

TRIVAS

1 _ 2 0 1 6

En tidning för dig som bor hos



**Bostads
bolaget**

*FRÅGA BARNEN S.7
Vad gör en lokalvårdare?*

*HIT GÅR HYRAN S.14
De nya hyrorna är klara*

*VÄLKOMMEN! S.15
Våra nya hyresgäster i Hammarkullen*

NU ÄR DET VÅR

PYSSLA LOSS
MED RETURE

S. 20



Rum för personlighet

Dags att göra om hemma? Inspireras av våra hyresgäster!

LEDAREN
RAFAEL LAVICKI
FÖRVALTARE I
HAMMARKULLEN



Tillsammans för ett hållbart Hammarkullen

Jag har arbetat i Hammarkullen sedan början på 2012 och har genom åren fått tillfälle att träffa så många underbara hyresgäster. Därför känns det fantastiskt spännande att få välkomna ytterligare nära 900 nya hushåll till vår gemenskap nu när vi tagit över fastigheterna på Gropens gård och Bredfjällsgatan. Med de nya lägenheterna har Bostadsbolaget 2 232 lägenheter i Hammarkullen!

Vi vill att alla, nya som gamla hyresgäster, verkligen ska känna att vi i Bostadsbolaget finns till för dem.

Jag tror att vi tillsammans kan göra Hammarkullen till ett unikt område. Här finns många positiva krafter och de flesta som bor här trivs också och vill bo kvar. Det är mycket viktigt för oss. Bostadsbolaget är en långsiktig fastighetsförvaltare som inte bara arbetar med våra hus utan tar ett helhetsgrepp för att skapa trygga, trivsamma och attraktiva bostadsområden.

Med all den rikedom som finns i Hammarkullen i form av underbara människor, kulturell mångfald och aktivt föreningsliv så tror jag att Hammarkullen på sikt blir ytterligare ett område som hela Göteborg kommer att vara stolta över.

Med önskan om en härlig vår!

Personligt och trivsamt Tre lägenheter – tre stilar

TEXT: Anna Brakander och Liza Egbuna | FOTO: Markus Andersson



Rent hus i Södra
Biskopsgården

10

Följ med lokalvårdarna en dag på jobbet



12

Ny svensk film spelas in
–Tystnad / tagning!

17 Låt staden
grönka

Vill du skapa och odla till vår
pop-up-trädgård på Avenyn?



PYSSEL MED RETURE
Gissa frukten och
plantera själv



20



En del av Framtidskoncernen som ingår i Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg

Besöksadress: Engelbrektsgatan 69

Hemsida: bostadsbolaget.se

Telefon: 031 - 731 50 00 (växel)

E-post: info@bostadsbolaget.se

Felanmälan: Görs i första hand via vår hemsida (bostadsbolaget.se.) Du kan även vända dig till din kvartersvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.

Vid akuta fel efter kontorstid:

Ring Fastighetsjouren 031 - 18 48 33

(i Rannebergen, ring 031 - 703 16 50).

Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.

TRIVAS

Ansvarig utgivare: Eva Jonasson

E-post: trivas@bostadsbolaget.se

Redaktionell produktion och layout:

Circus Communication, circuscom.se

Illustration: Fingerprint illustrationer.

Citera oss gärna, men ange källan.

För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



*Vi hälsar på hos hyresgästerna Millan, Anna-Karin och Lennart
samt Mattias som med hjälp av tillval skapat lägenheter att trivas i.*

Välkommen hem till oss!



Hemma hos Millan på Inlandsgatan råder kreativ ordning och reda. Trerummaren är inredd efter ett stort intresse – att pyssla.

Personlig och rockig stil – med söt touch



Millan provar gärna nya tekniker och idéer, och pysslar ofta tillsammans med sonen. Båda gillar de att pärla. Dödskallemotivet väntar på att bli en lampskärm.

Här finns gott om arbetsytor och bra förvaring för allt material. Hobbyprojekten syns överallt, vart man än vänder blicken hänger en mobil eller tavla hon gjort själv, eller burkar som fått nytt utseende. På golvet står ett påbörjat betongprojekt.

– Det är ett alien-ägg som ska målas, kanske gör jag en alien på väg ut ur skalet också, berättar hon.

Efter att ha bott här i några år bestämde hon sig i somras för att lägga in parkettgolv i vardagsrummet och byta ut luckor och

Här bor:

Millan och hennes femtonårige son

Tillval i köket: Kakel och nya köksluckor.

Millan valde askgrå luckor.

– Innan var det sjukhusvitt härinne.

Jobbar med: I en hobbybutik.

Intressen: Pyssla, scrapbooking. En annan hobby är att fota, gärna rockkonserter.

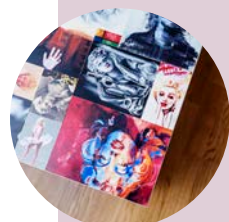


”Kul att det fanns svart kakel att välja på.”

kakel i köket. Hon är mycket nöjd med resultatet, och tycker att lägenheten känns fräschare och har blivit mer personlig.

– Jag blev positivt överraskad av utbudet, kul att det fanns svart kakel att välja!

Hon trivs bra i lägenheten och med området, men drömmen är en större lägenhet – så att hon får ännu mer plats för sina projekt! ✕



MILLAN TIPSAR

Dekorera en bordsskiva – gör så här

1 Skriv ut de bilder du vill använda, vanligt skrivarpapper funkar bra.

2 Montera bild efter bild genom att först doppa pappret i en skål vatten. Använd sedan en gummiskrapa för att få bort överflödigt vatten och luftbubblor.

