

Välkommen till Informationsmöte

gällande bebyggelsen längs Robertshöjdsgatan/Smörslottsgatan



Exploatörerna



Matz Torgeby, projektchef Egnahemsbolaget

Edward Berntsson, projektchef Framtiden Byggutveckling

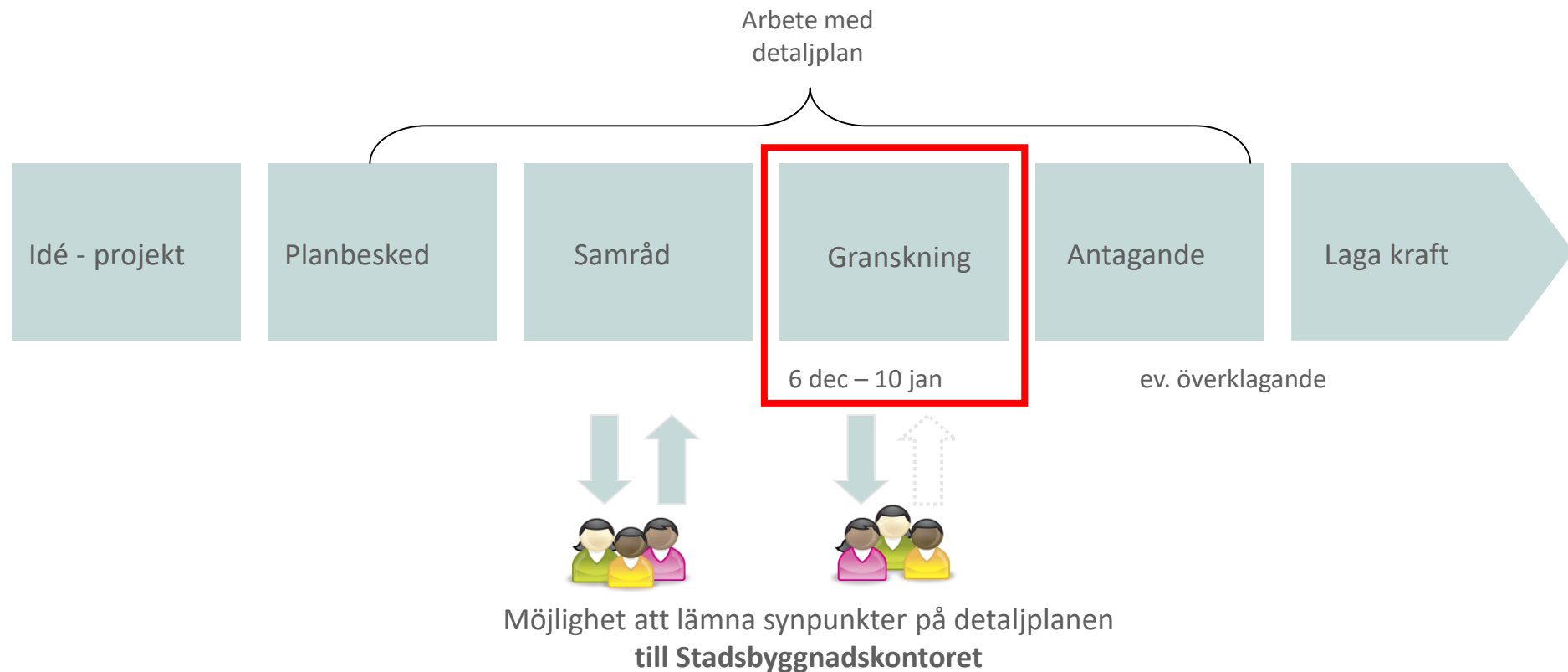
Joakim Stagemyr, nyproduktionsansvarig Bostadsbolaget

Mötets upplägg

- Presentation av nuvarande förslag gällande bostäder
- Presentation av nuvarande förslag gällande förskola/skola
- Frågestund

Planprocessen

(under ledning av Stadsbyggnadskontoret)



