

RENT PÅ RÄTT SÄTT

*Vi städar med tanke
på miljön* SID 3

ALLTID NÄRA TILL GRANNEN

Tårtkalas i Rannebergen SID 9

HÄRLIGA SOMMAR!

*Lista på bästa tipsen
i stan* SID 10

”

Här får jag inspiration

Konstnären Birgitta Wikström visar sin lägenhet SID 12

BARNENS SIDA
**Gör en egen
cool gräsfigur**



Vi välkomnar fler till oss

Uthyrningen av de 75 lägenheterna i vårt nya hus på Kortedala Torg fick en riktig rivstart. Det visade sig att intresset för de moderna lägenheterna, som alla får tillgång till en av stans häftigaste takterrass, var enormt. Så roligt! Vi ser fram emot att välkomna de första hyresgästerna nästa sommar.

Nu börjar det lossna ordentligt med bostadsbyggandet inom hela Framtiden-koncernen. Av all nyproduktion som Framtidens Byggtutveckling har på gång är det nu ett stort antal projekt som börjat byggas. Flera av dessa ska förvaltas av Bostadsbolaget. Du kan läsa mer om våra nya lägenheter som byggs i Tuve på sidan 18.

Vi är glada över att kunna berätta att vi under året kommer starta uthyrningen av hela 365 nya lägenheter över hela stan. Förutom i Kortedala och Tuve, byggs det nu även i Askimsviken och Guldheden och om allt går som det ska är samtliga inflyttningsklara under 2019.

Hos oss är alla välkomna och vi är stolta över att kunna ge rum för ännu fler göteborgare i vårt breda bostadsbestånd.

Vill du följa nyproduktionerna är du välkommen att anmäla dig till vårt Nyproduktionsbrev på www.bostadsbolaget.se

Varma sommarhälsningar.

CATARINA HAGWALL
MARKNADS- &
KOMMUNIKATIONSCHEF



Lars och Mikael arbetar på Träkilsgatan.

06 Tryggare i Robertshöjd

Hyresgästenkäten var startskottet för förbättringar.



09 Världens goaste grannar

Tärtkalas hos Lars och Eva Nilsson när grannfamiljen Mattsson visar sin uppskattning.



12 Du och ditt hem

Birgitta Wikström bor i en av de unika konstnärlägenheterna i Guldheden.



10 Sommar i Göteborg

Har du koll på hur mycket kul det finns att göra i stan den här sommaren?



19 Åtta frågor

Mycket sociala kontakter och en del administration – Maria Jorgén om uthyrarens vardag.

TRIVAS

Ansvarig utgivare: Catarina Hagwall
E-post: trivas@bostadsbolaget.se

Redaktionell produktion och layout:
Long Tall Sally / Intellecta Corporate
Illustration: Fingerprint illustrationer.

Tryck: V-tab, 2018.

Citera oss gärna, men ange källan.

För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



En del av Framtidenkoncernen som ingår i Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg
Besöksadress: Engelbrektsgatan 69
Hemsida: bostadsbolaget.se Telefon: 031-731 50 00 (växel) E-post: info@bostadsbolaget.se
Felanmälan: Görs i första hand via vår webb (bostadsbolaget.se).

Du kan även vända dig till din kvartersvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.
Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33 (i Rannebergen, ring 031-703 16 50).
Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.



Vi städar med **RENT SAMVETE**

Att städa hållbart är bra för både människa och miljö. Därför blir Bostadsbolagets lokalvårdare utbildade i hållbar städning. Trivas hängde med på ett städpass på Dimvädersgatan i Norra Biskopsgården.

TEXT CHARLOTTE BENJAMINSSON | FOTO SVANTE ÖRNBERG



Emmelie tycker om de nya produkterna och det nya arbetssättet.
– Det är mycket enklare att städa idag. Det går åt mindre rengöringsmedel och är skonsammare mot huden.

Det är en bitande kall vårvind som nyper tag i kinderna när vi möter upp Emmelie och kollegan Emelie på Boservice i Norra Biskopsgården. Båda arbetar som lokalvårdare och är stora förespråkare för att städa på ett miljövänligt sätt utan skadliga kemikalier. Bostadsbolagets lokalvårdare har gått utbildningen Hållbart Städ hos Ekocentrum där de lärt sig hur man städar på ett hållbart sätt för både per-

sonal, miljö och ekonomi. Emmelie gick utbildningen i början av året.

– Den var jättebra. Vi fick bland annat lära oss vilken skillnad det gör att använda miljövänliga rengöringsprodukter. Genom att städa hållbart minskar vi utsläppen i naturen och slipper andas in farliga ämnen när vi jobbar, säger hon.

STÄDVAGNEN LASTAS med miljövänliga rengöringsmedel som används på golv, i trapphus och tvättstugor. För Emmelie och hennes kollegor har den hållbara städningen medfört en mängd fördelar, både för hälsan och arbetsmiljön.

– Det är mycket enklare att städa idag. Det går åt mindre rengöringsmedel och är skonsammare mot huden. Och vi har inte längre medel i sprayflaska med farliga ämnen som vi andas in. Dessutom känns det som om jag medverkar till ett bättre samhälle, säger Emmelie.

Det blir renare. Det ligger inte kvar några kemikalier som jag måste gnugga bort.

EMMELIE, LOKALVÅRDARE HOS BOSTADSBOLAGET

Men blir det lika rent?

– Det blir renare. Det ligger inte kvar några kemikalier som jag måste gnugga bort. Tidigare blev det en hinna kvar med kemikalierester där det samlas ny smuts. Nu försvinner detta.

Just nu testas Emmelie ett nytt biotekniskt rengöringsmedel för att ta bort svåra lukter som urin.

– Det funkade jättebra. Tidigare använde vi starka kemikalier för att få bort lukten, men nu äter mikroorganismer upp alla restprodukter och får bort all lukt. Helt naturligt och inte farligt.

ATT SKAPA GODA boendemiljöer är en prioriterad hållbarhetsfråga för både Bostadsbolaget och hyresgästerna. Att städa hållbart är en del av detta och att välja miljövänliga rengöringsprodukter är ett enkelt och effektivt sätt att minska farliga ämnen i hemmiljön.

– Förutom att använda rengöringsmedel som inte innehåller ämnen som medför negativa effekter på människa och miljö handlar det om att dosera rätt – och om bättre arbetsmiljö, ergonomi och avfallshantering, säger Eva Bengtsson, miljöstrateg på Bostadsbolaget.

Att städa hållbart är ett sätt att förbättra boendemiljön. Jag är jätteglad att den här frågan också är viktigt för våra hyresgäster.

