

Robertshöjdsgatan ansökan om tillstånd för vattenverksamhet **SAMRÅD** 2018-11-12



Inledning och presentation

Framtiden Byggutveckling AB, projektchef, Edward Berndtsson

Advokatfirman Stangdell & Wennerqvist AB, advokat, Rickard Hulling

Sweco Environment AB, hydrogeologi, Linn Ödlund Eriksson, Anna Wiberg

Norconsult AB, geoteknik, Bernhard Gervide-Eckel

Norconsult AB, byggbuller, Johan Hässel

VBK Konsulterande ingenjörer AB, konstruktion, Jon Örn

Bergsäker AB, riskanalys, Jan Edberg

Välkomna till samråd för vattenverksamhet!

Presentationens innehåll:

- Bakgrund och syfte med samråd
- Presentation av vattenverksamheten
 - Utredning av sättningsrisk
 - Följdverksamheter, konsekvenser under byggskede
 - Kontrollprogram
- Tidplan för ansökan, vad händer nu?



Bakgrund till samrådet

Tillstånd för vattenverksamhet
För byggskedet av garaget under
B2+B1

Detaljplanen egen process



Syfte med samråd

Syftet med samrådsprocessen:

- Ge tidig kunskap om kända eller befarade omständigheter
- Klargöra problemställningar
- Tidig kunskap/information om projektet och möjlighet att påverka

Synpunkter...

... och hur lämnar jag dem?

- Samrådsunderlag utskickat samt upplagt på hemsidan.
- Idag en sammanfattande presentation.
- Möjlighet för er att komma med frågor och synpunkter muntligt.
- Inkom med era synpunkter skriftligt senast 3/12.
- Inkomna synpunkter besvaras i en samrådsredogörelse som delges både Länsstyrelsen och Vänersborgs tingsrätt, mark- och miljödomstolen
- Läggs även ut på hemsidan
<https://www.bostadsbolaget.se/nyabostader/smorlottsgatan/>.

Eventuella synpunkter skickas till:

E-post: tillstandrh@framtiden.se
eller

Adress: Att: Edward Berndtsson
Framtiden Byggutveckling AB
Sven Hultins Plats 2
412 58 Göteborg

Bakgrund till projektet



Vattenverksamhet

Framtiden söker tillstånd för den vattenverksamhet som uppkommer under byggskedet av garaget

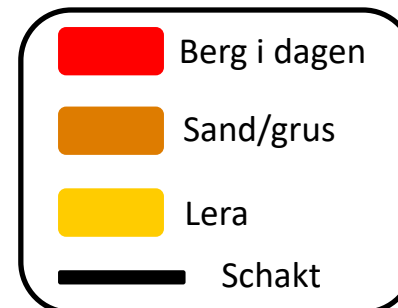
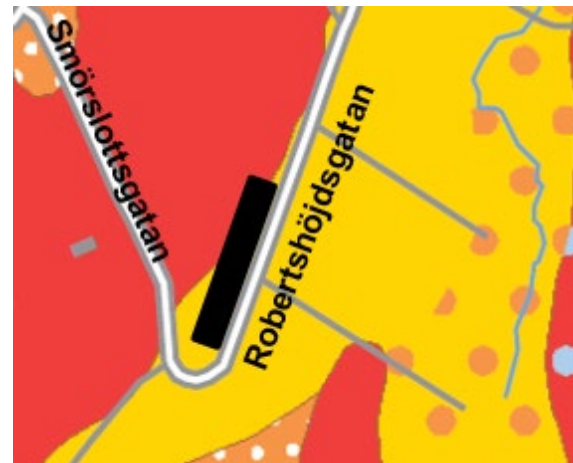
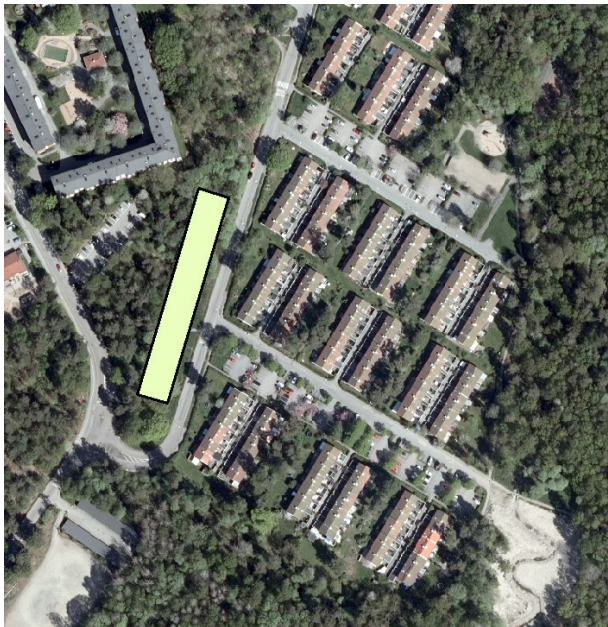
- Bortledning av grundvatten som läcker in till schakt för garage
- Infiltration till grundvatten för att vid behov kompensera inläckaget