3 Pensla med decoupage-lim (finns i hobbybutiker).

4 När hela ytan är täckt med bilder, avsluta med ett lager akryllack.

Ångrar du dig är det bara att ta bort motivet med ljummet vatten, hälsar Millan.



”Vi gillar att vara hemma!”

Mix av gammalt och nytt på femte våningen

Det första Anna-Karin och Lennart gjorde när de flyttat in i sin tvåa på Eriksberg var att ställa upp kikaren mot älven. Därefter bytte de ut de tidigare bänkskivorna och valde köksluckor i ek.

När Trivas hälsar på paret i den ljusa tvåan på femte våningen har de just kommit hem från en långresa i Asien.

Att resa är parets stora gemensamma intresse. På en vägg sitter en stor världskarta med en nål för varje plats de varit på.

– Kartan är en trevlig snackis när folk kommer hit, alla har något att säga om den, berättar Lennart.

Han tycker att det bästa med lägenheten är balkongen och utsikten. Paret följer gärna livet på älven genom kikaren som de fått från Anna-Karins far.

– Fast vi skulle inte gå och lägga oss så tidigt, säger Anna-Karin, det är väldigt fint på kvällen när alla stadens ljus tänds upp.

De beskriver sin stil som en mix av olika stilar, eftersom de bara bott ihop i fyra år och hade med sig möbler och tavlor från tidigare hem.

– Jag brukar beskriva stilen som lite

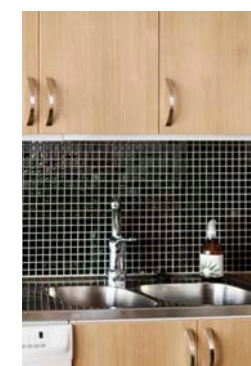
Harry Potter, skrattar Anna-Karin, det är gammalt och nytt, minnessaker och hemmabyggt.

De blev erbjudna lägenheten via Bostadsbolagets omflyttningsplats, och tycker att de haft en väldigt tur.

– Här ska vi alltid stanna kvar! säger Anna-Karin. ✕



Balkongen blir ett extra rum på sommaren. Ibland ett blåsigt sådant!



Här bor: Anna-Karin och Lennart

Tillval i köket: Nya köksluckor i ljus ek.

– Det passade bra med våra ekmöbler.

Jobbar med: Anna-Karin jobbar med provbyggnation på Volvo Lastvagnar, Lennart är på Göteborgs Stads tillståndsenhet

Intressen: Anna-Karin; Läsa, gärna historiska skildringar om Tudorsläkten, och resa. Lennart; Planera resor, är hockey- och Gais-fantast.

Mattias tycker att lägenheten känns fräschare och modernare efter tillvalen. Dock saknar han rostfri kyl och frys, som ännu inte finns i tillvalsutbudet. Om det kommer beställer han det direkt.



På Norra Dragspelsgatan träffar vi Mattias, som gjort tillval i sitt kök.

Köket lyfte hela lägenheten

Lägenheten är bra planerad och känns rymligare än sina 33 kvm. Han har gjort tillval i sitt kök.
– Det är kul att sätta sin personliga prägel och valet av luckor blev förvånansvärt bra, säger han. Till vardags arbetar Mattias som

lastbilschaufför och kör mellan Göteborg, Borås och Ulricehamn. När han väl är hemma är det inte matlagningen som står i fokus.
– Det blir mest spagetti och köttfärssås. Fast folk säger att jag är riktigt bra på att laga lasagne, säger han samtidigt som han gör en kopp kaffe i kaffemaskinen.
Vi säger hejdå till Mattias strax innan han ska ut och springa – han ska delta i flera lopp under året. ✖

Det är kul med en personlig prägel.

Här bor:
Mattias



Tillval i köket: Luckor, kakel och bänkskivor.
– Gillar att det blev så ljust och fräscht!
Jobbar som: Lastbilschaufför.
Intressen: Spela golf, umgås med vänner och löpning. Ska i år springa GöteborgsVarvet, Midnattsloppet, Göteborgs jubileumslupp och tävla i hinderbanan Toughest.



Jag vill göra om hemma, hur gör jag?

Trivas tog hjälp av Karin i Bobutiken för att reda ut några frågor kring tillvalen.

– Vi erbjuder tillval för att hyresgästen själv ska kunna påverka sitt boende. Den som vill kan fräscha upp till exempel köket med bland annat nya luckor och golv eller sätta in disk- och tvättmaskin i sin lägenhet. Det kan dock finnas tekniska begränsningar som kan göra att tillvalet inte kan göras.

Vanliga frågor

Hur gör jag för att beställa tillval? Kom in till oss på Bobutiken så hjälper vi dig!

Vad kostar det? Alla priser finns på bostadsbolaget.se och man betalar genom ett påslag på hyran varje månad. Tillvalet är tidsstyrt till 5 eller 15 år, beroende på tillval.

Hur lång tid tar det? Vanligtvis har du ditt tillval inom 3 månader.

Vad händer om jag flyttar? Tillvalsdebiteringen är att betrakta som hyra, du betalar så länge du bor kvar.

Tips från Karin!