EVA BENGTSSON, MILJÖSTRATEG PÅ BOSTADSBOLAGET

Vilka städkemikalier man använder är viktigt både för personalen som hanterar dem och boende som vistas i miljöerna där man rengör. Bostadsbolaget har länge ställt miljökrav på rengöringsmedel och även om vissa parfymerade produkter uppfyller kraven, så ska man bli bättre på att i första hand välja oparfymade medel.

– Parfym är ett kemiskt ämne som påverkar både lokalvårdarens arbetsmiljö och hyresgästernas hemmiljö. Det blir rent även om det inte luktar parfym. Det finns en djupt rotad föreställning att det ska lukta rengöringsmedel när det är nystädat, men rent luktar inte, säger Eva Bengtsson.



Eva Bengtsson, miljöstrateg på Bostadsbolaget.

STÄDA HÅLLBART HEMMA

Vill du städa mer hållbart hemma? Det finns en hel del du kan tänka på för att göra rent på ett skonsamt sätt, både för naturen och din egen hemmiljö.

Lena Richard är utbildare på Ekocentrum i Göteborg och håller kurser för bland annat Bostadsbolagets personal. Hon har flera enkla tips att dela med sig av även till oss hemmastädare. Här är hennes topp-tre-lista över vad som är viktigt att tänka på:



1 Välj produkter som är miljömärkta med Svanen, Bra Miljöval eller Eco-label.

De innebär att produkterna uppfyller vissa kriterier och är granskade av en oberoende part. Cradle-to-cradle-etiketten (vagga till vagga) är också bra att titta efter. Det är en standard som säger att man tagit hänsyn till materialåtervinning, förnybar energi, hållbar vattenanvändning etc – både vad gäller innehållet och förpackningen.

2 Dosera sparsamt. Vi har mjukt vatten i Göteborg och kan alltså dosera efter minsta angivna mängd. Det blir inte renare för att vi använder mer rengöringsmedel – tvärtom.

3 Använd gärna torra metoder, som microdukar och -moppar. Vi har vanligen en uppfattning om att det behövs vatten och rengöringsmedel för att det ska bli rent, men det behövs oftast inte. Dessutom sparar man på vattnet.
– Välj också alltid oparfymerat, påminner Lena Richard. Parfym är ju kemikalier som tillsatts.



Två soprum byggdes ut och blev större, och ett helt nytt soprum byggdes till. Nu pågår det sista målningsarbetet.



Med ett nytt system kan nyckelbrickan programmeras så att hyresgästen har tillgång till bommen under till exempel en flytt.



FOKUS 2018

I nästa nummer av Trivas fortsätter vi att följa arbetet med hyresgästenkäten.

TRYGGARE i Robertshöjd

Bilar körde där barnen lekte och det luktade från soprummen. Men genom att **tycka till i den årliga hyresgästenkäten** kunde de boende på Träkilsgatan i Robertshöjd få det bättre på sin innergård.

TEXT & FOTO MALIN AGE

Varje år frågar Bostadsbolaget sina hyresgäster hur de trivs i området. I förra numret av Trivas berättade vi att ovanligt många hade svarat på hyresgästenkäten i år.

Genom enkäten får Bostadsbolaget också tips från hyresgästerna om olika saker som kan bli ännu bättre. I Robertshöjd var det många som tyckte att soprummen var felplacerade och att det var för mycket bilar som körde i området. Det kändes otryggt.

– Våra soprum låg tidigare inne på gården, under lägenheterna. De hyresgästerna som hade sina balkonger eller fönster rakt ovanför klagade på lukt och bananflugor, säger Mikael som är kvartersvärd.

HUSEN PÅ TRÄKILSGATAN i området

Robertshöjd är byggda som två halvcirklar mitt emot varandra, den ena bågen lite större än den andra. I mitten blir det en rund naturlig innergård, med stora gräsmattor, lekplats och vackra planteringar.

Men det är samtidigt lite trångt för trafik och soprummens placering ledde till att sopbilarna tvingades köra inne i området.

– De var ju här varje dag och körde sönder både planteringar och gräsmattor, berättar Lars, miljövärd.

Lösningen blev att flytta soprummen så att de hamnade på utsidan av området. Det fanns redan två sophus som kunde byggas ut och ett nytt byggdes en bit nedanför backen. Genom att



Stort intresse för att odla i egen låda

När hyresgästernas intresse för de gamla bouleanorna började sina för några år sedan väcktes förslaget att använda ytan till något annat. De boende kom med förslaget att ställa upp pallkragar för odling. Läget, skyddat men med mycket sol, var perfekt.

– Nu är det kö för att få en egen låda att odla i. Bostadsbolaget ordnade pallkragarna, bidrar med jord och bevattningsmöjligheter. Sedan är det fritt fram för den som ansvarar för sin låda att plantera och sköta om sina grödor, berättar Lars som jobbar som miljövärd på Bostadsbolaget.



Förändringar blev förbättringar. Lars och Mikael är nöjda med arbetet.

Hyresgästerna är nöjda, det känns tryggare och skönt att slippa bilarna på innergården.

MIKAEL, KVARTERSVÄRD

flytta några garage kunde man ge plats för ett återvinningsrum och grovsoprum.

FÖR ATT SLIPPA ANNAN onödig trafik inne i området har man redan tidigare satt upp vägbommar.

Det var en del problem med otillåten körning som man nu slipper och det är inga parkerade bilar inne i området.

– Hyresgästerna är nöjda, det känns tryggare och skönt att slippa bilarna på innergården, även om det är lite längre att gå. Det är bättre för renhållningsarbetarna också eftersom det blir färre ställen att hämta sopor vid och de slipper köra där det är trångt, säger Mikael.

– Det var ju enkäten som visade att hyresgästerna ville ha en förändring. Nu kunde vi ta tag i det och det känns roligt att kunna göra saker ännu lite bättre, fyller Lars i.

FRÅGA EXPERTEN

Vi samlar in frågor från er hyresgäster och tar reda på svaren från dem som jobbar hos oss. Vi hittar rätt expert till varje fråga! Den här gången har vi bätt Rannebergs nya förvaltare Claes svara på en fråga som många hyresgäster undrar över:



Vilka regler gäller på balkongen?

– På sommaren blir balkongen som ett extra rum i lägenheten och här är det meningen att du ska trivas och ha det bra. Men det är klart att det är vissa saker du behöver tänka på för att inte äventyra husets eller grannarnas säkerhet.

GRILLNING

– Att grilla är trevligt, men passar inte på en balkong. Elgrill är tillåtet men grillning med eld är absolut förbjudet. Brandrisken är mycket stor och oset stör grannarna.

BALKONGLÅDOR

– Blommor ger både färg och bonar om på balkongen. Tänk bara på att placera balkonglådorna på insidan av räcket. Annars finns risk att de trillar ner och skadar någon under. Vattna blommor försiktigt så att det inte rinner ner vatten på grannarna.

