

## Information om tillståndsparkering i Västra Järnbrott

### Varför införs tillståndsparkering?

Frölunda står inför stor stadsutveckling och flera nya bostäder planeras att byggas i området som ska bli mer tätbebyggt och få en stadslik karaktär. För att kunna bygga tätare kring knutpunkter och kollektivtrafikstråk, tillvarata värdefulla områden och klara av nyproduktionsmålen finns behov av att bebygga befintlig mark, som exempelvis parkeringsytor. Vi behöver också anpassa parkeringsytorna och göra dem mer flexibla inför den allt snabbare tekniska utvecklingen (ex. elfordon) samt ta hänsyn till att behovet av parkeringsplatser väntas minska då många istället väljer att cykla eller åka kollektivt. Med detta som bakgrund tog Framtidens koncernledning beslut den 23 april 2018 om att tillståndsparkering ska införas som en strategi med etappvis tillämpning och succesiv utvärdering i alla koncernens bostadsområden med start i områden som står inför mycket nyproduktion och stadsutveckling. Västra Järnbrott är först ut i ett internt pilotprojekt.

### Det här är tillståndsparkering i Västra Järnbrott

- Tillståndsparkering innebär att man tecknar avtal om tillstånd att parkera inom ett angivet område istället för att ha en egen fast plats. Det kommer att ske i en stor parkeringszon för hela området.
- Det kommer finnas lika många tillstånd som det finns platser idag. Det kommer alltså i dagsläget inte försvinna några platser.
- Alla boende hos Bostadsbolaget som har parkeringsplats idag kommer att erbjudas tillstånd, max 2 tillstånd per hushåll.
- Externa hyresgäster kommer sägas upp med undantag Brf Prisma och ett antal av Bostads AB Poseidons hyresgäster.
- Införandet av tillståndsparkering sker 1 maj 2019.

### Vilka berörs?

- Hyresgäster med parkeringsplats på Pianogatan 2-84, Norra Dragspelsgatan 1-31 samt 4-16 och Södra Dragspelsgatan 20-43.
- Garageplatser och besöksparkeringar kommer inte att beröras.
- Fr.om. 1 maj 2019 kommer husvagns- och husbilsplatser inte längre att kunna erbjudas då även dessa platser kommer användas för bilparkering.

### Hur kommer det att gå till?

- Vi kommer i slutet av januari 2019 att säga upp samtliga befintliga avtal för parkeringsplats samt husvagns- och husbilsplats. Uppsägningen kommer att ske via brev.

- Samtliga hyresgäster med avtal idag kommer därefter erbjudas att skriva nya avtal för parkeringstillstånd. De nya avtalen kommer att skrivas i mars 2019.
- Det blir inga skillnader i avgifter och priserna för tillstånd följer den generella prismodellen för parkering.
- Tillstånden kommer att vara digitala och kopplade till registreringsnummer och lägenhetsnummer. De kontrolleras via registreringsskylten. Du hanterar själv enkelt ditt tillstånd via en hemsida eller app. Har du inte möjlighet till det kommer du erbjudas hjälp.
- Ett externt parkeringsbolag kommer att sköta kontrollen av tillstånden och aktivt rondera parkeringsytan. Det är också dem du kontaktar om en bil står felparkerad.
- Parkeringsplatserna kommer att fortsätta förvaltas av Bostadsbolaget. Vi kommer att hantera snöröjning och annat underhåll.
- Parkeringsplatser för rörelsehindrade kommer att finnas efter behov närmast entréer. För att få en sådan plats krävs giltigt parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdat av Göteborgs Stad. Har du behov av en sådan plats meddelas detta vid avtalsskrivningen.
- Vi kommer att inventera vilka platser som upplevs otrygga på parkeringsytorna idag. Vi har bland annat med en trygghetsfråga i bifogad enkät.
- Vi kommer att informera löpande inför införandet. Vissa delar är fortfarande under arbete och vi återkommer längre fram med information kring vissa detaljer.

### Ny teknik

Tillståndsparkering är en mer flexibel parkeringsform som förutom att ge bättre och flexibelt nyttjande av marken även gör det smidigare för oss att bemöta framtida behov kring mobilitet och införa ny teknik, ex. elfordon och bilpooler. I den bifogade enkäten vill vi gärna veta vad du är intresserad av i framtiden.

### Tidplan\*

Vad	När
Återkoppling på informationsmöte	v. 51
Uppsägning av befintliga avtal	Mitten av jan 2019
Information om ny avtalsskrivning	Mitten av februari 2019
Ny avtalsskrivning	Mars 2019
Införande av tillstånd	1 maj 2019
Förvaltning, utvärdering och justeringar	Löpande efter införandet

\*Justeringar av tidplanen kan ske under genomförandet