När det gäller **disk- och tvättmaskin** är det bra att först kolla med kvartersvärden, som kan göra en bedömning av vad som funkar och behövs hos just dig. Då går hela processen lite smidigare.

Webmastern skyfflar salt på snö.



Vad tror du att en **lokalvårdare**, **uthyrare** och **webmaster** jobbar med?



Theo 10 år

Lokal är väl typ internet och sånt, så då kanske **lokalvårdaren** är någon som håller på med internet...?
Uthyrare hyr ut hus antagligen...

De är väl **webbmästare**.



Leia 12 år

En **lokalvårdare** är en som hjälper alla.
Webmaster låter som ett monster. Det låter som någon i ett spel typ.



Tania 8 år

En **lokalvårdare** städar huset och trapporna. Tvättar kläder och diskar.
Webmaster är en som sitter vid datorn. Läger ut lägenheter på Blocket. Ser till att allt går bra på deras hemsida.



Noelle 6 år

Lokalvårdaren målar om i lokalen.
Uthyraren hugger träd.
Webmastern skyfflar salt på snö.

Undrar du också vad de jobbar med?

Lokalvårdare: städar i trapphus och allmänna utrymmen. **Uthyrare:** hur ut lägenheter. **Webmaster:** ser till att vår hemsida fungerar som den ska.

Fullt ös med handboll på påsklovet!

För alla barn födda 2004–2008; nu är det åter dags för **CAMP RIK** som leds av Redbergslid IK!

Veckan bjuder på träning som innehåller spelövningar, lek, bus och spontanmatcher. Lunch ingår varje dag och dessutom får alla som deltar en t-shirt och en vattenflaska.
CAMP RIK är gratis för alla som bor inom Bostadsbolaget.

Plats: Rosendalshallen, Studiegången 2 i Källtorp.
Tid och anmälan: Se camprik.se



FOTO: CAMP RIK

Nu är nya kundcentret på plats

Vi ringde upp Bostadsbolagets nya avdelning, som svarar när kvartersvärden är upptagna.

Hur går det?

– Det går bra! Många blir lite förvånade när vi svarar istället för kvartersvärden, men tycker det är skönt att "bli av" med sitt ärende direkt.

Vilka frågor är vanligast?

Det är felanmälningar om allt från värmeproblem, portlås som inte fungerar eller stopp i avlopp. Kring månadsskiftet är det många som frågar efter OCR-nummer för att betala hyran.

Vad händer med felanmälningen som hyresgästen lämnar hos er?

Vi lägger in den i vårt fastighets-system där kvartersvärden plockar upp den. Är det något riktigt akut kan vi ringa direkt till berörd person.

Rollen som kund-servicemedarbetare är helt ny – hur är själva jobbet?

– Det är jätteroligt att prata med så många trevliga hyresgäster. Vi som jobbar här har olika bakgrunder och kompletterar varandra. Hyresgästerna uppskattar att vi kan stötta när kvartersvärdena är upptagna.



Vi vill erbjuda dig som bor hos oss ännu bättre service.

Om kvartersvärden inte svarar, kopplas samtalet vidare direkt hit. Redan i höstas började vi ta emot samtal från några av våra områden. Inom kort är alla kopplade till kundcentret.

Felanmälningar vidarebefordras till kvartersvärden, men de flesta allmänna frågor kan du få svar på direkt.

Hos oss finns hjälp att få dygnet runt

Akuta fel – vart vänder jag mig?

När du behöver akut hjälp utanför kontorstid ringer du Fastighetsjouren. Gäller det åtgärder som inte kan vänta till nästa dag är det väktare från ett bevakningsföretag som åker ut. De kan hjälpa till vid exempelvis stopp i toaletten eller låsöppning.

Vad räknas som akuta åtgärder?

Skador som kan innebära fara för fastigheten och/eller medför höga kostnader. Vattenskador är ett exempel. En snabb och kompetent insats kan då rädda stora värden. Elfel orsakar också skador. När en säkring orsakar ett elavbrott kan det betyda överbelastning och ett allvarligt elfel kan leda till bränder.

Störningar – vad gäller?

Om du blir störd, prata först direkt med grannen. Hjälper inte det kan du ringa Fastighetsjouren som kopplar samtalet vidare till Störningsjouren. De kan åka ut och göra en bedömning på plats. En hyregäst som återkommande stör sina grannar kan förlora rätten till lägenheten.



Akuta ärenden efter kontorstid (16.00–08.00)
Ring Fastighetsjouren 031-18 48 33.

Under kontorstid
Kontakta din kvartersvärd.

OBS! Vid brand eller personskada, ring alltid 112.

Vårt mål är att du ska trivas, känna dig sedd och lyssnad på. Och för att vi ska kunna bli en bättre hyresvärd vill vi veta vad du tycker.

DIN ÅSIKT ÄR VIKTIG – svara på hyresgästenkäten!

FOTO: Hans Wretling



Listan hittar du på våra hyresgästsidor på webben.

Du kan alltid ringa, mejla eller besöka oss – men vårt viktigaste redskap för att styra verksamheten och hjälpa oss att prioritera åtgärder är hyresgästenkäten. Svara via webben eller genom att fylla i enkätformuläret.

Din åsikt gör skillnad!

Här har vi samlat exempel på saker som gjorts till följd av resultatet från förra enkäten. Det händer förstås mycket mer i varje område, men tidningen rymmer inte mer än ett axplock.



