

2014

BOSTADSBOLAGET I KORTHET

Hyresrätten

– en boendeform i
ständig utveckling

sidan 10



**Bostads
bolaget**

Attraktiva boendemiljöer i Göteborg

Från ett fåtal lägenheter vid starten 1945 har Bostadsbolaget ökat sitt bestånd och förvaltar idag 23 322 lägenheter över hela Göteborg. Bolaget äger också ett stort antal lokaler som förvaltas och hyrs ut av GöteborgsLokaler. Som allmännyttigt bostadsföretag sträcker sig våra åtaganden ofta utanför fastighetsgränserna och syftar till att skapa en hållbar stad som är öppen för världen och en positiv utveckling av kommunen. För att utveckla allmännyttan, den egna verksamheten, bostadsområden och Göteborg samverkar vi med en rad aktörer. Bostadsbolaget ingår i Framtidenkoncernen som är en del av Göteborgs Stad.

Vill du veta mer?

Bostadsbolagets årsredovisning för 2014 finns i sin helhet på www.bostadsbolaget.se. Där finns även tidigare årsredovisningar att ladda ner eller läsa online.

Du kan också följa oss i sociala medier:

www.facebook.com/Bostadsbolaget

www.twitter.com/GbgBostadsbolag

www.linkedin.com/company/bostadsbolaget

www.youtube.com/user/BostadsbolagetGbg

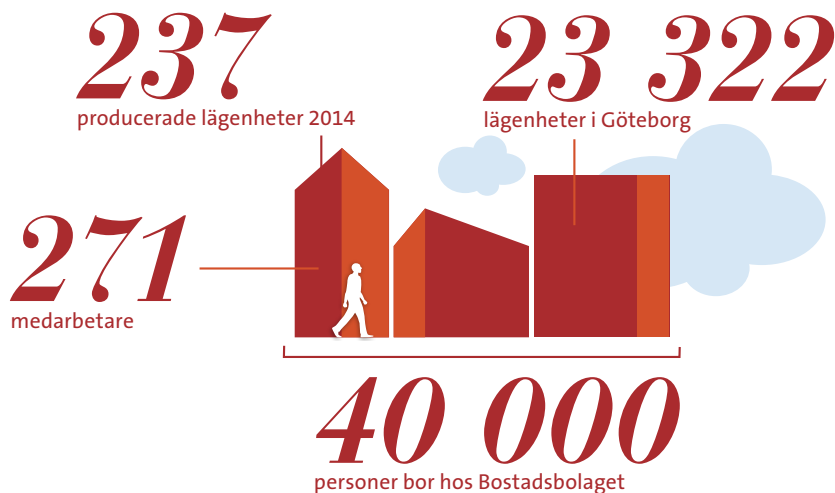


Vi gör det ännu bättre att vara göteborgare

- På Bostadsbolaget arbetar över 270 personer inom mer än 20 yrkeskategorier med uppdraget att utveckla staden, hyresrätten och våra bostadsområden.
- Tillsammans med samverkanspartner inom kultur, idrott och samhällsengagemang bidrar vi till goda livsmiljöer och en aktiv fritid för våra hyresgäster.
- Vi försöker bidra till en bättre miljö genom kunskap och att skapa goda förutsättningar för boende att vara miljösmarta.
- Våra fastigheter omfattar allt från byggnadsminnesmärkta hus till moderna byggnader i nyproduktion. Fastighetsvärdet 2014 är bedömt till 22 120 miljoner kronor.

Bolaget har undertecknat FN:s Global Compacts tio principer kring mänskliga rättigheter, arbetsrättsliga frågor, miljö och korruption. Vårt medlemskap i CSR Västsverige och aktiva deltagande i bransch- och intresseorganisationen SABO är strategiska val för att utveckla hållbarhetsarbetet.

Bostadsbolaget i siffror



Vi bidrar till stadsutvecklingen

Allmännyttiga bostadsföretag som Bostadsbolaget har en mycket större del i stadsutvecklingen än att enbart bygga och förvalta hyresrätter. I vårt uppdrag ingår också att skapa trivsel och trygghet. Vi har ett ansvar för miljön och samhället i stort.

Göteborg växer och behovet av bostäder ökar. Det finns få lediga lägenheter och bostadsbyggandet måste öka i hela Göteborgsregionen. 2014 skapade Bostadsbolaget 237 nya lägenheter genom att bygga om och att bygga nytt. Det var i linje med målet men kraven för framtiden är tuffare.

– Bostadsbolaget har planer för över 1 000 lägenheter, men det behövs fler planer i olika skeden för att kunna tillgodose behoven och det nya kravet. Vi måste vara en attraktiv part vid marktilldelning och tydligare visa på nyttan med allmännyttan och på de sätt som bolaget utvecklar staden. Vi har både viljan och kompetensen att bygga mer, säger Robert Bengtsson, som under 2014 var tf vd på Bostadsbolaget.

