

Frågor och svar – Tillståndsparkering i Västra Järnbrott

Nedan besvarar vi några av de vanligast ställda frågorna under våra informationsmöten.

Vart är beslutet taget?

Framtidens koncernledning har beslutat om att fasta bilparkeringsplatser ska övergå till tillståndsparkering. Övergången ska ske succesivt och utvärderas. Beslutet togs 23 april 2018.

Hur ser konsekvensanalysen ut?

Konsekvenser kring parkeringsadministration är övervägda på en övergripande nivå. Piloten är till för att skapa kunskap och underlag för vidare analys och kommande beslut inom koncernen.

Varför gör ni om något som redan fungerar? Om ni ändå inte ska minska antalet platser?

För att vi behöver bli mer flexibla för att möta kommande utmaningar i form av bl.a. nyproduktion, ladd-infrastruktur, samordning och användning över bolagsgränserna i koncernen.

Varför har ni valt Västra Järnbrott?

I Västra Järnbrott kommer det ske nyproduktion både hos Bostadsbolaget och våra systerbolag. Området är också tillräckligt stort för att prova nya mobilitetslösningar ex. bilpool samt stort nog för att vi ska kunna dra riktiga slutsatser av hur det fungerar.

Har ni informerat Hyresgästföreningen om detta?

Ja, förhandlingsdelegation är informerad, delegationen består av förhandlare Anneli Hyökki med förtroendevalda.

Varför gick ni inte ut och pratade med oss hyresgäster innan? Vi känner oss överkörda.

Tillståndsparkering är beslutat och ska ske. En tidig dialog hade spridit falsk känsla av att kunna påverka mer än vad som är möjligt vilket vi bedömde osjyst. Dialog och synpunkter kommer att genomföras gällande för exempelvis bilpool. Vi behöver också era synpunkter för att göra införandet så bra som möjligt och för uppföljning.

Hur skiljer sig detta från boendeparkering?

Boendeparkering är en parkeringsform där man parkerar på gatan och i den finns det inte ett bestämt antal tillstånd. I detta fall parkerar du inom en avgränsad yta, och det säljs inte fler tillstånd än det finns platser.

Parkeringsplatserna lever inte upp till det rekommenderade måttet/normen som det är redan idag. Kommer ni att bredda platserna?

Nej, i nuläget finns inga planer att bredda platserna.

Det finns de som hyr två parkeringsplatser för att kunna stå bredare, kan man fortfarande göra så?

Nej det kommer man inte kunna göra.



Vem tar då ansvar för eventuella skador på bilarna? Tidigare har vi kunnat ha den dialogen med våra grannar.

Det är ingen förändring mot tidigare, bilägaren hanterar själv eventuella skador via sitt försäkringsbolag.

Det händer ofta att folk står felparkerade i området, hur gör vi om vi ska parkera och parkeringen är full p.g.a. felparkeringar? Vem tar kostnaderna då?

Det kommer att fungera på samma vis som det gör idag. Dvs om det står en felparkerad bil på er förhyrda parkering så är det den felparkerade bilen som är ansvarig. Det blir samma procedur i det kommande systemet med skillnaden att rondering och lappning kommer att ske mer frekvent än tidigare. Det bör också finnas platser för alla. Skulle detta bli ett stort och återkommande problem för flertalet hyresgäster är det något vi får se vidare på och återkomma kring.

Kommer ni sälja tillstånd till de som jobbar på Frölunda Torg?

Nej vi kommer inte att sälja några parkeringstillstånd till de som jobbar på Frölunda Torg, och inte heller några andra externa. (Undantaget: Brf Prisma, Poseidons hyregäster)

Kan ni se över trappor och annan tillgänglighet i anslutning till husen?

Vi kommer se över tillgängligheten i samband med att eventuella p-platser för rörelsehindrade tillskapas.

Hur blir det med snöskottningen?

Bostadsbolaget ansvarar för snöskottning i den mån det går.