Länsmansgården

Majorna & Majviken
Utökat antal bilplatser, cykelplatser och miljörum i Majviken.
Förstärkt skalskydd med magnetlås på ett flertal dörrar i Majorna. Arbetet fortsätter 2016.



Nytt låssystem för minskad trafik på gårdarna. Daglig tillsyn i tvättstugor och miljöhus.



Hammarkullen

Utökad personalstyrka och besökstider.



Tuve

Nytt låssystem till bommarna är på gång.

Järnbrott

Återbruksrum på Bildradiogatan. Medborgardialog kring Radiotorget inför byggplaner.



Missa inte chansen vecka 14*

* Kundundersökningen genomförs med 18 månaders mellanrum. I år delas enkäten ut till dig som inte fick den förra gången.

*Vi följde med Anette och Angelica under en arbetsdag.
– Det är en mysig atmosfär och vi träffar många trevliga hyresgäster, säger Anette.*

Lokalvårdarna – våra vardagshjältar

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Markus Andersson

Tillsammans städar Anette och Angelica nittio trapphus, varav elva är höghus, samt tvättstugor, källare med mera. Ett tufft jobb som de trivs bra med. Anette har städad i 20 år – allt från kontor till skolor och hotell. Båda har jobbat på Bostadsbolaget sedan 2003.

Angelica bor dessutom själv i området. I ett av höghusen träffar vi hyresgästen Dita med hunden Selma.

– Städningen fungerar jättebra! Anette kommer ofta, säger hon.

Vi går vidare till en av tvättstugorna. En del skräp har slängts på golvet, och luddet i torktumlaren är inte borttaget.

– Många blir besvikna när det är smutsigt när de ska tvätta, säger Angelica.

Det är viktigt att alla som använder tvättstugan städar efter sig. Angelica berättar att de städar tvättstugorna en till två gånger i veckan då de även byter säckar och fyller på städmateriel för att underlätta för hyresgästerna att städa när tvättpasset är klart.

Även om jobbet är tungt, och ibland stressigt, trivs Anette och Angelica bra.

– Vi har kul ihop med våra kollegor och en gång i veckan går vi och tränar tillsammans.

på gym, säger Angelica och trycker på att träningen är viktig för att förebygga skador.

– Ja, fast man kanske inte är den smidigaste på gymmet precis, skrattar Anette. ✕

”En gång i veckan
går vi och tränar
tillsammans.”



Dita har bott i området sedan 1997. Hon trivs bra och umgås ofta med grannarna. De spelar boule, grillar och de är några som sätter ut sommarblommor, så att det blir fint på gården.



Att Bostadsbolaget har sina egna lokalvårdare är en trygghet för många hyresgäster som känner igen dem som städare.

Våra lokalvårdare på Vårvädersgatan och Blidvädersgatan



Angelica

Ålder: 31 år.

Bor: På Vårvädersgatan.

Civilstånd: I ett förhållande. Har tre barn på 10, 9 och 2 år samt två bonusbarn.

Intressen: Älskar att baka. ”Det är mitt sätt att koppla av.” Umgås med familjen och gillar att resa.



Anette

Ålder: 39 år.

Bor: I Kungälv.

Civilstånd: Gift. Har två barn på 8 och 11 år.

Intressen: Umgås med familjen. Att vara på sommarstället på Tjörn.



När Trivas tittar in under filminspelningen är det en känslsam scen som håller på att spelas in. Huvudpersonen Simone blir konfronterad om sitt alkoholmissbruk av dottern Kristin.

Jag vill beröra med filmen

säger regissören Krisitan A Söderström



Simone spelas av Lena Nilsson, bland annat känd från P S Sista sommaren, och Kim Theodoridou Bergqvist gestaltar dottern.

Tystnad, tagning..!

Filminspelning i Rambergssåden

TEXT: Anna Brakander | FOTO: Markus Andersson och Sara Gustavsson

Videomannen är en film om udda existenser, med ett starkt manus som fått kända skådespelare som Stefan Sauk, Lena Nilsson, Amanda Ooms, Sven Wollter, Morgan Alling och Martin Wallström att ställa upp i denna hittills ofinansierade film. Manusförfattare och regissör Kristian A Söderström säger att det är en film med svart humor, om utanförskap och udda karaktärer som hittar en gemenskap.

Arbetet underlättades tack vare att Bostadsbolaget kunde låna ut en lägenhet under några inspelnings-

dagar. Filmen får förhoppningsvis premiär senare i år, och först då kommer löner och ersättningar att betalas ut till filmteamet.

Eva Jonasson på Bostadsbolaget berättar:

– Vi får lite då och då frågan om vi kan bistå med en lägenhet till en filminspelning. Oftast måste vi säga nej eftersom lägenheterna är uthyrda. Men ibland är tajmingen bra, som i fallet med Videomannen då den nya hyresgästen inte skulle flytta in förrän veckan efter. ✕

3
frågor
till Stefan Sauk



Varför är du med i Videomannen?

”Det är ett ovanligt och fantastiskt manus om udda människor, nördar, som världen skulle bli lite tråkigare utan.”

Dela med dig av ett filmtips till Trivas läsare.

Cinema Paradiso, en italiensk dramafilm från 1988 skriven och regisserad av Giuseppe Tornatore.

Din favoritplats i Göteborg?

St Jörgens spa-avdelning.