BORRA UPP SAKER

– Husets fasad skyddas mot intrång av fukt. Därför får du inte borra i fasaden. Behöver du sätta upp något på väggen på balkongen ska du kontakta din kvartersvärd så att ni tillsammans kan rådgöra om hur föremålet kan sättas upp utan att skada.

UTEPLATS

– Har du turen att ha en egen uteplats? Gräs och rabatter sköter du själv och har du buskar på din uteplats ska de klippas. Ibland kan det vara svårt att veta exakt hur man ska göra. Då kan du kontakta din miljövärd som kan ge tips och råd och i vissa fall även låna ut verktyg för att underlätta arbetet.

MATA FÅGLAR

– Att bli kompis med fåglarna genom att mata dem tycker många är trevligt. Vad många inte tänker på är att detta även lockar fram råttor som gillar att äta det som trillar ner på marken. Därför vill vi inte att du matar fåglarna varken via balkongen eller på gården.

HAR DU EN FRÅGA TILL OSS?

Det kan handla om allt från hur din lägenhet fungerar till vår roll i stadens arbete eller hur vi jobbar kring olika frågor här på Bostadsbolaget. Vad som helst! Skicka din fråga till trivas@bostadsbolaget.se eller per post till Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg.

Vad används dina hyrespengar till?

Efter att förhandlingarna mellan vår moderkoncern Förvaltnings AB Framtiden och Hyresgästföreningen dragit ut på tiden stod det till slut klart att årets hyreshöjning blev 1,2 procent.

MÅNGA HYRESGÄSTER undrar hur det kommer sig att de får högre hyra trots att deras egen lägenhet håller exakt samma standard som förra året.

Hyresintäkterna från lägenheter, lokaler och parkeringar ska täcka alla kostnader som Bostadsbolaget har. Din egen hyra är inte bara kopplad till din lägenhet utan bekostar också Bostadsbolagets verksamhet i stort. Vi har inga andra inkomster än just hyrorna att röra oss med.

DE STÖRSTA UTGIFTERNA vi har är för underhåll och reparation av husen, värme, el, vatten och avfallshantering. Men vi lägger även resurser på olika typer av socialt ansvarstagande som till exempel ökad bemanning i utvecklingsområden och varsam renovering med låg eller

ingen hyreshöjning. Dessutom ska hyresintäkterna vara med och finansiera nyproduktion.

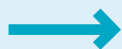
VAD HÄNDER MED VINSTEN? För att pengarna vi får in ska räcka så långt det bara är möjligt är det vårt ansvar att se till att Bostadsbolaget drivs på ett ekonomiskt hållbart sätt. Detta för att vi ska vara en bra fastighetsägare på lång sikt. Det innebär dels att vi ska se till att våra hus håller länge, dels att våra hyresgäster trivs och vill bo kvar hos oss.

Genom att arbeta affärsmässigt och se till att fördela resurserna på rätt sätt kan vi få över pengar varje år. Detta överskott går tillbaka till verksamheten och används för att göra ännu mer bra saker för våra hyresgäster.

FAKTA:

Så här förhandlas hyran

För första gången sköttes förhandlingen av hyran gemensamt för alla de kommunala bostadsbolagen i Göteborg. Framtidenkoncernen förhandlade med Hyresgästföreningen som företrädar hyresgästerna som kollektiv, även icke medlemmar. Deras roll är att bevaka att hyresgästernas intressen tillgodoses och att eventuella hyreshöjningar är motiverade.



Lär mer om hur din hyra används på bostadsbolaget.se/for-hyresgaster/hyran

PROGRAM I CENTRUM SOM LOCKAR

GÖTEBORGS STAD har många mötesplatser för seniorer. På programmet finns allt från gymnastik till språkurser.

– Det är viktigt att komma ut och inte isolera sig när man blir äldre, säger Thomas Lejon som är äldresamordnare i stadsdelen Centrum.

Varje månad har stadsdelen Centrum mellan 1 500 och 1 700 besökare på sina senioraktiviteter. Det har dock visat sig vara svårt att locka vissa grupper, framförallt manliga seniorer.

Thomas Lejon och hans kollega Fredrik Holm har därför genom projektet Seniorer i Centrum, som Bostadsbolaget stödjer, arbetat med att försöka nå fler.

– Många kvinnor kan söka sig till oss av sociala skäl, men många män är mer selektiva med vad man vill få ut av att delta. Det kan till exempel handla

om att de vill få ny kunskap i något ämne som de är intresserade av, säger Thomas Lejon.

AKTIVITETERNA PÅ träffpunkterna är öppna för alla, men projektet har visat att många män tycker det är mer intressant att gå till en aktivitet som bara riktar sig till män. Att verksamheterna behövs råder det ingen tvekan om.

– Nu vill vi bara att fler hittar oss, säger Thomas Lejon.

Under sommaren är det Qigong i Trädgårdsföreningen, något som ofta lockar manliga seniorer. Vissa torsdagar är det Club Oscar, en mötesplats bara riktad till män. Till hösten kommer programmet utökas ytterligare, så håll utkik!

TEXT: MALIN AGE



FOTO: CARINA MATSSON

Göteborgs Stad har fyra mötesplatser i Centrum. De är Mötesplats – Kulturhus i Landala, Träffpunkt Framnäs, Träffpunkt Guldheden och Verket. Det finns träffpunkter även i andra stadsdelar och verksamheterna riktar sig till alla som har fyllt 65 år.

Läs mer på www.goteborg.se

VÄRLDENS GOASTE GRANNAR

BOR I RANNEBERGEN

Lars och Eva Nilsson är världens goaste grannar!
Det intygar familjen Mattsson som bor i våningen över på Fjällsippan 4 i Rannebergen.

TEXT KARIN ANDRÉEN OLSSON
FOTO SVANTE ÖRNBERG

Det var Tobias Mattsson som kontaktade Trivas redaktion efter att vi i förra numret uppmanat er läsare att nominera en granne ni särskilt uppskattar.

”De har två barnbarn som är här ibland och leker med vår dotter. Vi har fikat, vi har gjort en vistelse i Stockholm tillsammans, de kommer upp med bakverk till oss, Lars hjälpte oss när vi inte kom ut i vårt kök. Kort och gott – de är trygga att ha i närheten. De är värda mycket!”. Så löd motiveringen som gjorde att Lars och Eva blev först ut bland Bostadsbolagets hyresgäster att utses till ”Världens goaste granne”.

När Trivas kommer för att gratulera med tårta är naturligtvis även familjen Mattsson på plats – pappa Tobias, mamma Miriam och Sanna, sju år.