Det är många äldre som bor i området, speciellt vid Käppen. Många som är i behov av besök av vänner och släktingar som tidigare kunnat ställa sig på parkeringen för den man besöker. Kan man inte göra det längre?

Du kan fortfarande ändra registreringsnummer på tillståndet. I övrigt hänvisas besökare till besöksparkering. Givetvis kan man fortfarande köra nära och lämna av personer och varor.

Hur gör vi om vi delar på en bil i hushållet och går om varandra, alltså hur hittar vi bilen?

Eventuellt kommer vi behöva märka upp eller numrera parkeringsytorna.

Ni säger att det ska byggas utefter Pianogatan, vart ska alla på Pianogatan stå sen när byggandet börjar?

Planarbetet för området pågår och ni som hyresgäster kommer att kallas till separata möten gällande förslag till nyproduktion. Möten kommer att genomföras tidigast till våren.

Jag kan se min bil från lägenheten idag. Det är också mörkt och otryggt på många platser idag. Hur löser ni tryggheten?

Genom vaktbolaget kommer det bli en ökad rondering och bevakning av området. Vi tror också att de flesta kommer att stå ganska nära sin uppgång. I tillägg inventerar vi och ser över hur tryggheten på ytan upplevs idag, bland annat genom att komplettera med belysning där behovet finns. Där tar vi gärna er hjälp, ex genom att ni svarar på bilagd enkät.

Hur ronderar vaktbolaget?

Dygnet runt och ej schemalagda tider (för att man inte skall kunna veta när de kommer).



Kan jag själv administrera och hantera mitt registreringsnummer?

Ja du kan själv byta ditt registreringsnummer på parkeringsbolagets hemsida eller app.

Kommer det bara vara en zon, eller kommer det delas upp i fler?

Det kommer bara att vara en zon. Vi har funderat på att bryta ner det till fler zoner, men har fått till oss att det inte gör någon skillnad, man parkerar närmast sin egen bostad ändå. Vi kommer såklart att följa upp beläggningen och utvärdera att det är rätt väg att gå.

Man får ha max två tillstånd per hushåll. Mina barn bor hemma och har behov av egen bil.

Ska Bostadsbolaget verkligen bestämma hur många bilar vi får ha?

Bostadsbolaget kan inte bestämma hur många bilar ni vill ha. Vi kan däremot bestämma hur vår parkeringsförvaltning ska fungera. Det var från början när husen byggdes inte heller meningen att enstaka lägenheter skulle ha tre och fyra parkeringar.

Hur gör jag om jag vill ha ett tillstånd för rörelsehindrade?

Då kontaktar du kommunen och gatukontoret. När du fått tillståndet kontaktar du Bostadsbolaget så ordnar vi med en parkeringsplats.

[Här kan du göra ansökan.](#)

Behöver jag förnya tillståndet, eller löper det på?

Nej du behöver inte förnya tillståndet.

Kommer ni att införa några familjeparkeringar? Dvs bredare platser för oss som har barnvagn mm?

Nej inte i dagsläget. Men det är en bra fråga som vi tar med oss framöver. Vid ett sådant införande finns det frågor kring hur man till exempel bedömer vilka som ska få stå där och hur man kontrollerar det.

Vad händer med platserna för husvagnar och husbilar?

De finns egentligen inte sådana platser idag och det ska inte stå husbilar och husvagnar på parkeringsplatserna. Dessa platser sägs upp och kommer inte erbjudas tillstånd för husvagn/husbil.

Hur skiljer sig detta från boendeparkering?

Boendeparkering är en parkeringsform där man parkerar på gatan och det finns då inte ett bestämt antal tillstånd. Med tillståndsparkering parkerar du inom en angiven parkeringsyta. I detta fall finns det också fler platser än tillstånd.

Hur funkar det med försäkring, om vi inte garanteras egen plats? Får vi dyrare premie/självrisk då?