Anna von Hausswolff är högaktuell med sitt hyllade album ”The miraculous” och konserten tillsammans med Göteborgs Symfoniker sålde slut direkt.

Får vi bjuda på Popical hemma hos dig?

9 april 20.00



Konserten är utsåld men som hyresgäst hos Bostadsbolaget kan du uppleva den live på **framtidensmusik.se** genom att logga in med lösenordet ”framtiden” eller ladda ner appen GSOplay och ange premiumnyckeln ”framtiden” när du registrerar dig.



För att läsa mer och ta del av Framtidens digitala konserthus besök **framtidensmusik.se** eller scanna QR-koden.

Kommande direktsända konsert: **Popical: Frifot 13 maj 20.00**

Geografisk samordning av fastigheter

Den 1 april byter ett sextiotal fastigheter inom Framtidenskoncernen ägare. Syftet är effektivare förvaltning, tack vare mer sammanhållna områden.

Bostadsbolaget lämnar över cirka 1200 lägenheter och tar emot omkring 1100 lägenheter från systerbolagen Familjebostäder och Poseidon. Eftersom bolagen också ingår i Framtidenskoncernen kommer du som boende känna igen mycket hos din nya hyresvärd. En förändring blir ny områdespersonal och ny avsändare på hyresavin. Mer information och svar på de vanligaste frågorna finns på **bostadsbolaget.se**

Vi lovar att göra vårt bästa för att både nya och gamla hyresgäster ska trivas hos oss!

Bostadsbolaget i media

>> Mot olovlig andrahandsuthyrning

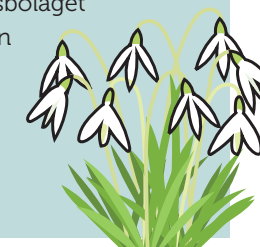
P4 Göteborg har rapporterat om hur Bostadsbolaget arbetar mot olovlig andrahandsuthyrning. Sedan oktober 2015 hanterar Störningsjouren alla inkomna tips. Det innebär ett mer strategiskt och fokuserat arbete som bidrar till en tryggare och bättre bostadsmarknad. Det är en trygghet att veta vem som bor i lägenheten intill och det är viktigt att lediga lägenheter kommer ut och kan sökas via Boplats. ✕

>> Hyrorna klara

Göteborgs-Posten skriver i början av året att hyrorna hos Göteborgs tre största kommunala bostadsbolag, däribland Bostadsbolaget, är klara. Överenskommelsen med Hyresgästföreningen innebär en genomsnittlig höjning på 0,5 procent. En hyra på 6 000 kronor blir därmed 30 kronor högre i månaden. ✕

>> Bekämpning av skadedjur?

Hem & hyra skriver om hur skadedjur och bekämpningen mot desamma har ökat de senaste åren. Hyresvärdar lägger stora summor på åtgärder. Förutom de traditionella saneringsåtgärderna testas också nya för att komma tillrätta med problemen. Bostadsbolaget testar exempelvis en luslist i jakten på väggglöss. ✕



Årets hyresförhandlingar är klara

Bostadsbolaget och Hyresgästföreningen har kommit överens om en genomsnittlig hyreshöjning på 0,5 procent från den 1 januari. Höjningen gäller alla bostäder. På hyresavin för mars togs förändringen för januari och februari ut i efterskott.

Följande områden får oförändrad hyra: studentbostäderna i Brunnsbo, Biskopsgården, Hammarkullen samt Rannebergen.

Har du frågor?

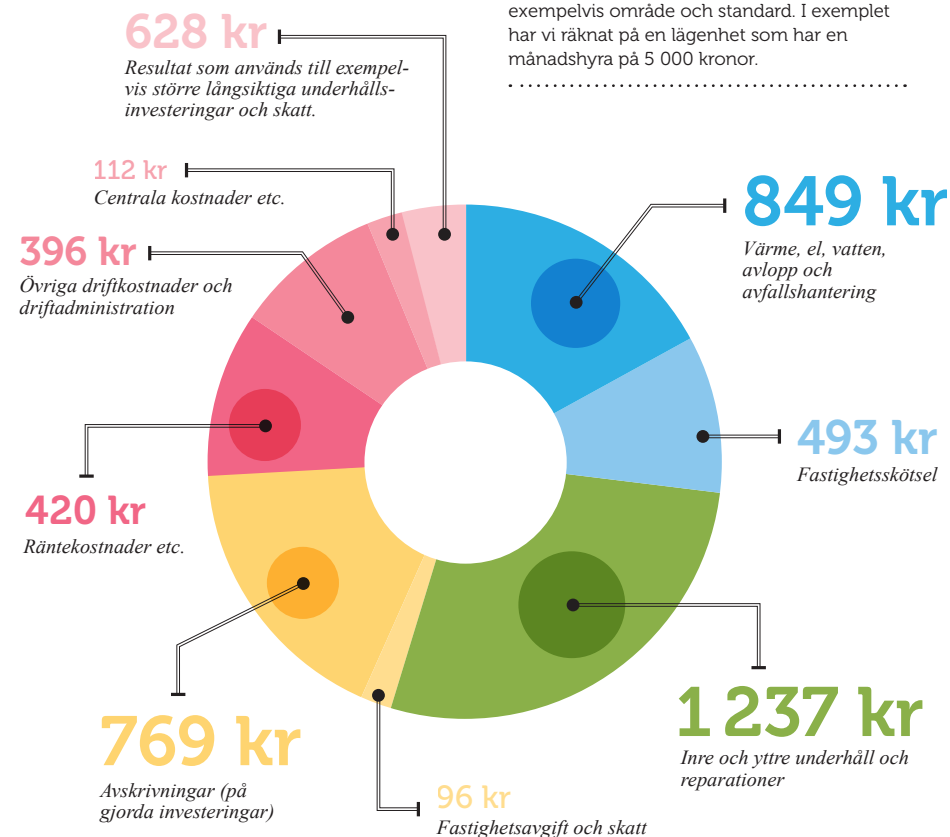
Kontakta din hyresdebiterare via vårt växelnnummer 031-731 5000 eller via kontaktuppgifter på hyresavin.