Uppföljning av Dialogmöte 24 nov 2016

Sammanställda synpunkter

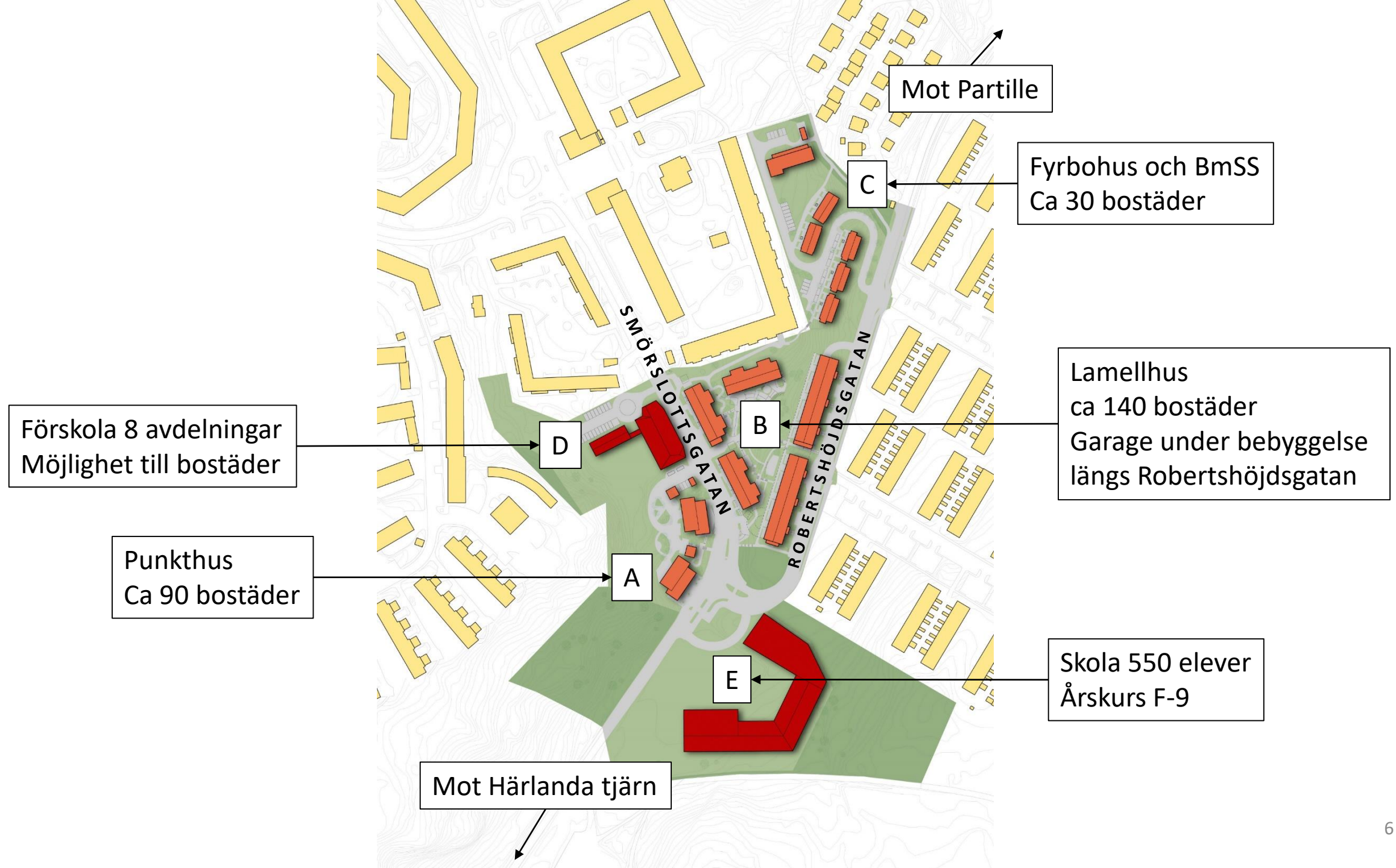
Gällande bostäderna

- Hus i område B och C för nära befintlig bebyggelse
- Behåll grönska längs med gatorna
- För höga hus, anpassa efter befintlig bebyggelse
- Behåll gångstråk mellan områden
- Saknas 4-5 RoK

Gällande övrigt i detaljplanen

- Bygg ut gång- och cykelväg
- Förbättra kommunikationer
- Parkeringsförbud Robertshöjdsgatan
- Saknas äldreboende
- Saknas mataffär
- Saknas återvinning
- Saknas lekplats

