men det finns faktiskt lövträd som också har kottar. Klibbal och gråal är exempel på två svenska lövträd med kottar.

KOTTAR KAN SE väldigt olika ut. Den nordamerikanska sockertallen har en kotte som kan bli en halvmeter hög. När den kommer farandes från en gren högt upp i trädet gällar

det att hoppa undan! Men världens högsta träd, sequoian som växer i Kalifornien, har faktiskt en kotte som är jätteliten. Den är inte ens en centimeter stor.

EKORRAR, MÖSS och fåglar äter gärna fröna på kotten, särskilt under vintern när det är ont om annan mat. Om du lär dig mycket om olika djur kan du se på kotten vem som har varit framme och ätit, för alla djur äter på lite olika vis.



SE UPP!!!