Vattenverksamhet

Geologiska förhållanden Robertshöjdsgatan

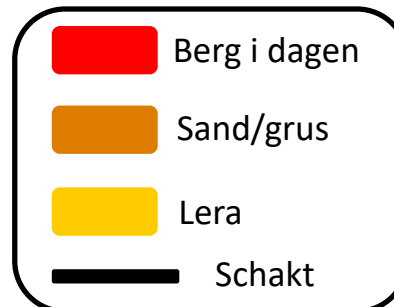
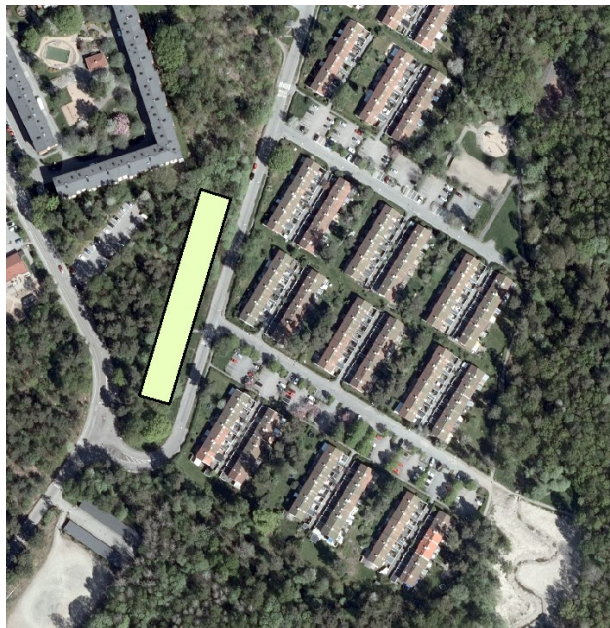
Geologiska förhållanden längs Robertshöjdsgatan:

- Berg i dagen
- Lerfylld dalgång



Vattenverksamhet

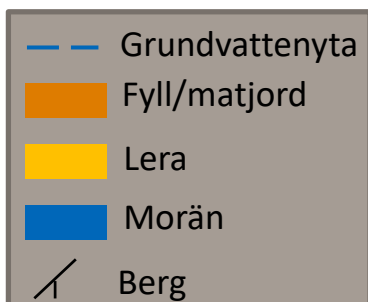
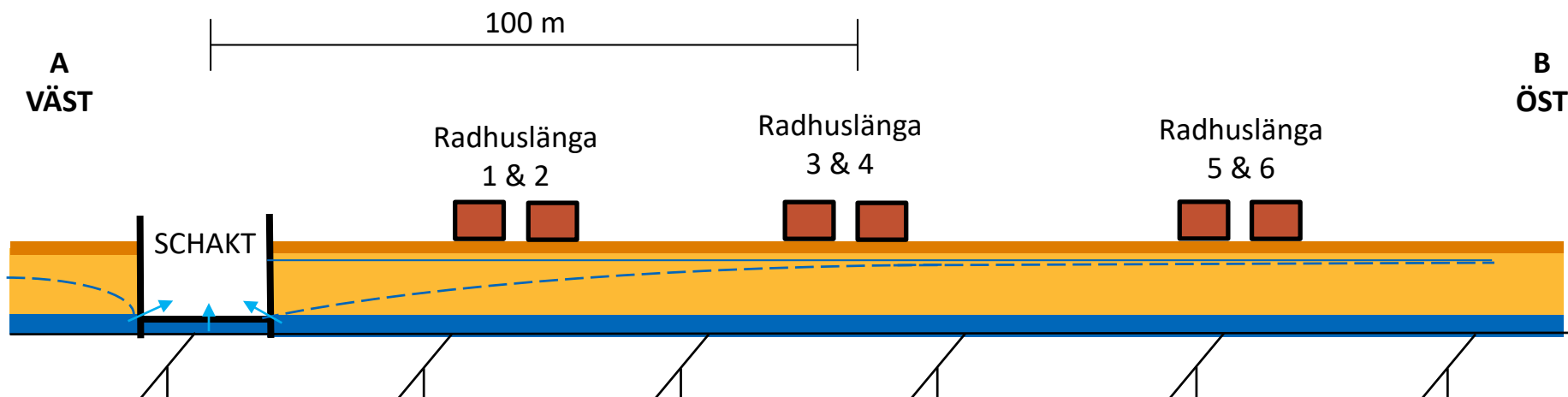
Geologiska förhållanden Blacktjärnsgatan och Ormebäcksgatan