Synpunkterna ovan omhändertas av Stadsbyggnadskontoret





Mot Härlanda tjärn

ROBERTSHÖJD SGATAN

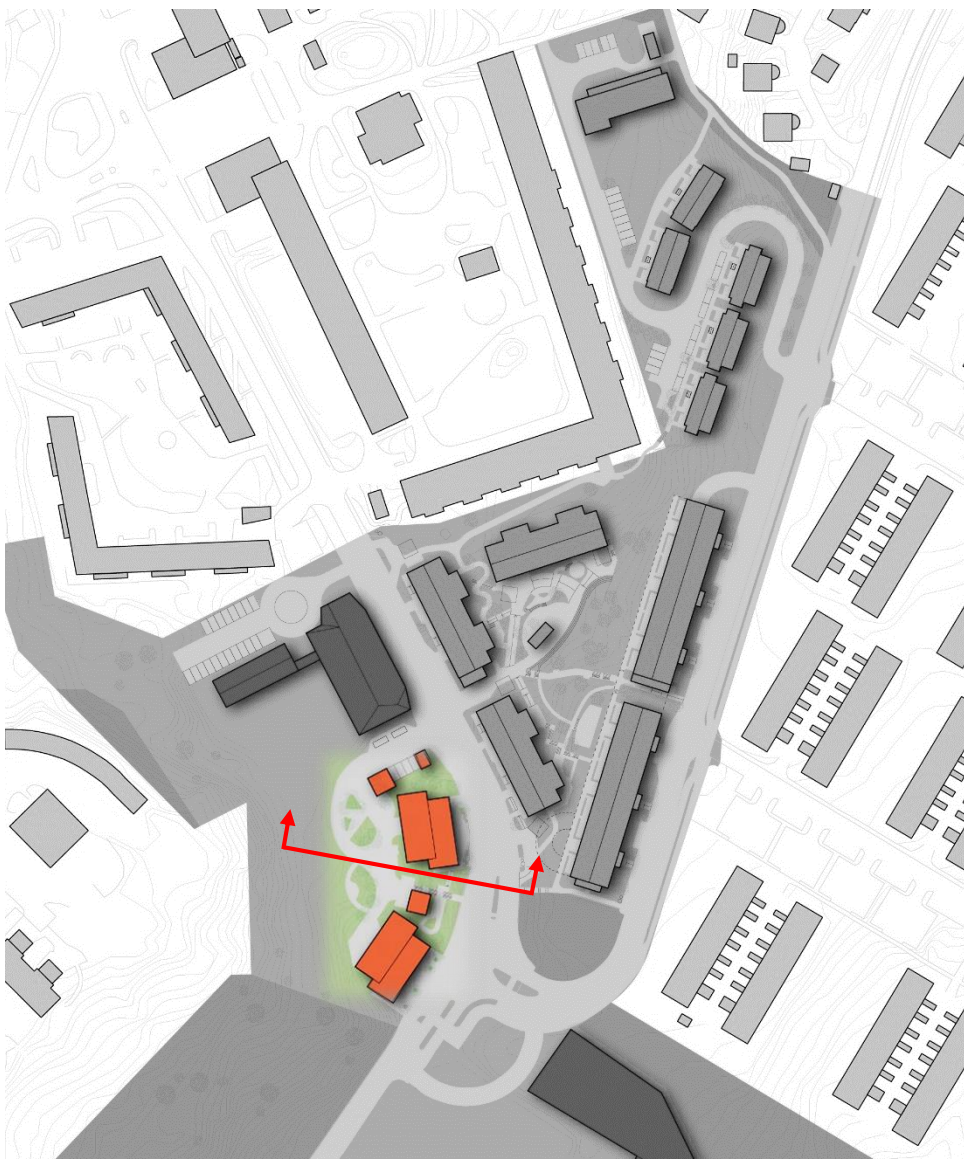
Mot Partille

Mot Partille

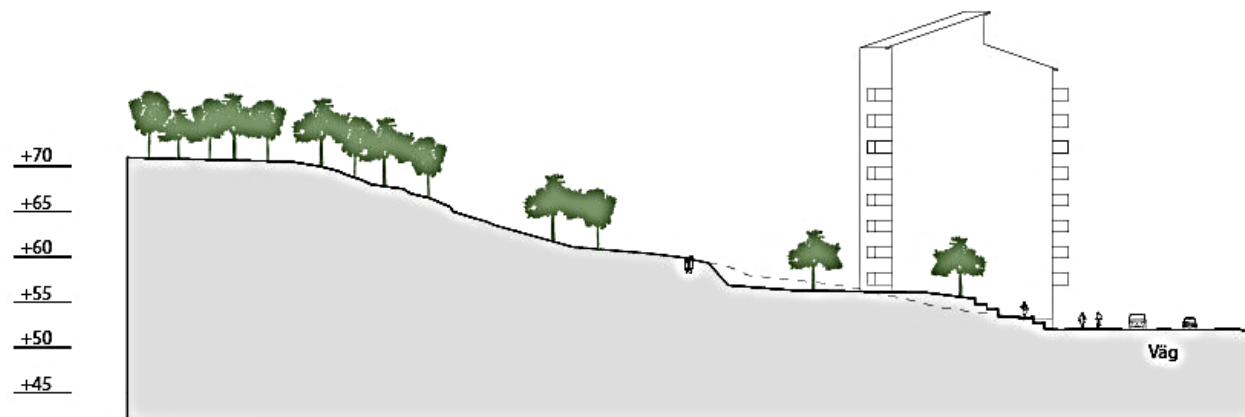
SMÖRSLOTTSGATAN

