



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Till: Remissinstanser, sakägare m.fl.
enligt sändlista (se nästa sida)
Datum: 2017-12-05
Diarienummer: 1429/15
Aktbeteckning: 2-5439

Robin Sjöström
Telefon: 031-368 17 51
E-post: robin.sjostrom@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Bostäder och skola vid Robertshöjdsgatan/Smörslottsgatan inom stadsdelarna Sävenäs och Delsjön i Göteborg, en del av BoStad2021

Byggnadsnämnden beslutade den 24 oktober 2017 att rubricerat ärende ska ställas ut för granskning. Detaljplanen är upprättad med utökat planförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900)

Underrättelse om granskning

Förslaget till detaljplan innebär kortfattat att det möjliggörs för en komplettering av bostadsbebyggelse samt etablering av en skola samt utbyggnad av befintlig förskola vid Robertshöjdsgatan/Smörslottsgatan i stadsdelen Sävenäs och Delsjön. Detaljplanen syftar även till att öka tillgängligheten till rekreationsområdena Härlanda tjärn och Delsjöområdet genom att möjliggöra för kollektivtrafik samt utbyggnad av GC-vägar.

Planförslaget innebär en förtätning av området med cirka 260 lägenheter i flerbostadshus med både hyresrätter och bostadsrätter samt små flerbostadshus, så kallade 4-bohus. En F-9 skola för cirka 550 elever föreslås uppföras i planområdets södra del. Befintlig förskola vid Smörslottsgatan föreslås byggas ut från 2 avdelningar till 8 avdelningar, för delområdet tillåts även bostäder.

Förslaget överensstämmer inte med kommunens översiktsplan.

Delar av följande fastigheter skall utnyttjas för allmän plats och i förekommande fall lösas in av kommunen alternativt omprövande av tomrättsarealen: Sävenäs 58:4, 135:1, 166:1, 177:1, 747:72, 747:204 och 747:205.

Tiden för granskningen är: 6 dec 2017 – 10 jan 2018

Förslaget finns på Göteborgs Stads hemsida www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Förslaget finns också tillgängligt på Stadsbyggnadskontoret, Köpmansgatan 20. Besöks-tid måndag – onsdag kl 09.00 – 16.00 och torsdag – fredag kl 09.00 – 12.00.

Syftet med granskningen är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Synpunkterna på förslaget tas emot skriftligt **senast den 10 januari 2018**. Synpunkterna ska märkas med diarienumret 1429/15. Ange namn och adress eller fastighetsbeteckning så att det framgår vem som skickat synpunkterna. I ert svar ska samtliga synpunkter som avses påverka planförslaget framgå tydligt.

Synpunkterna skickas in via e-post till sbk@stadsbyggnad.goteborg.se. Det går även att skicka brev till Stadsbyggnadskontoret, Box 2554, 403 17 Göteborg.

Fastighetsägare ombeds meddela hyresgäster, inneboende, eller ny ägare etc. om handlingarna. Den som inte senast den 10 januari 2018 framfört skriftliga synpunkter på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Information om förslaget kan lämnas av:

Robin Sjöström, Stadsbyggnadskontoret, tfn 031-368 17 51

Maria Lejon, Stadsbyggnadskontoret, tfn 031-368 18 49

Ingela Bengtsson Schiötz, Fastighetskontoret, tfn 070-799 19 18

Agneta Lapidus Muregård, Trafikkontoret, tfn 010-505 47 47

De synpunkter som skickats in under granskningstiden kommer att analyseras, sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Utlåtandet blir offentlig innan beslut om antagande av detaljplanen. Underrättelse om utlåtande kommer att annonseras eller skickas till dem som framfört synpunkter som inte tillgodoses.

Med vänlig hälsning

Robin Sjöström
Planarkitekt