ATT FAMILJERNA uppskattar varandra och är goda vänner är inget att ta miste på. De hörs av minst någon gång i veckan på telefon eller sms. Förutom Stockholmsresan har de gjort utflykter, besökt olika lekland med barnen och åkt till Ullared.

– Ibland blir det spontangrejer, som fika eller promenader, säger Miriam.

– Sanna kan alltid komma ner till oss om det skulle behövas. För oss är det ju också en trygghet att vi har lite koll på varandra, man kan ju bli sjuk, säger Eva.

Lars är plåtslagare till yrket och Eva har arbetat inom barnomsorgen. Nu är de pensionärer men arbetar ibland lite ”på övertid” som de uttrycker det.



Familjen Mattsson, med Tobias, Miriam och Sanna, uppskattar sina grannar Eva och Lars Nilsson.

Och det var genom jobbet familjerna lärde känna varandra. Eva och Miriam råkade bli kollegor på samma förskola och kom på att de bodde grannar. Sanna och barnbarnet Ellie är lika gamla och blev kompisar och så kom det sig att familjerna fick mer och mer kontakt.

Tobias är uppvuxen i uppgången bredvid och är nu tillbaka i sitt Rannebergen där hela familjen trivs. Övriga grannar i uppgången hejar de på när de ses i hissen eller entrén. Men kontakten är inte densamma som med Lars och Eva Nilsson.

– Tryggheten som närheten till dem ger är otroligt viktig, säger Tobias och alla nickar instämmande.

MEN HUR VAR DET nu med den där köksincidenten som Tobias nämnde?

– Vår katt var ensam i köket när den lyckades få upp luckan till diskmaskinen och fälla ner den, så att den spärrade köksdörren och vi kom inte in, förklarar Tobias.

Som tur var kom hantverkare Lars till undsättning. Det sitter en fönsterruta i dörren som han kunde lyfta ut och få upp luckan den vägen.

– Han ryckte ut utan att tveka, fast klockan var elva på söndag kväll. Det kallar jag en go granne!

Har du också världens goaste granne?

Känner du någon i huset eller området som är extra trevlig, som hjälper till och gör vardagen lite ljusare? Nu har du möjlighet att bjuda på tårta som tack!

Nominera din granne och skicka in till trivas@bostadsbolaget.se eller till Trivas, Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg.

Berätta vad som är speciellt med just din granne och glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer så att vi kan ta kontakt. Trivas kommer med tårta och gör ett litet reportage.

SOMMAR I STAN för stora och små

Sommar i stan kan bli ett äventyr! Trivas har valt ut några tips på vad sommargöteborg har att erbjuda både barn och vuxna – från fantasifulla lekplatser till bad, sport och kultur.

FOTO: GÖTEBORG & CO/STEAMPIPE PRODUCTION STUDIO



Actionpark

Här åker du skateboard, tricksparkcykel, inlines, rullskridskor eller BMX. Personal, liksom ett litet kafé och utlåning av skyddsutrustning och skateboards, finns under säsong april–oktober.

Hållplats: Ullevi Norra

Angeredsparken

Utflyktslekplats med cirkustema, både vad gäller färg, form och lekredskap. I parken finns även grillplatser, bouleplan, sittplatser, grillplats, stora gräsmattor samt utegym och andra aktiviteter.

Hållplats: Angered Centrum

FOTO: SUPERSTUDIO D&D



Plikta i Slottsskogen

Göteborgs första utflyktslekplats passar både stora och små, med allt från gungor till klättervägg och basketplan. Personal på plats varje dag. Här finns också Kingspelplan, boulebana, schackbord, utegym, pingisbord, fotbollsplan, grillar och fikaplatser.

Hållplats: Linnéplatsen

Hisingsparken bondgården

Utflyktslekplats med hinderbana, klätterlek, rutschkana, linbana, studs mattor, trätraktor, lada, gungdjur och vattenlek. Sittplatser och grillplats alldeles i närheten.

Hållplats: Hinnebacksgatan

Positivparken

Utflyktslekplats för både små och äldre barn. Parklek med personal som håller i aktiviteter. I området finns också parkour, musikleik, studs mattor, beachvolleyplan, boulebana, fotbollsplan, utegym, hinderbana, basketplan och grillplatser.

Hållplats: Frölunda Torg, Positivgatan



FOTO: GÖTEBORG & CO/STEAMPIPE PRODUCTION STUDIO

Trädgårdsföreningen

Lekplats mitt i Göteborg, i vackra och anrika Trädgårdsföreningen, med stora gräsytor för lek runt omkring. I parken finns även kaféer, restaurang och toaletter.

Hållplats: Drottningtorget/Centralstationen, Kungssportsplatsen, Heden

Mosskanten

Lekplats för både små och stora med interaktiv musik- och dansmaskin, lekställningar, utegym och grillplatser. Nära friluftsområdet Svarte Mosse.

Hållplats: Friskvaderstorget



FOTO: GÖTEBORG & CO/BEATRICE TÖRNROS

Plaskis

Plaskdamm för de minsta vid Mariaplan i Majorna. Bassängen är 20–45 centimeter djup. Öppet juni–augusti.

Hållplats: Mariaplan

Göteborgs Kulturkalas 14–19 augusti

Gator och torg förvandlas till festivalplatser med ett rikt utbud av kultur – konst, musik, karneval, teater, slöjd, litteratur och film. Olika matkulturer samsas tillsammans med världsartister och lokala band. Framtiden-koncernens tält där Bostadsbolaget finns hittar du i Bältespännarparken.



FOTO: GÖTEBORG & CO/FRIDA WINTER

Europride Göteborg 14–19 augusti

West Pride är i år värd för den internationella festivalen Europride som erbjuder lustfyllda mötesplatser, gemenskap och synliggör mångfald genom konst och kultur. Pride-flaggan vajar i de flesta av Bostadsbolagets områden under festivalen.

Vill du utforska fler lekplatser?
Appen Lekplatsen Göteborg guidar dig till alla lekplatser i stan.

Du hittar dem även på goteborg.se under Kultur och fritid.



Partille Cup 2–8 juli

Världens största handbollsturnering lockar omkring 1 100 lag från 50 länder.

Gothia Cup 15 juli–21 juli

Världens största ungdomsturnering i fotboll för runt 1 700 lag från 80 länder.

Heden Center är den stora mötesplatsen för båda cuperna.
Hållplats: Valand, Heden



FOTO: PARTILLE CUP



FOTO: GÖTEBORG & CO/BEATRICE TÖRNROS



FOTO: GÖTEBORG & CO/BEATRICE TÖRNROS

Allmänna badet & Allmänna bastun

Badet i Jubileumsparken är det första offentliga friluftsbadet i Göta Älv. Poolen är öppen för alla som vill ta ett dopp. I anslutning till Allmänna badet ligger bastun som är konstruerad av återvunnet material. Bastutiderna är uppdelade i dam-, herr- och vän/henbastu och bokas gratis på timecenter.se/jubileumsparken.