Långtgående ansvar

En stor del av verksamheten handlar om att ta ansvar för och bidra till samhällsutvecklingen. Bostadsbolaget ska bland annat verka för trivsammare bostadsområden och vara en god arbetsgivare. Bostadsbolaget strävar efter att minska miljöpåverkan och öka personalens och hyresgästernas miljökunskaper.

– Hållbarhet genomsyrar allt vi gör. Det sociala, ekonomiska och miljömässiga ansvaret finns med

oss varje dag och i alla beslut som fattas. Det sociala ansvaret är om möjligt ännu mer aktuellt idag än tidigare, berättar Robert.

Ny ledare tar vid

I januari 2014 sjösatte Bostadsbolaget ett nytt system för inre underhåll. Även tillvalssystemet är relativt nytt och nyttjas av många. Dessa två system kompletterar varandra och ger hyresgäster möjlighet att utrusta lägenheten efter egna önskemål.

– Självklart ska även hyresgäster ha möjlighet att välja och där har Bostadsbolaget kommit en bra bit på väg, säger Kicki Björklund som i januari 2015 blev ny vd för Bostadsbolaget.

Kicki har arbetat med bostäder i elva år. Först på ett privat bostadsbolag och de senaste fem åren som vd på allmännyttiga SigtunaHem.

– Bostäder är det absolut viktigaste i människors liv. Har du ingenstans att bo är det svårt att få vardagen att fungera. Jag ser fram emot mitt nya uppdrag och kommer tillsammans med mina nya kollegor att driva bolaget som den viktiga samhällsutvecklare Bostadsbolaget är, avslutar Kicki.



Kicki Björklund tog över som vd efter tf vd Robert Bengtsson i januari 2015.

” *Bostäder är det absolut viktigaste i människors liv. Har du ingenstans att bo är det svårt att få vardagen att fungera.*

3 frågor...

... till nya vd:n Kicki Björklund

Vilken är den viktigaste uppgiften under 2015?

Att med hyresgästen i centrum fortsätta utveckla bostäderna och bostadsmiljön för att erbjuda trygga, vackra och hållbara miljöer där alla känner sig välkomna.

Vad gör en attraktiv arbetsgivare?

Attraktiviteten skapas tillsammans med medarbetarna inom ramen för ett tydligt och meningsfullt uppdrag. Bostadsbolagets uppdrag är både viktigt och spännande. En attraktiv arbetsgivare har en öppen och positiv arbetsmiljö där engagerade medarbetare arbetar efter tydliga och väl formulerade mål.

Hur vill du att hyresgästerna beskriver bolaget?

Hyresgästerna ska känna sig sedda, hörda och bekräftade av alla på Bostadsbolaget. De ska säga att bolaget är lyhört för önskemål, har en hög servicenivå och går att lita på. Att man trivs utmärkt med sitt boende.

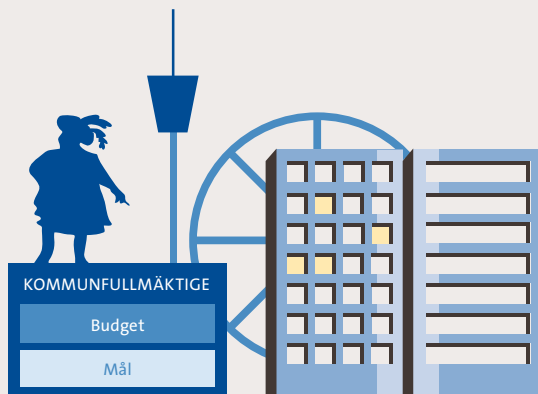
På göteborgarnas uppdrag

Som ett av Göteborgs allmännyttiga bostadsföretag är Bostadsbolagets spelplan och regler tydliga. Politiken styr och vägleder arbetet med miljö, sociala och ekonomiska frågor.

Vägisare och spelplan

I den budget som ägaren Göteborgs Stad har antagit återfinns kommunfullmäktiges prioriterade mål. Målen ligger till grund för Framtiden-koncernens affärsplan. Inför 2015 har moderbolaget gett samtliga dotterbolag en strategisk inriktning genom sin affärsplan. Vi har även fem-åriga måldokument som anger verksamhetens fokusområden.

Baserat på detta har vår styrelse fastställt ett inriktningsdokument för det kommande året vilket ligger till grund för vår affärsplan. I samband med detta arbete görs även en omvärldsbedömning och riskanalys. I verksamhets- och handlingsplaner sätts nyckeltal och aktiviteter för kommande år.