Vad blir hyran?

För en lägenhet med en månadshyra på 5 000 kr blir ökningen 25 kr.

Hit går hyran!

Undrar du vad hyresintäkterna används till? Hyran är Bostadsbolagets enda inkomst och går till bland annat fastighetsunderhåll och drift. Fördelningen varierar beroende på exempelvis område och standard. I exemplet har vi räknat på en lägenhet som har en månadshyra på 5 000 kronor.



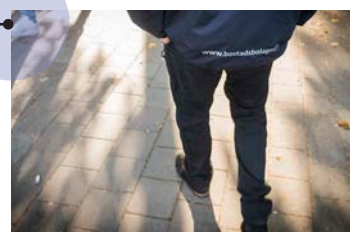
TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Markus Andersson

I och med det nya förvärvet får vi ytterligare 890 hushåll i Hammarkullen. I området har man kunnat se att vi skyltat om och gjort vissa insatser när det gäller utemiljön. Naturligtvis ska vi göra en hel del andra åtgärder, men där resultatet kommer att ta lite längre tid att se. Så här säger Kicki Björklund, Bostadsbolagets vd:

– Vi är väl medvetna om att förväntningarna är höga och vi ska göra vårt bästa för att leva upp till dessa. När vi nu äger fastigheterna kan vi inventera dem och göra en åtgärdsplan för vad, hur och i vilken ordning vi ska ta oss an de utmaningar som finns.

I samband med övertagandet välkomnades även fem medarbetare från Graflunds, det tidigare förvaltande bolaget, som har värdefull kunskap om fastigheterna. Bostadsbolaget planerar också att bygga nytt i området. Byggsplanerna är i ett tidigt skede och än finns ingen konkret tidsplan.

Vi hälsar alla våra nya hyresgäster varmt välkomna till Bostadsbolaget och vi ser fram emot att, tillsammans med nya och gamla hyresgäster, utveckla Hammarkullen till ett ännu mer levande stadsområde. ✖



VÄLKOMMEN
IN!

På **bostadsbolaget.se** får du ut mer av ditt boende

Ny blogg

Välkommen in för att läsa den nya bloggen. Där kan du lära känna oss lite bättre och läsa inlägg från olika medarbetare.