Hållplats: Frihamnen



FOTO: GÖTEBORG & CO/BEATRICE TÖRNROS



FOTO: GÖTEBORG & CO/JAMES HOLM

Volvo Ocean Race 14–21 juni

Göteborg är sista stopp före målgång i världens tuffaste jorden-runt-segling. Tävlingsbåtarna ligger i Frihamnen, där du kan ta del av underhållning och prova-på-aktiviteter.

Race Village: 14 –21 juni.

Målgång etapp 10: 14 –15 juni.

Hållplats: Frihamnen



– Det är nog havet som ger de här färgskiftningarna. Att Göteborgskoloristerna* kom härifrån är ju ingen slump. Här händer det så mycket med ljuset, säger Birgitta Wikström.

Mellan himmel och hav

I en lägenhet med ateljé bor konstnären Birgitta Wikström. **Här får kreativiteten fritt spelrum**, tavlorna hänger tätt och utsikten är magisk i ett bostadsområde som ofta lockar arkitektstudenter att utforska.

färgerna förändrar sig hela tiden. Mina målningar handlar mycket om ljuset och jag har fått så mycket inspiration härifrån, säger Birgitta som arbetar i skiftande tekniker. Just nu blir det många oljemålningar.

DEN GENOMTÄNKTA stadsplaneringen i området har genom åren fångat många arkitektstudenter intresse. Lägenheterna högst upp i några av de röda tegelhusen på Doktor Westrings gata byggdes just som bostäder för konstnärer.

Första våningsplanet består av kök, badrum och två rum. I hallen snirklar en gedigen trappa i ekträ upp till lägenhetens andra våning där ateljén ligger. Här flödar ljuset in genom fönstren som går från golv till tak. På den väggfasta hyllan

.....
TEXT MALIN AGE
FOTO SVANTE ÖRNBERG

Birgitta Wikström har bott i sin lägenhet med utsikt över vattentornet i Guldheden i trettio år. Än har hon inte tröttnat på vyn, där himlen breder ut sig över hustaken och fåglarna leker tafatt i eftermiddagssolen.

– Det är fullkomligt hisnande med färgerna. På kvällarna blir det ofta rött, det går mot guld,



Mina målningar handlar mycket om ljuset och jag har fått så mycket inspiration härifrån.

BIRGITTA WIKSTRÖM



under taknocken förvaras dukar, färdiga eller halvfärdiga alster. Vid ett handfat kan penslar sköljas och på väggen sitter en ringklocka så att konstnären kan be om lite förfriskningar när andan faller på.

– Fast det där nappade aldrig mina barn på, säger Birgitta och ler stort.

NÄR HUSEN BYGGDES 1949 var tanken att göra det möjligt för konstnärer att förena ett rimligt boende med möjligheten att utöva sitt yrke. Än idag måste du i de flesta fall bevisa att du arbetar med konst för att få möjlighet att flytta in i dessa speciella lägenheter.

– Som konstnär lever man ofta på ett sätt, rent ekonomiskt, som folk inte tror är sant. Det kostar att ha en ateljé och så ska man bo någonstans också.

DU OCH DITT HEM I TRIVAS

Vi vill gärna se och inspireras av hur du valt att utforma ditt hem. Vill du vara med i tidningen och visa? Skicka ett par foton, ditt namn och adress till: trivas@bostadsbolaget.se

Detta var väl en lösning för att göra det möjligt för fler att leva på sin konst, säger Birgitta Wikström.

HON BERÄTTAR om hur familjen försökte vara uppfinningsrik under åren när de två barnen växte upp och de ganska sparsamma kvadratmetrarna skulle fungera för många olika behov, och drar sig till minnes första gången hon fick se lägenheten.

– När jag kom uppför trappan upplevde jag hur ljuset slog emot mig. Jag kände att jag hade kommit till paradiset. Och jag älskar fortfarande att bo här.

*) Göteborgskoloristerna var en samling konstnärer som var verksamma från 1930-talet och framåt, kända för sitt intensiva färgspråk.

Under arbetet sätter Birgitta upp på sina tavlor på väggen, som inspiration och för att kanske kunna arbeta vidare med dem senare.



EN FANTASTISK UTSIKT från mitt vardagsrum. Öster om Heden är centralt till allt och man slipper ta bilen. Gångavstånd till till exempel Nordstan, Liseberg, Ullevi, Avenyn, Trädgårdsföreningen och Filmstaden med mera. Ett guldgläde med glada grannar och lekfulla barn.

DIMITAR, HYRESGÄST
PÅ ÖSTER OM HEDEN

Skicka in din bild till trivas@bostadsbolaget.se eller Bostadsbolaget, Trivas, Box 5044, 402 21 Göteborg, senast 31 augusti. Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Om din bild blir publicerad skickar vi två biobiljetter till dig som tack.

PERSONAL PÅ KVÄLLSTID SKAPAR TRYGGHET

Du som bor i Hammarkullen eller Norra Biskopsgården kanske har sett att Bostadsbolaget nu har personal där även på kvällstid – ända fram till klockan 23 varje dag. Det är våra nya trygghetsvårdar.

Idén kommer ursprungligen från vårt systerbolag Gårdstensbostäder som sedan många år tillbaka har haft personal på plats både kvällar och helger, med en lugnare och tryggare boendemiljö som följd. Förvaltnings AB Framtiden, vårt moderbolag, har därför beslutat att alla bostadsbolagen i koncernen ska göra en likadan satsning i sina respektive utvecklingsområden.

– Vi tror mycket på detta, säger Elisabeth Carlsson, personalchef på Bostadsbolaget. Det här är medarbetare som visar väldigt stort



FOTO: ROLAND MAGNUSSON

Bostadsbolagets trygghetsvårdar ska göra miljön lite tryggare, till exempel när man går hem från spårvagnen på kvällarna.

engagemang. De tycker om att träffa människor och har förståelse för att alla har olika förutsättningar.

Trygghetsvårdarna kommer finnas på plats under kvällar och helger, vara närvarande utomhus, röra sig bland människorna och lära känna våra hyresgäster och på så sätt skapa trygghet och trivsel.

– Det känns till exempel tryggare att gå hem från spårvagnen när det är folk ute, säger Elisabeth. Våra medarbetare kan finnas på plats till exempel när fritids stänger eller vid andra aktiviteter på kvällstid, ibland i samarbete med andra aktörer.

I nästa nummer av Trivas får du följa med våra trygghetsvårdar en kväll.