Mot Härlanda tjärn

Område A

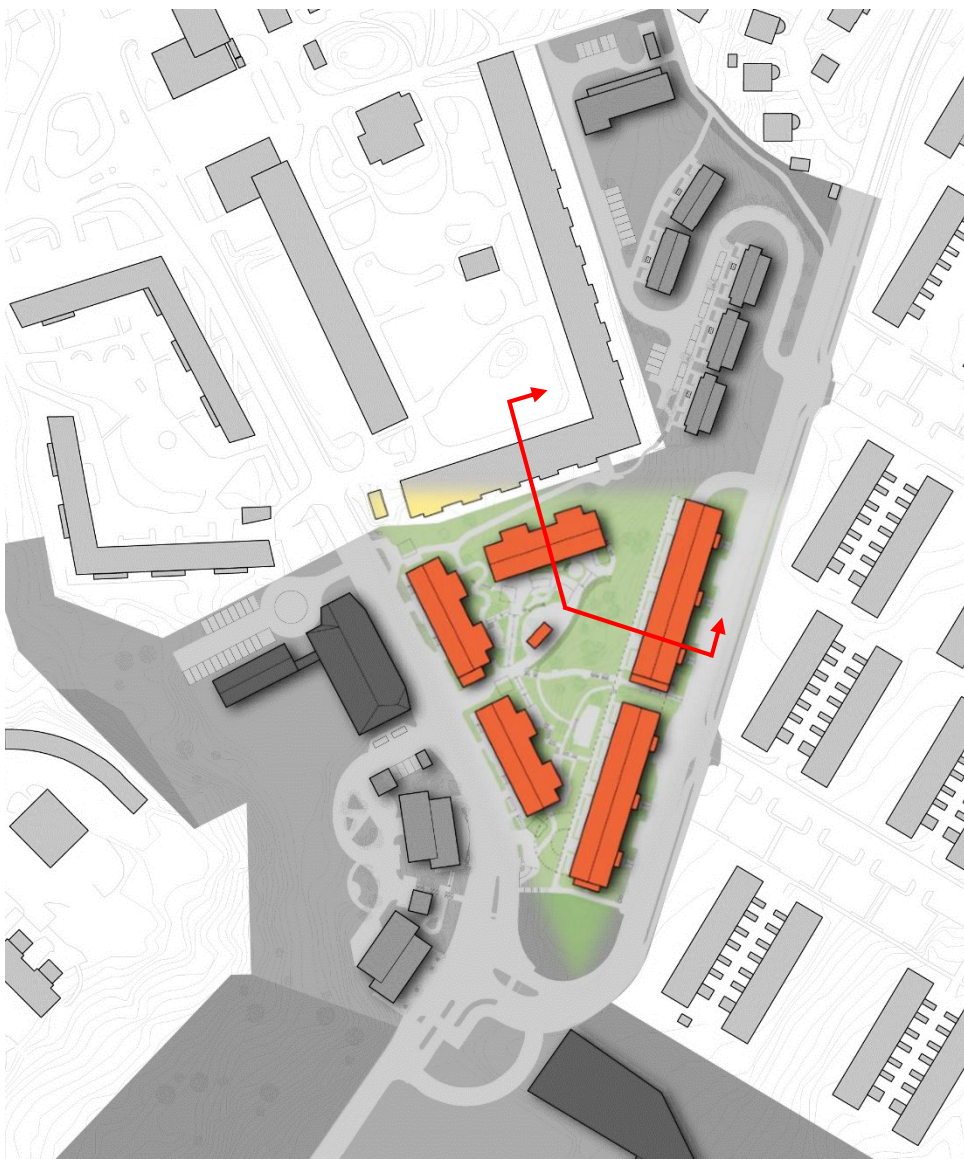


Punkthus
Ca 90 bostäder



C-C, Område A

Område B



Lamellhus

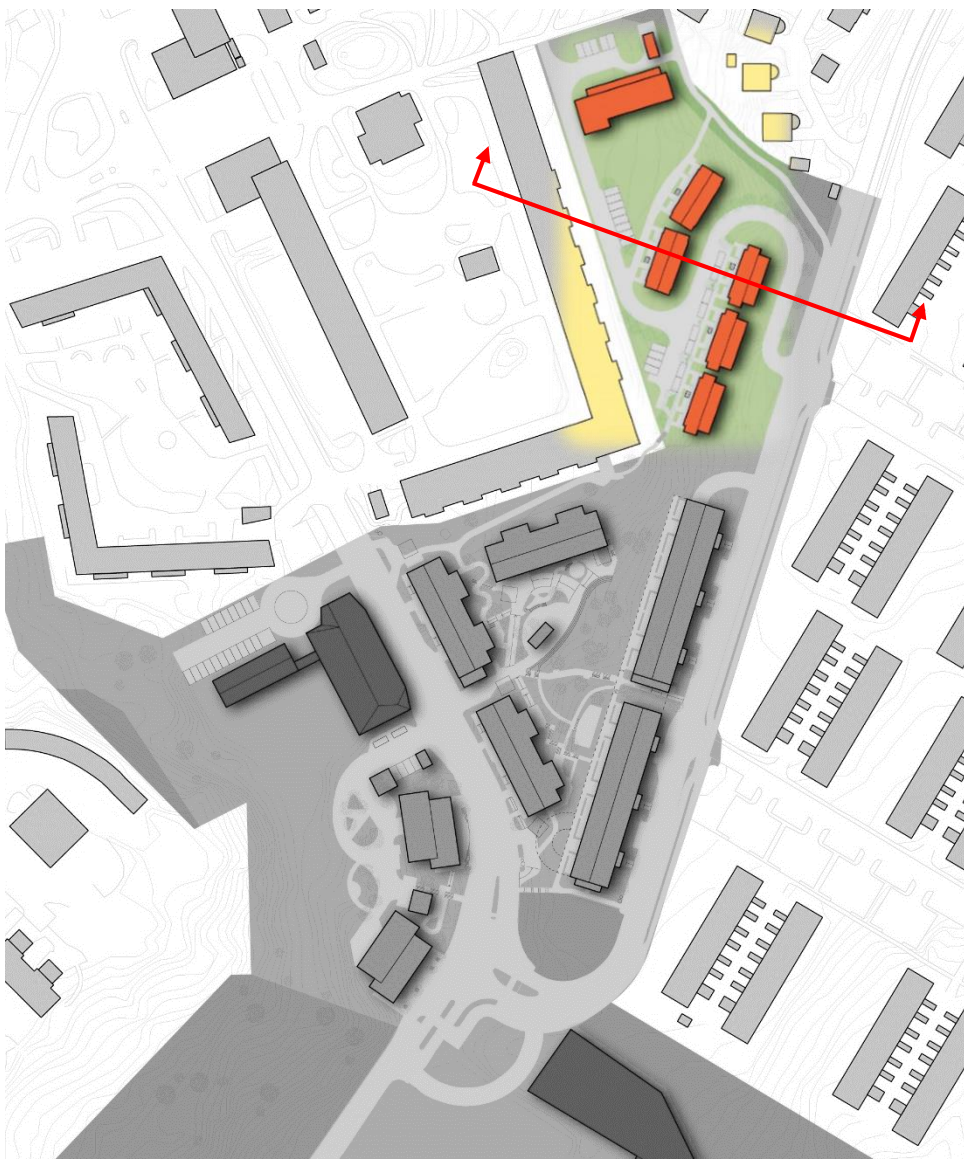
Ca 140 bostäder

Garage under bebyggelsen längs med Robertshöjdsgatan