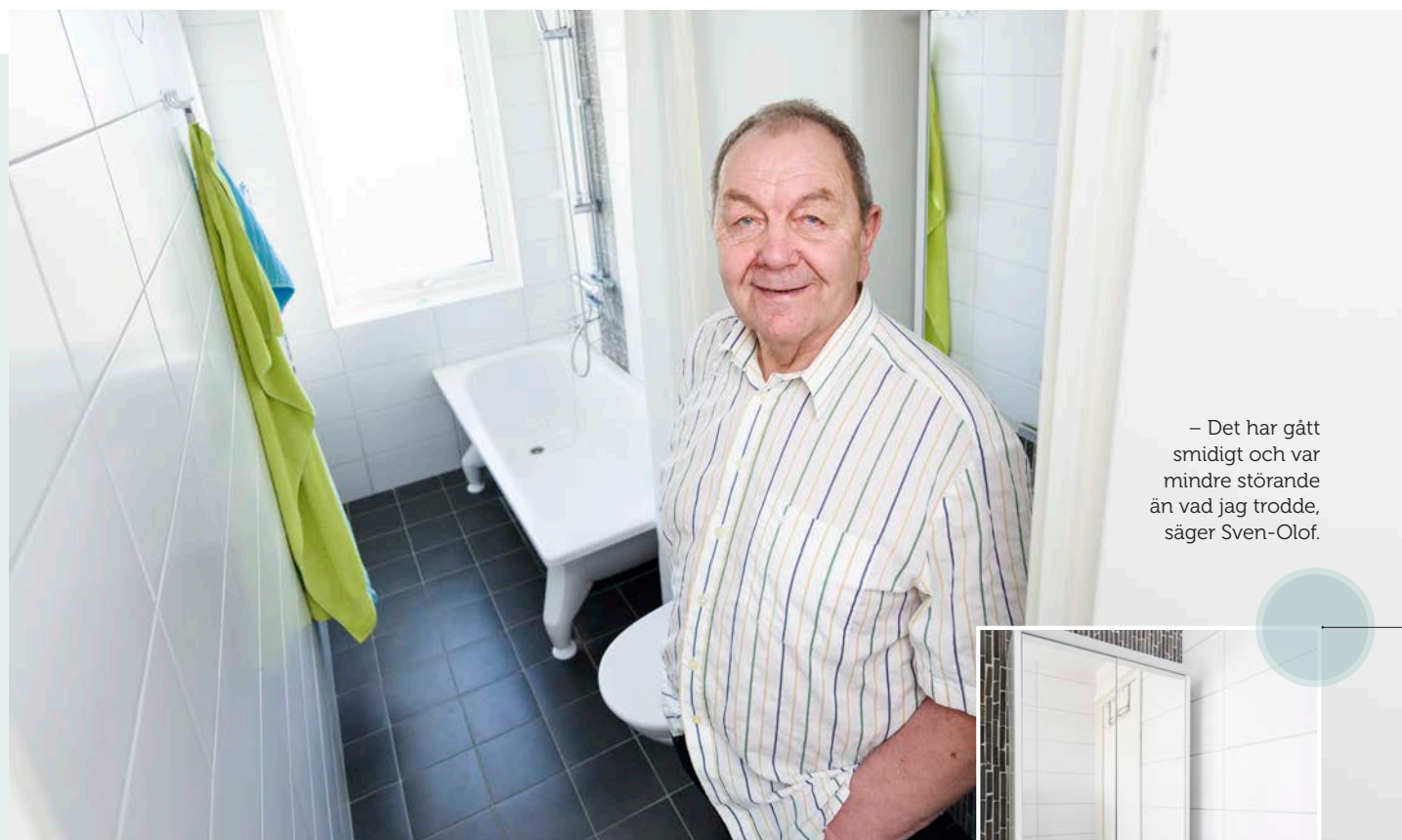
Mina sidor

Här kan du göra felanmälan, söka lägenhet och anmäla dig till nyhetsbrev och mycket annat. Har du inte registrerat dig? Gå in och gör det bums!

Lokal information & digitalt nyhetsbrev

Du vet väl att det finns lokal information på vår hemsida? Du hittar den under fliken Nyheter på respektive områdessida. Vi har dessutom kommit igång med ett digitalt lokalt nyhetsbrev – Trivas Lokalt – i några av våra bostadsområden.





– Det har gått smidigt och var mindre störande än vad jag trodde, säger Sven-Olof.

Ett nödvändigt ont som blev till gott

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Markus Andersson

Vi har träffat Sven-Olof efter att stambyte genomfördes i hans hus på Norra Dragpelsgatan.

Sven-Olof bor på tionde våningen i en ljus och fräsch lägenhet tillsammans med hundarna Diva och Fara. Utsikten är slående och dagen bjuder på sol och blå himmel när vi är på besök.

– Jag förstår att stambyte måste göras. Jobbigast var själva borrandet – ljudet och vibrationerna. Jag var ute mycket med hundarna då, berättar Sven-Olof och fortsätter:

– Det blev väldigt dammigt just när

de höll på att riva upp golven, det går nog inte att komma ifrån. Men annars flöt det på bra, allt från informationen vi fick inför renoveringen till slutresultatet.

Vår ombyggnadsvärd Pia fanns tillgänglig för att möta frågor, lösa praktiska problem och se till att hyresgästerna kände sig lyssnade på.

– Stambytet är ett nödvändigt ont men resultatet är ett nytt fräscht badrum och en fin ny gästtoalett! säger Sven-Olof. ✕



SÅ KAN DU VARA DELAKTIG

- Inför en renovering bildas en **referensgrupp**. Här har du möjlighet att påverka vad som ska göras utöver obligatoriskt underhåll.
- Samtliga hyresgäster bjuds in till **informationsmöten** där du kan ställa frågor. Hyresgäster skriver även på ett godkännande där åtgärder och ny hyra framgår.*
- När renoveringen är klar är vi tacksamma om du fyller i **enkäten om kvalitet och utförande**. Det ger oss värdefull information inför kommande arbeten.

* Hyreshöjningen för standardförbättringar och tillval förhandlas med Hyresgästföreningen.

“Det blev jättefint och själva renoveringen gick relativt smärtfritt.”

Så här underlättar vi vid ett stambyte

Du erbjuds en daglägenhet att koppla av i.

I de flesta fall tillhandahåller vi dusch- och wc-bodar.

I lägenheter med enbart en stam får du tillgång till provisoriskt vatten i närheten av din lägenhet. Har lägenheten två stammar finns tillgång till vatten hela tiden.

Om du inte kan bo kvar i lägenheten ser vi gemensamt över alternativa lösningar.

Läs mer på vår hemsida, där finns broschyren **“Dags för nytt badrum! Information inför stambytet”**.

KOMMANDE STAMRENOVERINGAR

Fler stamrenoveringar är på gång och vi informerar alltid våra hyresgäster i god tid innan start.



Var med och gör Göteborg lite grönare

Gothenburg Green World 2016 innebär ett helt år av gröna upplevelser runt om i vår stad. Du kan också vara med!

FOTO: Jennie Smith

Bostadsbolaget tillsammans med Familjebostäder och Poseidon kommer från 4 juni till 7 augusti att ha en egen pop-up-trädgård mitt på Avenyn. Där kan du få vara med och skapa en egen balkonglåda.

Sammanlagt 21 hyresgäster får chansen att komponera en prunkande balkonglåda under ledning av trädgårds-konsulterna Mona Holmberg och Ulf Strindberg.

Vill du vara med?

Skicka ett mejl till trivas@bostadsbolaget.se. Ange namn, adress, telefonnummer och berätta varför du vill vara med.