<u>0-1</u> Fyllning, sand
<u>1-2</u> Torrskorpelera
<u>2-8</u> Siltig lera
<u>8-9</u> Friktion (sandmorän)
9 Berg

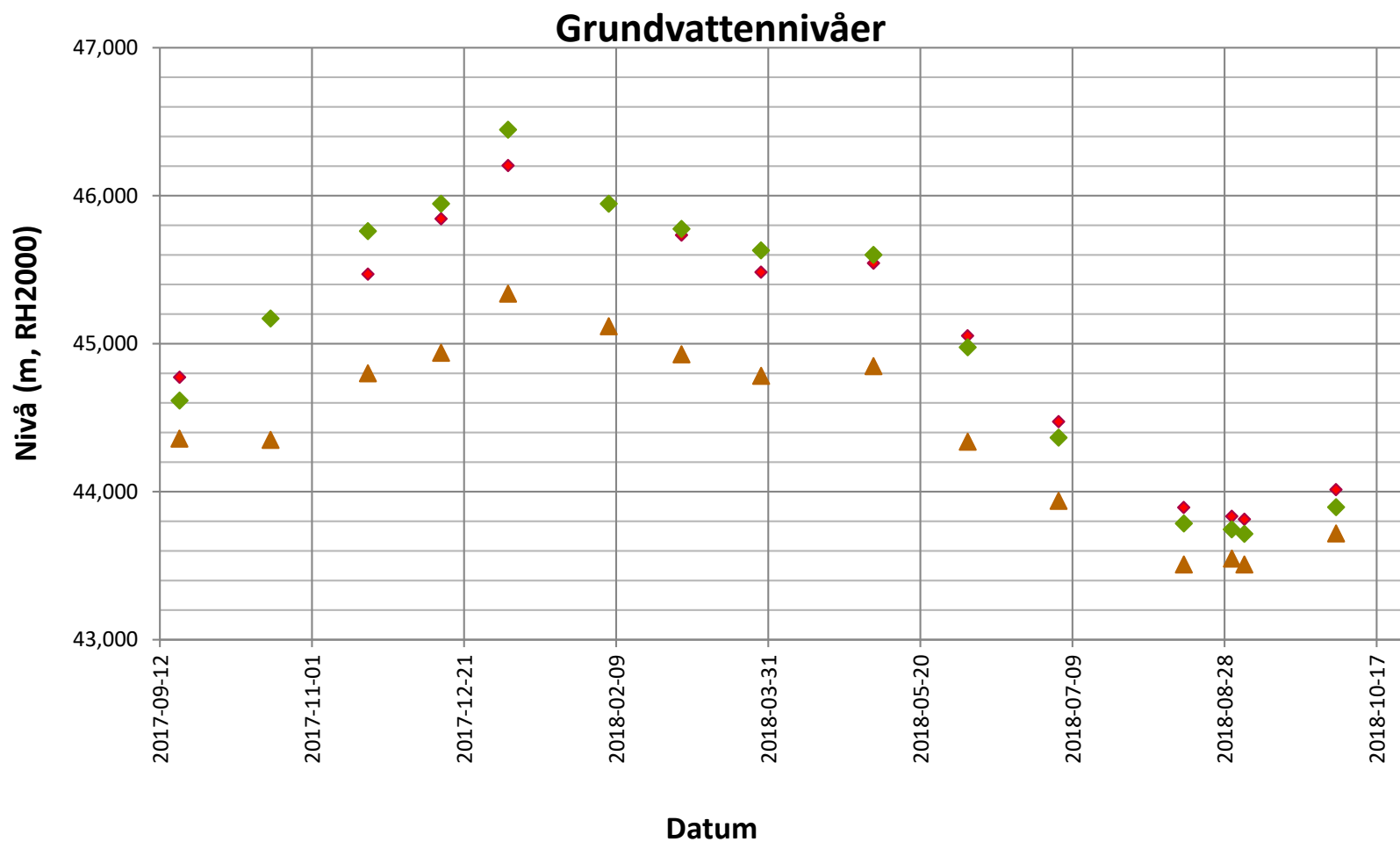
Vattenverksamhet

Avsänkingsområde grundvatten under lera