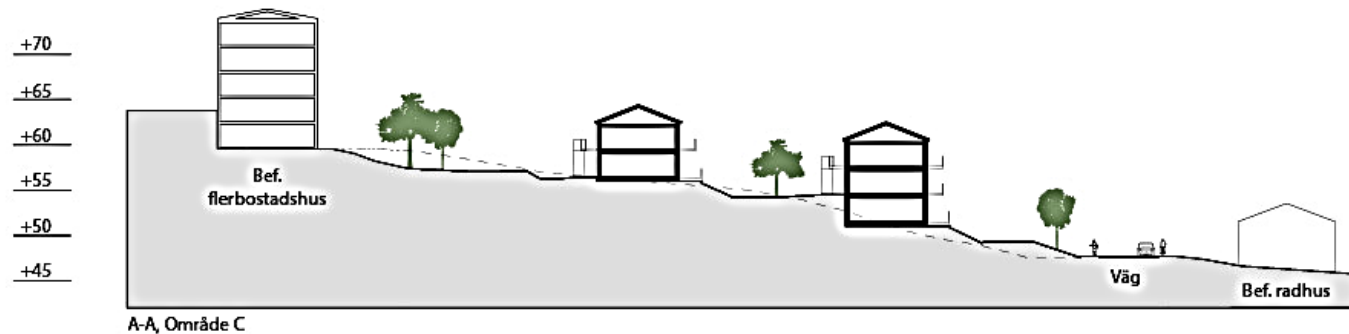


B-B, Område B

Område C



Fyrbohus och BmSS
Ca 30 bostäder



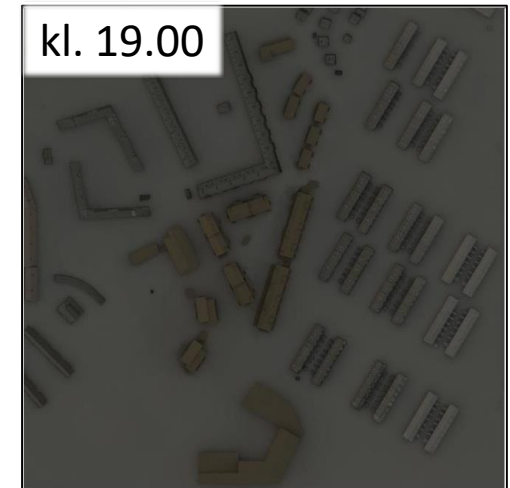
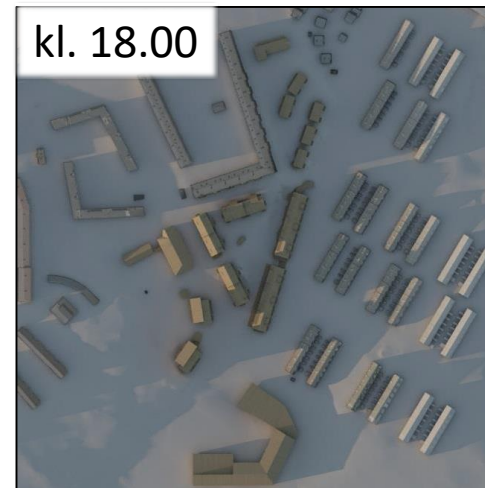
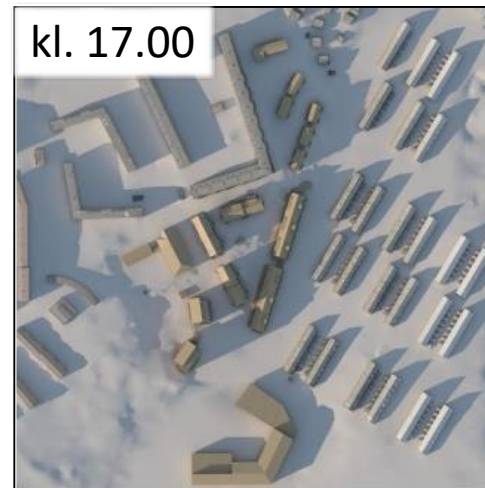