Du kan också skicka ett brev med samma information till **Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg**. Märk kuvertet Balkonglåda.

Vi behöver din intresseanmälan senast 1 april och utser därefter 21 deltagare tillsammans med Familjebostäder och Poseidon. Deltagarna meddelas personligen.



Mer information om trädgårdsåret hittar du på gothenburggreenworld.com





PRAKTISKA TIPS från våra kvartersvärdar

Rent funkar bäst – så rensar du fläktfiltret

Köksfläkten hjälper till att fånga upp fett och os från din spis vid matlagning. Om du har en köksfläkt är det viktigt att hålla filtret rent. Annars fungerar fläkten dåligt till slut. I värsta fall kan gammalt fett i filtret droppa ner på den varma spisen och fatta eld.



1 Ta loss hela kassetten med filtret i. Ofta är det bara att "klicka" loss det.



2 Rengör i varmt vatten och diskmedel. Det går också bra att köra det i diskmaskinen.



3 Låt filtret torka.



4 Sätt tillbaka det igen.



SKANNA KODEN ELLER GÅ IN PÅ VÅR HEMSIDA FÖR ATT HITTA FILMER MED PRAKTISKA TIPS FÖR DITT HEM.
YOUTUBE.COM/USER/BOSTADSBOLAGETGBG

Vi rekommenderar att du gör rent ditt fläktfilter minst två gånger per år. Behöver du ett nytt kan du för det mesta köpa ett nytt filter hos din kvartersvärd.

Ett år med avfallsinformatörerna – så gick det!

I mars 2015 anställde Bostadsbolaget 12 avfallsinformatörer som fick till uppgift att hjälpa våra hyresgäster att sortera rätt. Syftet var att öka andelen matavfall. De har under ett års tid besökt alla våra områden* och informerat om sopsortering. Resultatet av deras arbete blev ännu bättre än vad vi räknade med.

Andelen matavfall

har ökat med hela

15%
jämfört med 2014

P S

Saknar du ett brunt sorteringskärl för ditt matavfall? Prata med din kvartersvärd så får du ett nytt.

* Under våren kommer vi att offentliggöra siffrorna område för område så att du kan se hur många ton matavfall som du och dina grannar har bidragit med.

Vi finns på Facebook

Jag söker bostad och undrar om ni har en bostadskö som jag kan ställa mig i?

Bostadsbolaget: Vi har ingen egen bostadskö. Våra lägenheter annonseras via Boplats Göteborg (adressen dit är nya.boplats.se) – eller på vår Omflytningsplats (som finns på bostadsbolaget.se) för den som redan är hyresgäst och vill byta bostad.

Vänliga hälsningar Sara

Vill du veta mer om hur du söker lägenhet? Läs mer på bostadsbolaget.se eller skanna QR-koden.



Hitta stjärntecknet Öster om Heden

I en fantasifull ring av stjärntecken sträcker sig konstverket Spiralnebulosa upp mot himlen på Sten Sturegatans innergård. Där träffar vi Ann-Sofie och sonen William en snötäckt vinterdag.

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Markus Andersson



Ann-Sofie visar sonen William hans stjärntecken.

Spiralnebulosa

Konstnär: Walter Bengtsson.

Plats: Sten Sturegatan 24, innergård.

År: 1992.

När området Öster om Heden skulle byggas, utlyste Bostadsbolaget en tävling om konstnärlig utsmyckning. Walter Bengtsson vann med skulpturgruppen Spiralnebulosa som är gjord i koppar, glas och kakel. Skulpturena har ljus och vattenspel och pryder gården på Engelbrektsgatan/Sten Sturegatan.



Tävling!

Var med och tävla om två biljetter till Göteborgsoperan och den fina boken "Vår bästa konst".

Skicka in ditt svar till trivas@bostadsbolaget.se eller Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg senast den 16 maj 2016. Kom ihåg att skriva namn, adress och telefonnummer. Vinnarna meddelas personligen. Rätt svar presenteras i nästa nummer.



Gissa vilket konstverk detta är



ReTure går på vårpromenad – god morgon alla skogens djur!

Hjälp, några har ju vaknat i fel världsdel.
Ringa in de djur som hör hemma
i den svenska naturen.

KÄNNER DU IGEN
FRUKTERNA?

EXOTISK FRUKTSALLAD

är det bästa ReTure vet, nu behövs
din hjälp att hitta rätt i mataffären.

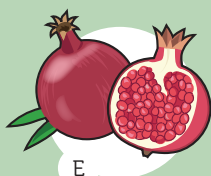
Dra ett steck från namnet till rätt frukt.

GRANATÄPPLE

STJÄRNFRUKT

LITCHI

DRAKFRUKT



ZZZZZ...
NU VAKNAR NATUREN
EFTER VINTERVILAN

RÄTT SVAR: AND, ICKELÖTT,
RÄDJUR, LODJUR.

ReTures
lilla
plantskola

ODLA SJÄLV av sånt som finns hemma

Gör till exempel
så här för att
få en egen
citronplanta.

1

Torka kärnorna
på ett hushållspapper
någon dag innan du
sätter igång.

2

Tryck ner ett par kärnor
någon centimeter i en
avklippt mjölkkartong
fylld med jord.

3

Täck kartongen
med plastfolie och
ställ på en varm
och solig plats.

4

Se till att
vattna lite då
och då. Lagom
är bäst!

Använd gärna kärnor från ekologisk citron.