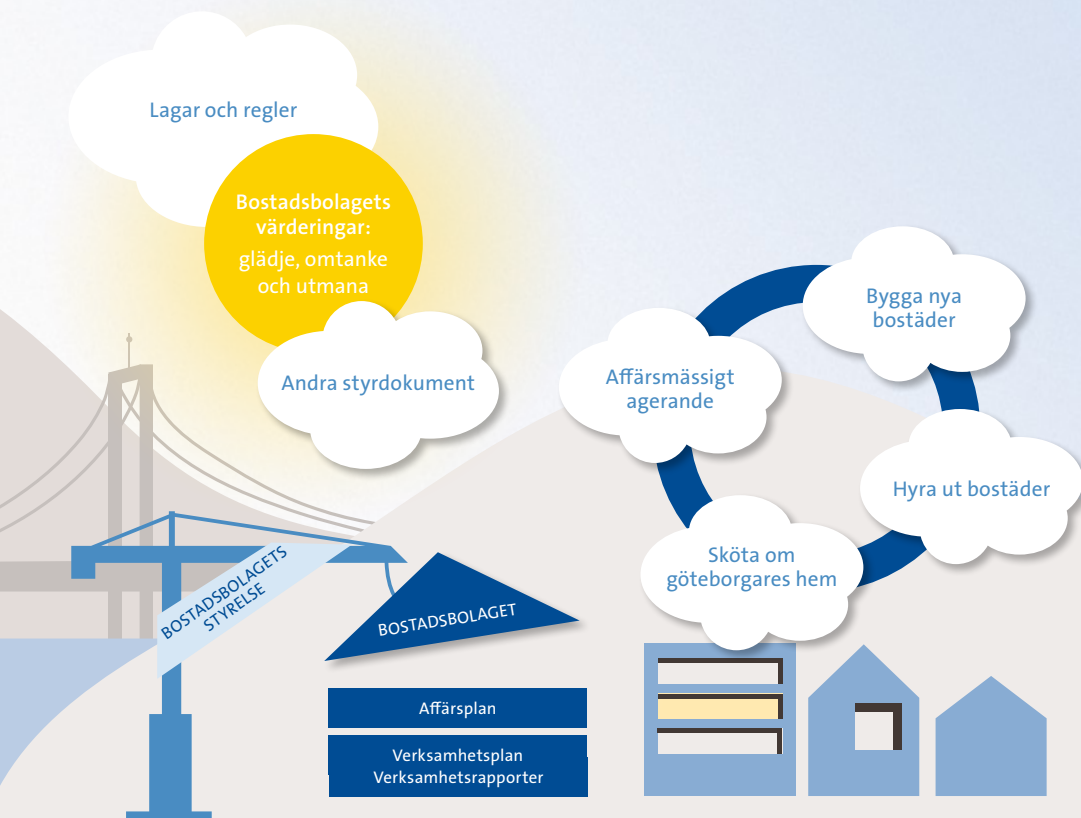
Bostadsbolagets verksamhet baseras på ett ägar-direktiv som fastställs av moderbolaget Förvalt-nings AB Framtiden och på dess affärsidé. Vår verksamhet styrs av den koncerngemensamma visionen ***Vi bygger det hållbara samhället för Framtiden.*** Bostadsbolagets uppgift är att erbjuda hyresrätter och lokaler i ett attraktivt fastighetsbestånd med marknadsmässig och konkurrenskraftig hyressättning.

Våra värderingar beskriver vårt sätt att vara mot varandra som arbetskamrater, mot våra hyres-gäster och i relationen till andra kontakter. Genom att agera utifrån värderingarna och alltid ha kunden i fokus ska vi uppnå det långsiktiga målet:

att vara den ledande hyresvärden i Göteborg som utvecklar framtidens boende och moderniserar allmännyttan i Sverige.

Hållbar fastighetsförvaltning – Bostadsbolagets affärsmodell

Vi bygger och förvaltar fastigheter med ett lång-siktigt perspektiv. Husen ska ägas under många år, vilket gör den dagliga förvaltningen till en avgörande framgångsfaktor. Ett affärsmässigt agerande bidrar till en god ekonomi, som ger möjligheter till sats-ningar på bostäder, god service och mervärde till hyresgäster och samhället. All personal arbetar med att sköta om göteborgares hem genom insatser i fastigheter, för hyresgästerna och samhället.



Motiverade medarbetare – en framgångsfaktor

På Bostadsbolaget är vi över 270 kvinnor och män i olika åldrar och med olika bakgrund som arbetar för att skapa bra boendemiljöer för våra hyresgäster.

Stolt personal

Som en del av en identitetsundersökning intervjuades 2014 ett antal medarbetare. Intervjuarna reagerade på hur stolta många var över sin arbetsplats. Även om få kunde räkna upp de ledord som sammanfattar bolagets värderingar, pratade nästan alla om glädje, omtanke och att utmana när de beskrev arbetsplatsen.

Att vara en god arbetsgivare är ett måste för att attrahera och behålla personal. Under hösten genomfördes den återkommande medarbetarundersökningen och likt tidigare visar resultatet att personalen till stor del är mycket nöjda med sin arbetsplats. Indexet visar på hela 72 enheter.

Utrymme för utveckling

Hos oss finns över 20 yrkesroller representerade. På plats i bostadsområdena arbetar allt från lokalvårdare och miljövårdar till kvartersvårdar och distriktsekonomer. På det centralt belägna kontoret finns stödenheterna som arbetar med exempelvis fastighetsutveckling, inköp och personalfrågor. Tack vare goda möjligheter till kompetensutveckling och utvecklingsmöjligheter inom bolaget kan anställda byta yrkesroll under anställningstiden.