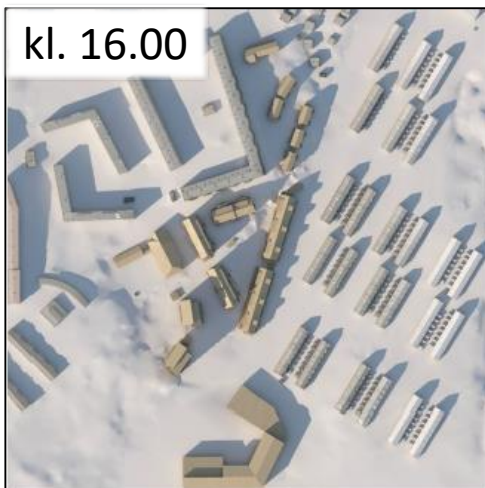
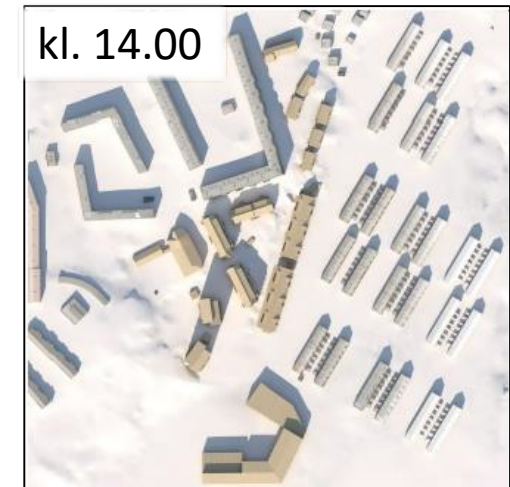
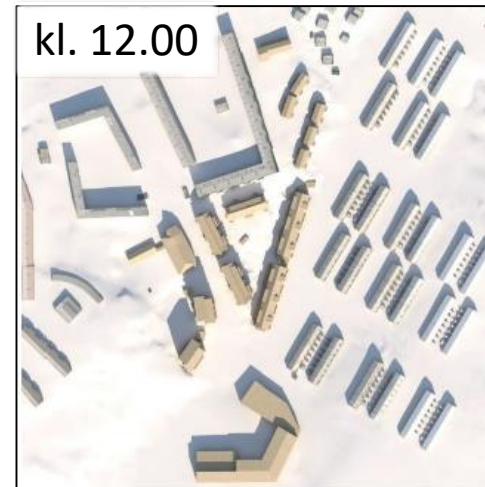
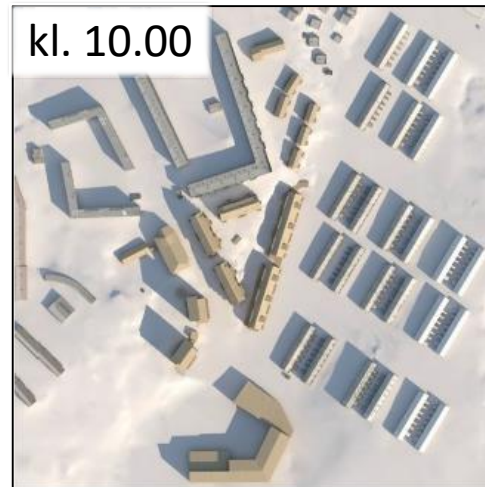
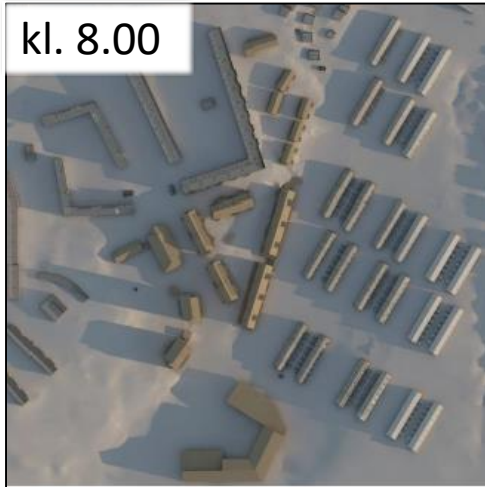