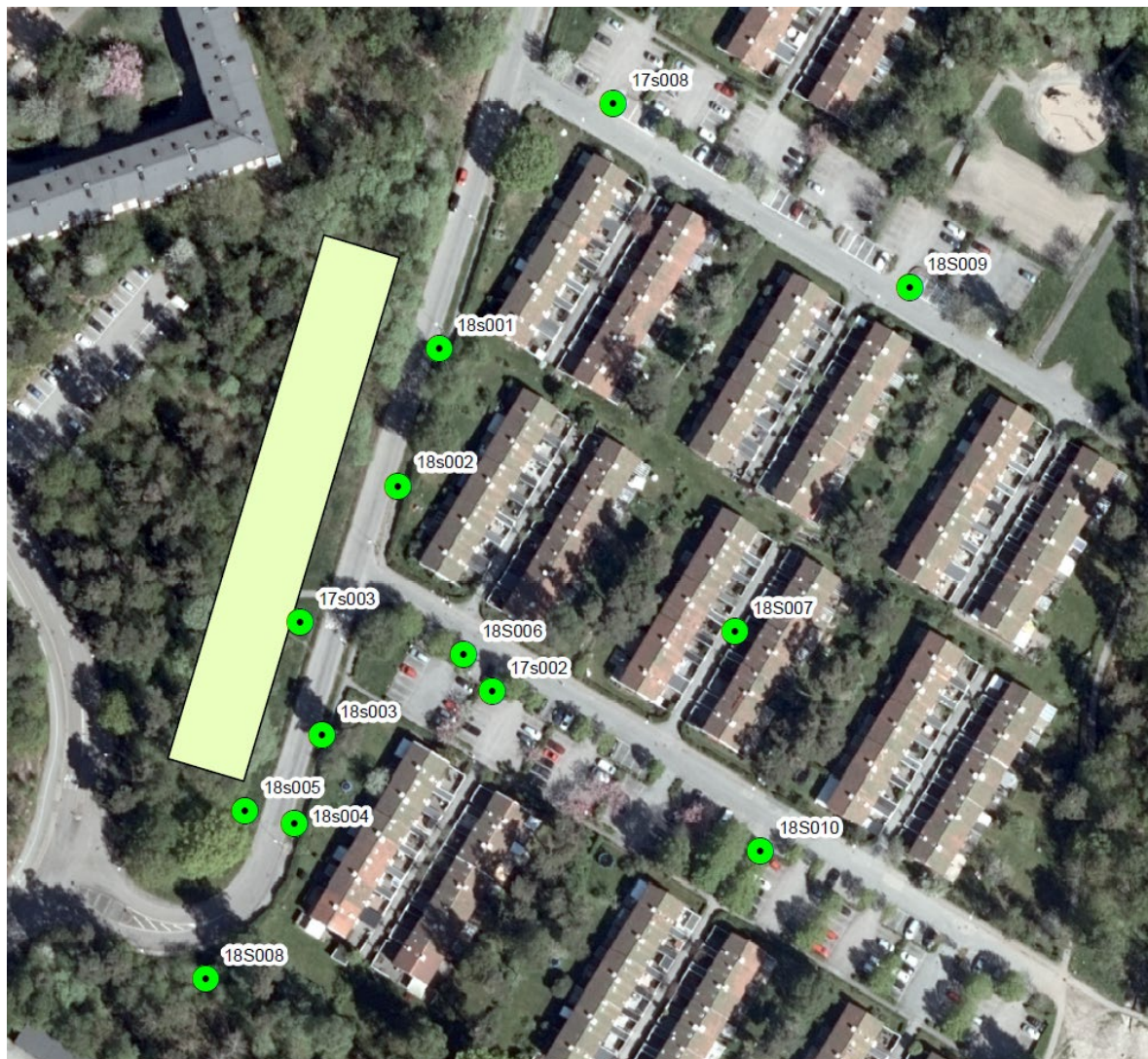
Vattenverksamhet

Grundvattennivåer



Vattenverksamhet

Mätpunkter



Vattenverksamhet

Avsänkingsområde grundvatten under lera

Maximalt 100 m från schakt



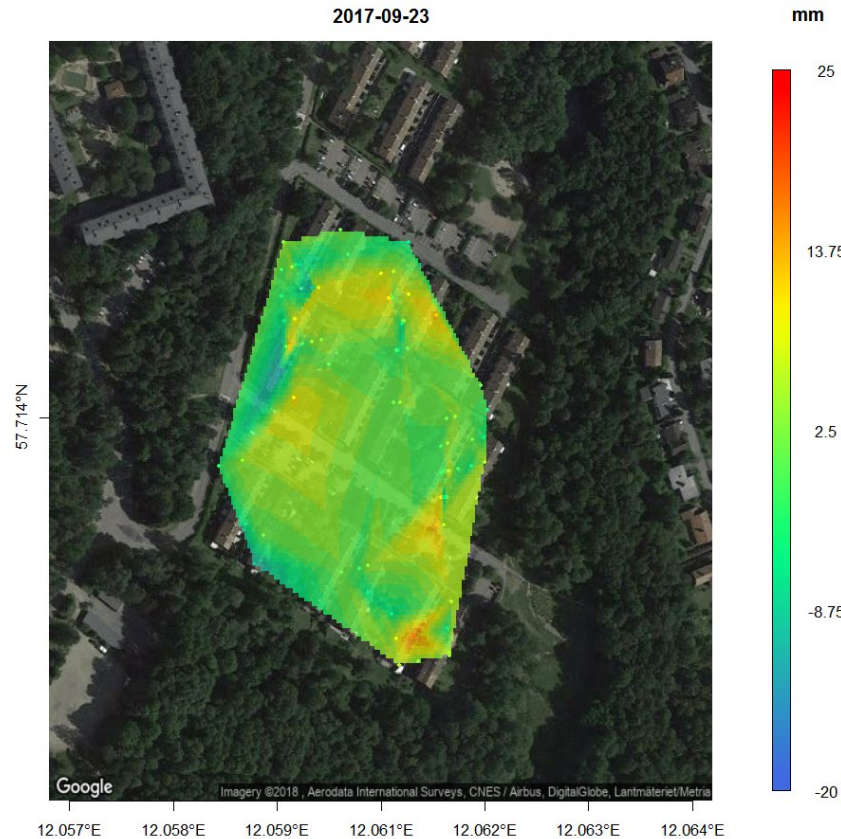
Vattenverksamhet

Avsänkingsområde grundvatten under lera

Avsikt att infiltrera renvatten till grundvattenmagasinet för att motverka avsänkning



Sättningar – befintlig status

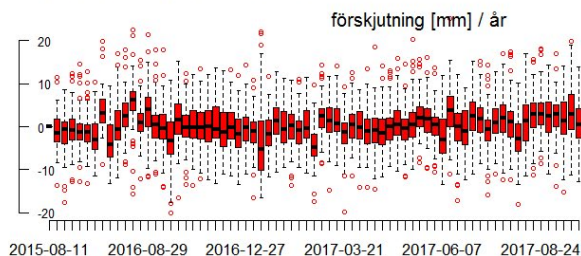


Dagens sättningar:

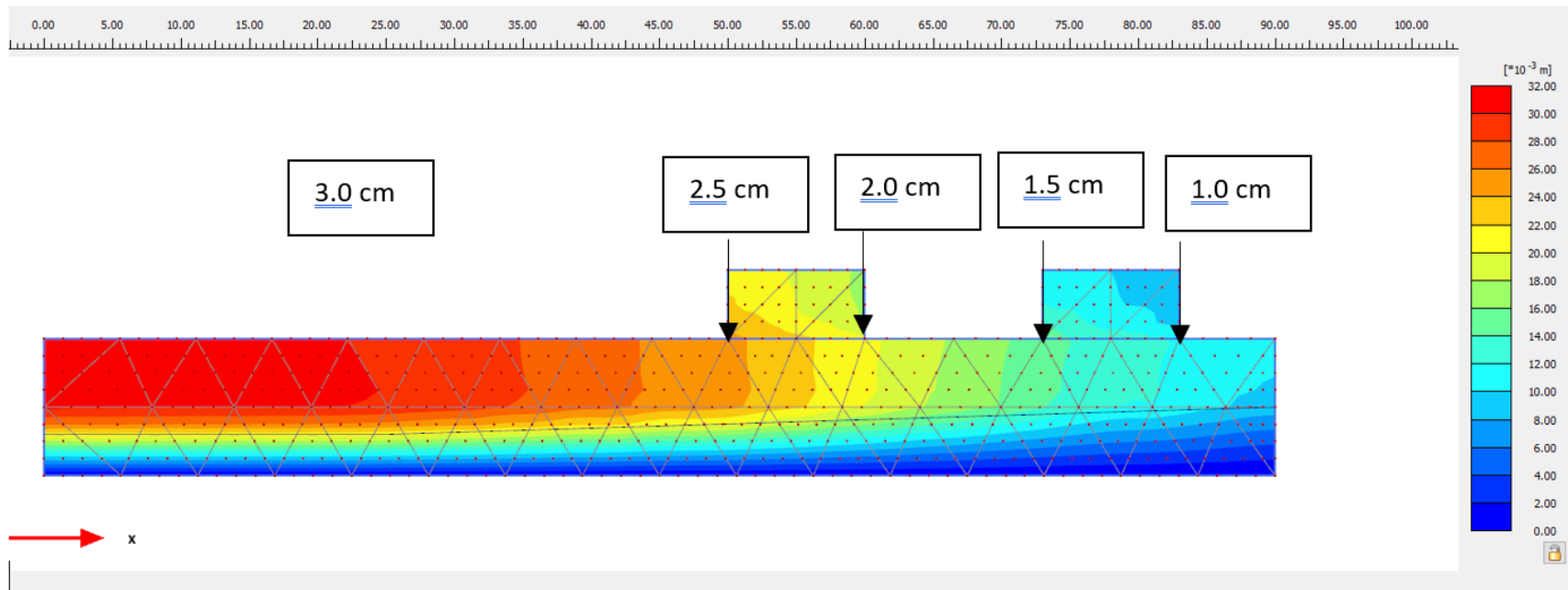
- Inga pågående sättningar enligt satellitmätningar (2015-2018)

Sättningsegenskaper (jorden)

- Jämna jordlager
- Bra "konsolidering" (belastningstålig)
- Tät



Sättningar - prognos



Prognos vid grundvattensänkning

- Jämna sättningar = väldigt lite differenssättningar (mm)
- Väldigt liten sättning (någon cm)

Kontrollprogram

Kontrollmätningar och övervakning

Mätningar inför, under och efter vattenverksamheten.