Under sommarhalvåret tas extraresurser in, framförallt till trädgårdsarbete. Hyresgästers barn och unga från staden erbjuds sommarjobb och flera personer tas in för att täcka upp under semester-

tider. Varje år praktiserar också ett antal studenter hos oss. Sedan några år tillbaka samarbetar vi även med SABO gällande traineeanställningar.

Trygg och säker

Ofrivillig deltids- eller timanställning förekommer inte, men det finns medarbetare som själva väljer att inte arbeta heltid.

Inom Bostadsbolaget finns de fackliga förbunden Ledarna, Unionen och Fastighetsanställdas Förbund representerade. Personalfrågor hanteras enligt gällande lagar och kollektivavtal. Löner sätts på individuell nivå, utifrån prestation och kompetens.

Arbetsrelaterade olyckor är ovanliga och allvarliga sådana är ännu mer sällsynta. Baserat på stadens säkerhetspolicy har Bostadsbolaget utformat ett eget program för säkerhetsarbete. Liksom goda arbetsförhållanden för vår egen personal arbetar vi för att våra entreprenörer och underentreprenörer ska ha det bra.

Satsar på frisknärvaro

Friska medarbetare är glada medarbetare, och vi arbetar aktivt med friskvård. Förutom ett friskvårdsbidrag anordnas bland annat gemensamma prova-på-tillfällen. Andra viktiga delar i personalpolitiken är jämställdhet och mångfald. Vi accepterar ingen form av diskriminering. Det är bra att våra medarbetare speglar mångfalden bland stadens medborgare – våra kunder.



3 frågor ...

... till personalchefen Elisabeth Carlsson

Vad är du mest stolt över från året?

Jag är oerhört stolt över alla duktiga och engagerade medarbetare. Medarbetarna är vår styrka och det är glädjande att de ger så höga betyg i medarbetarundersökningen. Det är ett tecken på att man trivs.

Vilka fokusområden finns framöver?

I samverkan med personalen kommer vi att fortsätta friskvårdssatsningarna och arbeta för ökad frisknärvaro. Vi vill också öka kunskapen om fastighetsbranschen och Bostadsbolaget bland unga. Det är där vi hittar våra framtida medarbetare.

Vad gör Bostadsbolaget till en bra arbetsgivare?

Våra tre ledord beskriver och genomsyrar hela verksamheten. Just glädje, omtanke och utmana i kombination med respekt för varandra tror jag gör en bra arbetsplats där personalen trivs.

Vi välkomnar fler nya och unga kollegor!

Fastighetsbranschen är en framtidsbransch: omväxlande och utvecklande.

165

sommaranställningar 2014

81%

frisknärvaro

Avser alla tillsvidareanställda som har fyra eller färre sjukdagar under 2014.

271

personer jobbar på
Bostadsbolaget

51%
män

49%
kvinnor

Planer att förverkliga

Bostadsbolaget bygger nytt, bygger om och underhåller. På så sätt bidrar vi till utvecklingen i Göteborgs alla stadsdelar.

Processen att bygga hus är lång och det är inte ovanligt att det tar mellan fem och tio år från första projektmötet till dess att hyresgästerna kan sätta nyckeln i låset. Därför är många av våra byggprojekt aktuella under flera år.

● ASKIMSVIKEN

I **Norra Askim** planerar vi ett nittiotial lägenheter fördelade på fem punkthus. I det natursköna området norr om Askimsviken är havet bara en promenad bort. Byggstart är planerad till 2016.

● EGNAHEMSVÄGEN

I **området mellan Landalabergen och Guldheden** har vi under 2014 startat bygget av 70 lägenheter fördelat på tre suterränghus. De flesta lägenheterna kommer att bestå av två rum och kök, och de första hyresgästerna beräknas flytta in under våren/sommaren 2016.

● KALENDERVÄGEN 20

Kalendervägen 20 i Kortedala är ett nio våningshus från 50-talet som med sina 60 år är i behov av en omfattande upprustning. Renoveringen kommer att sänka energiförbrukningen och att ske varsamt för att behålla husets 50-talsutseende.

● STUDENTLÄGENHETER

Under 2014 har Bostadsbolaget tillfört 135 nya studentbostäder till Göteborg. I Brunnsbo erbjuder vi 58 nybyggda studentlägenheter i så kallade modulbostäder byggda på tillfälligt bygglov, och i Landala har tidigare lokaler för äldreboendet i Landalahus byggts om till 77 nya lägenheter.

FLER EXEMPEL PÅ PÅGÅENDE PROJEKT

- Fasadupprustning i Torpa.
- Badrumsupprustning i Västra Järnbrott.
- Upprustning av badrum samt nya bostäder för särskilt boende i Landala.
- Renovering av parkeringsdäck i Sandeslätt, Hammarkullen.
- Fasadmålning på Lindholmen.
- Ombyggnation av tre bostadshus på Lisa Sass gata i Backadalen.
- Fasadupprustning i Majviken.
- Badrumsupprustning i Kortedala.