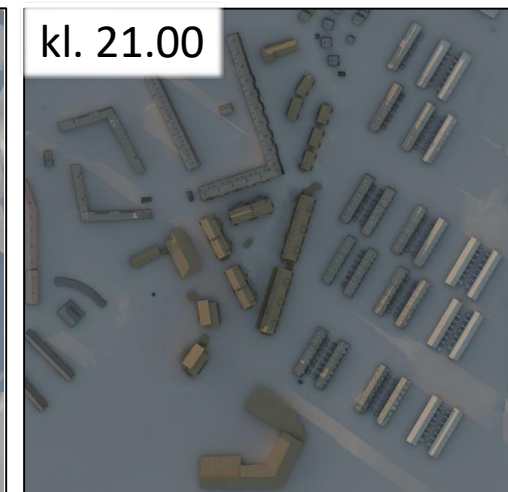
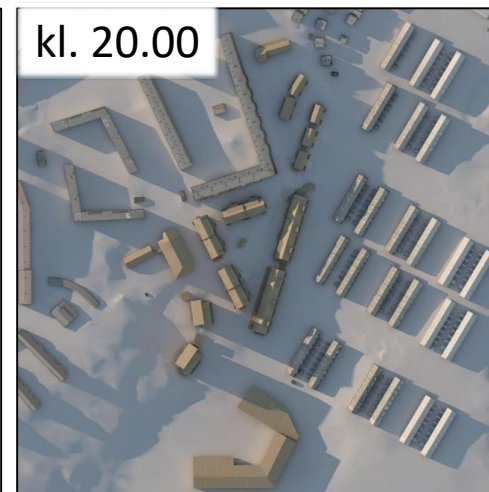
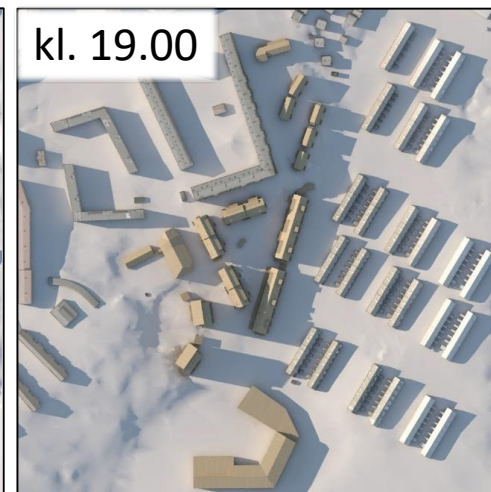
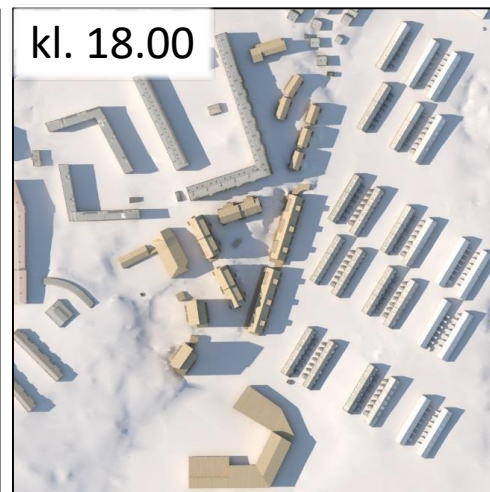
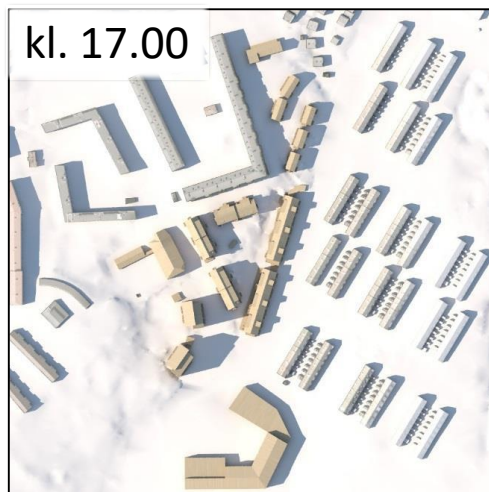
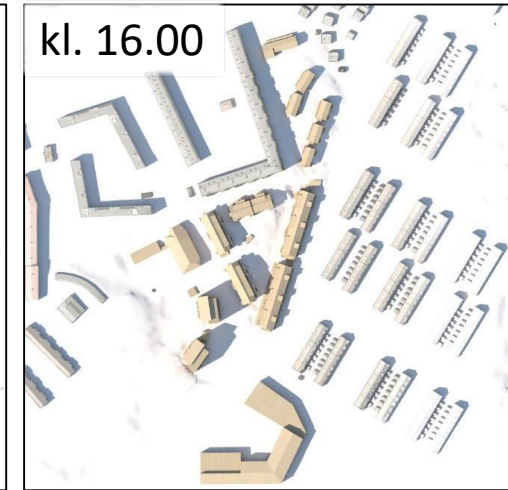
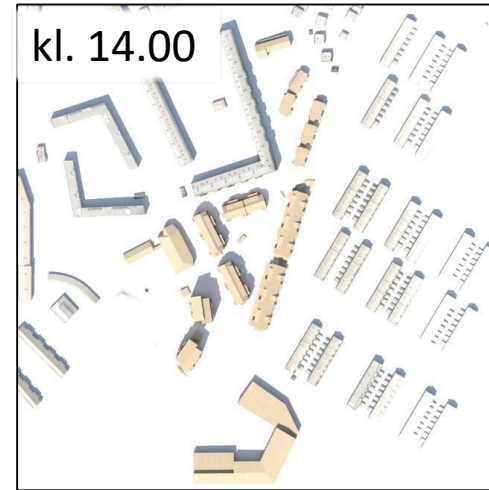
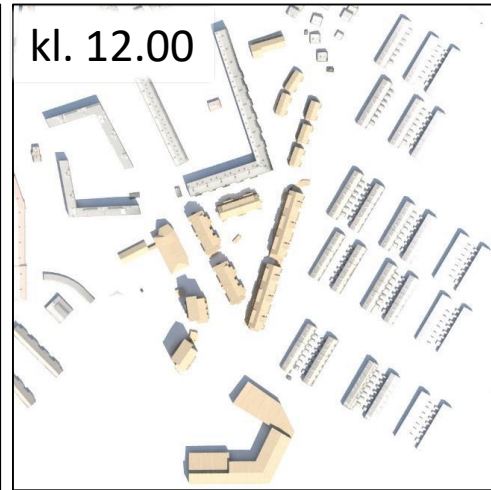
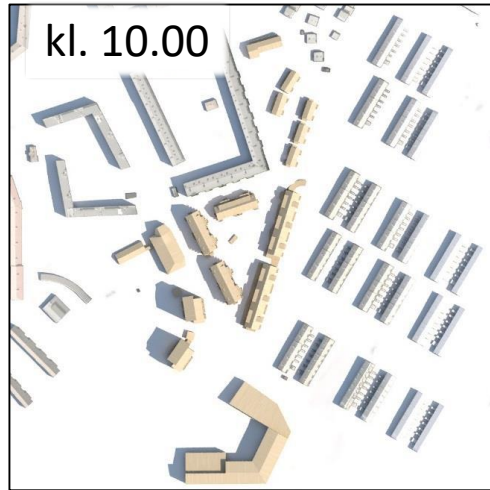
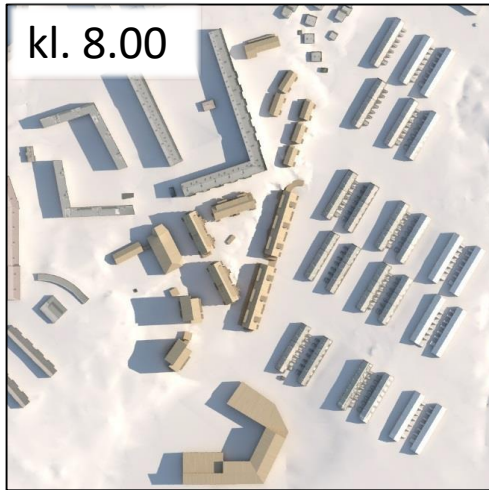
SOLSTUDIE