Rättelse om badrumsrenoveringar

I förra numret av Trivas berättade vi om pilotprojektet med badrumsrenoveringar i Hammarkullen där vi renoverar 125 badrum med underhållsalternativ. I artikeln skrev vi att inredningen i badrum vanligtvis kastas. Det stämmer inte utan det som går att återanvända sparas på distrikten, övrigt tar entreprenören hand om och ser till att det återvinns.

» Tvister kring svarta kontrakt ökar

Sveriges Radio Ekot rapporterar om att antalet tvister kring otillåten andrahandsuthyrningar ökar markant. Som exempel berättar de om Göteborg där Bostadsbolaget med hjälp av Störningsjouren tagit ett samlat grepp kring den otillåtna andrahandsuthyrningen.

– Vi har fått loss väldigt många lägenheter till den öppna marknaden, säger Elisabeth Sandberg-Selind, uthyrningschef på Bostadsbolaget i Göteborg.

På Hyresnämnden i Göteborg har antalet ärenden ökat så kraftigt att mer personal fått anställas för att hinna med.

Sveriges Radio Ekot
23 april 2018

» Rädda vackra innergårdar

Sommaren 2015 brann en 150 år gammal stallbyggnad i Bostadsbolagets bestånd i Haga ner. Den förekom bland annat i den populära serien Albert & Herbert och var för många en symbol för det gamla Haga. Eftersom byggnaden var kulturminnesmärkt har det tagit lång tid att komma fram till hur platsen ska återuppgyggas.

Adam Cwejman, ledarskribent på GP, skriver i en ledare om vikten av att bevara Göteborgs gamla innergårdar.

”Att bygga bostadshus är ingen dum idé, samtidigt måste det första alternativet vara ordentligt utrett. Bygger man enbart en enkel lada, vilket var vad man hade tidigare, så går det att få ned priset. Det finns många företag specialiserade på gammal byggnadskonst som kan ta sig an jobbet. Uteslut inte möjligheten att återupprätta miljön i dess föregående skick.”

Göteborgs-Posten 26 mars 2018

Många kände igen Tomtehuset

Det var många som listade ut var vi befann oss i Trivas nya tävling "Var är vi?" Svaret var förstås det så kallade Tomtehuset på Vasagatan – ett av Göteborgs mest kända hus tack vare de karaktäristiska fasadmålningarna. Men det kanske inte är lika känt att det tillhör Bostadsbolaget.

TEXT OCH FOTO KARIN ANDRÉEN OLSSON



Tomtehuset är ett villalikhande bostadshus som den kände tidningsmannen och riksdagsmannen S A Hedlund lät bygga 1890 vid korsningen Vasagatan/Viktoriagatan.

Bygget blev något av ett släkt- och vänprojekt. Arkitekt var hans egen brorson Hans Hedlund i samarbete med Yngve Rasmussen. Yngve

Rasmussens bror Thorvald, som var konstnär med just tomtar som specialitet, anlätades för att dekorera fasaden. Målningarna anspelar på vilka yrken husets byggherre och upphovsmän hade – tomterna är sysselsatta som fotograf, arkitekt, tryckare och tidningsläsare.

De numera klassiska tomtemotiven var högst modern design vid den här tiden. Viktor Rydbergs berömda dikt "Tomten", liksom Jenny Nyströms illustrationer i tidningar och på julkort, hade fått stort genomslag och bidragit till att tomten i slutet av 1800-talet blivit en mycket populär figur. Viktor Rydberg var dessutom en god vän till S A Hedlund och kollega i redaktionen för Göteborgs Handels- och Sjöfartstidning. S A Hedlund var tidningens chefredaktör fram till sin död år 1900.

Övre våningen i Tomtehuset var ursprungligen inredd som fotoateljé men byggdes om till bostad på 1920-talet. 1978 tog Bostadsbolaget över fastigheten som nu inrymmer butiker och serveringar i bottenplanet och lägenheter i våningarna över.

VANN DU?

Vi har aldrig haft så många tävlande i någon Trivas-tävling tidigare. Därför valde vi att utse hela tre vinnare den här gången. Vinnare blev: Jeanette i Länsmansgården, Parvin i Kvillebäcken och Pontus i Landala. Två biobiljetter var kommer i brevlådan. Grattis!

VAR
ÄR VI?

TÄVLING!

Här har vi tagit oss till ett nytt ställe i Göteborg. Men var?

Ledtråd: Det finns många likadana hus här som alla har ett gemensamt smeknamn.

Tävla om två biobiljetter genom att skriva ner var du tror att vi är – gata, adress eller på annat tydligt sätt – och skicka till:

trivas@bostadsbolaget.se eller
**Bostadsbolaget, Trivas,
Box 5044, 402 21 Göteborg.**

Glöm inte skriva ditt namn, adress och telefonnummer. Vi vill ha ditt svar senast 31 augusti. Vinnaren lottas ut bland de rätta svaren och meddelas personligen. Rätt svar presenteras i nästa nummer av Trivas.





FOTO: BOSTADSBOLAGET, TH. CHRISTIANSSON OCH BOSTADSBOLAGET

Bostadsbolagets äldsta område **FYLLER JÄMNT**

I år är det 70 år sedan Bostadsbolagets första hyresgäster började flytta in. De kom till ett supermodernt och omskrivet Torpa. Ljusa lägenheter med genomtänkta kök, rinnande vatten, toalett och badrum – något som de flesta bara kunnat drömma om i 1940-talets Sverige.

När Bostadsbolaget bildades 1945 var det med uppdraget att minska den stora bostadsbristen. Visionen var att skapa en liten stad i staden. "Torpaby" skulle förutom närmare 600 lägenheter få flera serviceinrättningar, affärer och allt man kunde behöva för att slippa ge sig av in till stan för att uträtta ärenden.

STORT INTRESSE

När uthyrningen startade inkom över 5 000 ansökningar till de 597 lägenheterna. Uthyrningen sköttes av Bostadsförmedlingen och lägenheterna gick framförallt till barnfamiljer som saknade hem eller bodde i utdömda lägenheter. Men för att inte tillföra ett allt för stort antal minderåriga barn till området fick även singlar eller unga par lägenhet. Och då hade de med arbete i närheten förtur. Viktigast av allt var dock att de blivande hyresgästerna uppfyllde de krav på skötsamhet och ordning som ställdes av Bostadsbolaget. För att säkerställa det gjordes cirka 450 hembesök innan det bestämdes vem som skulle få lägenhet.

VETENSKAPLIGT UTFORMADE KÖK

Standardlägenheten var på två rum och kök. De flesta kom från omoderna enrummare med trånga och smutsiga innergårdar. Att då få flytta in i en ljus och nybyggd lägenhet med hela två rum, ett modernt utrustat kök och vackra trädgårdsanläggningar utanför var förstås ett enormt lyft.