PIA – BOSTADSBOLAGETS OMBYGGNADSKOORDINATOR

Pia Boström arbetar som ombyggnadskoordinator och är länken mellan våra distrikt och projektledare. Hon är också kontaktperson mellan hyresgästen och entreprenören.

– Rollen har varit ny för mig och allt är en utmaning! Till exempel att få ihop renoveringen av badrum i ett höghus på Norra Dragspelsgatan i Frölunda där det är 60 lägenheter i ett hus. Det finns så många olika behov att ta hänsyn till. Det är viktigt att ha ett bra samarbete med distrikten och en god dialog med hyresgästerna för att få renoveringen att fungera så bra som möjligt, berättar Pia.

Hyresrätten – en boendeform i ständig utveckling

Som hyresvärd är det viktigt att vara lyhörd och serviceinriktad. Med en stor kundkrets i varierande åldrar är behoven många och ändrar sig över tid. Bostadsbolaget arbetar för att erbjuda attraktiva och prisvärda boenden.

Tryggt boende för äldre

Trygghetsboende är ett nytt slags boende inom Göteborgs Stad som gör det möjligt för hyresgäster över 70 år att bo kvar hemma längre. Ett antal trygghetsskapande åtgärder i hemmet och allmänna utrymmen, trygghetsvärd och gemensamhetslokal är några av fördelarna med trygghetsboendet. Vårt första trygghetsboende på Öster om Heden startade hösten 2013 och vid årsskiftet 2014–2015 startade ett i Rannebergen. Ytterligare trygghetsboenden planeras i Södra Biskopsgården och Majviken.

Teknik med nya möjligheter

2014 lämnade vi det gamla kabel-tv-nätet för den nya fibertekniken och nu kan allmännyttans omkring 70 000 hyresgäster köpa triple play-tjänster i Framtidens Bredband. Tv-paketet med tio–tolv kanaler subventioneras helt. Många möjligheter följer med fibertekniken och redan nu har hyresgäster kostnadsfritt kunnat ta del av Göteborgs Symfoniker live via datorn. Bostadsbolaget medverkar i projekt för att utveckla olika möjligheter att använda tekniken för fler tjänster.

Stor frihet

Hyresgäster hos Bostadsbolaget har stort inflytande och stora möjligheter att påverka sitt boende. Vårt hyresgäststyrda lägenhetsunderhåll

(HLU) gäller inre underhåll som målning och tapetsering. Systemet är tidsstyrt men åtgärder kan tidigareläggas mot en kostnad.

Som ett komplement till sedvanligt underhåll erbjuds hyresgäster också tillval eftersom många vill ha större möjlighet att påverka sitt boende. Alla tillval är frivilliga, har en tidsbegränsning och påverkar hyran fram till dess att produkten är betald. För att kostnaden inte ska bli för hög finns ett tak för hur mycket tillval som kan göras.

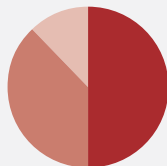
Såväl underhållssystem som varje tillvalsprodukt diskuteras och förhandlas regelbundet med Hyresgästföreningen. Det parterna kommer överens om införs i verksamheten. Hela vårt tillvalssortiment finns att ta del av i Bobutiken på Sten Sturegatan.

Kunderna får säga sitt

Mycket är bra, men självklart finns saker som kan bli bättre. Så kan man sammanfatta resultatet från årets kundundersökning. I oktober fick andra halvan av Bostadsbolagets hyresgäster möjlighet att tycka till om sitt boende och hyresvärden. Liksom 2013 fick bolaget höga betyg, även om resultatet sjönk marginellt. Mest nöjda är kunderna med utemiljön och att de får valuta för pengarna. Resultaten från undersökningen analyseras på flera nivåer och åtgärdsprogram tas fram på såväl central som distrikts- och områdesnivå.