Höstdagjämning den 21/9



SOLSTUDIE

Sommarsolstånd den 21/6



Lokalförvaltningen

Skola och förskola



Lokalisering och utformning av skolan



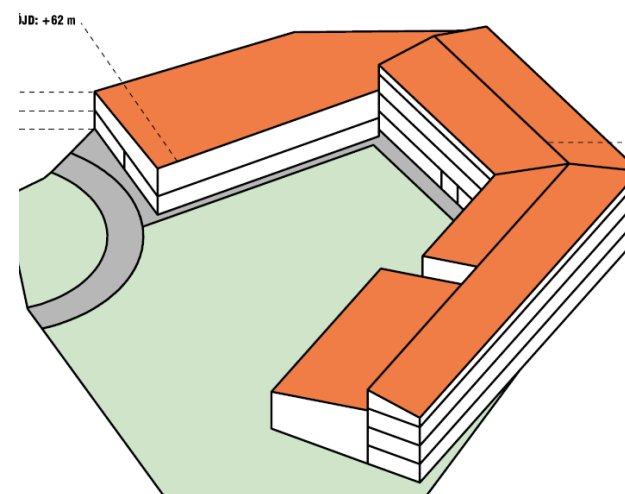
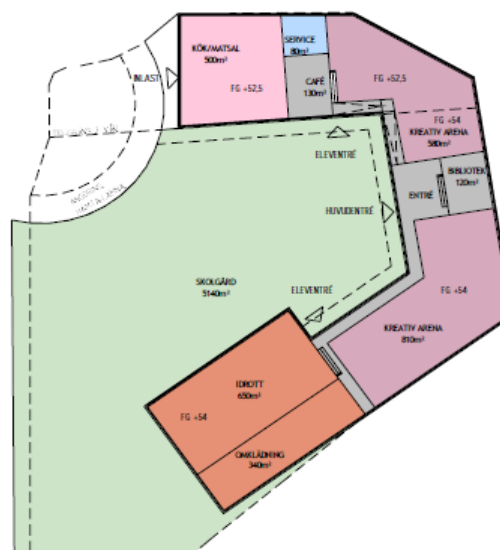
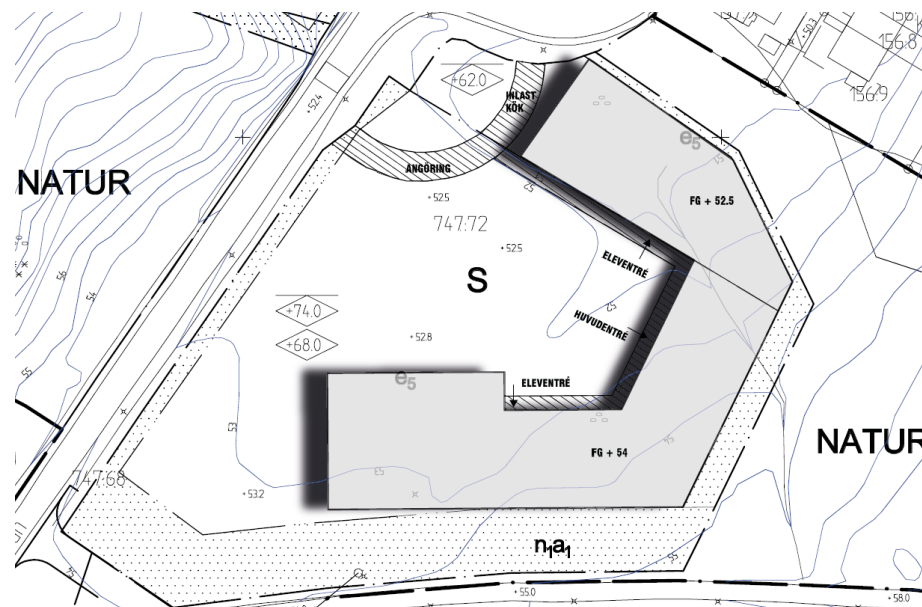
Grundskola F-9 enligt stadens ramprogram för skola och förskola för 560 elever

Skolan ska ha:

- ☐ Tillagningskök för skolans behov, 600 portioner
- ☐ Idrottshall
- ☐ Kulturskolans lokaler, omfattning "central skola"
- ☐ Möjlighet till övernattnig i samband med tex idrottsevenemang i staden
- ☐ Inbjudande utemiljö som lockar till rörelse, lärande och trivsel

Skolbyggnaden mot naturområdet

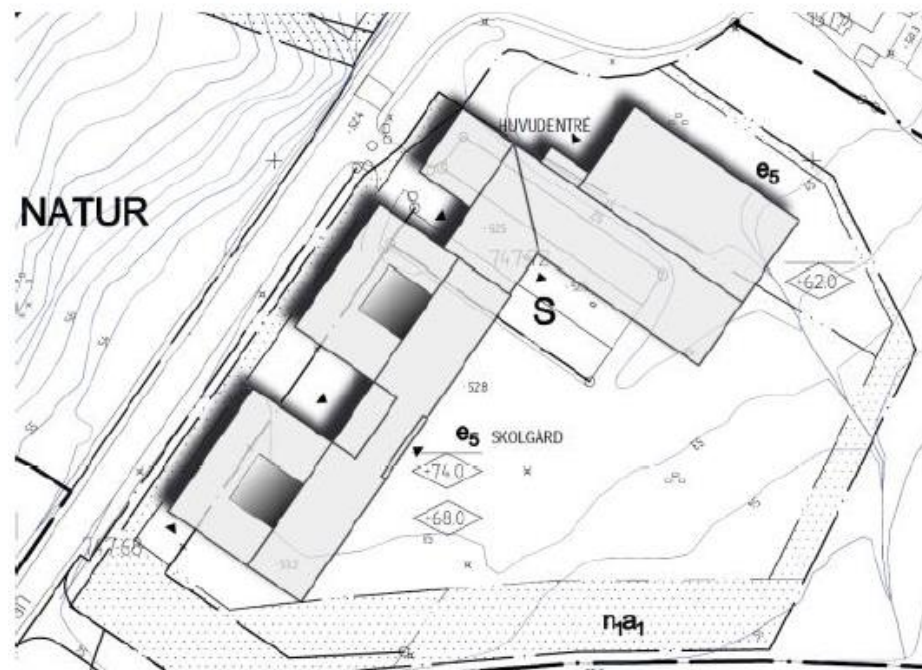
- ☐ Biltransporter på gården
- ☐ Skolgården syns från Smörslottsgatan
- ☐ Delvis skuggad gård
- ☐ Omgärdad skolgård
- ☐ Ingen direktkoppling till naturområdet
- ☐ Skolgårdsyta 74 % av rekommenderad yta i relation till stadens riktlinjer



Skolbyggnaden längs Smörslottsgatan

- ❑ Minimal biltrafik på skolgården, nära till entréerna för transporter av mat och material
- ❑ Skolgården syns inte från gatan
- ❑ Skolgården smälter ihop med naturområdet
- ❑ Skolgårdsyta 90 % av rekommenderad yta i relation till stadens riktlinjer

Skola längs vägen



Frågestund



Tack!