Vid just köket var det mycket tankekraft nedlagd. Innan bygget av husen sattes igång uppfördes ett modellkök i naturlig storlek för att i samarbete med ett antal kvinnoorganisationer testa vad som fungerade bäst för den moderna husmodern. Detta med kök var så nymodigt att hyresgästerna som flyttade in fick en skrift med exakt beskrivning av vad som skulle placeras var. Inklusive i skafferierna.

PEKPINNAR SKULLE SKAPA ORDNING OCH REDA

I samma lilla häfte fanns instruerande fotografier av hur ett välinrett städskåp skulle se ut. I bildtexten kan man läsa "Så här välinrett är städskåpet – och så välinrett skall det vara."

Under rubriken "Ordning på Torpa" kunde familjerna på sida upp och sida ner läsa alla de regler Bostadsbolaget satt upp om hur man bör uppföra sig i trapphuset, i lägenheten, gentemot grannar och i största allmänhet. Men det stannade inte där:

"Ett skinande rent badrum lockar till ökad personlig hygien. Kommer man in i ett skräpigt badrum, får man genast låga tankar om familjens kroppsvård. Badkaret skall rengöras omedelbart efter användandet, annars skall man snart finna, hur smutsen bitit sig fast." (Vårt Torpa, Lindgren & söner, Göteborg, 1949)

POPULÄRT OMRÅDE 70 ÅR SENARE

Fortfarande är Torpa ett kärt och omtyckt område att bo i. Här är det både lugnt och grönt, och även om lägenheterna inte anses särskilt moderna längre, så är det många som uppskattar 1940-talskänslan i den lummiga omgivningen.

I sommar firar vi att Torpa fyller 70 år. Du som bor i området – håll utkik på vår webb och i trapphusen efter inbjudan!

TEXT: MALIN PETHRUS

Trygg behandling av dina personuppgifter

Den 25 maj trädde EU:s nya data-skyddsförordning i kraft, General Data Protection Regulation (GDPR). Det är viktigt för oss på Bostadsbolaget att du känner dig trygg med hur vi hanterar dina personuppgifter. Vi värnar om din personliga integritet, strävar alltid efter en hög nivå av skydd för dina personuppgifter och sparar dem inte längre än nödvändigt. Alla personuppgifter behandlas i enlighet med gällande lagstiftning. Den nya lagen innebär också att du som intressent hos oss har ett antal rättigheter. Du har bland annat rätt att beställa hem ett registerutdrag med dina personuppgifter.

På vår webb kan du läsa mer om när, hur och varför vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du själv har.

Du hittar dem på:
bostadsbolaget.se/om-bostadsbolaget/skydd-och-behandling-av-personuppgifter

Uppdaterat utseende

Nu har vi moderniserat Bostadsbolagets profil. Det är inga dramatiska förändringar, men du kommer kanske uppmärksamma att trapphusinformationen ser lite annorlunda ut. Även våra broschyrer och trycksaker har fått ett nytt utseende och meningen är att det vi skickar ut ska kännas mer lättillgängligt och personligt.

NU ÄR DET LIVAT I HOLKEN

Det är inte bara bostadsbrist bland oss människor, även fåglar och insekter har svårt att hitta bostad i Göteborg. Under Kulturkalaset 2017 fick vi i Framtidenkoncernen hjälp av våra unga besökare när de målade nya hem till just fåglar och insekter. Nu sitter holkarna uppe i våra områden över hela stan. Holkar på bilderna hittar du runt Doktor Wengbergs respektive Syster Emmas gata i Södra Guldheden. Tack till alla er som hjälpte till!



▲ Mellan dr Wengbergs gata 37 och baksidan av Syster Emmas gata 35.

Mellan dr Wengbergs gata 14 ► och baksidan syster Emmas gata 29.

▼ Mellan dr Wengbergs gata 37 och baksidan av syster Emmas gata 31.



Ännu snabbare fibernät

Mellan oktober 2018 och juli 2019 kommer vi och uppgraderar bredbandsnätet där du bor. Det betyder att du sedan kan beställa tjänster ända upp till 1000 Mbit/s.

Uppgraderingen görs dagtid. När utrustningen byts ut i ditt hus kan det bli ett kort avbrott på dina tjänster, normalt cirka två timmar men i vissa fall ända upp till åtta timmar.

Håll utkik i trapphuset efter information om när det är dags för ditt hus. Uppgraderingen innebär även att mediaboxen i din lägenhet kommer att bytas ut, men först med start under 2019. Du som har subventionerad tv-tjänst idag kommer också få en förändring. Mer information om detta får du i brevlådan.



ÄR DU NYFIKEN
ATT VETA MER?
Gå in och läs mer på
framtidensbredband.se



I Mera Bostadsbolaget samlar vi exklusiva erbjudanden till dig som är hyresgäst hos oss. Här finns allt för alla smaker.

I år har vi ett par nykomlingar bland våra erbjudanden men också några gamla godingar.

Nextory

Hos Nextory hittar du e-böcker och ljudböcker för alla smaker. Välj fritt bland alltifrån deckare och kärleksromaner till barnböcker och kokböcker. Som hyresgäst hos oss får du 30 dagars gratis läsning och lyssning.

Gör så här:

- 1 Gå till www.nextory.se/kampanj
- 2 Ange koden: gbgbostad
- 3 Skapa ett konto med din mejladress och välj ett lösenord.
- 4 Ladda ner Nextorys app, lyssna och läs i din smartphone eller surfplatta.

Vid frågor är du välkommen att kontakta Nextorys kundservice på 08-411 17 15. Erbjudandet gäller till 31 december 2018 och endast nya Nextorykunder.



Mattehjälp hemma

Albert är den digitala matteläraren för barn mellan 5–17 år.

Vi erbjuder 30 dagar gratis och obegränsad läxhjälp för varje barn i hushållet för er som är hyresgäster hos Bostadsbolaget.

Gå in på www.hejalbert.se, klicka på "Jag vill bjuda mitt barn på läxhjälp" och gå igenom registreringsflödet (notera att du ej kommer att debiteras). Mejla sedan till support@hejalbert.se och ange vilket telefonnummer du registrerat så aktiverar vi 30 dagar gratis premium-tillgång till tjänsten.

(Kupongerna Mera Bostadsbolaget fanns med i Trivas nr 4 2017.)



MED UTSIKT ÖVER TRÄDTOPPARNA

I Tuve Centrum på Hisingen bygger Bostadsbolaget nya lägenheter. Här är det nära både till affärer, service och grönska. Med bussen tar det 20 minuter till centrala Göteborg.