GODA FÖRUTSÄTTNINGAR MED STABIL EKONOMI

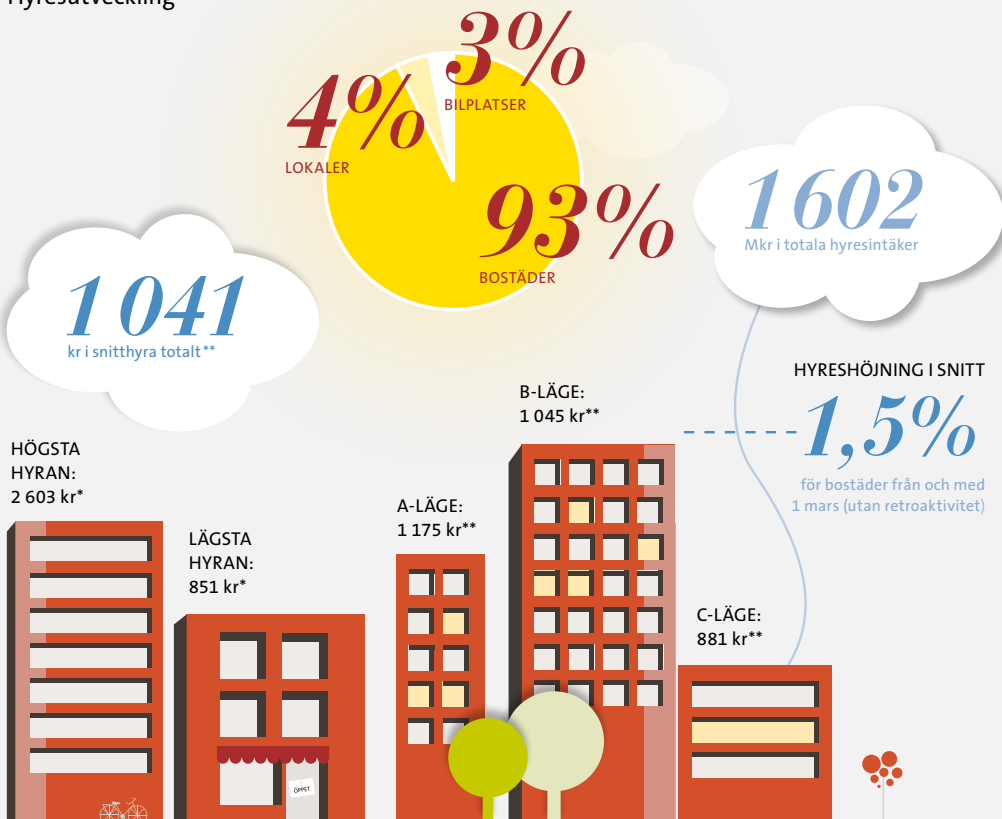
Som allmännyttigt bolag är Bostadsbolaget helt självfinansierat. Bolaget erhåller inget ekonomiskt stöd från Göteborgs Stad och dess invånare eller andra bidrag från offentlig sektor. De vinster som genereras återinvesteras till största del i verksamheten. Hyrorna utgör våra intäkter och gör det möjligt för oss att underhålla fastigheterna, betala för bland annat värme, vatten och avfall samt bidra till samhället genom olika insatser.



Underhåll, nybyggnation och investeringar (Mkr)

- Planerat underhåll, 315
- Investeringar i befintligt fastighetsbestånd, 244
- Investeringar i nybyggnation, 76

Hyresutveckling



* Högsta/lägsta hyran per m² och år.

** Snitthyra per läge, m² och år.

Med rum för alla

Bland Bostadsbolagets hyresgäster finns alla sorters hushåll och familjestrukturer – alla med sin bild av det goda boendet.

På Bostadsbolaget vill vi erbjuda attraktiva boenden för alla oavsett ålder, bakgrund och familjestruktur. Med många hyresgäster med individuella behov blir kraven på oss som hyresvärd stora och varierande. Följ med hem till fyra olika hushåll.

Studentliv på 13 kvadrat

Ottilia bor på 13 kvadrat i en av de nybyggda studentlägenheterna i Brunnsbo. De få kvadratmetrarna fick henne först att tveka när hon blev erbjuden lägenheten, men att ha någonstans att bo och slippa hoppa mellan olika andrahandslägenheter fick henne att tacka ja.

– Jag övervägde att inte ens gå på visningen, men jag gick dit och såg hur fräsch lägenheten var och hur mycket man faktiskt fick plats med. Det tillsammans med att det var ett förstahandskontrakt gjorde att jag ändrade mig. Det är en trygghet som man inte tackar nej till, fortsätter Ottilia.

– Det bästa med Brunnsbo, tycker Ottilia, är läget med närhet till grönområden, centrum och kommunikationer. Hon är nöjd med servicen och

tycker att det har varit snabb respons de gånger hon har behövt felanmäla något.

– Det är det bästa med hyresrätt. Går något sönder så finns det alltid någon att ringa. Det är absolut en trygghet för mig.

En femma för två

Sedan två år bor Henrik och Daniel i ett stort och ljust radhus i Eriksberg. Lägenheten sökte paret mest för skoj skull, men när erbjudandet kom och de såg lägenheten kunde de inte säga nej.

– Jag flyttade hit från Umeå och fick höra från vänner som bodde här att på Hisingen ville man inte bo. Men när vi såg lägenheten var det inget att tveka på, berättar Daniel.

Paret trivs också bra med Bostadsbolaget som hyresvärd och håller sig uppdaterade om vad som händer via flera av våra kanaler.

– Vi brukar läsa Trivas (Bostadsbolagets kundtidning) och på hemsidan. Vi följer även Bostadsbolaget på Facebook.

Det bästa med lägenheten tycker de är uteplatsen och balkongen tillsammans med ljuset och rymden. När de drömmer sig bort sukter de efter ett uterum eller växthus och kan känna sig lite begränsade av att inte äga sitt boende. Trots det och att många av deras vänner har flyttat till hus verkar framtiden finnas i just hyresrätten på Eriksberg.

” Förstahandskontrakt är en trygghet man inte tackar nej till.

