Hur du söker lägenhet hos Bostadsbolaget

Bostads bolaget

Vi gör det ännu bättre att vara göteborgare

www.bostadsbolaget.se

Visste du att...
Bostadsbolaget har över 24 000 lägenheter och 45 000 hyresgäster.

Om du inte är **hyresgäst** hos oss idag

Du som inte är hyresgäst hos Bostadsbolaget söker våra lägenheter via boplats.se.

1. Registrera dig på boplats.se

För att söka lägenhet via Boplats måste du vara registrerad och ha en ifylld profil på boplats.se. Du måste vara 17 år vid registreringen och 18 år för att kunna söka lägenhet. Du betalar en administrativ avgift på 100 kr per år.

2. Anmäl intresse

Du anmäler själv intresse för de lägenheter som du är intresserad av. Du kan bara söka de lägenheter där du uppfyller villkoren. För Bostadsbolagets lägenheter gäller att den sökande med flest dagar på boplats.se får erbjudande först.

3. Gå på visningen

Om du har anmält intresse kan du få ett erbjudande om visning. Erbjudandet skickas till den mejladress du uppgett vid registrering. Gå på visningen – det är ett bra tillfälle att ställa frågor som rör såväl lägenheten som gemensamma utrymmen innan du lämnar ditt svar.

4. Svara ja eller nej

Nästa steg är att tacka ja eller nej till lägenheten. Det gör du inom angiven tid via Mina Sidor på boplats.se. På så sätt får Bostadsbolaget besked om du vill teckna kontrakt eller ej. Du som tackar nej eller låter bli att svara sex gånger under en period på sex månader, kommer att bli vilande och kan inte söka lägenhet under sex månader från och med det sjätte nej-svaret. Du blir däremot inte av med dina samlade dagar om avgiften betalas.

5. Kontraktsskrivning

Tecknar du hyreskontrakt nollställs dina dagar på Boplats.

! Registreringsdatum på Boplats fungerar som kötid, dvs de antal dagar som du har varit registrerad hos Boplats.

Visste du att...
Bostadsbolaget var först i Göteborg med att tillgänglighetsmärka lägenheter.

Om du bor hos oss
och vill byta lägenhet

Har du ett förstahandskontrakt och vill flytta till en annan lägenhet inom Bostadsbolaget söker du lediga lägenheter via Omflyttningsplatsen på bostadsbolaget.se.

1. Registrera dig på bostadsbolaget.se för att få tillgång till Mina sidor

Länken till registrering hittar du på startsidan. Du behöver ange ditt personnummer samt objektsnumret som finns på din hyresavi och ditt hyreskontrakt.

2. Logga in

När registreringen är klar kan du logga in på Mina sidor. På Mina sidor kan du bland annat göra felanmälan, se hyresavier och söka lediga lägenheter.

3. Sök ny lägenhet

Under *Sök ledigt* hittar du de lägenheter som annonseras på Omflyttningsplatsen. Du kan söka tre lägenheter per publiceringstillfälle så tänk på att söka de som passar dina önskemål. Via *Sök ledigt* hittar du också de lägenheter som annonseras på boplats.se och som alla kan söka.

4. Gå på visningen

Stämmer du in på urvalsprofilen för en lägenhet kan du få ett erbjudande om visning. Gå på visningen – det är ett bra tillfälle att ställa frågor som rör såväl lägenheten som gemensamma utrymmen innan du lämnar ditt svar.

5. Svara i tid

Erbjudande om lägenhet skickas via mejl eller brev och syns även på Mina sidor på bostadsbolaget.se. Om du inte svarar i tid eller om du tackar nej till tre erbjudanden kan du inte söka lägenhet under de kommande sex månaderna.

! För att kunna söka en annan lägenhet måste du ha bott minst tolv månader utan anmärkningar i nuvarande lägenhet. Om flera hyresgäster söker samma lägenhet är det den med längst boendetid i nuvarande lägenhet som först får erbjudandet.

! Du som vill göra ett direktbyte med en annan hyresgäst eller hyra ut i andra hand behöver medgivande från Bostadsbolaget.

Visste du att...
Bostadsbolaget använder affärsmässiga metoder för att nå sociala mål och har som strategi att skapa en hållbar framtid för våra barn.

Vem får lägenheten?

Våra lediga lägenheter fördelas mellan personer som omfattas av samarbetsavtal med kommunen, befintliga hyresgäster (omflyttning) och externa sökande via Boplats.

Uthyrningspolicyn grundas på att du ska ha

- fyllt 18 år
- tillräcklig inkomst
- skött dig vid tidigare boenden

Din inkomst tillsammans med eventuellt bidrag ska stå i rimlig proportion till hyran. Hyran bör högst uppgå till en tredjedel av bruttoinkomsten. Vi tar även referenser från tidigare boenden och kontrollerar kreditvärdighet.

Prioriteringsordning till lediga lägenheter

- Lägenhetsprofil, till exempel seniorboende
- Antal dagar hos Boplats alternativt boendetid i nuvarande lägenhet om du är befintlig hyresgäst och söker via Omflyttningsplatsen

Foto: Niklas Maupoix, Sofia Sabel, Hans Wretling, Pontus Johansson och Anna Jolfors. Reviderad januari 2015

För dig som **vill veta mer**

Bostadsbolaget är ett av landets största allmännyttiga bostadsföretag. Bostadsbolaget erbjuder boende i hyresrätter och hos oss har alla lika rätt och möjlighet att söka en bostad. Bostadsbolaget är representerat i de flesta av Göteborgs stadsdelar.

Mer information om Bostadsbolagets uthyrning hittar du på bostadsbolaget.se. Du kan även kontakta någon av våra uthyrare genom att ringa växeln på 031-731 50 00 eller mejla till info@bostadsbolaget.se.

Bostads bolaget

Vi gör det ännu bättre att vara göteborgare

www.bostadsbolaget.se

Bostadsbolaget är en del av Framtidenkoncernen som ingår i Göteborgs Stad