Kontrollprogram fastställs av tillsynsmyndighet men inriktningen är:

- Grundvattentrycknivåer
- Markrörelser
- Besiktning byggnader
- Buller- och vibrationsmätning (följdverksamhet)

Konsekvenser under byggskedet

Följdverksamheter

Buller och vibrationer

- Arbetsmoment
- Maskiner
- Transporter

Utsläpp till luft

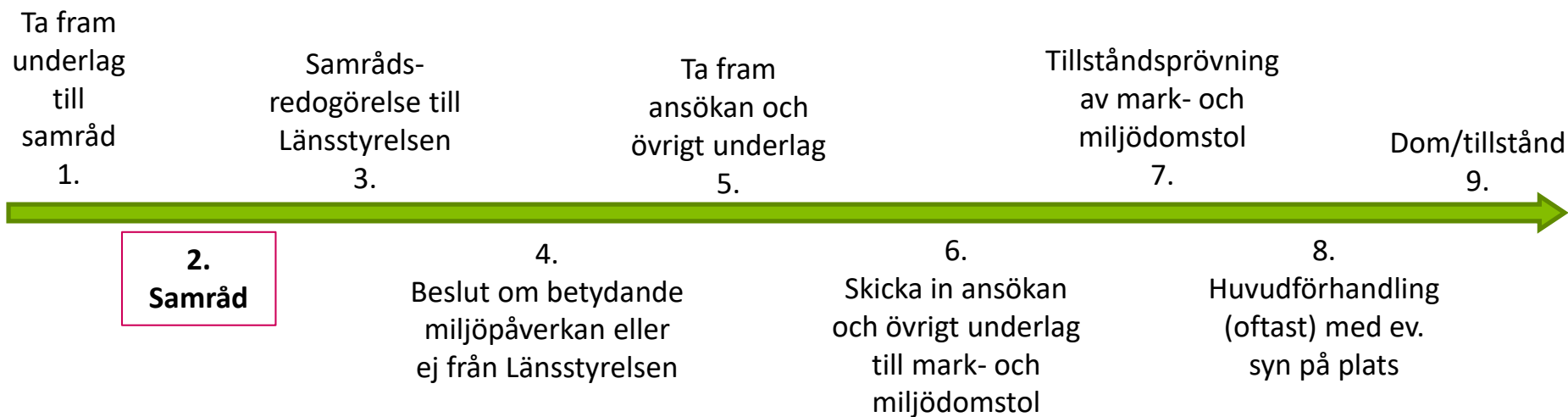
- Dammning
- Avgaser

Utsläpp av länsvatten

- Släpps till VA-nätet

Vad händer nu?

Tillståndprocessen – en överblick



Vad händer nu?

Handläggning i mark- och miljödomstol

Handläggning efter att ansökan är ingiven

Handläggningsgång

Ansökan inlämnas till mark- och miljödomstolen (Vänersborg)

Prövningsavgiften fastställs och betalas

Ev. kompletteringsrunda

Ansökan kungörs i ortstidning

Myndigheter och enskilda får yttra sig över ansökan

Sökanden bemöter yttrandena (påminnelsekrift)

Huvudförhandling (oftast) med ev. syn på plats

Dom (tillstånd)

Eventuellt överklagande (förutsätter prövningstillstånd)

Dom i mark- och miljööverdomstolen (Stockholm)

Eventuellt ytterligare överklagande (förutsätter prövningstillstånd)

Dom i Högsta domstolen

Mark- och miljödomstolar

Bildas den 2 maj 2011.
Kartan visar placeringsorter och domkretsar.



SVENSKA DOMSTOLAR

Vad händer nu?

Tidplan för tillståndsansökan

22/10 2018
samråd inleds
(enskilda och myndigheter)

12/11 2018
samrådsmöte

3/12 2018
Sista datum
att lämna
synpunkter

Samrådsredo-
görelse till
Länsstyrelsen
och hemsida

Mars 2019
Ansökan
inlämnas

Dom/tillstånd

Fortsatta utredningar angående byggbuller och utsläpp av länsvatten till avloppet samt annat som framkommer i samråd.

Framtagande av förslag på villkor för tillståndet och förslag till inriktning kontrollprogram.

Handläggning mark- och miljödomstolen, 1 år

Vibrationer

Risikanalyt upprättas enligt SS 460 48 66:2011 och SS 02 52 11 kontrollåtgärder bestäms.

Besiktningar utförs enligt SS 460 48 60 för och efter vibrationsalsterande arbeten.

Vibrationsmätning utför under pågående markarbeten.