Ottilia, Brunnsbo



Tryggt på Heden

Ulla och sambon Bengt flyttade in i sin lägenhet på Öster om Heden 1994. Mycket har hänt sedan dess. I kvarteret har bland annat Bostadsbolagets första trygghetsboende startat och Ulla är en av de som medverkar.

– Trygghetsboendet är väldigt bra och trygghetsvärden Susanne sköter om oss väldigt väl. Vi spelar boule, går stavgång och har chi gong. Jag är 89 år gammal och kände inte så många grannar innan jag gick med.

För några år sedan fick Ulla gula fläcken och blev nästan blind. Därefter har trygghetsvärden Susanne hjälpt till med att berätta om vad som händer i Bostadsbolaget.

– På grund av synen kan jag inte läsa vad som står på lapparna i trapphuset, så då kan hon berätta för mig. Nedsläckningen av det analoga tv-nätet tycker Ulla har varit besvärligt under året. Annars trivs Ulla och Bengt i sin lägenhet med närheten till Avenyn och butiker.

– Det bästa är läget, att vi är mitt i staden, samtidigt som det är tyst. Det tycker vi är härligt!

Familjeliv i Haga

Susanne och Magnus bor med sina barn i en trea mitt i Haga. Resan började för 16 år sedan i Guldheden då Susanne fick en lägenhet med inflyttning bara några veckor senare.

– Många av mina vänner var förvånade över hur snabbt jag fick lägenhet och att det var en central tvåa till ett bra pris, minns Susanne. – Jag hade nog väldigt tur.

2006 flyttade Magnus in, paret blev föräldrar och 2010 gick flyttlasset till Haga. Efter många år i lägenheten i Guldheden sökte de ny lägenhet internt och är idag mycket nöjda med sitt val av område.

– På vår gård bor sju–åtta barn och vi har väldigt god relation till grannarna. Det är alltid är folk på gården som vi känner, så vi kan se efter varandras barn, berättar Susanne.

– Det är också helt fantastisk personal i området, man morsar på varandra när man går förbi och får snabb hjälp om något går sönder. Jag kommer ihåg att det var likadant i Guldheden, fyller Magnus i.



Som kommunalt bostadsbolag är det viktigt för oss att ta vårt sociala ansvar på allvar. Därför stödjer vi satsningar som skapar fler möjligheter.

Robert Bengtsson, tf vd

För staden och invånarna

Långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning sammanfattar till stor del Bostadsbolagets verksamhet. Förutom god förvaltning finns bland annat ett stort socialt engagemang.

Ett första hem

Många unga drömmer om att flytta hemifrån till något eget, men upplever att det kan vara svårt att få sin första lägenhet. Därför har Bostadsbolaget varit engagerat i projektet UngaHem som vänder sig till dem mellan 18 och 29 år. 2014 levererade bolaget 199 lägenheter till projektet. UngaHem avslutades 31 december 2014, efter att ha varit igång under två år.

Jobbmöjligheter

Boende och arbete är två grundläggande faktorer för ett tryggt och självständigt liv. Under året startade Bostadsbolaget en jobsatsning tillsammans med Västra Hisingens stadsdelsförvaltning.

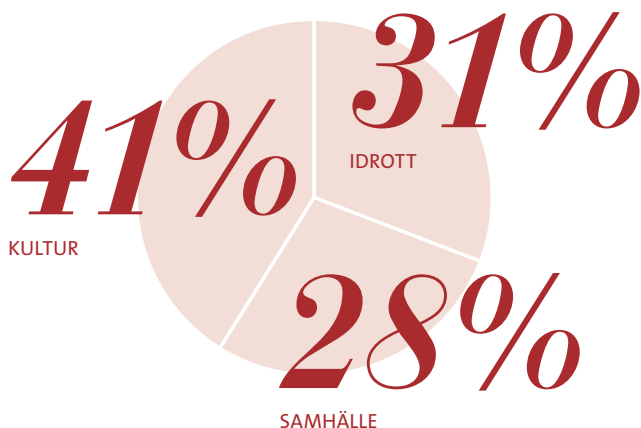
Satsningen innebär att fem hyresgäster i Norra Biskopsgården under ett års tid får prova på yrkena kvartersvärd, miljövärd och lokalvärdare. Delta-garna får arbetslivserfarenhet, nya kontakter och referenser samtidigt som Bostadsbolaget kan hitta potentiella medarbetare.

Bostad till fler

2014 förmedlades 102 lägenheter via Göteborgs Stads fastighetskontor till personer utanför den ordinarie bostadsmarknaden. Ytterligare åtta boenden tecknades enligt avtal med olika frivilligorganisationer, som exempelvis Stadsmissionen.

Läxhjälp

Under läsåret 2013/2014 fick tio elever i Nytorpsskolan gratis och regelbunden läxhjälp tack vare Bostadsbolagets samarbetsavtal med stiftelsen Läxhjälpén. Totalt fick 25 elever på skolan hjälp och 75 procent av dem fick behörighet till något av gymnasiets nationella program. Övriga behövde läsa upp något enstaka betyg under sommarskola.