TEXT MALIN AGE ILLUSTRATION NORCONSULT

I Tuve Centrum byggs det just nu 113 lägenheter fördelat på tre punkthus som blir sju till nio våningar höga. De flesta lägenheterna består av två rum och kök, men det byggs många ett- och treor också.

– Vi kommer att kunna erbjuda fina lägenheter som är välplanerade och som uppfyller alla krav på tillgänglighet. Samtliga lägenheter har balkong, förutom de som ligger på markplan. Där kan hyresgästerna istället njuta av en egen uteplats, omgiven av grönska och vänd mot den gemensamma och skyddade gården, säger Joakim Stagemyr, som är ansvarig för nyproduktionen inom Bostadsbolaget.

Det är lätt att leva ett aktivt liv i Tuve.

Göteborgs största park, den populära Hisingsparken, ligger nära bostadsområdet. Här ligger flera bollplaner och en ishall.

Du kan löpträna på träningslingarna, klappa getter på 4H-gården eller njuta av odlingarna på någon av de olika koloniområdena som ligger i parken.

Intresset för norra Hisingen fortsätter att öka i takt med att antalet nybyggnationer ökar. Närviken till både natur och service lockar, och härifrån är det dessutom lätt att pendla.

I området finns det redan flera förskolor och skolor.

– Vi vet att tuveborna tycker om sitt Tuve och därför tror vi att många av dem som flyttar in i de nya lägenheterna redan bor i området, säger Joakim Stagemyr.

Uthyrningen beräknas kunna börja i september i år och inflyttningen startar i slutet av sommaren 2019.



"Min dag känns bra om jag kan göra någon glad!"

Trivas möter Bostadsbolagets medarbetare i deras vardag. Här träffar vi uthyraren **Maria Jogén.**

Hur ser en vanlig dag ut?

– Jag sitter på huvudkontoret och servar våra kunder. Både dem som bor hos oss idag, men också dem som söker våra lägenheter. Jag hanterar både uthyrningsfrågor och uppsägningar och det blir många telefonsamtal varje dag. Jag tar också emot kunder i receptionen för kontraktsskrivning.

Vad är det bästa med ditt jobb?

– Dagarna är aldrig enformiga och jag har kontakt med många olika människor. Vi är en bra arbetsgrupp som har ett gott samarbete med varandra. Min dag känns bra om jag kan göra någon glad!

Vilka egenskaper bör man ha för att trivas som uthyrare?

– Man behöver ha ett servicetänk, vara intresserad av människor och även tycka om administrativa kontorsuppgifter. Sedan ska man tycka det är roligt att arbeta med andra, man är en pusselbit i helheten.

När har du som roligast?

– Jag är alltid glad när jag går till jobbet. Det är härligt att dagligen möta människor och jag tycker det är roligt att få bra feedback från våra kunder. Jag gillar också att vara med på olika event och representera Bostadsbolaget.

Finns det några utmaningar?

– Ja – att hantera bostadsfrågan i Göteborg. Många som hör av sig har svårt att hitta en bostad och det är en konst att kunna ta emot sådana samtal och hantera dessa frågor på ett bra sätt. En personlig utmaning är att jag nu deltar i den stora nyproduktion vi har framför oss där jag ansvarar för att hyra ut de nya lägenheterna. Jag har arbetat med nyproduktion i flera år men aldrig i den här volymen.

Vad är din favoritsyssla?

– Att ingå i projektet med nyproduktion. Vi är många olika yrkesgrupper som under flera år framöver gemensamt ska tillföra nya bostäder i Göteborg.

Vad är det värsta som hänt dig på jobbet?

– Frågan kring den egna bostaden är viktig och känslomässig. Jag blir ofta uppringd av kunder som tar ut sin vrede och sorg kring sin bostadssituation. Då är det viktigt med ett trevligt bemötande. Det lär man sig med tiden.

Hur tror du din roll kommer att se ut i framtiden?

– Min roll har förändrats under åren. Förr kunde vi mer aktivt hjälpa kunderna att hitta en lämplig bostad, numera hjälper vi dem i sökprocessen. Men fortfarande är det människor det handlar om, det förändras inte. Jag är stolt över att arbeta hos Bostadsbolaget.

TEXT: CHARLOTTE BENJAMINSSON

Namn: Maria Jogén

Yrke: Uthyrare

Ålder: 51 år

År inom Bostadsbolaget: 33 år

Oanad talang: Jag är riktigt envis. Efter att i många år ha drömt om att genomföra ett Göteborgsvarv har jag efter 45 års ålder lyckats springa flera stycken.



PÅ BARNENS SIDA

ReTure gör en gräsfigur

Att pyssla är det bästa ReTure vet, och häromdagen kom han på en ny rolig grej att göra nu när det snart är sommar. En egen gräsfigur! Om du har tid kan du göra en hel gräsfamilj.

TILL EN FIGUR BEHÖVER DU:

- 1 nylonstrumpa eller ett ben av ett par nylonstrumpbyxor (återanvänd gärna några gamla.)
- 1 mugg eller ett glas
- Ca 1,5–2 dl blomjord
- 1 msk gräsfrö
- Tråd
- Vattenfast lim
- Ögon (kan köpas i pysslaffär) eller rita egna på hårt papper



SÅ HÄR GÖR DU:



1 Trä strumpan över ett glas så att det går lättare att hålla i strumpan.



2 Häll i gräsfrön.



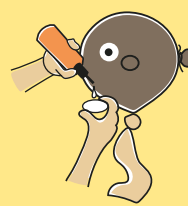
3 Häll i jorden, så mycket som behövs för att kunna forma ett huvud. Huvudet måste vara så stort att det kan vila på kanten av ett glas eller en mugg utan att ramla i.



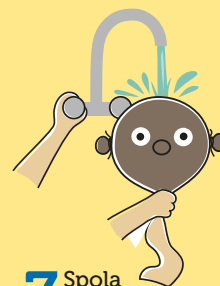
4 Ta bort strumpan från glaset, knyt ihop och forma till en rund boll.



5 "Nyp ihop" lite jord till en mindre boll och knyt ett snöre runt. Det blir näsan! Om du vill kan du göra likadant på sidorna, så blir det små öron.



6 Klistra fast ögonen med limmet.



7 Spola hela figuren försiktigt i vatten så att den blir blöt.

8 Fyll en mugg eller ett glas med vatten och lägg i strumpan. Huvudet ska vila på kanten. Strumpan som ligger i vattnet suger upp den fukt som behövs för att gräsfröna ska kunna gro.

Nu är figuren klar och det är bara att vänta på att håret ska växa ut! Du kan behöva spraya med lite vatten längst upp på huvudet där gräsfröna ligger. Efter en vecka har håret börjat växa upp och så kan du börja forma frisyren.

Lycka till!