Det verkar inte troligt, det bästa är att kontakta sitt försäkringsbolag.

Hur många laddstolpar kan det komma att bli? Kan laddplatser slå ut antalet platser totalt, alltså så det blir mindre platser för oss utan elbil att stå på?

Laddplatser kommer installeras efter behov och kommer endast slå ut "vanliga platser" i det fall att det bara finns elbilar.

Hur blir det med MC-platser? Finns för få idag.

Vi har idag mc-platser i några av garagen. Men vi utreder behov och frågan ifall fler behövs.

Ska det byggas fler parkeringar när det byggs nya bostäder?

Det kommer byggas parkeringshus och även dessa kommer att bli tillståndsparkeringar.

Vad med detta är bra för hyresgästerna?

Det kommer bli mer rättvist och alla får möjligheter att ställa sig på de "bra" platserna. I framtiden kommer vi också lättare kunna tillgodose våra hyresgästers behov vad gäller olika lösningar kring ny teknik, fordon och annan mobilitet, då vi får en mer flexibel hantering av parkeringsplatserna. Även förvaltningen av platserna kommer att bli lättare och bättre för oss att utföra något vi tror kommer bli positivt även för hyresgästerna.

Har ni gjort en marknadsundersökning kring det här?

Detta är inte en produkt i en produktportfölj som skall maximera vinst varför marknadsundersökning inte är ett lämpligt verktyg.

Hur ser vakansgränsen egentligen ut? Vi har hört olika.

Vakanserna är idag ca 170 st.

143 namn har samlats in – med argument kring varför man inte önskar förändringen.

Vi tar till oss detta och listan är lämnad till beslutsfattare.

Hur blir det för oss som har funktionsnedsättningar som inte anses vara funktionsnedsatta enligt kommunen.

I dagsläget har vi ingen hantering för detta, dvs det finns ingen sanktionerad hantering för hur särskilda behov skall bedömas. Frågan är svår då det är mycket lätt att det blir subjektivt och orättvist. Vi kan idag inte svara på om vi ska upprätta en rutin och modell för denna typ av bedömning.

Om jag har jobbat natt och kommer hem kl.7 på morgonen och det inte finns några platser lediga, vart parkerar jag då?

Det ska finnas platser lediga.

Hur hanterar ni snöskottningen av platserna när det står bilar parkerade? Vad händer om man kommer hem och inte hittar en uppskottad plats?

Bostadsbolaget kommer skotta parkeringarna med hänsyn tagen till aktuell parkeringssituation.

Varför är inte styrelsen på plats under ett sådant här möte?

Det kan vi inte svara på, dock är informationen om att önskan finns vidarebefordrad.

Vi måste få en översiktsbild på detta så vi vet vart vi ska köra in och leta. Körandet kommer ju att öka!

Körandet kan komma att öka lite, det är en av frågorna vi kommer söka svar på och även jämföra med beläggningsstudier.

Vad händer om jag kommer hem med en annan bil?

Då ändrar du registreringsnumret på en hemsida eller i en app direkt i telefonen.

Det är stora avstånd på Norra Dragspelsgatan – hur löser ni det?

Vi förändrar inga avstånd och tror att bilarna naturligt kommer fördela sig så nära sina egna entréer som möjligt.



Kan man inte lika gärna ha laddstolpar på sin enskilda plats?

Installationer för laddstolpar behöver hänga ihop och ligga nära kraftkällan för att kostnaderna ska kunna hållas på en rimlig nivå. När man bygger ut är det samma princip. I ett förhyrt system blir det en stor hantering att flytta och göra rockader mellan parkeringsinnehavare.

Kommer det att vara särskilda tillstånd för laddstolpar?

Ja, och till en merkostnad.

Vad är priset för tillstånd?

Samma som parkeringshyran är idag.

Det är vänstertrafiksstandard på utfarterna, kommer det justeras??

Nej vi kommer inte göra större fysiska ändringar i parkeringsanläggningen.