Bostadsbolaget vill medverka till en meningsfull och aktiv fritid för de boende. Därför samarbetar bolaget med föreningar inom idrott, kultur och samhällsengagemang. 2014 uppgick summan för samarbetsavtalen till nära 1,4 miljoner kronor.

Ökad ansvarskänsla genom kunskap

När vi bygger och förvaltar gör vi det på ett hållbart sätt. Under året har många miljöinsatser genomförts som engagerat både personal och hyresgäster. Vi har bland annat avslutat vår vattensparkampanj Vattentanken.

Som ett av Sveriges största allmännyttiga bostadsföretag har vi stor möjlighet att bidra till en hållbar utveckling. För ett framgångsrikt miljöarbete krävs kunskap och engagemang hos medarbetarna, men bäst resultat når vi när våra cirka 40 000 hyresgäster gör kloka miljöval i sin vardag. Därför utbildas våra medarbetare kontinuerligt inom miljöområdet och vi lägger stor vikt på att underlätta för våra hyresgäster att leva hållbart.

Fler solceller monteras

Under 2013 installerade Bostadsbolaget solceller på Engelbrektsgatan för att undersöka om det är miljömässigt och ekonomiskt fördelaktigt att installera solceller i större skala. Resultatet var så pass bra att vi under 2014–2015 installerar solceller i större skala på Lisa Sass gata i Backadalen. Där monteras solcellerna på södergavlarna på tre hus i samband med ett större ombyggnadsprojekt. Totalt rör det sig om en yta på cirka 600 kvadratmeter.

Biologisk mångfald

2013 satte vi upp vår första bikupa i Guldheden. Under 2014 har vi placerat ut ytterligare tre bikupor i Tynnered, Torpa och Kortedala. Bikuporna har satts upp tillsammans med Beepartner för att främja den biologiska mångfalden.

Vattentanken sparade 13,5 miljoner liter vatten

Bostadsbolaget har under senare år haft en ökande vattenanvändning som troligtvis har att göra med beteendet hos vattenanvändarna. Under ett halvår, med start första oktober 2013, fokuserade vi på att tillsammans med hyresgästerna minska vattenanvändningen och vände för första gången på flera år en negativ trend. När utmaningen var över den 31 mars 2014, uppgick den totala minskningen av vattenanvändningen till 13,5 miljoner liter vatten jämfört med samma period föregående år. Det motsvarar en minskning på en procent, och för att visa att miljö och ekonomi hör ihop fick hyresgästerna dela på den insparade summan, nästan en halv miljon kronor.

Nytt inramat återbruksrum

Återbruksrummet i Haga invigdes i maj och är en plats där hyresgäster i området indirekt kan ge bort föremål till sina grannar. Tillsammans med Resense Design har vi skapat en attraktiv plats för gamla föremål att hitta en ny ägare genom hyllsystemet Omge. Idén växte fram ur problematiken med att stora mängder felfria föremål slängs varje år.

MILJÖARBETETS FYRA DIMENSIONER

● EKOLOGISK HÅLLBARHET

Bostadsbolaget ska verka för att minska negativ påverkan på jordens ekosystem.

● KUNSKAP

Miljömedvetenheten och kunskapsnivån ska vara hög både internt och bland hyresgäster.

● OMTANKE

Miljöarbetet ska göras med omtanke om nuvarande och kommande generationer.

● TILLSAMMANS

Tillsammans kan vi bidra till ett mer hållbart samhälle.



Retoy – leker sig fram till en mer hållbar värld

Bostadsbolaget inledde 2014 ett samarbete med Retoy. Genom leksaksbytaraktiviteter arbetar Retoy för att barn tidigt i livet ska lära sig om hållbar konsumtion och barns rättigheter. Inför den första leksaksbyttardagen någonsin i Göteborg, i Sjumilahallen i Norra Biskopsgården, anordnades även en leksaksinsamling bland vår personal.

Ny maskot informerar om miljöarbetet

För sjunde året i rad genomfördes vår kundaktivitet där all personal knackar på hemma hos samtliga hyresgäster. Denna gång med en gåva och information om matavfall med syfte att öka utsorteringen av matavfall hos våra hyresgäster. I samband med kundaktiviteten introducerades också vår nya miljömaskot – ekorren ReTure – som ska skapa ett lättsammare tankesätt kring miljöarbete.



Grisar med ett jordnära uppdrag

I september fick våra hyresgäster i Kyrkbyn två nya grannar i form av Linderödsgrisarna Hjärta och Tingeling. Grisarna hjälpte under två månader till att bereda ett grönområde till odlingsbar mark och är ett samarbete mellan Bostadsbolaget och föreningen Stadsjord. Grisarna fick sina namn av barnen på en intilliggande förskola, och hyresgäster har agerat faddrar och fodervårdar.



**Bostads
bolaget**

Box 5044, 402 21 Göteborg. Tel 031-731 50 00. E-post info@bostadsbolaget.se

Bostadsbolaget är en del av Framtidenkoncernen som ingår i Göteborgs Stad

www.bostadsbolaget.se